Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres y nueve meses finalizados
el 30 de septiembre de 2022 (presentados en forma comparativa)

Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios
Por el período de tres y nueve meses finalizados
el 30 de septiembre de 2022 (presentados en forma comparativa)

Índice

Reseña Informativa
Estado de Resultados Integrales Condensado Intermedio
Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio
Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios
Informe de la Comisión Fiscalizadora

RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4°) es complementaria a los estados financieros Condensados Intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022.

1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período de nueve meses al 30 de septiembre de 2022.

Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una Sociedad independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su constitución en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en el mercado doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

Con fecha 10 de agosto de 2022, con efectos desde el 1 de julio de 2022, la Sociedad acordó la adquisición del 50% de la participación de Petrolera Aconcagua Energía S.A. en la concesión de explotación de hidrocarburos denominada Puesto Pozo Cercado Oriental (en adelante "PPCO") ubicada en la provincia de Mendoza, con vencimiento en agosto de 2043. La referida concesión fue otorgada por Decreto 1354/2018 del Poder Ejecutivo de la Provincia de Mendoza de fecha 18 de agosto de 2018 a Petrolera Aconcagua Energía S.A., como única titular de la misma. Petrolera Aconcagua Energía S.A. conserva el 50% de la participación restante y continuará operando la concesión en forma conjunta con la concesión Chañares Herrados.

El costo de la adquisición implicó el pago de un precio base por USD 5 millones (equivalente a $705 millones al tipo de cambio de $141), y una contraprestación contingente por la suma condicionada y eventual de hasta USD 7,5 millones adicionales, pagadero en cuotas trimestrales, en la medida en que el EBITDA obtenido, exceda el EBITDA acordado entre las partes, previo recupero por parte de la Sociedad de la inversión inicial por el precio base de USD 5 millones, considerando para ello el 100% del EBITDA que corresponda al activo que se devengue a partir de la fecha efectiva.

El compromiso de inversión asciende a USD 26,8 millones (USD 13,4 millones al porcentaje de participación de la Sociedad).

Las operaciones de la Sociedad se concentran en tres de las cuencas productoras más grandes del país: la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Río Cullen- Las Violetas – Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	34,7349%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Cuyana	100%	Febrero 2022	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Neuquina	50%	Marzo 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Neuquina	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

Precio internacional del petróleo /BRENT

El precio internacional del petróleo BRENT comenzó el año 2022 cerca de los USD 79 por barril y registró un aumento a lo largo del año, cerrando septiembre en USD 87,96 por barril. El incremento del precio fue impulsado por continuas mejoras en la demanda real combinado con una reducción de los inventarios mundiales y una menor producción de Rusia a raíz del conflicto con Ucrania. El precio promedio de petróleo fue USD 74,68 por barril en el tercer trimestre de 2022, inferior que USD 81,17 por barril en el segundo trimestre de 2022 debido a la disminución en el precio internacional del petróleo Brent combinado con mayores descuentos debido a un exceso de oferta de crudo causado por la parada por mantenimiento de refinerías locales, y superior a USD 56,88 por barril en el tercer trimestre de 2021 debido a aumentos en el precio internacional del Brent.

Análisis del tercer trimestre del ejercicio 2022

Ingresos, producción y precios

Los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos del tercer trimestre del ejercicio 2022 fueron de $ 1.139,6 millones de pesos, mayores a los $ 553,9 millones registrados en el tercer trimestre del 2021, debido a la suba del precio promedio por BOE, que fue de USD 62,71/BOE comparado con USD 44,68/BOE en el tercer trimestre del 2021; y a la adquisición de PPCO desde el 1 de julio de 2022 (ver nota 7).

Durante el tercer trimestre del ejercicio 2022, la producción fue de 160.891 BOEs, en comparación a los 175.514 BOEs del mismo período del ejercicio anterior. Los volúmenes de producción diarios promedio para el tercer trimestre de 2022 fueron de 1.748 BOE por día, inferior a los 1.808 BOE por día en el segundo trimestre de 2022, principalmente debido a la disminución en la producción de TDF relacionada con las intervenciones de los pozos SM.x-1001 y SM a-1004 parcialmente compensada por la producción de la concesión PPCO. La producción de PPCO durante el tercer trimestre del ejercicio 2022 fue de 10.986 barriles de petróleo.

El precio de venta de gas natural al mercado industrial es negociado entre el operador de la UT RCLV y el cliente mientras que el precio de ventas de gas natural al mercado residencial es fijado por el gobierno argentino. El 100% de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el tercer trimestre del ejercicio 2022 y 2021 provino de ventas locales al mercado industrial.

Durante el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, 57% de las ventas de petróleo crudo fueron destinadas al mercado externo y 43% al mercado interno. Con relación a la evolución de precio durante el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, el precio promedio del petróleo crudo recibido fue de USD 74,68 por barril, un 31% por encima del precio promedio obtenido en el mismo período del 2021, que ascendió a USD 56,88 por barril.

Costos operativos y de producción

Los costos operativos y de producción del tercer trimestre del 2022 totalizaron $ 695,5 millones, aumentando un 119% comparados con los $ 317,2 millones registrados en el mismo período del 2021. El aumento en los costos de producción y procesamiento en el segundo trimestre del 2022 en comparación con el segundo trimestre de 2021 se debe a un incremento en sueldos y cargas sociales en $ 119,7 millones, a mayores gastos de mantenimiento y remediación en $ 116,8 millones, a mayores gastos de transporte y fletes en $ 93,5 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios en $ 29,8 millones, mayores costos de servidumbre y cánones por $13,7 millones, aumento en gastos de oficina por $5,1 millones parcialmente compensados por una disminución de $0,4 millones en seguros. El incremento en los costos de producción durante el tercer trimestre de 2022 se debe principalmente a ajustes de paritarias y de tarifas combinado con los costos de producción de PPCO.

Gastos de administración

Los gastos de administración del tercer trimestre de 2022 totalizaron $ 101,8 millones en comparación con los $ 57,2 millones del mismo período del 2021. El aumento se debe principalmente a mayores sueldos y cargas sociales en $ 23,6 millones, a mayores impuestos y tasas en $ 10 millones, a mayores gastos de oficina en $ 3,9 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios con sociedades relacionadas en $ 3,5 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios por en $ 0,9 millones y a mayores gastos en viajes en $ 1,7 millones.

Depreciaciones y amortizaciones

El total de amortizaciones y depreciaciones del tercer trimestre 2022 fue de $ 272,8 millones en comparación con el importe de $ 139,7 millones registrados en el tercer trimestre del 2021, reflejando un aumento del 95% con respecto al 2021 por el efecto de la disminución de reservas probadas más probables en TDF y en parte, por el efecto de las amortizaciones y depreciaciones correspondientes a PPCO. La disminución de reservas probadas más probables de TDF es atribuible al inicio de producción de agua en el pozo SM x-1002.

Ingresos y egresos financieros netos

Los resultados financieros netos arrojaron una pérdida de $ 202,1 millones para el tercer trimestre del 2022, en comparación con los $ 36,5 millones también negativos del tercer trimestre del año anterior, debido principalmente a los intereses por Obligaciones Negociables Clase I, Clase II y Clase III, por mayores intereses por préstamos y por comisiones y gastos bancarios devengados durante el tercer trimestre del año 2022.

Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias fue un cargo por $ 61,1 millones para el tercer trimestre del 2022, comparado con un recupero del impuesto a las ganancias de $ 33,6 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Resultado neto

El resultado neto para el tercer trimestre del 2022 arrojó una pérdida de $ 234,2 millones, en comparación con la ganancia de $130 millones del mismo período del 2021. La variación se explica principalmente por los mayores egresos financieros netos por $ 165,6 millones y por la mayor diferencia de cambio negativa por $ 149,6 millones durante el tercer trimestre del 2022.

Liquidez y flujo de fondos

El efectivo neto generado por las actividades operativas en al 30 de septiembre de 2022 fue de $ 251,1 millones, comparado con el efectivo neto generado por actividades operativas de $ 582,4 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Al 30 de septiembre de 2022 la Sociedad ha contado con flujos de fondos provenientes de sus actividades ordinarias y el financiamiento de entidades financieras. Dicho financiamiento se obtuvo a tasas de mercado, considerando características comparables de solvencia, solidez, generación de fondos y riesgo.

El 10 de agosto de 2022, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase III por un Valor Nominal total de USD 14,7 millones de los cuales el monto equivalente en Valor Nominal a USD 10,2 millones fue suscripto en efectivo y pagadero en ARS; USD 3,3 millones fue suscripto mediante la entrega de Valor Nominal de Obligaciones Negociables Clase I a una relación de canje de $93,77 de valor nominal de la Clase III por cada $100 de valor nominal de Clase I y; el equivalente a USD 1,3 millones fue suscripto mediante la entrega de Valor Nominal de Obligaciones Negociables Clase II por $190 millones a una relación de canje de $90,31 de valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase III por cada $100 de valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II.

El 10 de agosto de 2022 la Sociedad recompró el monto de capital restante en circulación por valor nominal USD 50.000 de la Clase I.

Todas las Obligaciones Negociables Clase I y Obligaciones Negociables Clase II fueron canceladas.

Las Obligaciones Negociables Clase III están denominadas en USD y son pagaderas en ARS, con vencimiento a los 36 meses de la fecha de emisión. El capital de las Obligaciones Negociables Clase III será amortizado en siete cuotas trimestrales iguales, a partir del 10 de febrero de 2024 y hasta el 10 de agosto de 2025. Las Obligaciones Negociables Clase III devengan intereses a una tasa fija del 4% anual, pagaderos cada tres meses.

Al 30 de septiembre de 2022 la Sociedad presenta un capital de trabajo positivo de $ 11,1 millones compuesto por $ 1.439 millones del activo corriente y $ 1.428 millones del pasivo corriente. El activo corriente incluye activos financieros compuestos de efectivo, cuentas

comerciales por cobrar y otros créditos y, el pasivo corriente incluye pasivos financieros compuestos por cuentas comerciales y otros pasivos, y deudas financieras.

Hechos posteriores al cierre

Con fecha 4 de octubre de 2022, la Sociedad obtuvo un préstamo de prefinanciación de exportaciones por USD 0,9 millones con el HSBC Bank Argentina S.A., a una tasa del 4% anual pagadero el 4 de diciembre de 2022.

Con fecha 5 de octubre de 2022, la Sociedad canceló el préstamo de capital de trabajo con Banco Macro S.A. por un monto de $ 300 millones, más los intereses devengados por $ 42,9 millones.

2) Estructura de la Situación Financiera

Estado de Situación Financiera (en pesos)	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020
Activo no corriente	9.251.746.752	4.510.640.610	2.314.847.108
Activo corriente	1.438.771.229	955.305.372	470.254.044
Total del activo	**10.690.517.981**	**5.465.945.982**	**2.785.101.152**
Patrimonio	**4.172.321.986**	**3.005.301.835**	**1.756.028.898**
Pasivo no corriente	5.090.492.616	1.973.596.754	578.659.446
Pasivo corriente	1.427.703.379	487.047.393	450.412.808
Total del pasivo	**6.518.195.995**	**2.460.644.147**	**1.029.072.254**
Total	**10.690.517.981**	**5.465.945.982**	**2.785.101.152**

3) Estructura de los Resultados y de los Resultados Integrales

Estado de Resultados Integrales (en pesos)	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020
Resultado operativo	(17.512.361)	978.694.301	(584.801.143)
Ingresos financieros	29.499.399	16.429.069	2.690.173
Egresos financieros	(403.577.376)	(110.470.584)	(35.734.440)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	**(391.590.338)**	**884.652.786**	**(617.845.410)**
Impuesto a las ganancias	(84.244.911)	(27.228.158)	154.568.165
(Pérdida) Ganancia neta del período	**(475.835.249)**	**857.424.628**	**(463.277.245)**
Otros resultados integrales	1.434.282.324	367.332.087	450.613.208
Resultado total integral del período- Ganancia	**958.447.075**	**1.224.756.715**	**(12.664.037)**

4) Estructura del Flujo de Efectivo

Estado de Flujo de Efectivo (en pesos)	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020
Efectivo generado por (aplicado a) las actividades operativas	251.068.591	582.431.989	(78.237.329)
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(2.016.901.865)	(589.453.966)	(63.884.339)
Efectivo generado por las actividades de financiación	1.395.718.692	278.519.263	109.948.234
Aumento/ (Disminución) neto del efectivo	**(370.114.582)**	**271.497.286**	**(32.173.434)**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	329.685.062	41.814.054	128.500.036
Aumento / (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	(370.114.582)	271.497.286	(32.173.434)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	143.425.367	7.256.895	35.022.620
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	**102.995.847**	**320.568.235**	**131.349.222**

5) Datos Estadísticos

	Nueve meses al		
Producción	**30/09/2022**	**30/09/2021**	**30/09/2020**
Total Petróleo (barriles)	320.756	290.805	115.115
Total LPG (barriles)	2.488	2.677	527
Total Gas (mcf)	949.677	1.146.861	1.301.332
Total BOEs	**481.523**	**484.626**	**332.531**
Petróleo (barriles /día)	1.175	1.065	420
LPG (barriles /día)	9	10	2
Gas (mcf /día)	3.479	4.201	4.749
Total BOEs /día	**1.764**	**1.775**	**1.214**

Volumen Vendido	**30/09/2022**	**30/09/2021**	**30/09/2020**
Petróleo (barriles)	272.766	257.340	123.061
LPG (barriles)	2.717	2.501	592
Natural gas (Mcf)	949.677	1.146.861	1.301.332
Total BOEs	**433.763**	**450.985**	**340.542**

Volumen Promedio Vendido	**30/09/2022**	**30/09/2021**	**30/09/2020**
Petróleo barriles/día	999	943	449
LPG barriles/día	10	9	2
Gas mcf /día	3.479	4.201	4.749
Total BOEs/día	**1.589**	**1.652**	**1.243**

Ingresos por Ventas (USD)	**30/09/2022**	**30/09/2021**	**30/09/2020**
Petróleo	20.018.169	14.633.989	4.799.087
LPG	110.904	90.290	10.035
Gas	4.324.805	3.600.388	2.896.095
Total	**24.453.878**	**18.324.667**	**7.705.217**
Exportaciones Petróleo	10.605.328	9.947.730	4.799.087
% Exportaciones sobre total de ventas	43%	54%	62%

6) Índices

	30/09/2022	**30/09/2021**	**30/09/2020**
Liquidez [(1)]	1,01	1,96	1,04
Solvencia [(2)]	0,64	1,22	1,71
Inmovilización del capital [(3)]	0,87	0,83	0,83

[(1)] Activo corriente / Pasivo corriente
[(2)] Patrimonio neto / Pasivo total
[(3)] Activo no corriente / Total del activo
El índice de rentabilidad se incluye solamente para los Estados Financieros Anuales.

7) Perspectivas

La Sociedad espera mantener el ritmo de las inversiones presupuestadas para el ejercicio 2022, el que incluía una inversión de aproximadamente USD 6 millones en TDF de los cuales USD 5,6 millones ya fueron ejecutados al 30 de septiembre de 2022. El presupuesto contempla la perforación de un pozo horizontal en las Violetas; la perforación de un pozo vertical en San Martín, la terminación de la construcción del oleoducto a un nuevo punto de

entrega en la terminal Cullen operada por Total e inversiones en mejoras de ciertas instalaciones en TDF.

Asimismo, el presupuesto 2022 contempla una inversión en CH y PPCO que asciende a USD 2,8 millones y USD 0,7 millones, respectivamente, para reparaciones de pozos y optimización y mejoras en las instalaciones, de los cuales ya fueron ejecutados USD 2,7 millones y $0,1 millones, respectivamente.

La inversión en CLL ascendió a USD 2,5 millones para la perforación y terminación del pozo exploratorio CPE.MdN.VS.xp-3(d) que se encuentra bajo estudio.

La Sociedad estima realizar inversiones de capital para el año 2023 por USD 15,8 millones, de los cuales USD 10,6 millones corresponden a CH para la perforación de dos pozos de desarrollo, workovers y mejoras en instalaciones, USD 3,8 millones en PPCO para la perforación de un pozo de desarrollo y workovers, USD 0,6 millones en TDF para mejoras de infraestructura y USD 0,8 millones en CLL para el ensayo de las capas de areniscas gasíferas del Grupo Neuquén en el pozo exploratorio CPE.MdN.VS.xp-3(d).

La Sociedad espera financiar las inversiones utilizando el flujo de efectivo de sus operaciones, nueva deuda y/o financiamiento de capital.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022, presentados en forma comparativa
Expresados en pesos

Domicilio Legal: Godoy Cruz 2769 – Piso 4° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación, exploración complementaria y desarrollo de hidrocarburos

Fecha de inscripción del estatuto en la Inspección General de Justicia: 15 de noviembre de 2005

Fecha de la última modificación del estatuto: 28 de diciembre de 2020 (Nota 1)

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.756.862

Fecha de finalización del plazo social: 15 de noviembre de 2104

Información sobre sociedad controlante:

Denominación: **Crown Point Energy Inc.**

Domicilio Legal: Suite 2400, 525 – 8th Avenue SW, Calgary, Alberta, Canadá

Actividad principal: Explotación y exploración de hidrocarburos líquidos y gaseosos

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 97,56%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 20)

Cantidad	Acciones Tipo, valor nominal y Nº de votos que otorga cada una	Suscripto, inscripto e integrado
		$
359.579.644	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal $ 1 y de un voto	359.579.644

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estados de Resultados Integrales Condensado Intermedio

por el período de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Valores expresados en pesos, salvo indicación contraria)

	Nota	Período de tres meses (No auditados)		Período de nueve meses (No auditados)	
		30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
Ingresos					
Ventas de petróleo y gas natural	8	1.476.828.193	679.383.742	3.059.487.066	1.745.901.373
Ingresos por procesamiento		10.229.657	6.425.075	21.938.144	16.927.067
Impuesto a las exportaciones		(59.405.465)	(20.506.203)	(107.841.925)	(63.802.577)
Regalías e ingresos brutos		(288.055.712)	(111.372.523)	(495.847.200)	(288.097.488)
Ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos		**1.139.596.673**	**553.930.091**	**2.477.736.085**	**1.410.928.375**
Otros costos operativos y de producción	9	(695.529.457)	(317.191.425)	(1.468.838.367)	(688.937.612)
Gastos de administración	10	(101.837.863)	(57.238.305)	(294.677.908)	(174.806.276)
Amortizaciones y depreciaciones [(1)]		(272.767.537)	(139.662.840)	(601.638.322)	(391.528.647)
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	7	131.089.821	120.905.915	131.089.821	855.277.189
Deterioro de activos financieros		-	-	-	1.710.224
Cambios en el valor razonable del pasivo contingente	26	22.980.506	-	(18.778.117)	-
Cambios en el valor razonable del activo contingente	26	(17.076.994)	-	10.466.982	-
Cargo por abandono de pozos		-	-	(5.761.229)	-
Diferencia de cambio		(177.441.940)	(27.848.364)	(247.111.306)	(33.948.952)
Resultado operativo		**29.013.209**	**132.895.072**	**(17.512.361)**	**978.694.301**
Ingresos financieros	11	16.375.878	7.171.633	29.499.399	16.429.069
Egresos financieros	12	(218.442.202)	(43.634.574)	(403.577.376)	(110.470.584)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		**(173.053.115)**	**96.432.131**	**(391.590.338)**	**884.652.786**
Impuesto a las ganancias	13	(61.132.446)	33.592.147	(84.244.911)	(27.228.158)
Ganancia/ (Pérdida) neta del período		**(234.185.561)**	**130.024.278**	**(475.835.249)**	**857.424.628**
Otro resultado integral					
Conceptos que no serán reclasificados en resultados:					
Efecto de conversión monetaria		757.961.209	91.943.994	1.434.282.324	367.332.087
Resultado total integral del período – Ganancia		**523.775.648**	**221.968.272**	**958.447.075**	**1.224.756.715**
Resultado neto por acción básico y diluido		**(0,65)**	**0,36**	**(1,32)**	**2,38**

(1) Incluye $52.477.703 y ($27.437.477) al 30 de septiembre de 2022 y 2021, respectivamente, de ajuste de depreciaciones relacionado con los movimientos de inventario.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021

Expresado en pesos

	Nota	30/09/2022 (No Auditados)	31/12/2021
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, plantas y equipos	14	7.051.738.577	3.643.100.223
Activos de exploración y evaluación	15	2.160.211.804	1.251.866.491
Efectivo restringido	25	39.058.458	30.710.927
Otros créditos	16	737.913	399.693
Total del Activo No Corriente		**9.251.746.752**	**4.926.077.334**
ACTIVO CORRIENTE			
Inventario	17	330.469.940	27.865.371
Otros créditos	16	522.932.445	354.733.241
Cuentas comerciales por cobrar	18	482.372.997	338.520.707
Efectivo y equivalentes de efectivo	19	102.995.847	329.685.062
Total del Activo Corriente		**1.438.771.229**	**1.050.804.381**
TOTAL ACTIVO		**10.690.517.981**	**5.976.881.715**
PATRIMONIO			
Capital social	20	359.579.644	359.579.644
Prima de Fusión		22.807.753	22.807.753
Reserva legal		53.923.609	-
Reserva facultativa		1.024.548.580	-
Reserva especial		149.699.282	149.699.282
Otro resultado integral		2.455.585.783	1.603.316.043
Resultados no asignados		106.177.335	1.078.472.189
Total Patrimonio		**4.172.321.986**	**3.213.874.911**
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo por impuesto diferido	21	841.716.842	415.246.341
Pasivo por arrendamiento	22	27.010.412	24.962.279
Pasivo por abandono de pozos	23	1.899.299.598	1.166.394.276
Deudas financieras	25	2.138.540.652	329.657.387
Deudas comerciales y otros pasivos	24	182.710.412	29.346.401
Impuesto a las ganancias a pagar	13	1.214.700	6.681.116
Total del Pasivo No Corriente		**5.090.492.616**	**1.972.287.800**
PASIVO CORRIENTE			
Pasivo por arrendamiento	22	7.066.793	7.899.168
Pasivo por abandono de pozos	23	64.972.983	61.343.870
Deudas comerciales y otros pasivos	24	859.501.826	491.288.480
Impuesto a las ganancias a pagar	13	7.288.555	7.288.555
Deudas financieras	25	488.873.222	222.898.931
Total del Pasivo Corriente		**1.427.703.379**	**790.719.004**
TOTAL PASIVO		**6.518.195.995**	**2.763.006.804**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**10.690.517.981**	**5.976.881.715**

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

M. I. Tormakh

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior

Expresado en pesos

	Atribuible a los accionistas de la Sociedad							
	Aportes de los accionistas		Resultados acumulados					
	Capital Social		Ganancias reservadas					Total (No auditados)
	Capital Suscripto	Prima de fusión	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial [1]	Otro resultado integral	Resultados no asignados	
Saldos al 1 de enero de 2021	**359.579.644**	**22.807.753**	-	-	**222.162.648**	**1.248.458.441**	**(72.463.366)**	**1.780.545.120**
Disposición de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2021: Desafectación parcial de la Reserva Especial para absorber los resultados no asignados	-	-	-	-	(72.463.366)	-	72.463.366	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	857.424.628	857.424.628
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria	-	-	-	-	-	278.803.038	88.529.049	367.332.087
Saldos al 30 de septiembre de 2021	**359.579.644**	**22.807.753**	-	-	**149.699.282**	**1.527.261.479**	**945.953.677**	**3.005.301.835**
Saldos al 31 de diciembre de 2021	**359.579.644**	**22.807.753**	-	-	**149.699.282**	**1.603.316.043**	**1.078.472.189**	**3.213.874.911**
Disposición de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 18 de abril de 2022:								
- Constitución de Reserva legal y Reserva facultativa	-	-	53.923.609	1.024.548.580	-	-	(1.078.472.189)	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(475.835.249)	(475.835.249)
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria	-	-	-	-	-	852.269.740	582.012.584	1.434.282.324
Saldos al 30 de septiembre de 2022	**359.579.644**	**22.807.753**	**53.923.609**	**1.024.548.580**	**149.699.282**	**2.455.585.783**	**106.177.335**	**4.172.321.986**

[1] Corresponde a la Resolución General 609/12 de la CNV

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior

Expresado en pesos

	30/09/2022	30/09/2021
	(No auditados)	
Efectivo aplicado a las actividades operativas		
(Pérdida)/Ganancia neta del período	(475.835.249)	857.424.628
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo provenientes de las actividades operativas		
Más: Impuesto a las ganancias en el período	84.244.911	27.228.158
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	648.894.293	417.576.947
Amortización de activos por derecho de uso	5.221.732	1.389.177
Amortización movimientos de inventario	(52.477.703)	(27.437.477)
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	(131.089.821)	(855.277.189)
Baja de pozo exploratorio	(14.187.649)	-
Actualización por pasivos por arrendamientos	1.667.276	775.029
Actualización por abandono de pozos	16.993.480	6.452.957
Ganancia por baja de activo derecho de uso y pasivo por arrendamiento	(374.348)	(2.482.940)
Intereses financieros	228.260.179	72.710.265
Amortización de costo de emisión y costo de canje de obligaciones negociables	44.600.120	-
Cargo por abandono de pozos	5.761.229	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento de cuentas comerciales por cobrar	3.416.814	35.244.836
(Aumento) Disminución de otros créditos [3]	(6.353.956)	(28.026.431)
Aumento de inventario	(236.883.843)	(69.653.565)
Aumento de deudas comerciales y otros pasivos	514.025.416	184.722.082
Otros, incluyendo el efecto de conversión monetaria	(379.347.874)	(32.747.753)
Pago por impuesto a las ganancias (incluye anticipos y retenciones)	(5.466.416)	(5.466.735)
Efectivo neto generado por las actividades operativas	**251.068.591**	**582.431.989**
Efectivo aplicado a las actividades de inversión		
Inversiones en propiedades, planta y equipos [1]	(1.044.799.884)	(241.474.216)
Inversiones en exploración y evaluación [2]	(274.115.572)	(77.000)
Inversiones por adquisición del negocio	(724.973.214)	(347.902.750)
Ingresos por inversiones – fideicomiso de garantía	15.493.179	-
Intereses cobrados	11.493.626	-
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	**(2.016.901.865)**	**(589.453.966)**
Efectivo generado por las actividades de financiación		
Emisión de obligaciones negociables	1.360.917.187	500.828.532
Efectivo restringido	(8.347.531)	(28.965.829)
Otros préstamos obtenidos	1.393.187.917	124.477.150
Pago de capital de préstamos	(1.042.280.128)	(267.517.865)
Pago de capital de obligaciones negociables	(81.923.414)	-
Pago de intereses de préstamos	(118.076.389)	(22.083.716)
Pago de intereses de obligaciones negociables	(101.436.050)	(26.065.896)
Pagos por arrendamientos	(6.322.900)	(2.153.113)
Efectivo generado por las actividades de financiación	**1.395.718.692**	**278.519.263**
(Disminución)/Aumento neto del efectivo	**(370.114.582)**	**271.497.286**
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	329.685.062	41.814.054
(Disminución) Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(370.114.582)	271.497.286
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	143.425.367	7.256.895
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	**102.995.847**	**320.568.235**

Conceptos que no generan movimiento de fondos:

(1) Importe neto de altas por abandono de pozos por $167.560.591 al 30 de septiembre de 2022 ($315.038.162 al 30 de septiembre de 2021).

(2) Importe neto de altas por abandono de pozos por ($420.473) al 30 de septiembre de 2022.

(3) Incentivos del gobierno de Mendoza por $7.687.207 (Programa Mendoza Activa).

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

Índice de las Notas a los Estados Financieros

1. Información general
2. Resumen de políticas contables significativas
3. Nuevas normas contables
4. Administración del riesgo financiero
5. Estimaciones y criterios contables críticos
6. Estimación del valor razonable
7. Combinación de Negocios
8. Ventas de petróleo y gas natural
9. Otros costos operativos y de producción
10. Gastos de administración
11. Ingresos financieros
12. Egresos financieros
13. Impuesto a las ganancias
14. Propiedades, planta y equipos
15. Activos de exploración y evaluación
16. Otros créditos
17. Inventario
18. Cuentas comerciales por cobrar
19. Efectivo y equivalentes de efectivo
20. Capital social
21. Pasivo por impuesto diferido
22. Pasivo por arrendamiento
23. Pasivo por abandono de pozos
24. Deudas comerciales y otros pasivos
25. Deudas financieras
26. Activo y pasivo por contraprestación contingente
27. Activos y pasivos en moneda distinta del peso argentino
28. Compromisos de inversión, garantías y restricciones a la distribución de utilidades
29. Saldos y operaciones con partes relacionadas
30. Apertura de créditos y deudas
31. Programa Mendoza Activa Hidrocarburos
32. Hechos posteriores al cierre

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

La actividad principal de Crown Point Energía S.A. (en adelante denominada, la "Sociedad" o "CPESA") es la explotación, exploración y desarrollo de hidrocarburos en la República Argentina. Las actividades de la Sociedad no están sujetas a cambios significativos de estacionalidad.

La Sociedad es controlada por Crown Point Energy Inc. ("CPE Inc.") una sociedad canadiense.

Al 30 de septiembre de 2022 la Sociedad participa en las siguientes Unión Transitoria ("UT"):

Nombre y ubicación	Participación	Operador	Actividad
UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura – Tierra del Fuego	34,7349% (1)	Roch S.A.	Explotación y exploración
UT PAESA- CPESA – Mendoza	50% (2)	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

(1) La participación de la Sociedad en las operaciones a riesgo exclusivo en la UT al 30 de septiembre de 2022 asciende a 48,3462%.

(2) Incluye la concesión de explotación de Chañares Herrados y Puesto Pozo Cercado Oriental (Ver Nota 7)

La Sociedad posee el 100% de participación en el área exploratoria Cerro de los Leones, en la Provincia de Mendoza. Adicionalmente, posee el 100% de la concesión de exploración de Laguna de Piedra cuyo plazo se encuentra suspendido por parte de la Provincia de Río Negro.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de noviembre de 2022.

NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros, los cuales son consistentes con las políticas usadas en el pasado, en la preparación de estados financieros similares.

NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.1 Base de preparación

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en Inglés) e interpretaciones del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) y tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), de conformidad con la RT Nº26 de la FACPCE, modificada por la RT Nº 29, y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La Comisión Nacional de Valores ("CNV"), a través de la Resolución General N°622/13, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La Sociedad ha preparado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34. Por lo tanto, no incluyen la totalidad de la información requerida para la presentación de los Estados Financieros Anuales.

Estos Estados Financieros Condensados Intermedios, han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas para la preparación de los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2021 y, por lo tanto, deben ser leídos en forma conjunta.

La información correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 es parte integrante de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios y se presenta sólo a efectos comparativos. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados integrales de cada período. Los resultados integrales de los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, están presentados en pesos ($), moneda de curso legal en la República Argentina, elaborados a partir de los registros contables de la Sociedad. Los mismo han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la medición a

NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.1 Base de preparación (Cont.)

valor razonable cuando ésta es específicamente requerida por las NIIF, tal como se describe en las siguientes notas.

NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES

La Sociedad ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 30 de septiembre de 2022:

- NIIF 3 "Combinaciones de negocios": modificada en mayo de 2020. Incorpora referencias a las definiciones de activos y pasivos del nuevo Marco Conceptual y aclaraciones relacionadas con activos y pasivos contingentes en los que se incurra por separado de los asumidos en una combinación de negocios. Aplica a las combinaciones de negocios a partir del 1 de enero de 2022 y admite adopción anticipada.

- Mejoras anuales a las NIIF – Ciclo 2018-2020: las modificaciones fueron emitidas en mayo de 2020 y resultan aplicables para los períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2022. La aplicación de las mismas no impacta en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

- NIC 16 "Propiedades, planta y equipos": modificada en mayo de 2020. Incorpora modificaciones respecto al reconocimiento de inventarios, ventas y costos de elementos producidos mientras se lleva un elemento de propiedades, planta y equipo al lugar y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2022, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de las mismas no impacta en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

- NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes": modificada en mayo de 2020. Clarifica el alcance del concepto de costo de cumplimiento de un contrato oneroso. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2022, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de las mismas no impacta en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, no ha habido nuevos estándares aplicables a la Sociedad, adicionales a las nuevas normas y revisiones de NIIF que han sido emitidas pero que aún no son obligatoriamente aplicables según se describe en la Nota 3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad está expuesta a diversos riesgos que surgen de su entorno comercial y de los instrumentos financieros que posee. La Gerencia tiene responsabilidad por el establecimiento y supervisión del marco, políticas y procedimientos de gestión de riesgos de la Sociedad. A continuación, se describen las exposiciones a riesgos de la Sociedad y se explica cómo se gestionan y la estructura de capital de la Sociedad.

4.1 Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad ha sido mantener su base de capital a fin de sustentar el desarrollo futuro del negocio.

La Sociedad considera que su estructura de capital incluye el patrimonio, el capital de trabajo y las deudas financieras. La Sociedad gestiona su estructura de capital y efectúa ajustes, en la media de su capacidad, a la luz de los cambios producidos en las condiciones económicas y las características de los activos subyacentes de petróleo y gas natural en términos de riesgo. A fin de mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad puede entre otras acciones, ajustar su gasto de capital para gestionar los niveles de deuda, vigentes y proyectados, ceder una parte de sus activos exploratorios, emitir deuda bajo la forma de obligaciones negociables y otros valores representativos de deuda con o sin oferta pública, obtener nuevas líneas de crédito además de otras acciones de emisión de capital que podría realizar su sociedad controlante.

La Sociedad revisa periódicamente su estructura de capital en relación con sus presupuestos de exploración y desarrollo y busca mantener un nivel de generación de fondos de sus actividades operativas que le permitan atender su plan de inversiones y cumplir con sus compromisos exploratorios.

La Sociedad busca mantener un adecuado nivel de endeudamiento sobre el total del patrimonio considerando la industria y los mercados en los que opera. El índice anual de deuda / patrimonio total (donde “deuda” comprende todos los préstamos financieros y “patrimonio” es la suma de las deudas financieros y el patrimonio) es 37,70% y 6,48% al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

La Sociedad monitorea su capital sobre la base de la ratio de apalancamiento. Esta ratio se calcula dividiendo la deuda neta por el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalente de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio atribuible a los propietarios tal y como se muestra en estado de situación financiera, más la deuda neta.

NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.1 Gestión del capital (Cont.)

- Las ratios de apalancamiento al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 son los siguientes:

	30/09/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
Préstamos	487.822.778	-
Obligaciones negociables	2.139.591.096	552.556.318
Menos: efectivo y equivalentes de efectivo	(102.995.847)	(329.685.062)
Deuda neta	2.524.418.027	222.871.256
Capital total	6.696.740.013	3.436.746.167
Ratio de apalancamiento	37,70%	6,48%

4.2 Factores de riesgo financiero

4.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un tercero no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando con ello pérdidas para la Sociedad.

El riesgo de crédito en la Sociedad se mide y controla por cliente o tercero individualmente, teniendo en cuenta la potencial exposición debido a concentraciones de riesgo crediticio. La Sociedad monitorea la evolución de las cuentas comerciales por cobrar utilizando información propia como así también fuentes externas de datos.

Los activos financieros de la Sociedad potencialmente expuestos a concentraciones de riesgo crediticio consisten principalmente en depósitos en entidades financieras, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos.

El efectivo y los equivalentes de efectivo es mantenido en instituciones financieras de primera línea y, por consiguiente, la Sociedad no considera que estos instrumentos financieros estén sujetos a riesgo sustancial alguno en materia de crédito.

Las cuentas comerciales por cobrar corresponden a las ventas de petróleo crudo y gas natural y están concentradas en un limitado número de clientes (Nota 8).

NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)

4.2.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado fundamentalmente a: (i) la capacidad de la Sociedad para financiar sus inversiones y planes de negocio con fuentes de financiamiento estables, (ii) su nivel de endeudamiento y (iii) el perfil de vencimientos de la deuda financiera.

El enfoque de la Sociedad para administrar el riesgo de liquidez es asegurar que tendrá suficiente liquidez para cumplir con sus pasivos a su vencimiento. La Gerencia de la Sociedad supervisa las proyecciones actualizadas sobre los requisitos de liquidez para asegurarse que haya suficiente efectivo e instrumentos financieros líquidos para alcanzar las necesidades operacionales y financieras de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad presenta un capital de trabajo positivo de $ 11.067.850.

Al 30 de septiembre de 2022, los activos financieros ascienden a $624.427.302 compuestos de efectivo y equivalentes de efectivo, efectivo restringido, cuentas comerciales por cobrar y los pasivos financieros ascienden a $3.511.701.128 de pasivos financieros compuestos por ciertas cuentas comerciales y otros pasivos, deudas financieras y obligaciones negociables.

En la tabla que se muestra a continuación se incluye un análisis de los pasivos financieros de la Sociedad agrupados según fechas de vencimiento, considerando el período restante de la fecha del estado de situación financiera hasta su fecha de vencimiento contractual. Las cantidades que se muestran en la tabla son los flujos de efectivo contractuales sin descontar.

Al 30/09/2022 (No auditados)	**Menos de 1 año**	**Entre 1 y 2 años**	**Entre 2 y 5 años**
Proveedores comunes	664.582.179	-	-
Sociedad relacionada	491.908	-	-
Sociedad controlante	49.072.710	-	-
Contraprestación contingente adquisición ST. Patrick	31.666.434	-	-
Préstamos bancarios	487.822.778	-	-
Obligaciones Negociables	1.050.444	915.658.526	1.222.882.126
Contraprestación contingente adquisición PPCO	-	-	138.474.023
Total pasivos financieros	**1.234.686.453**	**915.658.526**	**1.361.356.149**

NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)

4.2.2 Riesgo de liquidez (Cont.)

Al 31/12/2021	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años
Proveedores comunes	336.517.735	-	-
Sociedad controlante	66.899.013	-	-
Contraprestación contingente adquisición ST. Patrick	8.346.924	-	-
Obligaciones negociables	222.898.931	262.526.535	67.130.852
Total pasivos financieros	**634.662.603**	**262.526.535**	**67.130.852**

4.2.3 Riesgos de mercado

Los cambios que se produzcan con respecto a los precios de los productos básicos, de las tasas de interés y del tipo de cambio de la moneda extranjera, incluyendo el efecto de regulaciones vigentes y los cambios sobre las mismas como las relacionadas a las transacciones de divisas entre otras, pueden exponer a la Sociedad a fluctuaciones de sus ganancias netas y del valor razonable de su activos y pasivos financieros.

4.2.3.1 Riesgo de tasa de interés

La Sociedad podrá encontrarse expuesta a riesgos asociados con las fluctuaciones de las tasas de interés en diferente medida, de acuerdo con los distintos tipos de vencimiento y monedas en las cuales se haya tomado un préstamo o invertido los excedentes de dinero en efectivo.

En cuanto a los activos financieros, además de los créditos de naturaleza comercial los cuales poseen una baja exposición al riesgo de tasa de interés, se incluye principalmente depósitos a la vista e inversiones a corto plazo como colocación en fondos comunes de inversión.

Las variaciones en las tasas de interés pueden afectar al ingreso o gasto por intereses de los activos y pasivos financieros referenciados a una tasa de interés variable; asimismo, pueden modificar el valor razonable de activos y pasivos financieros que devengan una tasa fija de interés.

NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2022 la Sociedad posee préstamos bancarios con el Banco de la Nación Argentina por $ 82,5 millones a una tasa de interés variable formada sobre la base de BADLAR más un 6% anual.

Salvo por lo antes indicado al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad no está expuesta a fluctuaciones en las tasas de interés ya que no posee colocaciones de efectivo en inversiones a corto plazo mantenidas con bancos internacionales y el resto de las deudas financieras son a tasa fija.

En cuanto a los activos financieros, al 30 de septiembre de 2022 la sociedad posee cuotas parte de fondos comunes de inversión de renta fija o mixta de corto plazo.

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad posee efectivo restringido por $39.058.458 afectados como garantía de las obligaciones negociables Clase III emitidas por la Sociedad y depositados en cuenta del Fideicomiso de Garantía CPESA en Banco de Servicios y Transacciones S.A. cuyo fideicomisario o beneficiario final es la Sociedad. Dichos fondos son depositados para cubrir el equivalente al próximo pago trimestral de intereses y son invertidos según lo indicado en el Fideicomiso de Garantía CPESA.

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos asociados a las tasas de interés.

Salvo por lo antes indicado al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad no está expuesta a otras fluctuaciones relevantes en las tasas de interés.

4.2.3.2 Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuación del tipo de cambio por las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional. Dado que la moneda funcional es el dólar estadounidense, el objetivo de la Sociedad es reducir el riesgo asociado a las fluctuaciones cambiarias de otras monedas (básicamente, el peso argentino) respecto del dólar estadounidense.

La Sociedad no posee al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 instrumentos financieros derivados contra las fluctuaciones del tipo de cambio.

La exposición a las fluctuaciones del tipo de cambio se revisa periódicamente.

NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)

4.2.3.2 Riesgo de tipo de cambio (Cont.)

La exposición al peso argentino, expresada en USD fue de 3,5 millones (pasivo) y 1,8 millones activo al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

	30/09/2022 (No auditados)	31/12/2021
Posición neta (Pasivo) Activo en pesos argentinos	(515.592.124)	185.134.200
Tipo de cambio al cierre del período/ ejercicio	147,12	102,52
Efecto de la sensibilidad (devaluación del peso) – (ganancia)/ pérdida	(51.559.212)	18.513.420
Sensibilidad aplicada	10%	10%

NOTA 5 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las NIIF requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados. En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado con fines de medición y / o revelación basados en los siguientes métodos. Cuando sea aplicable, la información adicional sobre los supuestos considerados para determinar los valores razonables se revela en las notas específicas de ese activo o pasivo.

Instrumentos financieros

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos financieros de acuerdo con la siguiente jerarquía basados en la cantidad de datos observables utilizados para valuar el instrumento:

NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE (Cont.)

- Nivel 1: los precios cotizados están disponibles en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de presentación de la información financiera. Los mercados activos son aquellos en los que las transacciones ocurren con suficiente frecuencia y volumen para proporcionar información de precios de manera continua. El efectivo y el efectivo restringido es un activo financiero de nivel 1.
- Nivel 2: Los datos de precios son distintos de los precios de cotización en los mercados activos incluidos en el Nivel 1. Los precios son observables directa o indirectamente a la fecha de la información financiera. Las valoraciones de Nivel 2 se basan en datos de entrada, incluidas las tasas futuras para la tasa de interés, el valor temporal y los factores de volatilidad, que pueden observarse o corroborarse sustancialmente en el mercado. La deuda bancaria es un instrumento financiero de Nivel 2.
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable). La contraprestación contingente por cobrar, el pasivo por contraprestación contingente, obligaciones negociables y el pasivo por arrendamiento son instrumentos financieros de Nivel 3.

La evaluación de la importancia de un dato en particular para la medición del valor razonable requiere juicio y puede afectar la clasificación dentro del nivel de jerarquía del valor razonable.

NOTA 7 – COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

a) Puesto Pozo Cercado Oriental ("PPCO")

Con fecha 10 de agosto de 2022, efectivo al 1 de julio de 2022, la Sociedad acordó la adquisición del 50% de la participación de Petrolera Aconcagua Energía S.A. en la concesión de explotación de hidrocarburos denominada Puesto Pozo Cercado Oriental (en adelante "PPCO") ubicada en la provincia de Mendoza, con vencimiento en agosto de 2043. La referida concesión fue otorgada por Decreto 1354/2018 del Poder Ejecutivo de la Provincia de Mendoza de fecha 18 de agosto de 2018 a Petrolera Aconcagua Energía S.A., como única titular de la misma. Petrolera Aconcagua Energía S.A. conserva el 50% de la participación restante y continuará operando la concesión en forma conjunta con la concesión Chañares Herrados.

El costo de la adquisición implicó el pago de un precio base por USD 5 millones (equivalente a $705 millones al tipo de cambio de $141), y una contraprestación contingente por la suma condicionada y eventual de hasta USD 7,5 millones adicionales, pagadero en cuotas

NOTA 7 – COMBINACIÓN DE NEGOCIOS (Cont.)

a) Puesto Pozo Cercado Oriental ("PPCO") (Cont.)

trimestrales, en la medida en que el EBITDA obtenido, exceda el EBITDA acordado entre las partes, previo recupero por parte de la Sociedad de la inversión inicial por el precio base de USD 5 millones, considerando para ello el 100% del EBITDA que corresponda al activo que se devengue a partir de la fecha efectiva.

Adicionalmente, los concesionarios se comprometieron a un aporte obligatorio mediante la entrega de bienes y/o ejecución de servicios por hasta un valor máximo del 0,5% anual del canon de concesión a lo largo de la vigencia de la concesión de explotación.

Las regalías establecidas ascienden al 18,2% y el compromiso de inversión asciende a USD 26,8 millones (USD 13,4 millones al porcentaje de participación de la Sociedad). Los concesionarios constituyeron una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

En Agosto de 2018, Aconcagua obtuvo los derechos sobre la concesión de Puesto Pozo Cercado a través de un proceso de licitación mediante una contraprestación en efectivo y un compromiso de inversión a ser ejecutado hasta el mes de agosto de 2028. Con el objetivo de dar cumplimiento al compromiso de inversión, que a la fecha de la adquisición ascendía a $26,8 millones, Aconcagua tomó la decisión de buscar un socio para cumplir con las obligaciones de inversión comprometidas. Como resultado, el valor razonable de los activos netos adquiridos por la Sociedad excede la contraprestación por la adquisición, lo que resulta en el reconocimiento de una ganancia de $131 millones.

Las estimaciones preliminares del valor razonable fueron realizadas por la Gerencia al momento de la preparación de estos Estados Financieros Condensados Intermedios con base a la información disponible a ese momento.

Desde el 1 de julio de 2022, la Concesión PPCO aportó USD 0,7 millones de ingresos por ventas de petróleo y USD 0,3 millones de ingresos operativos netos. Si la adquisición hubiera ocurrido el 1 de enero de 2022, la Sociedad estima que los ingresos por las ventas de petróleo habrían aumentado aproximadamente USD 2,1 millones y los ingresos operativos habrían aumentado aproximadamente USD 0,8 millones. Esta información no es necesariamente representativa de los ingresos y las operaciones futuras.

NOTA 7 – COMBINACIÓN DE NEGOCIOS (Cont.)

b) Chañares Herrados ("CH")

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del área Chañares Herrados (en adelante "CH"), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro. 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación está a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante.

El costo de la adquisición implicó un pago en efectivo de un canon de concesión por USD 4,17 millones (equivalente a $347,9 millones al tipo de cambio de 83,50, tipo de cambio del día anterior al día de la fecha de presentación de ofertas) al porcentaje de participación de la Sociedad. Dicho pago se efectivizó durante el mes de abril de 2021.

Adicionalmente, los concesionarios se comprometieron a un aporte obligatorio mediante la entrega de bienes y/o ejecución de servicios por hasta un valor máximo del 0,5% anual del canon de concesión a lo largo de la vigencia de la concesión de explotación.

Las regalías establecidas ascienden al 13% y el compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación. Los concesionarios deberán constituir una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

El contrato de explotación de la concesión CH fue revertido previamente por el gobierno de la Provincia de Mendoza cuando el concesionario predecesor incumplió con sus compromisos y también se declaró en concurso de acreedores en el año 2020. La Sociedad y Aconcagua Energía S.A. fueron adjudicadas de la concesión de CH a través de un proceso de licitación que se evaluó con base en la contraprestación en efectivo, un programa de trabajo comprometido para invertir en la Provincia y la capacidad financiera y técnica para completar el programa. Como resultado, la Sociedad reconoció una ganancia de $ 855,3 millones en la adquisición de la participación en la explotación.

Con fecha 12 de abril de 2021, la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua Energía S.A. abonó a la Provincia de Mendoza el pago inicial comprometido en su oferta equivalente a USD 8,3 millones (USD 4,17 millones al porcentaje de participación de la Sociedad).

Las estimaciones preliminares del valor razonable fueron realizadas por la Gerencia al momento de la preparación de los Estados Financieros Condensados Intermedios con base a la información disponible a ese momento.

NOTA 7 – COMBINACIÓN DE NEGOCIOS (Cont.)

b) Chañares Herrados ("CH") (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad realizó una actualización de las reservas estimadas a la fecha de la adquisición realizada por ingenieros independientes que formó la base para un ajuste en el valor razonable de propiedades, planta y equipo preliminar y resultó en una revisión del pasivo por impuesto diferido relacionado y un aumento en la ganancia sobre la adquisición.

Desde el 13 de marzo de 2021 al 30 de septiembre de 2021, la adquisición de Chañares Herrados contribuyó con USD 4,7 millones de ingresos por ventas de petróleo y gas y USD 0,8 millones de ingresos operativos (ingresos por petróleo y gas menos regalías y gastos operativos). Si la adquisición hubiera ocurrido el 1 de enero de 2021, la Sociedad estima que los ingresos por ventas de petróleo y gas por dicho ejercicio habrían aumentado en aproximadamente USD 1,5 millones y los ingresos operativos habrían aumentado en aproximadamente USD 0,5 millones.

Las adquisiciones se contabilizaron como una combinación de negocios de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3 Combinaciones de Negocios, utilizando el método de la adquisición por el cual los activos adquiridos y los pasivos asumidos fueron registrados a sus valores razonables estimados a la fecha de adquisición de la siguiente manera:

Valor razonable de los activos netos	**PPCO Valor razonable preliminar 30/09/2022**	**CH Valor razonable 30/09/2021**
Propiedad, planta y equipos (Nota 14)	1.024.617.938	1.516.091.425
Inventario	1.120.554	5.720.392
Deudas comerciales y otros pasivos	-	(11.598.181)
Provisión por abandono de pozos (Nota 23)	(11.149.922)	(14.986.528)
Pasivo por impuesto diferido (Nota 21)	(135.526.305)	(292.047.169)
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	(131.089.821)	(855.277.189)
Capital de trabajo	15.980.009	-
Diferencia de cambio	78.750.000	-
	842.702.453	**347.902.750**
Consideración		
Total pagado	705.000.000	347.902.750
Pasivo por contraprestación contingente	117.729.239	-
Capital de trabajo	19.973.214	-
	842.702.453	**347.902.750**

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 8 – VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	(No auditados)			
Venta de petróleo	1.210.588.355	521.842.082	2.496.235.467	1.393.914.628
Venta de gas natural	258.678.265	152.656.968	548.932.052	343.288.841
Venta de propano y butano	7.561.573	4.884.692	14.319.547	8.697.904
	1.476.828.193	**679.383.742**	**3.059.487.066**	**1.745.901.373**

El 100 % de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, provino de ventas al mercado industrial (30 de septiembre de 2021 – 100% de ventas al mercado industrial). El precio de venta de gas natural al mercado industrial es negociado entre el operador de la UT RCLV (de la cual la Sociedad es miembro) y el cliente. El precio de venta de gas natural al mercado residencial es fijado por el gobierno argentino.

Los ingresos por ventas de petróleo obtenidos en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 fueron a nueve clientes, de las cuales el 47% fue al mercado local y el 53% por exportaciones (30 de septiembre de 2021 – tres clientes, 68% exportaciones) y $ 327.055.427 estaban incluidos en cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2022 (31 de diciembre de 2021 - $ 274.231.233).

Todos los ingresos por ventas de gas natural obtenidos en el período finalizado el 30 de septiembre de 2022 fueron ventas locales, de las cuales el 54% fue a tres clientes principales (30 de septiembre de 2021 - ventas locales de las cuales el 41% fue a tres clientes principales), y $ 109.214.881 estaban incluidos en cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2022 (31 de diciembre de 2021 - $ 24.797.210).

NOTA 9 - OTROS COSTOS OPERATIVOS Y DE PRODUCCIÓN

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	(No Auditados)			
Sueldos y cargas sociales	218.192.431	98.489.855	519.201.972	232.415.995
Servidumbres y cánones	26.495.858	12.786.730	69.119.023	37.357.036
Transporte y fletes	145.397.651	51.901.720	256.538.746	122.957.905
Honorarios y retribuciones por servicios	59.998.526	30.124.517	132.694.840	61.261.381
Gastos de mantenimiento y remediación	228.413.596	111.616.724	448.351.647	208.451.270
Seguros	7.849.528	8.231.146	23.174.551	16.833.597
Gastos de oficina	9.181.867	4.040.733	19.757.588	9.660.428
	695.529.457	**317.191.425**	**1.468.838.367**	**688.937.612**

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 10 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	(No Auditados)			
Sueldos y cargas sociales	42.548.317	18.924.420	112.871.384	55.960.269
Honorarios y retribuciones por servicios	34.501.193	33.595.299	123.208.867	106.176.331
Honorarios y retribuciones por servicios sociedades relacionadas (Nota 29)	3.514.843	14.726	6.660.690	426.712
Impuestos y tasas	10.828.882	852.386	17.560.158	999.011
Seguros	586.201	26.067	1.016.947	90.590
Gastos de oficina	7.009.178	3.138.108	15.435.267	8.857.541
Alquileres y expensas	312.168	180.682	767.652	407.891
Gastos de viajes	1.808.523	95.376	9.164.361	866.034
Otros	728.558	411.241	7.992.582	1.021.897
	101.837.863	**57.238.305**	**294.677.908**	**174.806.276**

NOTA 11 - INGRESOS FINANCIEROS

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	(No Auditados)			
Intereses ganados	5.118.239	4.592.302	11.493.626	10.378.806
Ingresos por inversiones	8.748.156	2.575.296	15.493.179	3.202.638
Ganancia por baja de activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento (Nota 14)	374.348	-	374.348	2.482.940
Otros ingresos	2.135.135	4.035	2.138.246	364.685
	16.375.878	**7.171.633**	**29.499.399**	**16.429.069**

NOTA 12 - EGRESOS FINANCIEROS

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	(No auditados)			
Intereses préstamos bancarios	99.986.089	1.746.061	168.816.380	20.428.851
Intereses obligaciones negociables	26.102.181	26.236.807	86.430.604	52.240.818
Intereses préstamo sociedad relacionada	-	26.066	-	40.598
Otros intereses financieros	-	11.421	5.688	24.674
Comisiones y gastos bancarios	42.378.865	12.241.422	85.063.828	28.196.634
Actualización descuento pasivo por abandono (Nota 23)	7.075.595	1.946.354	16.993.480	6.452.957
Actualización descuento por arrendamiento (Nota 22)	451.273	254.696	1.667.276	775.029
Amortización de costo de emisión Obligaciones negociables (Nota 25)	9.170.435	1.171.747	11.322.356	2.311.023
Costo canje obligaciones negociables Clase I y II (Nota 25)	33.277.764	-	33.277.764	-
	218.442.202	**43.634.574**	**403.577.376**	**110.470.584**

NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	30/09/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
No corriente	1.214.700	6.681.116
Corriente	7.288.555	7.288.555
Total impuesto a las ganancias a pagar	**8.503.255**	**13.969.671**

La composición del impuesto a las ganancias incluido en el Estado de Resultados Integrales Condensado intermedio es la siguiente:

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
Impuesto a las ganancias del período	(No auditados)			
Impuesto diferido – (Pérdida)/Recupero	(61.132.446)	33.592.147	(84.244.911)	(27.228.158)
Total impuesto a las ganancias	**(61.132.446)**	**33.592.147**	**(84.244.911)**	**(27.228.158)**

El impuesto a las ganancias sobre el resultado antes de impuesto de la Sociedad difiere del monto teórico que se obtendría utilizando la alícuota impositiva vigente, como se expone a continuación:

NOTA 13 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	(No auditados)			
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(173.053.115)	96.432.131	(391.590.338)	884.652.786
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado	35%	35%	35%	35%
Subtotal	**60.568.590**	**(33.751.246)**	**137.056.618**	**(309.628.475)**
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	22.709.643	42.000.674	22.182.565	259.226.370
Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias	**-**	(1.312.919)	-	(42.926.362)
Efecto por ajuste por inflación impositivo	(202.572.501)	(4.875.413)	(236.352.005)	20.803.715
Diferencias de cambio y conversión	58.161.822	31.531.051	62.757.199	31.377.904
Diferencias provisión impuesto a las ganancias 2021/2020	-	-	(69.889.288)	13.918.690
Resultado por impuesto	**(61.132.446)**	**33.592.147**	**(84.244.911)**	**(27.228.158)**

- Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias

En junio 2021, se promulgó la ley 27.630 que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada.

El 14 de marzo de 2022, según resolución general de AFIP 5168/2022 se actualizaron las nuevas alícuotas del cuadro a continuación:

Ganancia Neta Imponible Acumulada		Pagarán $	Más el %	Sobre el excedente de $
Más de $	A $			
$ 0,00	$ 7.604.948,57	$ 0,00	25%	$ 0,00
$ 7.604.948,57	$ 76.049.485,68	$ 1.901.237,14	30%	$ 7.604.948,57
$ 76.049.485,68	En adelante	$ 22.434.598,28	35%	$ 76.049.485,68

Dicha modificación es de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 14 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Activos de desarrollo/ Producción	Obras en curso	Muebles y útiles, instalaciones y equipos	Activos por derecho de uso	Total
					(No auditados)
Valores de origen					
Valor al 31/12/2021	6.501.486.940	402.708.988	26.843.887	54.334.037	6.985.373.852
Diferencias de conversión	3.156.233.596	247.354.041	13.412.405	12.422.944	3.429.422.986
Altas por combinación de negocios (Nota 7)	1.024.617.938	-	-	-	1.024.617.938
Altas	167.560.591 (1)	1.034.469.731	10.330.153	4.799.170	1.217.159.645
Bajas	-	-	-	(3.235.156)	(3.235.156)
Incentivos del gobierno	(7.687.207)	-	-	-	(7.687.207)
Transferencias	572.859.998	(572.859.998)	-	-	-
Valor al 30/09/2022	**11.415.071.856**	**1.111.672.762**	**50.586.445**	**68.320.995**	**12.645.652.058**
Depreciaciones					
Acumulada al 31/12/2021	(2.394.188.423)	-	(20.272.714)	(22.717.416)	(2.437.178.553)
Diferencias de conversión	(1.185.012.235)	-	(10.662.011)	(9.415.032)	(1.205.089.278)
Bajas	-	-	-	1.315.357	1.315.357
Del período	(645.444.008)	-	(3.450.285)	(5.221.732)	(654.116.025)
Acumulada al 30/09/2022	**(4.224.644.666)**	-	**(34.385.010)**	**(36.038.823)**	**(4.295.068.499)**
Previsión por desvalorización					
Acumulada al 31/12/2021	(905.095.076)	-	-	-	(905.095.076)
Diferencias de conversión	(393.749.906)	-	-	-	(393.749.906)
Acumulada al 30/09/2022	**(1.298.844.982)**	-	-	-	**(1.298.844.982)**
Neto resultante al 30/09/2022	**5.891.582.208**	**1.111.672.762**	**16.201.435**	**32.282.172**	**7.051.738.577**
Neto resultante al 31/12/2021	**3.202.203.441**	**402.708.988**	**6.571.173**	**31.616.621**	**3.643.100.223**
Neto resultante al 30/09/2021	**2.957.736.900**	**402.177.022**	**7.085.689**	**12.033.675**	**3.379.033.286**

(1) Corresponde a las altas por abandono de pozos.

El cálculo de depreciaciones por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, incluye $5.658 millones para costos estimados de desarrollo futuro en las concesiones de CH (31 de diciembre de 2021, $4.219 millones), y $1.971 millones en la concesión de PPCO (31 de diciembre de 2021, cero). No se incluyen costos estimados de desarrollo futuro en la concesión de TDF (31 de diciembre de 2021, $484,3 millones).

En el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, la Sociedad renovó un alquiler de la oficina comercial por el que el pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso determinado a la fecha de la renovación fue estimado en $4.799.170. El valor residual del activo por derecho de uso del alquiler de la oficina comercial original era de $1.919.799 y el pasivo por arrendamiento era $2.294.147 (Nota 22), resultando en una ganancia en el estado de resultados integrales por $374.348 (Nota 11).

NOTA 14 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Cont.)

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, se canceló un arrendamiento de equipo en la UT RCLV para el cual el valor en libros neto de los activos por derecho de uso ascendió a $ 57.278.757 y un pasivo por arrendamiento de $ 59.761.697 (Nota 22), resultando en una ganancia de $ 2.482.940 incluida en ingresos financieros en el Estado de Resultados Integrales.

En diciembre de 2020 y julio de 2021, respectivamente, la Provincia de Mendoza creó el Programa Hidrocarburos Mendoza Activa ("Programa I") y el Programa Hidrocarburos Mendoza Activa II ("Programa II") (en conjunto, los "Programas Mendoza Activa") para promover e incrementar el desarrollo y reactivación de la actividad hidrocarburífera en la Provincia. Los Programas Mendoza Activa otorgan un reembolso ("incentivo del gobierno") de hasta el 40% de los montos invertidos en la provincia antes del 31 de diciembre de 2022 que cumplan con ciertos requisitos técnicos y económicos. Los incentivos del gobierno se pagan de la siguiente manera:

- 50% en forma de crédito fiscal de ingresos brutos, que es libremente transferible y puede aplicarse hasta el 10% del saldo mensual del impuesto a los ingresos brutos a pagar; y
- 50% en forma de crédito de regalías, que se puede aplicar contra las regalías provinciales sobre la producción incremental obtenida de la inversión relacionada.

Los créditos del gobierno recibidos bajo el Programa I vencen el 31 de diciembre de 2023; y los créditos del gobierno recibidos bajo el Programa II vencen el 31 de diciembre de 2025 y pueden extenderse hasta por tres años si se cumplen ciertos criterios.

En julio de 2022, la Sociedad recibió $ 7,7 millones del Programa I de créditos por impuestos a los ingresos brutos y regalías relacionados con inversiones en la Concesión CH.

La Sociedad reconoce las subvenciones e incentivos del gobierno cuando exista una razonable seguridad de que la Sociedad cumplirá las condiciones asociadas a ella, y que, por tanto, la recibirá en la forma predeterminada. Las subvenciones o incentivos relacionados con gastos ya incurridos se reconocen como ingreso o reducción del gasto en el período o ejercicio en que se reconoce el costo que genera el derecho a recibir el subsidio o incentivo. Por otro lado, las subvenciones o incentivos del gobierno relacionados con los gastos de desarrollo y producción de activos se reconocen como una reducción de los costos de desarrollo y producción.

NOTA 15 - ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN (E&E)

	30/09/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
Valor al inicio	1.251.866.491	938.775.785
Diferencias de conversión	643.363.507	208.853.306
Altas [1]	273.695.099	104.237.400
Abandono de pozo	(8.713.293)	-
Valor al cierre	**2.160.211.804**	**1.251.866.491**

[1] ($420.473) corresponden a la revisión de abandono de pozos al 30 de septiembre de 2022 y $21.261.819 corresponden a las altas por abandono de pozos al 31 de diciembre de 2021.

Los activos de E&E consisten en los proyectos de exploración que están pendientes de determinar reservas probadas o probables. Las altas representan los costos incurridos en los activos de E&E durante el período. Los activos de E&E no se deprecian ni se amortizan.

NOTA 16 - OTROS CRÉDITOS

	30/09/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
No corrientes		
Depósitos en garantía	686.792	348.572
Anticipo impuesto a la ganancia mínima presunta	51.121	51.121
	737.913	**399.693**
Corrientes		
Saldo a favor de IVA	254.699.742	192.226.699
Saldo a favor impuesto a las ganancias	82.653.009	54.787.310
Retenciones impuesto a las ganancias	35.345.055	23.981.030
Seguros y otros gastos a devengar	33.795.519	19.410.775
Sociedad controlante (Nota 29)	5.013.675	5.013.675
Saldo a favor de ingresos brutos	7.002.982	9.713.444
Otros créditos impositivos	3.680.747	2.467.159
Créditos por impuesto a los débitos y créditos	45.570.651	19.439.330
Anticipo a proveedores	30.869.431	15.472.592
Depósitos en garantía	74.257	74.257
Crédito aduana	22.114.817	10.352.877
Préstamos al personal	2.112.560	1.794.093
	522.932.445	**354.733.241**

Los otros créditos son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

NOTA 17 - INVENTARIO

	30/09/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
Petróleo crudo	326.625.197	26.806.340
Propano y butano	3.844.743	1.059.031
	330.469.940	**27.865.371**

NOTA 18 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30/09/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
No Corrientes		
Comunes	60.456.943	42.138.597
Previsión para deterioro de activos financieros	(60.456.943)	(42.138.597)
	-	-
Corrientes		
Comunes	474.229.230	349.025.713
Sociedad relacionada (Nota 29)	23.129.076	-
Previsión para deterioro de activos financieros	(14.985.309)	(10.505.006)
	482.372.997	**338.520.707**

El importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

La siguiente tabla detalla la antigüedad de las cuentas comerciales por cobrar antes de las previsiones para deterioro de activos financieros:

			Vencidos	
	Total	No vencidos	1-90 días	> 90 días
Al 30 de septiembre de 2022 (No auditados)	557.815.249	163.507.647	322.721.405	71.586.197
Al 31 de diciembre de 2021	391.164.310	324.723.703	12.004.883	54.435.724

La evolución de la previsión para deterioro de activos financieros es la siguiente:

	30/09/2022	30/09/2021
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	52.643.603	44.860.995
Disminuciones	-	(1.710.224)
Diferencia de cambio y conversión	22.798.649	7.458.334
Saldo al cierre del período	**75.442.252**	**50.609.105**

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 19 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	30/09/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
Caja	372.547	254.694
Bancos	82.910.840	325.045.763
Fondos comunes de inversión	19.712.460	4.384.605
	102.995.847	**329.685.062**

NOTA 20 - CAPITAL SOCIAL

El capital de la Sociedad asciende a $359.579.644 representado por 359.579.644 acciones ordinarias de 1 voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal $1, resultando Crown Point Energy Inc. titular de 350.796.132 acciones representativas del 97,56% del capital social y votos de la Sociedad y Canamericas (Argentina) Energy Ltd. Sucursal Argentina titular de 8.783.512 acciones representativas del 2,44% del capital social y votos de la Sociedad.

La Sociedad no posee instrumentos con efecto dilutivo.

NOTA 21 - PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

Las normas contables requieren la contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y pasivos por impuesto diferido en los casos que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y pasivos, así como por los quebrantos impositivos recuperables.

El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
Activo por impuesto diferido		
Inventario	36.940.549	7.802.332
Cuentas comerciales por cobrar	688.793	837.630
Deudas financieras	23.211.936	22.928.116
Pasivo por abandono de pozos y otros pasivos	678.097.983	430.064.256
Quebrantos impositivos	67.128.407	102.086.063
Total del activo por impuesto diferido	**806.067.668**	**563.718.397**

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 21 - PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

	30/09/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
Pasivo por impuesto diferido		
Propiedades, planta y equipo	(1.698.113.129)	(1.050.097.072)
Ajuste por inflación impositivo	50.328.619	71.132.334
Total del pasivo por impuesto diferido	**(1.647.784.510)**	**(978.964.738)**
Total del pasivo neto por impuesto diferido	**(841.716.842)**	**(415.246.341)**

La evolución del pasivo por impuesto diferido se expone a continuación:

	30/09/2022	30/09/2021
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	415.246.341	91.458.694
Combinación de negocios (Nota 7)	135.526.305	292.047.169
Resultado del período	84.244.911	27.228.158
Diferencias de conversión	206.699.285	45.218.672
Saldo al cierre del período	**841.716.842**	**455.952.693**

NOTA 22 - PASIVO POR ARRENDAMIENTO

	30/09/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
No corriente	27.010.412	24.962.279
Corriente	7.066.793	7.899.168
	34.077.205	**32.861.447**

	30/09/2022	30/09/2021
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	32.861.447	67.796.570
Altas (Nota 14)	4.799.170	-
Bajas (Nota 14)	(2.294.147)	(59.761.697)
Intereses devengados	1.667.276	775.029
Pagos	(6.322.900)	(2.153.113)
Diferencias de conversión	3.366.359	6.474.361
Saldos al cierre del período	**34.077.205**	**13.131.150**

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 23 – PASIVO POR ABANDONO DE POZOS

	30/09/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
No corriente	1.899.299.598	1.166.394.276
Corriente	64.972.983	61.343.870
	1.964.272.581	**1.227.738.146**

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el monto total estimado de los flujos de efectivo sin descontar necesarios para cancelar las obligaciones por abandono de pozos y desmantelamiento a ser incurridos en los próximos 1 a 24 años es de aproximadamente USD 18.1 millones y USD 15.2 millones respectivamente.

Se utilizó una tasa de interés libre de riesgo promedio de 2% - 3,7% (31 de diciembre de 2021 - 1,23% a 1,90%) y una tasa de inflación de 2,1% - 4,2% (31 de diciembre de 2021 - 1,8%) para calcular el valor razonable de la provisión.

La evolución de la provisión es la que se indica a continuación:

Abandono de pozos	30/09/2022	30/09/2021
	(No auditados)	
Saldos al inicio del período	1.227.738.146	565.888.901
Altas de propiedad, planta y equipos (Nota 14)	167.560.591	315.038.162
Altas (Bajas) de exploración y evaluación (Nota 15)	(420.473)	249.287
Alta por combinación de Negocios (Nota 7)	11.149.922	14.986.528
Importes incurridos por utilización	(14.187.649)	-
(Disminución)/Aumento por reestimación, netos	(2.952.064)	-
Actualización descuento abandono de pozos (Nota 12)	16.993.480	6.452.957
Diferencias de conversión	558.390.628	121.820.398
Saldos al cierre del período	**1.964.272.581**	**1.024.436.233**

El alta de la provisión por abandono de pozos por combinación de negocios reconocida en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 se relaciona con el valor razonable de la provisión por abandono de pozos de PPCO a la fecha de adquisición por $ 11.149.922, que se determinó usando una tasa de descuento ajustada al crédito de acuerdo con la NIIF 3 - Combinación de negocios.

El alta de la provisión por abandono de pozos reconocida en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 se relaciona con la revisión de la tasa de descuento utilizada para estimar el valor presente de los flujos de efectivo necesarios para cancelar la obligación de abandono de la concesión CH. El valor razonable de la provisión por abandono de pozos a la fecha de adquisición por $ 14.986.528 se determinó usando una tasa de descuento ajustada al crédito de acuerdo con la NIIF 3 - Combinación de negocios y

NOTA 23 - PASIVO POR ABANDONO DE POZOS (Cont.)

posteriormente se volvió a remedir usando una tasa libre de riesgo de acuerdo con la NIC 37 – Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes, por lo que su saldo ascendió a $ 315.038.162. Adicionalmente, el alta incluye $249.287 relacionados con la revisión de la provisión por abandono de pozos correspondiente a CLL.

NOTA 24 – DEUDAS COMERCIALES Y OTROS PASIVOS

	30/09/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
No Corrientes		
Aporte Obligatorio Chañares Herrados	23.654.548	13.218.408
Remediaciones ambientales	20.459.027	15.452.445
Contraprestación contingente adquisición PPCO (Nota 26)	138.474.023	-
Intereses fiscales a pagar	122.814	675.548
	182.710.412	**29.346.401**
Corrientes		
Proveedores comunes	662.135.600	335.716.246
Sociedad relacionada (Nota 29)	491.908	-
Sociedad controlante (Nota 29)	49.072.710	66.899.013
Regalías a pagar	58.960.133	34.567.031
Remuneraciones y cargas sociales	26.899.137	14.359.553
Retenciones a pagar	9.537.323	4.077.634
Retenciones de impuesto a las ganancias	3.575.823	1.548.451
Impuesto a los bienes personales responsable sustituto	3.574.280	7.399.873
Intereses fiscales a pagar	736.962	740.845
Deuda YPF- Decreto N°99/91	-	315.539
Remediaciones ambientales	568.101	416.928
Servidumbre a pagar	6.295.085	13.059.261
Contraprestación contingente adquisición ST. Patrick (Nota 26)	31.666.434	8.346.924
Otras deudas consorcistas	2.446.579	801.489
Diversos	3.541.751	3.039.693
	859.501.826	**491.288.480**

El importe en libros de las deudas comerciales corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

NOTA 25 - DEUDAS FINANCIERAS

	30/09/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
No Corrientes		
Obligaciones negociables	2.158.734.470	335.654.258
Costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(20.193.818)	(5.996.871)
	2.138.540.652	**329.657.387**

	30/09/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
Obligaciones negociables	-	201.392.555
Costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(11.014.810)	(4.797.496)
Intereses a pagar por obligaciones negociables	12.065.254	26.303.872
Préstamos	437.082.789	-
Intereses a pagar por préstamos	50.739.989	-
	488.873.222	**222.898.931**

El valor razonable de las deudas financieras no difiere significativamente de su importe en libros.

La evolución de las deudas financieras se expone a continuación:

	30/09/2022	30/09/2021
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	552.556.318	111.814.268
Préstamos tomados	1.393.187.917	124.477.150
Obligaciones negociables	1.360.917.187	500.828.532
Costo de emisión obligaciones negociables	(30.107.788)	(14.340.220)
Amortización costo de emisión obligaciones negociables (Nota 12)	11.322.356	2.311.023
Costo canje obligaciones negociables Clase I y II (Nota 12)	33.277.764	-
Cancelaciones de capital préstamos y obligaciones negociables	(1.124.203.542)	(267.517.865)
Intereses devengados	255.246.984	72.710.265
Intereses pagados	(219.512.439)	(48.149.612)
Diferencia de cambio	394.729.117	55.746.466
Saldo al cierre del período	**2.627.413.874**	**537.880.007**

Ver el detalle de la deuda financiera y garantías, en la Nota 26 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 25 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2022 la Sociedad mantiene las siguientes deudas financieras:

- Préstamos

Fecha	Entidad	Tipo financiación	Capital	Moneda	TNA	Vencimiento
19/05/2022	Banco Supervielle S.A.	Capital de trabajo	40.000.000	ARS	57,5%	11/11/2022
07/06/2022	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo	110.000.000	ARS	Variable (4)	02/06/2023
07/07/2022	Banco Macro S.A.	Capital de trabajo (1)	300.000.000	ARS	58%	05/10/2022
07/09/2022	Banco Hipotecario S.A.	Acuerdo descubierto (2) (3)	460.000.000	ARS	79%	07/10/2022

(1) En garantía de cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el préstamo se constituyen como fiadores Pablo Peralta y Roberto Domínguez por USD 3 millones.
(2) En garantía de cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el acuerdo de descubierto se constituyen como fiadores Pablo Peralta y Roberto Domínguez por USD 4 millones.
(3) Al 30/09/2022, el saldo por el descubierto con Banco Hipotecario S.A. asciende $14.582.789.
(4) Devenga una tasa de interés variable, calculada y pagadera trimestralmente junto con el capital sobre la base de BADLAR más un 6% anual. El capital se amortiza en cuatro cuotas de $27,5 millones cada una, con vencimiento 5 de septiembre de 2022, 5 de diciembre de 2022, 6 de marzo de 2023 y 2 de junio de 2023.

- Obligaciones negociables

Con fecha 4 de agosto de 2022, la Sociedad ha lanzado la oferta de Obligaciones Negociables garantizadas Clase III, denominadas en USD y cancelables en pesos, con vencimiento 36 meses después de la fecha de emisión.

De acuerdo a la licitación pública del día 8 de agosto de 2022, los resultados de la colocación de las Obligaciones Negociables fueron los siguientes:

- Monto total de ofertas recibidas: USD 15 millones.
- Cantidad de ofertas recibidas: 40.
- Valor nominal a ser emitido: USD 14.653.370.
- Valor nominal suscripto en efectivo: USD 10.240.930.
- Valor nominal suscripto en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase I: USD 3.121.200.
- Valor nominal suscripto en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase II: USD 1.291.240.
- Monto remanente en circulación de Obligaciones Negociables Clase I con posterioridad a la cancelación: USD 50.000.
- Tasa de corte: 4,00%.
- Fecha de emisión y liquidación: 10 de agosto de 2022.
- Fecha de vencimiento: 10 de agosto de 2025.

NOTA 25 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

- Obligaciones negociables (Cont.)

Con fecha 11 de agosto de 2022, la Sociedad concertó la compra del monto remanente en circulación de Obligaciones Negociables Clase I, equivalente a un valor nominal de USD 50.000. La compra ha sido realizada a un precio promedio, de USD 91,35435 por cada USD 100 de valor nominal, por un monto total de $6,1 millones.

Las obligaciones negociables Clase III están garantizadas, denominadas en USD integradas en pesos al tipo de cambio inicial y cancelables en pesos al tipo de cambio aplicable.

Las obligaciones negociables Clase III se cancelarán en siete cuotas iguales a partir del 10 de febrero de 2024 hasta la fecha de vencimiento del 10 de agosto de 2025 y devengan intereses al 4% anual pagaderos trimestralmente.

Con fecha 3 de enero de 2022, se canceló el tercer servicio de intereses de las obligaciones negociables Clase I y II por un monto de $ 6,9 millones y $ 19,4 millones respectivamente.

Con fecha 31 de marzo de 2022, se canceló el cuarto servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase I y II por un monto de $ 7,3 millones y $ 20,8 millones respectivamente.

Con fecha 1 de julio de 2022, la Sociedad pagó la primera cuota de amortización de capital de las Obligaciones Negociables Clase I y Clase II por un monto de $ 52.308.725,51 (equivalentes a USD 422.321,38) y $ 23.750.000, respectivamente. Adicionalmente, se canceló el quinto servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase I y II por un monto de $ 8,4 millones y $ 24,6 millones respectivamente.

Con fecha 10 de agosto de 2022, se cancelaron intereses de las Obligaciones Negociables Clase I y II por un monto de $ 3,4 millones y $ 10,5 millones respectivamente.

- Efectivo restringido

Incluye efectivo por $39.058.458 afectados como garantía de las Obligaciones Negociables Clase I y Clase II emitidas por la Sociedad y depositados en cuenta del Fideicomiso de Garantía CPESA en Banco de Servicios y Transacciones S.A. cuyo fideicomisario o beneficiario final es la Sociedad. Dichos fondos son depositados para cubrir el equivalente al próximo pago trimestral de intereses y serán invertidos según lo indicado en el Fideicomiso de Garantía CPESA.

NOTA 26 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE

a) Adquisición de participación de PPCO

Como parte de la contraprestación por la Adquisición de PPCO en agosto de 2022, la Sociedad se comprometió por la suma condicionada y eventual de hasta USD 7,5 millones adicionales, pagadero en cuotas trimestrales, en la medida en que el EBITDA obtenido, exceda el EBITDA acordado entre las partes, previo recupero por parte de la Sociedad de la inversión inicial por el precio base de USD 5 millones, considerando para ello el 100% del EBITDA que corresponda al activo que se devengue a partir de la fecha efectiva.

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad reconoció un pasivo por contraprestación contingente relacionado con el monto a pagar por un monto de $ 138,4 millones, incluido en deudas comerciales y otros pasivos no corrientes.

b) Adquisición de St. Patrick

Como parte de la contraprestación por la Adquisición de St. Patrick en 2018, la Sociedad se comprometió a realizar pagos trimestrales (“Acuerdo de Regalías”) por un período de hasta diez años comenzando a partir del 1 de enero de 2018, por un monto total de hasta USD 8,82 millones, calculados en función del 10% de la ganancia neta (ingresos de petróleo y gas neto de regalías provinciales) que reciba St. Patrick por su porcentaje de participación en la concesión de Tierra del Fuego para el trimestre que exceda cierta base de ingresos netos como tope para cada trimestre. Si en algún trimestre, los ingresos netos recibidos por St. Patrick no exceden el tope de la base de ingresos netos establecidos para ese trimestre no se determinarán regalías a pagar.

Al 31 de diciembre de 2021, los ingresos netos previstos basados en el informe de reservas certificado al 31 de diciembre de 2021 no exceden los ingresos netos base para trimestres futuros, por lo que no se ha reconocido saldo alguno por esta contraprestación diferida.

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad reconoció un pasivo por contraprestación contingente relacionado con el monto a pagar correspondiente al presente ejercicio por un monto de $ 31,6 millones, incluido en deudas comerciales y otros pasivos.

Similarmente, y como parte de la consideración por la venta de la participación en la UT TDF de conformidad con el arbitraje iniciado el 9 de marzo de 2018, los compradores se comprometieron a hacer pagos futuros a la Sociedad iguales a su participación proporcional en el Acuerdo de Regalías mencionado precedentemente

NOTA 26 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE (Cont.)

b) Adquisición de St. Patrick (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2021, los ingresos netos previstos basados en informe de reservas certificado al 31 de diciembre de 2021 no exceden los ingresos netos base para trimestres futuros, por lo que no se ha reconocido saldo alguno por esta contraprestación diferida.

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad reconoció un activo por contraprestación contingente relacionado con el monto a cobrar correspondiente al presente ejercicio por un monto de $ 21 millones, incluido en cuentas comerciales por cobrar.

NOTA 27 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA DEL PESO

Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV. Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda de presentación de la Sociedad.

Rubro	Clase (a)	30/09/2022 (No auditados)		31/12/2021	
		Monto en moneda distinta del $	Monto en moneda argentina (b)	Monto en moneda distinta de $	Monto en moneda argentina (c)
Activo					
Activo no corriente					
Otros créditos	USD	3.400	500.208	3.400	348.568
Activo corriente					
Cuentas comerciales por cobrar	USD	3.141.259	462.142.024	3.215.391	329.641.885
Otros créditos	USD	357.870	52.649.834	248.065	25.431.624
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	200.075	29.435.034	16.391	1.680.405
Total activo		**3.702.604**	**544.727.100**	**3.483.247**	**357.102.482**
Pasivo					
Pasivo no corriente					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	1.240.229	182.710.412	285.692	29.346.282
Deudas financieras	USD	14.516.295	2.138.540.652	2.111.607	216.904.271
Pasivo por arrendamiento	USD	183.345	27.010.412	243.013	24.962.279
Pasivo por abandono de pozos	USD	12.892.341	1.899.299.598	11.355.085	1.166.394.276
Pasivo corriente					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	1.597.486	235.341.638	1.859.742	191.032.698
Deudas financieras	USD	7.130	1.050.444	1.334.350	137.064.412
Pasivo por arrendamiento	USD	47.969	7.066.793	76.900	7.899.168
Pasivo por abandono de pozos	USD	441.033	64.972.982	597.195	61.343.870
Total pasivo		**30.925.828**	**4.555.992.931**	**17.863.584**	**1.834.947.256**

(a) USD = Dólar estadounidense.
(b) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 30 de septiembre de 2022 ($147,12 comprador y $147,32 vendedor).
(c) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 31 de diciembre de 2021 ($102,52 comprador y $102,72 vendedor).

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 28 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- *Principales compromisos de inversión y garantías*

UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura

Como consecuencia de la extensión de la concesión de explotación, la Sociedad, junto con el resto de los integrantes de la UT Río Cullen - Las Violetas - La Angostura, se comprometieron a realizar ciertas inversiones en las áreas. Al 30 de septiembre de 2022 los compromisos de inversión en las áreas Las Violetas y Angostura se encuentran perfeccionados, quedando pendiente la inversión en el área Río Cullen por un total de USD 625.149 (al 34,73%), cuyo plazo para ser realizada es hasta el fin de la concesión.

Cerro de los Leones

Con fecha 17 de febrero de 2021, el Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de la Provincia de Mendoza emitió la Resolución Nº06/2021, por la cual otorgó a la Sociedad el pase al tercer período exploratorio reteniendo el cien por ciento (100%) de la superficie del área fijando como fecha finalización del mismo el 23 de febrero de 2020; y suspender el plazo del tercer periodo exploratorio por el término de doce meses calendario, fijando como fecha de finalización el 22 de febrero de 2022.

Durante el primer trimestre del 2022 la Sociedad perforó el pozo VS.xp-3(d) que se encuentra bajo estudio. La Sociedad ha solicitado a la Provincia de Mendoza el lote de evaluación hasta el 22 de agosto de 2023.

Chañares Herrados

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del campo Chañares Herrados (en adelante "CH"), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación está a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante.

El compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación. Los concesionarios deberán constituir una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

NOTA 28 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

- *Principales compromisos de inversión y garantías (Cont.)*

Puesto Pozo Cercado Oriental

Con fecha 10 de agosto de 2022, la Sociedad acordó la adquisición del 50%, con efectos desde el 1 de julio de 2022, de la participación de Petrolera Aconcagua Energía S.A. en la concesión de explotación de hidrocarburos denominada Puesto Pozo Cercado Oriental (en adelante "PPCO") ubicada en la provincia de Mendoza, con vencimiento en agosto de 2043. La referida concesión fue otorgada por Decreto 1354/2018 del Poder Ejecutivo de la Provincia de Mendoza de fecha 18 de agosto de 2018 a Petrolera Aconcagua Energía S.A., como única titular de la misma.

Petrolera Aconcagua Energía S.A. conserva el 50% de la participación restante y continuará operando la concesión en forma conjunta con la concesión Chañares Herrados.

El compromiso de inversión asciende a USD 26,8 millones (USD 13,4 millones al porcentaje de participación de la Sociedad). Los concesionarios constituyeron una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

- *Restricción para la distribución de utilidades*

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el Estatuto Social y la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores debe transferirse a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio y previa absorción de las pérdidas acumuladas, si las hubiera, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital ajustado.

NOTA 29 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos de créditos y deudas al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 con sociedades relacionadas se detallan a continuación:

	30/09/2022 (No auditados)			31/12/2021	
	Cuentas comerciales por cobrar	**Otros créditos**	**Deudas comerciales y otras pasivos**	**Otros créditos**	**Deudas comerciales y otros pasivos**
Sociedad controlante					
Crown Point Energy Inc.	-	5.013.675	(49.072.710)	5.013.675	(66.899.013)
	-	**5.013.675**	**(49.072.710)**	**5.013.675**	**(66.899.013)**
Sociedad relacionada					
ST Inversiones S.A.	-	-	(491.908)	-	-
Energía y Soluciones S.A.	23.129.076	-	-	-	-
	23.129.076	-	**(491.908)**	**-**	-

Las principales operaciones efectuadas con sociedades relacionadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2021 se detallan a continuación:

	30/09/2022 (No auditados)		30/09/2021 (No auditados)	
	Ventas	**Compras y servicios**	**Compras y servicios**	**Resultados financieros netos**
Sociedad controlante				
Crown Point Energy Inc. [(1)]	-	(82.874.250)	(66.849.100)	-
	-	**(82.874.250)**	**(66.849.100)**	-
Sociedad relacionada				
Liminar Energía S.A.	-	-	(426.712)	(14.532)
Grupo ST S.A.	-	-	-	(26.066)
ST Inversiones S.A.	-	(6.660.690)	-	-
Energía y Soluciones S.A.	98.094.795	-	-	-
	98.094.795	**(6.660.690)**	**(426.712)**	**(40.598)**

[(1)] Corresponde a honorarios de gerenciamiento en concepto de asistencia administrativa.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 30 – APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS

30.1 Apertura de créditos y deudas según su vencimiento

	30/09/2022 (No auditados)		31/12/2021	
	Créditos [1]	**Deudas**	**Créditos** [1]	**Deudas**
Plazos				
Sin plazos	456.080.689	841.716.842	312.967.842	415.246.368
Total sin plazos	**456.080.689**	**841.716.842**	**312.967.842**	**415.246.368**
Con plazos				
Vencido				
Hasta tres meses	1.041	75.144.904	44.730	17.251.586
De tres a seis meses	46	7.198.605	30.445	372.840
De seis a nueve meses	1.273.380	1.025.220	679.180	42.569
De nueve a doce meses	4.655.720	1.132.235	11.854.691	59.855.400
Más de un año [1]	70.311.759	-	42.138.601	-
Total vencido	**76.241.946**	**84.500.964**	**54.747.647**	**77.522.395**
A vencer				
Hasta tres meses	543.527.009	970.561.498	361.062.508	457.991.675
De tres a seis meses	8.788.916	343.102.165	7.141.605	2.781.796
De seis a nueve meses	8.300.627	28.519.376	2.433.984	69.912.648
De nueve a doce meses	6.736.244	1.019.376	7.543.969	182.510.490
Más de un año	20.868.634	4.248.775.774	31.110.616	1.557.041.432
Total a vencer	**588.221.430**	**5.591.978.189**	**409.292.682**	**2.270.238.041**
Total	**1.120.544.065**	**6.518.195.995**	**777.008.171**	**2.763.006.804**

(1) No incluyen $75.442.252 (2021 - $52.643.603) de previsiones para deterioro de activos financieros, de los cuales $51.384.022 corresponden a más de un año (2021 - $42.138.597).

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 30 – APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)

30.2 Apertura de créditos y deudas por moneda

	30/09/2022					
	Créditos (1) (2)			Deudas (4)		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	528.198.724	60.926.082	589.124.806	308.432.460	5.089.277.963	5.397.710.423
En moneda nacional	492.092.022	39.327.237	531.419.259	1.119.270.919	1.214.653	1.120.485.572
Total	**1.020.290.746**	**100.253.319**	**1.120.544.065**	**1.427.703.379**	**5.090.492.616**	**6.518.195.995**

	31/12/2021					
	Créditos (1) (2)			Deudas (4)		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	364.416.067	42.456.125	406.872.192	397.340.740	1.852.853.420	2.250.194.160
En moneda nacional	339.342.886	30.793.093	370.135.979	393.378.354	119.434.290	512.812.644
Total	**703.758.953**	**73.249.218**	**777.008.171**	**790.719.094**	**1.972.287.710**	**2.763.006.804**

(1) No poseen cláusulas de actualización ni devengan intereses.

(2) No incluyen $75.442.252 (2021 - $ 52.643.603) de previsiones para deterioro de activos financieros

(3) Al 30 de septiembre de 2022, $ 2.158.734.469 devengan interés a una tasa anual del 4% en USD, $40.000.000 devengan a una tasa de interés del 57,5% anual, $300.000.000 devengan a una tasa de interés del 58% anual, $82.500.000 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida más un 6% anual y $14.582.789 devengan a una tasa de interés del 79% anual.

(4) Al 31 de diciembre de 2021, $347.046.813 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD y $ 190.000.000 devengan a una tasa de interés variable formada por el promedio de BADLAR Privados con más un spread igual al 6,75% anual.

NOTA 31 – PROGRAMA MENDOZA ACTIVA HIDROCARBUROS

Con fecha 4 de diciembre de 2020, mediante la Ley N° 9.279, la Provincia de Mendoza creó el Programa Mendoza Activa Hidrocarburos (“Programa I”) que tiene por objetivo promover el desarrollo, la reactivación y el incremento de la producción de la actividad hidrocarburífera.

El Programa I reintegrará mediante certificados de crédito fiscal, a quienes adquieran la calidad de beneficiarios, aquellas erogaciones que, hasta el límite de las autorizaciones que dispone la normativa, sean realizadas en proyectos de puesta en producción de nuevos pozos y/o en la reactivación de pozos existentes, que a la fecha de publicación de la Ley se encontraban sin producción. Dichos certificados de crédito fiscal podrán ser aplicados al pago de impuesto a los ingresos brutos y regalías.

NOTA 31 – PROGRAMA MENDOZA ACTIVA HIDROCARBUROS (Cont.)

Con fecha 7 de julio de 2021, mediante la Ley N° 9.330, la Provincia de Mendoza creó el Programa Mendoza Activa Hidrocarburos II ("Programa II") con el mismo objetivo y modalidad que el Programa I, ampliando el crédito fiscal aplicable hasta el límite de las autorizaciones que dispone la normativa y el plazo para su utilización hasta el 31 de diciembre de 2025, pudiendo ser prorrogado por el PE provincial, por un lapso de hasta 3 años.

La Sociedad aplicó a ambos programas cumpliendo con los requisitos formales, técnicos y económicos. La solicitud actualmente es evaluada por el Comité de Evaluación de la Provincia de Mendoza, a fin de proceder a la aprobación o rechazo de la misma.

El 15 de julio de 2022 y el 27 de julio de 2022, la Sociedad recibió $ 7,7 millones en créditos fiscales para el impuesto sobre los ingresos brutos y regalías provinciales relacionados con el Programa "Mendoza Activa I" solicitado por las inversiones realizadas en la Concesión Chañares Herrados.

NOTA 32 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 4 de octubre de 2022, la Sociedad obtuvo un préstamo de prefinanciación de exportaciones por USD 0,9 millones con el HSBC Bank Argentina S.A., a una tasa del 4% anual pagadero el 4 de diciembre de 2022.

Con fecha 5 de octubre de 2022, la Sociedad canceló el préstamo de capital de trabajo con Banco Macro S.A. por un monto de $ 300 millones, más los intereses devengados por $ 42,9 millones.

No se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad, en adición a los tratados previamente, en las notas a los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Crown Point Energía S.A.
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-70934626-8

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de septiembre de 2022, el estado de resultados integrales condensados intermedios por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y los estados condensados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Crown Point Energía S.A., que:

a) los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;

b) los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;

d) al 30 de septiembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a $1.483.217, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Crown Point Energía S.A.
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-70934626-8

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos revisado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basándonos en el trabajo que se menciona en el apartado II:

I- DOCUMENTOS REVISADOS:

a) Estado de Situación Financiera condensado intermedio al 30/09/2022
b) Estado de Resultados integrales condensado intermedio por el periodo de tres y nueve meses finalizado al 30/09/2022.
c) Estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio por el periodo de nueve meses finalizado al 30/09/2022.
d) Estado de Flujo de Efectivo condensado intermedio por el periodo de nueve meses finalizado al 30/09/2022.
e) Notas a los Estados Financieros condensados intermedios.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

II- ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestra revisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios fue realizada de acuerdo con las normas de Sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de dichos Estados Financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Nuestra tarea consistió en una revisión del trabajo efectuado por los Auditores Externos de la sociedad, Price Waterhouse & Co SRL, quienes presentaron su "Informe de Revisión sobre Estados Financieros condensados intermedios" con fecha 10 de noviembre de 2022.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron

aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, "Información financiera intermedia". El Directorio y la Gerencia son responsables además del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o a irregularidades.

Con relación a la Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, hemos constatado que, respectivamente, estos documentos contengan, la información requerida por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desenvolvió la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad u otra documentación pertinente.

III.- CONCLUSIÓN

Basándonos en la revisión realizada, con el alcance que expresamos en el apartado anterior, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 no están presentados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

La Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022, contienen, respectivamente, la información requerida por la Ley General de Sociedades y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desenvolvió la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, señaladas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dichos documentos, en lo que sea materia de nuestra competencia, concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad y otra documentación pertinente.

1. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

    a) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A se encuentran transcriptos al Libro Inventario y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

    b) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores.

c) al 30 de septiembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A que surge de sus registros contables ascendía a $1.483.217, no siendo exigible a dicha fecha.

d) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2022.

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora