



Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

por el período de tres meses finalizados

el 31 de marzo de 2023 (presentados en forma comparativa)

Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Por el período de tres meses finalizados

el 31 de marzo de 2023 (presentados en forma comparativa)

Índice

Reseña Informativa

Estado de Resultados Integrales Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente a los Estados Financieros Condensados Intermedios por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4º) es complementaria a los estados financieros Condensados Intermedios de la Sociedad al 31 de marzo de 2023.

1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período de tres meses al 31 de marzo de 2023.

Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una Sociedad independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su constitución en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en el mercado doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en tres cuencas productoras del país: la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Río Cullen- Las Violetas – Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	34,7349%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Marzo 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

Precio internacional del petróleo /BRENT

El precio internacional del petróleo BRENT comenzó el año 2023 cerca de los USD 82 por barril y registró una disminución a lo largo del trimestre, cerrando marzo en aproximadamente en USD 80 por barril. El precio promedio de petróleo del primer trimestre del ejercicio 2023 fue de USD 64,42 por barril, superior que USD 62,49 por barril en el primer trimestre de 2022.

Análisis del primer trimestre del ejercicio 2023

Ingresos, producción y precios

Los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos del primer trimestre del ejercicio 2023 fueron de \$ 1.172,7 millones de pesos, mayores a los \$ 495,6 millones registrados en el primer trimestre del 2022, debido a la suba del precio promedio por BOE, que fue de USD 50,38/BOE comparado con USD 42,78/BOE en el primer trimestre del 2022 y a la adquisición de Puesto Pozo Cercado (“PPCO”) desde el 1 de julio de 2022.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2023, la producción fue de 137.923 BOEs, 12% menor a los 156.050 BOEs del mismo período del ejercicio anterior. La disminución de la producción se debe principalmente a menores volúmenes de producción de la UT RCLV causado por el aumento en la producción de agua y las intervenciones necesarias para estabilizar la producción de petróleo combinado con las tasas de declinación natural en los pozos de gas natural. Adicionalmente, la producción del primer trimestre de 2023 incluye la producción de PPCO.

El precio de venta de gas natural al mercado industrial es negociado entre el operador de la UT RCLV y el cliente mientras que el precio de ventas de gas natural al mercado residencial es fijado por el gobierno argentino. El 100% de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el primer trimestre del ejercicio 2023 y 2022 provino de ventas locales al mercado industrial.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, 35% de las ventas de petróleo crudo fueron destinadas al mercado externo y 65% al mercado interno. Con relación a la evolución de precio durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, el precio promedio del petróleo crudo recibido fue de 64,42 USD por barril, un 3% por encima del precio promedio obtenido en el mismo período del 2022, que ascendió a 62,49 USD por barril.

Costos operativos y de producción

Los costos operativos y de producción del primer trimestre del 2023 totalizaron \$ 903,2 millones, aumentando un 197% comparados con los \$ 304,1 millones registrados en el mismo período del 2022. El aumento en los costos de producción y procesamiento en el primer trimestre del 2023 en comparación con el primer trimestre de 2022 se debe a un incremento en sueldos y cargas sociales en \$ 150,9 millones, a mayores gastos de mantenimiento y remediación en \$ 173 millones, a mayores gastos de transporte y fletes en \$ 204,3 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 42,1 millones, mayores costos de servidumbre y cánones por \$ 18,5 millones, aumento en gastos de oficina por \$ 5,3 millones y un aumento de \$ 5 millones en seguros. El incremento en los costos de producción durante el primer trimestre de 2023, se debe principalmente reparaciones de pozos en RCLV y CH, una disminución en los volúmenes de producción que aumenta los costos fijos por BOE combinado con aumentos en los costos relacionados con mano de obra, supervisión y reparaciones y mantenimiento.

Gastos de administración

Los gastos de administración del primer trimestre de 2023 totalizaron \$ 157,8 millones en comparación con los \$ 74 millones del mismo período del 2022. El aumento se debe principalmente a mayores sueldos y cargas sociales en \$ 35,5 millones, a mayores impuestos y tasas en \$ 3 millones, a mayores gastos de oficina en \$ 5,8 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios con sociedades relacionadas y controlante \$ 21,5 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 9,4 millones, \$ 7,4 millones en previsión para juicios y a mayores gastos en viajes en \$ 0,7 millones.

Depreciaciones y amortizaciones

El total de amortizaciones y depreciaciones del primer trimestre 2023 fue de \$ 384,5 millones en comparación con el importe de \$ 152,9 millones registrados en el primer trimestre del 2022, reflejando un aumento del 151% con respecto al 2022 por el efecto de la disminución de reservas probadas más probables en TDF y en parte, por el efecto de las amortizaciones y depreciaciones correspondientes a PPCO. La disminución en las reservas probadas y probables de TDF se atribuye a la ausencia de una campaña de perforación para reemplazar la producción de petróleo y gas de 2022.

Ingresos y egresos financieros netos

Los resultados financieros netos arrojaron una pérdida de \$ 239,6 millones para el primer trimestre del 2023, en comparación con los \$ 49,3 millones también negativos del primer trimestre del año anterior, debido principalmente a mayores intereses por préstamos bancarios y por comisiones y gastos bancarios devengados durante el primer trimestre del año 2023.

Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias fue un recuperador por \$ 111,52 millones para el primer trimestre del 2023, comparado con un recuperador del impuesto a las ganancias de \$ 10,3 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Resultado neto

El resultado neto para el primer trimestre del 2023 arrojó una pérdida de \$ 356,8 millones, en comparación con la pérdida de \$ 158,3 millones del mismo período del 2022. La variación se explica principalmente por los mayores egresos financieros por \$ 197,9 millones, por la mayor amortización y depreciación por \$ 231,5, parcialmente compensada por una ganancia por diferencia de cambio \$ 127,9 y el recuperador del impuesto a las ganancias por \$ 101,2 millones durante el primer trimestre del 2022.

Liquidez y flujo de fondos

El efectivo neto generado por las actividades operativas al 31 de marzo de 2023 fue de \$ 66,8 millones, comparado con el efectivo neto generado por actividades operativas de \$ 145,3 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Al 31 de marzo de 2023 la Sociedad ha contado con flujos de fondos provenientes de sus actividades ordinarias y el financiamiento de entidades financieras. Dicho financiamiento se obtuvo a tasas de mercado, considerando características comparables de solvencia, solidez, generación de fondos y riesgo.

Al 31 de marzo de 2023 la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 1.021 millones compuesto por \$ 1.861 millones del activo corriente y \$ 2.882 millones del pasivo corriente. El activo corriente incluye activos financieros compuestos de efectivo, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos y, el pasivo corriente incluye pasivos financieros compuestos por cuentas comerciales y otros pasivos, y deudas financieras.

Hechos posteriores al cierre

Con fecha 10 de abril de 2023, la Sociedad renovó un acuerdo en descubierto por un monto de \$60 millones con el Banco CMF S.A., que devenga una tasa de interés del 82,5% anual con vencimiento a 60 días.

Con fecha 14 de abril de 2023, la Sociedad solicitó un descubierto por un monto de \$100 millones con el Banco Macro S.A., que devenga una tasa de interés del 86% anual con vencimiento a 7 días, que fue cancelado el 20 de abril de 2023.

Con fecha 27 de abril de 2023, la Sociedad obtuvo un préstamo para capital de trabajo por USD 2 millones con el Banco Macro S.A., el cual devenga una tasa de interés del 8% anual pagadero mensualmente, con fecha de vencimiento el 26 de Julio de 2023.

Con fecha 9 de mayo de 2023, la Sociedad canceló el préstamo de capital de trabajo con Banco Galicia S.A. por un monto de \$ 50 millones, más los intereses devengados por \$ 2,8 millones.

2) Estructura de la Situación Financiera

Estado de Situación Financiera (expresado en miles pesos)

	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Activo no corriente	11.966.885	5.707.668	4.174.085
Activo corriente	1.860.914	828.880	1.039.924
Total del activo	13.827.799	6.536.548	5.214.009
Patrimonio	4.950.418	3.323.335	2.705.596
Pasivo no corriente	5.995.505	2.041.468	1.799.828
Pasivo corriente	2.881.876	1.171.745	708.585
Total del pasivo	8.877.381	3.213.213	2.508.413
Total	13.827.799	6.536.548	5.214.009

3) Estructura de los Resultados y de los Resultados Integrales

Estado de Resultados Integrales

(expresado en miles pesos)

	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Resultado operativo	(228.711)	(119.363)	721.184
Ingresos financieros	15.956	8.452	3.290
Egresos financieros	(255.594)	(57.737)	(19.992)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(468.349)	(168.648)	704.482
Impuesto a las ganancias	111.521	10.314	47.733
(Pérdida) Ganancia neta del período	(356.828)	(158.334)	752.215
Otros resultados integrales	758.234	267.794	172.836
Resultado total integral del período- Ganancia	401.406	109.460	925.051

4) Estructura del Flujo de Efectivo

Estado de Flujo de Efectivo

(expresado en miles pesos)

	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Efectivo generado por las actividades operativas	66.796	145.291	135.880
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(198.710)	(566.479)	(67.926)
Efectivo generado por las actividades de financiación	109.630	84.687	460.257
(Disminución)/Aumento neto del efectivo	(22.284)	(336.501)	528.211
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	93.359	329.685	41.814
(Disminución)/Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(22.284)	(336.501)	528.210
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	16.592	26.659	3.904
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	87.667	19.843	573.928

5) Datos Estadísticos

	Tres meses al		
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Producción			
Total Petróleo (barriles)	86.934	100.231	73.630
Total LPG (barriles)	938	426	323
Total Gas (mcf)	300.304	332.350	408.320
Total BOEs	137.923	156.049	142.006
Petróleo (barriles /día)	966	1.114	818
LPG (barriles /día)	10	5	4
Gas (mcf /día)	3.337	3.693	4.537
Total BOEs /día	1.532	1.735	1.578

	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Volumen Vendido			
Petróleo (barriles)	89.555	72.387	49.625
LPG (barriles)	1.329	501	202
Natural gas (Mcf)	300.304	332.350	408.320
Total BOEs	140.935	128.280	117.880

	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Volumen Promedio Vendido			
Petróleo barriles/día	995	804	551
LPG barriles/día	15	6	2
Gas mcf /día	3.337	3.693	4.537
Total BOEs/día	1.566	1.426	1.309

Ingresos por Ventas (en miles de USD)	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Petróleo	5.769	4.523	2.786
LPG	30	22	6
Gas	1.302	942	736
Total	7.101	5.487	3.528
Exportaciones Petróleo	2.004	1.822	2.486
% Exportaciones sobre total de ventas	28%	33%	70%

6) Índices

	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Liquidez ⁽¹⁾	0,65	0,71	1,47
Solvencia ⁽²⁾	0,56	1,03	1,08
Inmovilización del capital ⁽³⁾	0,87	0,87	0,80

⁽¹⁾ Activo corriente / Pasivo corriente

⁽²⁾ Patrimonio neto / Pasivo total

⁽³⁾ Activo no corriente / Total del activo

El índice de rentabilidad se incluye solamente para los Estados Financieros Anuales.

7) Perspectivas

La Sociedad espera mantener el ritmo de las inversiones presupuestadas para el ejercicio 2023, el que incluía una inversión de aproximadamente USD 1,1 millones en TDF de los cuales USD 0,2 millones ya fueron ejecutados al 31 de marzo de 2023. El presupuesto contempla la ejecución de dos workovers que incluyen la instalación de una bomba electrosumergible en el pozo SM.a-1002 y la conversión a inyector del pozo SM-1003 e inversiones en mejoras de ciertas instalaciones.

Asimismo, el presupuesto 2023 contempla una inversión en CH y PPCO que asciende a USD 12,1 millones, que incluye la perforación de tres pozos, dos en CH y uno en PPCO; reparaciones de pozos y optimizaciones y mejoras en instalaciones, de los cuales ya fueron ejecutados USD 0,8 millones.

El presupuesto 2023 también contempla la inversión en CLL estimada en USD 0,8 millones para la reparación del pozo exploratorio CPE.MdN.VS.xp-3(d) para testear las capas de areniscas con muestras de gas del Grupo Neuquén durante el 2023.

La Sociedad espera financiar las inversiones utilizando el flujo de efectivo de sus operaciones, nueva deuda y/o financiamiento de capital.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

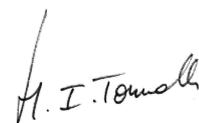
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios
al 31 de marzo de 2023, presentados en forma comparativa
Expresados en pesos

Domicilio Legal: Godoy Cruz 2769 – Piso 4° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación, exploración complementaria y desarrollo de hidrocarburos

Fecha de inscripción del estatuto en la Inspección General de Justicia: 15 de noviembre de 2005

Fecha de la última modificación del estatuto: 18 de abril de 2022

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.756.862

Fecha de finalización del plazo social: 15 de noviembre de 2104

Información sobre sociedad controlante:

Denominación: **Crown Point Energy Inc.**

Domicilio Legal: Suite 2400, 525 – 8th Avenue SW, Calgary, Alberta, Canadá

Actividad principal: Explotación y exploración de hidrocarburos líquidos y gaseosos

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 97,56%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 19)

Cantidad	Acciones Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una	Suscripto, inscripto e integrado
		\$
359.579.644	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto	359.579.644

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estados de Resultados Integrales Condensado Intermedio
 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023
 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
 (Valores expresados en miles de pesos, salvo indicación contraria)

	Nota	Período de tres meses	
		(No auditados)	
		31/03/2023	31/03/2022
Ingresos			
Ventas de petróleo y gas natural	7	1.412.251	596.591
Ingresos por procesamiento		12.727	7.129
Impuesto a las exportaciones		(26.504)	(14.507)
Regalías e ingresos brutos		(225.805)	(93.599)
Ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos		1.172.669	495.614
Otros costos operativos y de producción	8	(903.233)	(304.061)
Gastos de administración	9	(157.810)	(74.021)
Amortizaciones y depreciaciones ⁽¹⁾		(384.461)	(152.938)
Cambios en el valor razonable del pasivo contingente	25	-	8.726
Cambios en el valor razonable del activo contingente	25	-	(5.695)
Cargo (Recupero) por abandono de pozos		-	(3.251)
Diferencia de cambio		44.124	(83.737)
Resultado operativo		(228.711)	(119.363)
Ingresos financieros	10	15.956	8.452
Egresos financieros	11	(255.594)	(57.737)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(468.349)	(168.648)
Impuesto a las ganancias	12	111.521	10.314
Pérdida neta del período		(356.828)	(158.334)
Otro resultado integral			
<i>Conceptos que no serán reclasificados en resultados:</i>			
Efecto de conversión monetaria		758.234	267.794
Resultado total integral del período – Ganancia		401.406	109.460
Resultado neto por acción básico y diluido		(0,99)	(0,44)

(1) Incluye (\$6.928) y (\$30.526) al 31 de marzo de 2023 y 2022, respectivamente, de ajuste de depreciaciones relacionado con los movimientos de inventario.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.
Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio
al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022
Expresado en miles de pesos

	Nota	31/03/2023 (No Auditados)	31/12/2022
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, plantas y equipos	13	8.977.724	7.780.140
Activos de exploración y evaluación	14	2.945.301	2.497.889
Efectivo restringido	24	42.964	44.629
Otros créditos	15	896	788
Total del Activo No Corriente		11.966.885	10.323.446
ACTIVO CORRIENTE			
Inventario	16	339.492	280.339
Otros créditos	15	808.543	738.265
Cuentas comerciales por cobrar	17	625.212	623.782
Efectivo y equivalentes de efectivo	18	87.667	93.359
Total del Activo Corriente		1.860.914	1.735.745
TOTAL ACTIVO		13.827.799	12.059.191
PATRIMONIO			
Capital social	19	359.580	359.580
Prima de Fusión		22.808	22.808
Reserva legal		129.512	109.776
Reserva facultativa		2.460.751	2.085.769
Reserva especial		522.435	442.824
Otro resultado integral		3.634.431	3.025.803
Resultados no asignados		(2.179.099)	(1.497.548)
Total Patrimonio		4.950.418	4.549.012
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo por impuesto diferido	20	757.336	736.456
Pasivo por arrendamiento	21	176.170	172.264
Pasivo por abandono de pozos	22	2.308.709	1.939.533
Deudas financieras	24	2.604.234	2.575.048
Deudas comerciales y otros pasivos	23	149.056	126.071
Total del Pasivo No Corriente		5.995.505	5.549.372
PASIVO CORRIENTE			
Pasivo por arrendamiento	21	102.870	85.662
Pasivo por abandono de pozos	22	77.242	64.737
Deudas comerciales y otros pasivos	23	1.204.142	1.071.885
Impuesto a las ganancias a pagar	12	4.859	6.681
Deudas financieras	24	1.492.763	731.842
Total del Pasivo Corriente		2.881.876	1.960.807
TOTAL PASIVO		8.877.381	7.510.179
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		13.827.799	12.059.191

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023, presentados en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

	Atribuible a los accionistas de la Sociedad							Total (No auditados)
	Aportes de los accionistas		Resultados acumulados					
	Capital Social Capital Suscripto	Prima de fusión	Ganancias reservadas				Resultados no asignados	
			Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial ⁽¹⁾	Otro resultado integral		
Saldos al 1 de enero de 2022	359.580	22.808	-	-	149.700	1.603.315	1.078.472	3.213.875
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(158.334)	(158.334)
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria	-	-	-	-	-	158.415	109.379	267.794
Saldos al 31 de marzo de 2022	359.580	22.808	-	-	149.700	1.761.730	1.029.517	3.323.335
Saldos al 31 de diciembre de 2022	359.580	22.808	109.776	2.085.769	442.824	3.025.803	(1.497.548)	4.549.012
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(356.828)	(356.828)
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria ⁽²⁾	-	-	19.736	374.982	79.611	608.628	(324.723)	758.234
Saldos al 31 de marzo de 2023	359.580	22.808	129.512	2.460.751	522.435	3.634.431	(2.179.099)	4.950.418

⁽¹⁾ Corresponde a la Resolución General 609/12 de la CNV

⁽²⁾ Según aplicación de Resolución General 941/2022 (Ver evolución de las diferencias de conversión originadas en las cuentas de capital social en Nota 19).

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023, presentados en forma comparativa

Expresado en miles de pesos

	31/03/2023	31/03/2022
	(No auditados)	
Efectivo aplicado a las actividades operativas		
Pérdida neta del período	(356.828)	(158.334)
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo provenientes de las actividades operativas		
Más: Impuesto a las ganancias en el período	(111.521)	(10.314)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	352.676	181.867
Amortización de activos por derecho de uso	24.857	1.597
Amortización movimientos de inventario	6.928	(30.526)
Baja de pozo exploratorio	-	(2.964)
Actualización por pasivos por arrendamientos	4.944	613
Actualización por abandono de pozos	21.733	4.635
Intereses financieros	188.278	25.279
Amortización de costo de emisión	2.513	-
Recupero por abandono de pozos	-	(3.251)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento de cuentas comerciales por cobrar	92.603	179.924
Disminución (Aumento) de otros créditos ⁽³⁾	60.961	(77.412)
Aumento de inventario	(9.330)	(101.588)
(Disminución) Aumento de deudas comerciales y otros pasivos	(57.423)	95.941
Otros, incluyendo el efecto de conversión monetaria	(151.773)	41.646
Pago por impuesto a las ganancias (incluye anticipos y retenciones)	(1.822)	(1.822)
Efectivo neto generado por las actividades operativas	66.796	145.291
Efectivo aplicado a las actividades de inversión		
Inversiones en propiedades, planta y equipos ⁽¹⁾	(192.856)	(303.339)
Inversiones en exploración y evaluación	(589)	(271.592)
Ingresos por inversiones – fideicomiso de garantía	8.695	2.670
Intereses cobrados	33	5.782
Pago de pasivo contingente	(30.821)	-
Cobro crédito contingente	16.828	-
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	(198.710)	(566.479)
Efectivo generado por las actividades de financiación		
Efectivo restringido	9.597	(2.144)
Otros préstamos obtenidos	372.430	252.882
Pago de capital de préstamos	(41.250)	(106.000)
Pago de intereses de préstamos	(175.964)	(3.632)
Pago de intereses de obligaciones negociables	(27.666)	(54.424)
Pagos por arrendamientos	(27.517)	(1.995)
Efectivo neto generado por las actividades de financiación	109.630	84.687
Disminución neta del efectivo	(22.284)	(336.501)
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	93.359	329.685
Disminución del efectivo y equivalentes de efectivo	(22.284)	(336.501)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	16.592	26.659
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	87.667	19.843

Conceptos que no generan movimiento de fondos:

⁽¹⁾ Importe neto de altas por abandono de pozos por \$315.038 al 31 de marzo de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Índice de las Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

1. Información general
2. Resumen de políticas contables significativas
3. Nuevas normas contables
4. Administración del riesgo financiero
5. Estimaciones y criterios contables críticos
6. Estimación del valor razonable
7. Ventas de petróleo y gas natural
8. Otros costos operativos y de producción
9. Gastos de administración
10. Ingresos financieros
11. Egresos financieros
12. Impuesto a las ganancias
13. Propiedades, planta y equipos
14. Activos de exploración y evaluación
15. Otros créditos
16. Inventario
17. Cuentas comerciales por cobrar
18. Efectivo y equivalentes de efectivo
19. Capital social
20. Pasivo por impuesto diferido
21. Pasivo por arrendamiento
22. Pasivo por abandono de pozos
23. Deudas comerciales y otros pasivos
24. Deudas financieras
25. Activo y pasivo por contraprestación contingente
26. Activos y pasivos en moneda distinta del peso argentino
27. Compromisos de inversión, garantías y restricciones a la distribución de utilidades
28. Saldos y operaciones con partes relacionadas
29. Apertura de créditos y deudas
30. Hechos posteriores al cierre

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

La actividad principal de Crown Point Energía S.A. (en adelante denominada, la “Sociedad” o “CPESA”) es la explotación, exploración y desarrollo de hidrocarburos en la República Argentina. Las actividades de la Sociedad no están sujetas a cambios significativos de estacionalidad.

La Sociedad es controlada por Crown Point Energy Inc. (“CPE Inc.”) una sociedad canadiense.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en tres cuencas productoras del país: la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Río Cullen- Las Violetas – Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	34,7349%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Marzo 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

Al 31 de marzo de 2023 la Sociedad participa en las siguientes Unión Transitoria (“UT”):

Nombre y ubicación	Participación	Operador	Actividad
UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura – Tierra del Fuego	34,7349% ⁽¹⁾	Roch S.A.	Explotación y exploración
UT PAESA- CPESA - CH- PPCO - Mendoza	50% ⁽²⁾	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

⁽¹⁾ La participación de la Sociedad en las operaciones a riesgo exclusivo en la UT al 31 de marzo de 2023 asciende a 48,3462%.

⁽²⁾ Incluye la concesión de explotación de Chañares Herrados y Puesto Pozo Cercado Oriental. La Sociedad posee el 100% de participación en el área exploratoria Cerro de los Leones, en la Provincia de Mendoza. Adicionalmente, posee el 100% de la concesión de exploración de Laguna de Piedra cuyo plazo se encuentra suspendido por parte de la Provincia de Río Negro.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de mayo de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros, los cuales son consistentes con las políticas usadas en el pasado, en la preparación de estados financieros similares.

2.1 Base de preparación

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en Inglés) e interpretaciones del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) y tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), de conformidad con la RT N°26 de la FACPCE, modificada por la RT N° 29, y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de la Resolución General N°622/13, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La Sociedad ha preparado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34. Por lo tanto, no incluyen la totalidad de la información requerida para la presentación de los Estados Financieros Anuales.

Estos Estados Financieros Condensados Intermedios, han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas para la preparación de los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2022 y, por lo tanto, deben ser leídos en forma conjunta.

La información correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 es parte integrante de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios y se presenta sólo a efectos comparativos. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados integrales de cada período. Los resultados integrales de los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.1 Base de preparación (Cont.)

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, están presentados en miles de pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, elaborados a partir de los registros contables de la Sociedad. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la medición a valor razonable cuando ésta es específicamente requerida por las NIIF, tal como se describe en las siguientes notas.

NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES

La Sociedad ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 31 de marzo de 2023:

- NIIF 3 “Combinaciones de negocios” (modificada en mayo de 2020).
- Mejoras anuales a las NIIF – Ciclo 2018-2020 (emitidas en mayo de 2020)
- NIC 16 “Propiedades, planta y equipos” (modificada en mayo de 2020).
- NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” (modificada en mayo de 2020).

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, no ha habido nuevos estándares aplicables a la Sociedad, adicionales a las nuevas normas y revisiones de NIIF que han sido emitidas pero que aún no son obligatoriamente aplicables según se describe en la Nota 3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

La Sociedad estima que estas nuevas normas no tendrán efectos significativos en los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad está expuesta a diversos riesgos que surgen de su entorno comercial y de los instrumentos financieros que posee. La Gerencia tiene responsabilidad por el establecimiento y supervisión del marco, políticas y procedimientos de gestión de riesgos de la Sociedad, los cuales han sido aplicados consistentemente en los períodos bajo análisis presentados en los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diferentes riesgos financieros entre los cuales se encuentra el riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado, y riesgo de tasa de interés. Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios no incluyen todas las revelaciones de administración de riesgos requeridas para los Estados Financieros anuales y es por esto que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre del 2022.

No ha habido cambios en la administración de riesgo desde el último cierre de ejercicio ni en alguna de las políticas de administración de riesgo.

NOTA 5 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las NIIF requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados. En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado con fines de medición y / o revelación basados en los siguientes métodos. Cuando sea aplicable, la información adicional sobre los supuestos considerados para determinar los valores razonables se revela en las notas específicas de ese activo o pasivo.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE (Cont.)

Instrumentos financieros

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos financieros de acuerdo con la siguiente jerarquía basados en la cantidad de datos observables utilizados para valorar el instrumento:

- Nivel 1: los precios cotizados están disponibles en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de presentación de la información financiera. Los mercados activos son aquellos en los que las transacciones ocurren con suficiente frecuencia y volumen para proporcionar información de precios de manera continua. El efectivo y el efectivo restringido es un activo financiero de nivel 1.
- Nivel 2: Los datos de precios son distintos de los precios de cotización en los mercados activos incluidos en el Nivel 1. Los precios son observables directa o indirectamente a la fecha de la información financiera. Las valoraciones de Nivel 2 se basan en datos de entrada, incluidas las tasas futuras para la tasa de interés, el valor temporal y los factores de volatilidad, que pueden observarse o corroborarse sustancialmente en el mercado.
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable). La contraprestación contingente por cobrar, el pasivo por contraprestación contingente y el pasivo por arrendamiento son instrumentos financieros de Nivel 3.

El siguiente cuadro presenta los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con impacto en el Estado de Resultados:

31/03/2023	Total (no auditados)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos				
Efectivo restringido	42.964	42.964	-	-
Fondos comunes de inversión	12.555	12.555	-	-
Total del Activo	55.519	55.519	-	-
Pasivos				
Contraprestación adquisición ST. Patrick	8.508	-	-	8.508
Contraprestación adquisición PPCO	86.150	-	-	86.150
Pasivo por arrendamiento	279.040	-	-	279.040
Total del Pasivo	373.698	-	-	373.698

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE (Cont.)

31/12/2022	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos				
Efectivo restringido	44.629	44.629	-	-
Fondos comunes de inversión	15.539	15.539	-	-
Total del Activo	60.168	60.168	-	-
Pasivos				
Contraprestación adquisición ST. Patrick	7.212	-	-	7.212
Contraprestación adquisición PPCO	73.022	-	-	73.022
Pasivo por arrendamiento	257.926	-	-	257.926
Total del Pasivo	338.160	-	-	338.160

NOTA 7 – VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL

	31/03/2023	31/03/2022
	(No auditados)	
Venta de petróleo	1.145.589	492.141
Venta de gas natural	260.658	102.109
Venta de propano y butano	6.004	2.341
	1.412.251	596.591

El 100 % de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, provino de ventas al mercado industrial (31 de marzo de 2022 – 100% de ventas al mercado industrial). El precio de venta de gas natural al mercado industrial es negociado entre el operador de la UT RCLV (de la cual la Sociedad es miembro) y el cliente. El precio de venta de gas natural al mercado residencial es fijado por el gobierno argentino.

Los ingresos por ventas de petróleo obtenidos en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 fueron a cuatro clientes, de las cuales el 65% fue al mercado local y el 35% por exportaciones (31 de marzo de 2022 – dos clientes, 40% exportaciones) y \$ 458.738 estaban incluidos en cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2023 (31 de diciembre de 2022 - \$ 420.911).

Todos los ingresos por ventas de gas natural obtenidos en el período finalizado el 31 de marzo de 2023 fueron ventas locales, de las cuales el 75% fue a tres clientes principales (31 de marzo de 2022 - ventas locales de las cuales el 43% fue a tres clientes principales), y \$ 85.656 estaban incluidos en cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2023 (31 de diciembre de 2022 - \$ 19.690).

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 8 - OTROS COSTOS OPERATIVOS Y DE PRODUCCIÓN

	31/03/2023	31/03/2022
	(No Auditados)	
Sueldos y cargas sociales	275.635	124.780
Servidumbres y cánones	39.095	20.630
Transporte y fletes	215.893	11.599
Honorarios y retribuciones por servicios	74.658	32.503
Gastos de mantenimiento y remediación	274.984	101.932
Seguros	11.934	6.918
Gastos de oficina	11.034	5.699
	903.233	304.061

NOTA 9 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31/03/2023	31/03/2022
	(No Auditados)	
Sueldos y cargas sociales	62.061	26.587
Honorarios y retribuciones por servicios	23.166	13.733
Honorarios y retribuciones por servicios sociedad controlante (Nota 28)	44.646	24.570
Honorarios y retribuciones por servicios sociedades relacionadas (Nota 28)	1.515	75
Impuestos y tasas	4.480	1.395
Seguros	647	19
Gastos de oficina	9.622	3.854
Alquileres y expensas	390	233
Gastos de viajes	3.747	3.055
Previsión para juicios	7.441	-
Otros	95	500
	157.810	74.021

NOTA 10 - INGRESOS FINANCIEROS

	31/03/2023	31/03/2022
	(No Auditados)	
Intereses ganados	33	5.782
Ingresos por inversiones	8.695	2.670
Otros ingresos	7.228	-
	15.956	8.452

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 11 - EGRESOS FINANCIEROS

	31/03/2023	31/03/2022
	(No auditados)	
Intereses préstamos bancarios	168.486	5.671
Intereses obligaciones negociables	28.520	28.060
Otros intereses financieros	-	6
Comisiones y gastos bancarios	28.448	17.676
Actualización descuento pasivo por abandono	21.733	4.635
Actualización descuento por arrendamiento	4.944	613
Actualización descuento otros pasivos	950	-
Amortización de costo de emisión obligaciones negociables	2.513	1.076
	255.594	57.737

NOTA 12 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	31/03/2023	31/12/2022
	(No auditados)	
No corriente	-	-
Corriente	4.859	6.681
Total impuesto a las ganancias a pagar	4.859	6.681

La composición del impuesto a las ganancias incluido en el Estado de Resultados Integrales Condensado intermedio es la siguiente:

	31/03/2023	31/03/2022
	(No auditados)	
Impuesto a las ganancias del período		
Impuesto diferido – Recupero	111.521	10.314
Total impuesto a las ganancias	111.521	10.314

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Activos de desarrollo/ Producción	Obras en curso	Muebles y útiles, instalaciones y equipos	Activos por derecho de uso	Total (No auditados)
Valores de origen					
Valor al 31/12/2022	13.457.682	1.412.506	61.603	295.283	15.227.074
Diferencias de conversión Altas	3.170.515	(487.045)	11.657	52.021	2.747.148
Transferencias	-	191.275	1.581	-	192.856
Valor al 31/03/2023	325.462	(325.462)	-	-	-
	16.953.659	791.274	74.841	347.304	18.167.078
Depreciaciones					
Acumulada al 31/12/2022	(5.439.633)	-	(43.545)	(39.232)	(5.522.410)
Diferencias de conversión Del período	(1.002.847)	-	(8.876)	(8.955)	(1.020.678)
Acumulada al 31/03/2023	(351.452)	-	(1.224)	(24.857)	(377.533)
	(6.793.932)	-	(53.645)	(73.044)	(6.920.621)
Previsión por desvalorización					
Acumulada al 31/12/2022	(1.924.524)	-	-	-	(1.924.524)
Diferencias de conversión	(344.209)	-	-	-	(344.209)
Acumulada al 31/03/2023	(2.268.733)	-	-	-	(2.268.733)
Neto resultante al 31/03/2023	7.890.994	791.274	21.196	274.260	8.977.724
Neto resultante al 31/12/2022	6.093.525	1.412.506	18.058	256.051	7.780.140
Neto resultante al 31/03/2022	3.531.752	480.323	6.558	30.664	4.049.297

El cálculo de depreciaciones por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, incluye \$185,5 millones (31 de diciembre de 2022, \$157,3 millones), para costos estimados de desarrollo futuro en las concesiones de TDF; \$8.373 millones en la concesión de CH (31 de diciembre de 2022, \$7.103 millones) y \$3.936 millones en la concesión de PPCO (31 de diciembre de 2022, \$3.339 millones).

NOTA 14 - ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN (E&E)

	31/03/2023 (No auditados)	31/12/2022
Valor al inicio	2.497.889	1.251.866
Diferencias de conversión Altas ⁽¹⁾	446.823	1.081.717
Incentivos del gobierno	589	273.761
Abandono de pozo	-	(100.742)
Valor al cierre	-	(8.713)
	2.945.301	2.497.889

⁽¹⁾ (\$1.767) corresponden a la revisión de abandono de pozos al 31 de diciembre de 2022

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 14 - ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN (E&E) (Cont.)

Los activos de E&E consisten en los proyectos de exploración que están pendientes de determinar reservas probadas o probables. Las altas representan los costos incurridos en los activos de E&E durante el período. Los activos de E&E no se deprecian ni se amortizan.

NOTA 15 - OTROS CRÉDITOS

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
No corrientes		
Depósitos en garantía	896	788
	896	788
Corrientes		
Saldo a favor de IVA	286.740	292.741
Saldo a favor impuesto a las ganancias	82.653	82.653
Retenciones impuesto a las ganancias	74.100	53.025
Seguros y otros gastos a devengar	29.051	31.607
Sociedad controlante (Nota 28)	5.014	5.014
Sociedad relacionada (Nota 28)	17.785	58.761
Saldo a favor de ingresos brutos	70.145	67.486
Crédito fiscal de regalías - Mendoza	51.879	51.879
Otros créditos impositivos	2.854	696
Créditos por impuesto a los débitos y créditos	67.060	58.492
Anticipo a proveedores	78.339	31.514
Depósitos en garantía	24	24
Crédito aduana	40.813	2.338
Préstamos al personal	2.086	2.035
	808.543	738.265

Los otros créditos son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

NOTA 16 – INVENTARIO

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Petróleo crudo	333.005	274.697
Propano y butano	6.487	5.642
	339.492	280.339

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 17 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
No Corrientes		
Comunes	85.712	72.713
Previsión para deterioro de activos financieros	(85.712)	(72.713)
	-	-
Corrientes		
Comunes	612.684	616.763
Sociedad relacionada (Nota 28)	21.052	14.280
Previsión para deterioro de activos financieros	(8.524)	(7.261)
	625.212	623.782

El importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

La siguiente tabla detalla la antigüedad de las cuentas comerciales por cobrar antes de las provisiones para deterioro de activos financieros:

	<u>Total</u>	<u>No vencidos</u>	<u>Vencidos</u>	
			<u>1-90 días</u>	<u>> 90 días</u>
Al 31 de marzo de 2023 (No auditados)	719.448	443.245	188.690	87.513
Al 31 de diciembre de 2022	703.756	359.949	251.226	92.581

La evolución de la previsión para deterioro de activos financieros es la siguiente:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldo al inicio del período	79.974	52.644
Diferencia de cambio y conversión	14.262	4.237
Saldo al cierre del período	94.236	56.881

NOTA 18 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Caja	528	450
Bancos	74.584	77.370
Fondos comunes de inversión	12.555	15.539
	87.667	93.359

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 19 - CAPITAL SOCIAL

El capital de la Sociedad asciende a \$359.580 representado por 359.579.644 acciones ordinarias de 1 voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$1, resultando Crown Point Energy Inc. titular de 350.796.132 acciones representativas del 97,56% del capital social y votos de la Sociedad y Canamericas (Argentina) Energy Ltd. Sucursal Argentina titular de 8.783.512 acciones representativas del 2,44% del capital social y votos de la Sociedad.

La Sociedad no posee instrumentos con efecto dilutivo.

A continuación, se expone la evolución de las diferencias de conversión originadas en las cuentas de capital social de acuerdo con lo establecido por la Resolución General 941/2022 de la CNV:

	31/03/2023	31/12/2022
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período/ejercicio	3.025.803	1.603.316
Variación del período/ejercicio	608.628	1.422.488
Saldo al cierre del período/ejercicio	3.634.431	3.025.804

NOTA 20 - PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

Las normas contables requieren la contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y pasivos por impuesto diferido en los casos que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y pasivos, así como por los quebrantos impositivos recuperables.

El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

	31/3/2023	31/12/2022
	(No auditados)	
Activo por impuesto diferido		
Inventario	7.402	11.679
Cuentas comerciales por cobrar	1.231	1.114
Deudas financieras	47.685	30.089
Pasivo por abandono de pozos y otros pasivos	819.750	691.240
Quebrantos impositivos	389.171	251.854
Total del activo por impuesto diferido	1.265.239	985.976

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 20 - PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

	31/3/2023	31/12/2022
	(No auditados)	
Pasivo por impuesto diferido		
Propiedades, planta y equipo	(2.052.100)	(1.772.760)
Ajuste por inflación impositivo	29.525	50.328
Total del pasivo por impuesto diferido	(2.022.575)	(1.722.432)
Total del pasivo neto por impuesto diferido	(757.336)	(736.456)

La evolución del pasivo por impuesto diferido se expone a continuación:

	31/03/2023	31/03/2022
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	736.456	415.246
Resultado del período	(111.521)	(10.314)
Diferencias de conversión	132.401	33.512
Saldo al cierre del período	757.336	438.444

NOTA 21 - PASIVO POR ARRENDAMIENTO

	31/03/2023	31/12/2022
	(No auditados)	
No corriente	176.170	172.264
Corriente	102.870	85.662
	279.040	257.926

	31/03/2023	31/03/2022
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	257.926	32.861
Intereses devengados	4.944	613
Pagos	(27.517)	(1.994)
Diferencias de conversión	43.687	687
Saldos al cierre del período	279.040	32.167

NOTA 22 – PASIVO POR ABANDONO DE POZOS

	31/03/2023	31/12/2022
	(No auditados)	
No corriente	2.308.709	1.939.533
Corriente	77.242	64.737
	2.385.951	2.004.270

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 22 – PASIVO POR ABANDONO DE POZOS (Cont.)

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el monto total estimado de los flujos de efectivo sin descontar necesarios para cancelar las obligaciones por abandono de pozos y desmantelamiento a ser incurridos en los próximos 1 a 23 años es de aproximadamente USD 17.9 millones, se utilizó una tasa de interés libre de riesgo promedio de 3,57% - 3,76% y una tasa de inflación de 2,9% para calcular el valor razonable de la provisión.

La evolución de la provisión es la que se indica a continuación:

Abandono de pozos	31/03/2023	31/03/2022
	(No auditados)	
Saldos al inicio del período	2.004.270	1.227.738
Actualización descuento abandono de pozos (Nota 11)	21.733	4.635
(Disminución)/Aumento por reestimación, netos	-	(3.251)
Importes incurridos por utilización	-	(11.677)
Diferencias de conversión	359.948	96.998
Saldos al cierre del período	2.385.951	1.314.443

NOTA 23 – DEUDAS COMERCIALES Y OTROS PASIVOS

	31/03/2023	31/12/2022
	(No auditados)	
No Corrientes		
Aporte Obligatorio Chañares Herrados	33.880	28.446
Remediaciones ambientales	29.026	24.603
Contraprestación contingente adquisición PPCO (Nota 25)	86.150	73.022
	149.056	126.071
Corrientes		
Proveedores comunes	905.945	856.664
Sociedad relacionada (Nota 28)	1.515	-
Sociedad controlante (Nota 28)	137.634	87.358
Regalías a pagar	66.130	58.619
Remuneraciones y cargas sociales	38.441	26.899
Retenciones a pagar	20.422	9.143
Retenciones de impuesto a las ganancias	5.367	4.047
Impuesto a los bienes personales responsable sustituto	11.265	11.265
Intereses fiscales a pagar	491	676
Remediaciones ambientales	485	683
Servidumbre a pagar	7.064	7.061
Contraprestación contingente adquisición STP (Nota 25)	8.508	7.212
Otras deudas consorcistas	52	1.136
Diversos	823	1.122
	1.204.142	1.071.885

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 23 – DEUDAS COMERCIALES Y OTROS PASIVOS (Cont.)

El importe en libros de las deudas comerciales corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

NOTA 24 - DEUDAS FINANCIERAS

	<u>31/3/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
No Corrientes		
Obligaciones negociables	2.625.041	2.595.991
Costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(20.807)	(20.943)
	<u>2.604.234</u>	<u>2.575.048</u>
Corrientes		
Obligaciones negociables	437.660	-
Costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(15.606)	(13.228)
Intereses a pagar por obligaciones negociables	16.446	14.509
Préstamos	1.035.339	704.159
Intereses a pagar por préstamos	18.924	26.402
	<u>1.492.763</u>	<u>731.842</u>

El valor razonable de las deudas financieras no difiere significativamente de su importe en libros.

La evolución de las deudas financieras se expone a continuación:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldo al inicio del período	3.306.890	552.556
Préstamos tomados	372.430	252.882
Amortización costo de emisión obligaciones negociables (Nota 11)	2.513	-
Cancelaciones de capital préstamos y obligaciones negociables	(41.250)	(106.000)
Intereses devengados	197.006	33.731
Intereses pagados	(203.630)	(58.056)
Diferencia de cambio	463.038	82.729
Saldo al cierre del período	<u>4.096.997</u>	<u>757.842</u>

Ver el detalle de la deuda financiera y garantías, en la Nota 26 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
 11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 24 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

Al 31 de marzo de 2023 la Sociedad mantiene las siguientes deudas financieras:

- Préstamos

Fecha	Entidad	Tipo financiación	Capital	Moneda	TNA	Vencimiento
10/03/2022	Banco Hipotecario S.A. Banco de la Nación	Acuerdo descubierto ⁽¹⁾⁽⁷⁾	800.000	ARS	81,50%	31/05/2023
07/06/2022	Argentina Banco de la Nación	Capital de trabajo BNA I	27.500	ARS	Variable ⁽²⁾	02/06/2023
15/12/2022	Argentina	Capital de trabajo BNA II	41.250	ARS	Variable ⁽³⁾	13/10/2023
16/03/2023	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo BNA III	27.500	ARS	Variable ⁽⁴⁾	11/03/2024
28/03/2023	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo BNA IV	13.750	ARS	Variable ⁽⁵⁾	19/03/2024
06/02/2023	Banco Galicia S.A.U.	Capital de trabajo	50.000	ARS	70%	09/05/2023
07/02/2023	Banco CMF S.A.	Acuerdo descubierto ⁽⁸⁾	60.000	ARS	79,50%	07/04/2023
14/03/2023	Banco Supervielle S.A.	Capital de trabajo	60.000	ARS	88%	09/06/2023
15/02/2023	Banco Galicia S.A.U.	Acuerdo descubierto ⁽⁶⁾	50.000	ARS	86%	28/04/2023

- (1) En garantía de cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el acuerdo de descubierto se constituyen como fiadores Pablo Peralta y Roberto Domínguez por USD 4 millones.
- (2) Devenga una tasa de interés variable, calculada y pagadera trimestralmente junto con el capital sobre la base de BADLAR más un 6% anual. El saldo de capital se amortiza en una cuota de \$27,5 millones, con vencimiento el 2 de junio de 2023.
- (3) Devenga una tasa de interés variable, calculada y pagadera trimestralmente junto con el capital sobre la base de BADLAR más un 10% anual. El saldo de capital se amortiza en tres cuotas de \$13,75 millones cada una, con vencimiento el 17 de junio de 2023, el 17 de septiembre de 2023 y el 13 de octubre de 2023.
- (4) Devenga una tasa de interés variable, calculada y pagadera trimestralmente junto con el capital sobre la base de BADLAR más un 10% anual. El capital se amortiza en cuatro cuotas trimestrales de \$6,9 millones cada una, con vencimiento el 13 de junio de 2023, el 11 de septiembre de 2023, el 11 de diciembre de 2023 y el 11 de marzo de 2024.
- (5) Devenga una tasa de interés variable, calculada y pagadera trimestralmente junto con el capital sobre la base de BADLAR más un 10% anual. El capital se amortiza en cuatro cuotas trimestrales de \$3,4 millones cada una, con vencimiento el 23 de junio de 2023, el 21 de septiembre de 2023, el 20 de diciembre de 2023 y el 19 de marzo de 2024.
- (6) Al 31/03/2023, el saldo por el descubierto con Banco Galicia S.A.U. asciende \$49.945.
- (7) Al 31/03/2023, el saldo por el descubierto con Banco Hipotecario S.A. asciende \$706.645.
- (8) Al 31/03/2023, el saldo por el descubierto con Banco CMF S.A. asciende \$58.750.

Al 31 de marzo de 2023, la tasa BADLAR es 70,375% (31 de diciembre de 2022 – 69,375%).

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 24 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)**- Obligaciones negociables**

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad posee USD 14.732.056 de deuda en obligaciones negociables Clase III, de los cuales USD 14.653.370 corresponden a capital y USD 78.686 a intereses devengados (31 de diciembre de 2022 - USD 14.653.370, capital y USD 81.898 intereses devengados).

Las obligaciones negociables Clase III están garantizadas, denominadas en USD y son cancelables en pesos al tipo de cambio aplicable, con vencimiento a los 36 meses de la fecha de emisión. El capital de las Obligaciones Negociables Clase III será amortizado en siete cuotas trimestrales iguales, a partir del 10 de febrero de 2024 y hasta el 10 de agosto de 2025 y devengan intereses a una tasa fija del 4% anual, pagaderos trimestralmente.

Con fecha 10 de febrero de 2023, se canceló el segundo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 27,7 millones.

- Efectivo restringido

Incluye efectivo por \$42.964 afectados como garantía de las Obligaciones Negociables Clase III emitidas por la Sociedad y depositados en cuenta del Fideicomiso de Garantía CPESA en Banco de Servicios y Transacciones S.A. cuyo fideicomisario o beneficiario final es la Sociedad. Dichos fondos son depositados para cubrir el equivalente al próximo pago trimestral de intereses y serán invertidos según lo indicado en el Fideicomiso de Garantía CPESA.

NOTA 25 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE**a) Adquisición de participación de PPCO**

Como parte de la contraprestación por la Adquisición de PPCO en agosto de 2022, la Sociedad se comprometió por la suma condicionada y eventual de hasta USD 7,5 millones adicionales, pagadero en cuotas trimestrales, en la medida en que el EBITDA obtenido, exceda el EBITDA acordado entre las partes, previo recupero por parte de la Sociedad de la inversión inicial por el precio base de USD 5 millones, considerando para ello el 100% del EBITDA que corresponda al activo que se devengue a partir de la fecha efectiva.

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad reconoció un pasivo por contraprestación contingente relacionado con el monto a pagar por un monto de \$ 86,1 millones, incluido en deudas comerciales y otros pasivos no corrientes.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 25 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE (Cont.)

b) Adquisición de St. Patrick (“STP”)

Como parte de la contraprestación por la Adquisición de St. Patrick en 2018, la Sociedad se comprometió a realizar pagos trimestrales (“Acuerdo de Regalías”) por un período de hasta diez años comenzando a partir del 1 de enero de 2018, por un monto total de hasta USD 8,82 millones, calculados en función del 10% de la ganancia neta (ingresos de petróleo y gas neto de regalías provinciales) que reciba St. Patrick por su porcentaje de participación en la concesión de Tierra del Fuego para el trimestre que exceda cierta base de ingresos netos como tope para cada trimestre. Si en algún trimestre, los ingresos netos recibidos por St. Patrick no exceden el tope de la base de ingresos netos establecidos para ese trimestre no se determinarán regalías a pagar.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad reconoció un pasivo por contraprestación contingente relacionado con el monto a pagar correspondiente al presente ejercicio por un monto de \$ 38,1 millones, incluido en deudas comerciales y otros pasivos.

Al 31 de marzo de 2023, los ingresos netos previstos basados en el informe de reservas certificado al 31 de diciembre de 2022 no exceden los ingresos netos base para trimestres futuros, por lo que no se ha reconocido saldo alguno por esta contraprestación diferida.

Similarmente, y como parte de la consideración por la venta de la participación en la UT TDF de conformidad con el arbitraje iniciado el 9 de marzo de 2018, los compradores se comprometieron a hacer pagos futuros a la Sociedad iguales a su participación proporcional en el Acuerdo de Regalías mencionado precedentemente.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad reconoció un activo por contraprestación contingente relacionado con el monto a cobrar correspondiente al presente ejercicio por un monto de \$ 15,2 millones, incluido en cuentas comerciales por cobrar.

Al 31 de marzo de 2023, los ingresos netos previstos basados en informe de reservas certificado al 31 de diciembre de 2022 no exceden los ingresos netos base para trimestres futuros, por lo que no se ha reconocido saldo alguno por esta contraprestación diferida.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 26 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA DEL PESO

Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV. Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda de presentación de la Sociedad.

Rubro	Clase (a)	31/03/2023		31/12/2022	
		(No auditados)		Monto en moneda distinta de \$ (en miles)	Monto en moneda argentina (en miles de pesos) (c)
		Monto en moneda distinta del \$ (en miles)	Monto en moneda argentina (en miles de pesos) (b)		
Activo					
Activo no corriente					
Otros créditos	USD	3	626	3	602
Activo corriente					
Cuentas comerciales por cobrar	USD	2.839	592.244	3.389	599.676
Otros créditos	USD	170	35.464	284	50.224
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	54	11.265	191	33.714
Total activo		3.066	639.599	3.867	684.216
Pasivo					
Pasivo no corriente					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	713	149.056	712	126.071
Deudas financieras	USD	12.460	2.604.234	14.535	2.575.047
Pasivo por arrendamiento	USD	843	176.170	972	172.264
Pasivo por abandono de pozos	USD	11.046	2.308.709	10.948	1.939.533
Pasivo corriente					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	1.989	415.718	1.878	332.703
Deudas financieras	USD	2.098	438.500	7	1.281
Pasivo por arrendamiento	USD	492	102.870	484	85.662
Pasivo por abandono de pozos	USD	370	77.242	365	64.737
Total pasivo		30.011	6.272.499	29.901	5.297.298

(a) USD = Dólar estadounidense.

(b) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 31 de marzo de 2023 (\$208,61 comprador y \$209,01 vendedor).

(c) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 31 de diciembre de 2022 (\$176,96 comprador y \$177,16 vendedor).

NOTA 27 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- Principales compromisos de inversión y garantías

UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura

Como consecuencia de la extensión de la concesión de explotación, la Sociedad, junto con el resto de los integrantes de la UT Río Cullen - Las Violetas - La Angostura, se comprometieron a realizar ciertas inversiones en las áreas. Al 31 de marzo de 2023 los compromisos de inversión en las áreas Las Violetas y Angostura se encuentran

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 27 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

perfeccionados, quedando pendiente la inversión en el área Río Cullen por un total de USD 625.149 (al 34,73%), cuyo plazo para ser realizada es hasta el fin de la concesión.

Cerro de los Leones

En febrero de 2023, la Provincia de Mendoza emitió la Resolución N° 208 que otorgó el permiso exploratorio reteniendo el cien por ciento (100%) de la superficie del área sobre la totalidad del área “CLL” por un plazo de 18 meses hasta el 23 de octubre de 2023.

UT Chañares – PPCO

Chañares Herrados

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del campo Chañares Herrados (en adelante “CH”), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación está a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante.

El compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación. Los concesionarios constituyeron una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

Puesto Pozo Cercado Oriental

Con fecha 10 de agosto de 2022, la Sociedad acordó la adquisición del 50%, con efectos desde el 1 de julio de 2022, de la participación de Petrolera Aconcagua Energía S.A. en la concesión de explotación de hidrocarburos denominada Puesto Pozo Cercado Oriental (en adelante “PPCO”) ubicada en la provincia de Mendoza, con vencimiento en agosto de 2043. La referida concesión fue otorgada por Decreto 1354/2018 del Poder Ejecutivo de la Provincia de Mendoza de fecha 18 de agosto de 2018 a Petrolera Aconcagua Energía S.A., como única titular de la misma.

Petrolera Aconcagua Energía S.A. conserva el 50% de la participación restante y continuará operando la concesión en forma conjunta con la concesión Chañares Herrados.

Véase nuestro informe de fecha
 11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 27 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

UT Chañares – PPCO (Cont.)

Puesto Pozo Cercado Oriental (Cont.)

El compromiso de inversión asciende a USD 26,8 millones (USD 13,4 millones al porcentaje de participación de la Sociedad). Los concesionarios constituyeron una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

- Restricción para la distribución de utilidades

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el Estatuto Social y la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores debe transferirse a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio y previa absorción de las pérdidas acumuladas, si las hubiera, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital ajustado.

NOTA 28 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos de créditos y deudas al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 con sociedades relacionadas se detallan a continuación:

	31/03/2023			31/12/2022		
	Cuentas comerciales por cobrar	Otros créditos	Deudas comerciales y otros pasivos	Cuentas comerciales por cobrar	Otros créditos	Deudas comerciales y otros pasivos
Sociedad controlante						
Crown Point Energy Inc.	-	5.014	(137.634)	-	5.014	(87.358)
	-	5.014	(137.634)	-	5.014	(87.358)
Sociedad relacionada						
Grupo ST S.A.	-	-	(1.515)			
Energía y Soluciones S.A.	21.052	-	-	14.280	-	-
Petrolera Aconcagua Energía S.A.	-	12.653	-	-	20.895	-
Roch S.A.	-	4.460	-	-	37.195	-
Desarrollos Petroleros y Ganaderos S.A.	-	672	-	-	672	-
	21.052	17.785	(1.515)	14.280	58.762	-

Las principales operaciones efectuadas con sociedades relacionadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 y el 31 de marzo de 2022 se detallan a continuación:

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 28 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

	31/03/2023		31/03/2022
	Ventas	Compras y servicios	Compras y servicios
Sociedad controlante			
Crown Point Energy Inc. ⁽¹⁾	-	(44.646)	(24.570)
	-	(44.646)	(24.570)
Sociedad relacionada			
Liminar Energía S.A.	-	-	(75)
Grupo ST S.A.	-	(1.515)	-
Energía y Soluciones S.A.	50.524	-	-
	50.524	(1.515)	(75)

⁽¹⁾ Corresponde a honorarios de gerenciamiento en concepto de asistencia administrativa.

Véase nuestro informe de fecha
 11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 29 – APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS

29.1 Apertura de créditos y deudas según su vencimiento

	31/03/2023		31/12/2022	
	(No auditados)			
	Créditos ⁽¹⁾	Deudas	Créditos ⁽¹⁾	Deudas
Plazos				
Sin plazos	647.165	757.336	570.511	736.456
Total sin plazos	647.165	757.336	570.511	736.456
Con plazos				
Vencido				
Hasta tres meses	153.716	56.411	10	93.646
De tres a seis meses	252	157	1.525	-
De seis a nueve meses	1.305	16.071	13.537	7.971
De nueve a doce meses	57	96.832	3	48.986
Más de un año ⁽¹⁾	84.878	-	77.568	-
Total vencido	240.208	169.471	92.643	150.603
A vencer				
Hasta tres meses	556.112	2.034.059	666.636	1.639.677
De tres a seis meses	24.048	74.786	57.036	129.948
De seis a nueve meses	313	51.119	18.619	19.948
De nueve a doce meses	59.311	552.441	41.431	20.631
Más de un año	44.694	5.238.169	40.562	4.812.916
Total a vencer	684.478	7.950.574	824.284	6.623.120
Total	1.571.851	8.877.381	1.487.538	7.510.179

(1) No incluyen \$94.236 (2022 - \$79.974) de provisiones para deterioro de activos financieros, de los cuales \$85.712 corresponden a más de un año (2022 - \$72.713).

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 29 – APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)

29.2 Apertura de créditos y deudas por moneda

	31/03/2023					
	Créditos ^{(1) (2)}			Deudas ⁽³⁾		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	634.080	86.307	720.387	1.034.390	5.995.505	7.029.895
En moneda nacional	808.208	43.256	851.464	1.847.486	-	1.847.486
Total	1.442.288	129.563	1.571.851	2.881.876	5.995.505	8.877.381

	31/12/2022					
	Créditos ^{(1) (2)}			Deudas ⁽⁴⁾		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	655.305	73.284	728.589	484.384	5.549.372	6.033.756
En moneda nacional	714.003	44.846	758.849	1.476.423	-	1.476.423
Total	1.369.308	118.130	1.487.438	1.960.807	5.549.372	7.510.179

(1) No poseen cláusulas de actualización ni devengan intereses.

(2) No incluyen \$94.236 (2022 - \$ 79.974) de provisiones para deterioro de activos financieros

(3) Al 31 de marzo de 2023, \$ 3.062.701 devengan interés a una tasa anual del 4% en USD, \$27.500 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida más un 6% anual, \$82.500 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida más un 10% anual, \$706.645 devengan a una tasa de interés del 81,5% anual, \$49.944 devengan a una tasa de interés del 86% anual, \$58.750 devengan a una tasa de interés del 79,5% anual, \$60.000 devengan a una tasa de interés del 88% anual, \$50.000 devengan a una tasa de interés del 70% anual.

(4) Al 31 de diciembre de 2022, \$ 2.595.991 devengan interés a una tasa anual del 4% en USD, \$110.000 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida más un 6% anual y \$594.159 devengan a una tasa de interés del 80% anual

NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 10 de abril de 2023, la Sociedad renovó un acuerdo en descubierto por un monto de \$60 millones con el Banco CMF S.A., que devenga una tasa de interés del 82,5% anual con vencimiento a 60 días.

Con fecha 14 de abril de 2023, la Sociedad solicitó un descubierto por un monto de \$100 millones con el Banco Macro S.A., que devenga una tasa de interés del 86% anual con vencimiento a 7 días, que fue cancelado el 20 de abril de 2023.

Con fecha 27 de abril de 2023, la Sociedad obtuvo un préstamo para capital de trabajo por USD 2 millones con el Banco Macro S.A., el cual devenga una tasa de interés del 8% anual pagadero mensualmente, con fecha de vencimiento el 26 de Julio de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE (Cont.)

Con fecha 9 de mayo de 2023, la Sociedad canceló el préstamo de capital de trabajo con Banco Galicia S.A. por un monto de \$ 50 millones, más los intereses devengados por \$ 2,8 millones.

No se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad, en adición a los tratados previamente, en las notas a los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2023

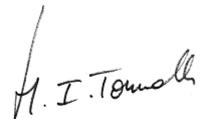
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009



Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Crown Point Energía S.A.
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-70934626-8

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 31 de marzo de 2023, los estados condensados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de



Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Crown Point Energía S.A., que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 1.918.664, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Crown Point Energía S.A.
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-70934626-8

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos revisado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basándonos en el trabajo que se menciona en el apartado II:

I- DOCUMENTOS REVISADOS:

- a) Estado de Situación Financiera condensado intermedio al 31/03/2023
- b) Estado de Resultados integrales condensado intermedio por el periodo de tres meses finalizado al 31/03/2023.
- c) Estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio por el periodo de tres meses finalizado al 31/03/2023.
- d) Estado de Flujo de Efectivo condensado intermedio por el periodo de tres meses finalizado al 31/03/2023.
- e) Notas a los Estados Financieros condensados intermedios.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2022 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

II- ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestra revisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios fue realizada de acuerdo con las normas de Sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de dichos Estados Financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Nuestra tarea consistió en una revisión del trabajo efectuado por los Auditores Externos de la sociedad, Price Waterhouse & Co SRL, quienes presentaron su “Informe de Revisión sobre Estados Financieros condensados intermedios” con fecha 11 de mayo de 2023.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información

financiera intermedia". El Directorio y la Gerencia son responsables además del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o a irregularidades.

Con relación a la Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, hemos constatado que, respectivamente, estos documentos contengan, la información requerida por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad u otra documentación pertinente.

III.- CONCLUSIÓN

Basándonos en la revisión realizada, con el alcance que expresamos en el apartado anterior, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 no están presentados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

La Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023, contienen, respectivamente, la información requerida por la Ley General de Sociedades y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, señaladas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dichos documentos, en lo que sea materia de nuestra competencia, concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad y otra documentación pertinente.

1. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A se encuentran transcritos al Libro Inventario y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
- b) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores.
- c) al 31 de marzo de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A que surge de sus registros contables ascendía a \$1.918.664, no siendo exigible a dicha fecha.



d) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2023.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RM', enclosed within a simple, hand-drawn rectangular border.

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora