



Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

por el período de tres y nueve meses finalizados

el 30 de septiembre de 2021 (presentados en forma comparativa)

Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Por el período de tres y nueve meses finalizados
el 30 de septiembre de 2021 (presentados en forma comparativa)

Índice

Reseña Informativa

Estado de Resultados Integrales Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4º) es complementaria a los estados financieros Condensados Intermedios por de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021.

1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período de nueve meses al 30 de septiembre de 2021.

Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una compañía independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su creación en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en los mercados doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

En la actualidad la Sociedad posee una participación en las concesiones de explotación Rio Cullen, Las Violetas y La Angostura en TDF (las "Concesiones TDF") y posee una participación del 100% en la concesión de exploración de Cerro de Los Leones ("CLL") en la Provincia de Mendoza.

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del campo Chañares Herrados (en adelante "CH"), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro. 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación está a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante. El 13 de marzo de 2021, la UT PAESA-CPESA asumió la operación de la concesión CH.

El costo de la adquisición implicó un pago en efectivo de un canon de concesión por USD 4,17 millones (equivalente a \$347,9 millones al tipo de cambio de 83,50, tipo de cambio del día anterior al día de la fecha de presentación de ofertas) al porcentaje de participación de la Sociedad.

El compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación.

COVID-19

A principios de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró que el brote de coronavirus ("COVID-19") era una pandemia. Las medidas adoptadas por los distintos países para frenar o disminuir la propagación del COVID-19 han resultado en una

interrupción significativa de las operaciones comerciales y un aumento de la incertidumbre económica en Argentina y en el mundo, incluyendo precios de las materias primas; tipos de cambio y nivel de actividad.

El alcance total y la duración de las medidas de contención de la pandemia por COVID-19 y los efectos del actual rebrote en todo el mundo con nuevas medidas de restricciones sanitarias y su impacto en la economía mundial, aún son inciertos.

Precio internacional del petróleo /BRENT

El precio internacional del petróleo BRENT comenzó el año 2021 cerca de los USD 51 por barril y registró un aumento a lo largo del año, cerrando septiembre en USD 78.52 por barril. El precio promedio del tercer trimestre del ejercicio 2021 fue de USD 73.23 por barril.

Análisis del tercer trimestre del ejercicio 2021

Ingresos, producción y precios

Los ingresos netos por ventas del tercer trimestre del ejercicio 2021 fueron de \$ 553,9 millones, mayores a los \$ 146 millones registrados en el tercer trimestre del 2020, debido a la adquisición de Chañares Herrados desde el 13 de marzo de 2021 (ver nota 7), a la suba del precio promedio por BOE, que fue de USD 44.68/BOE comparado con USD 21.34/BOE en el tercer trimestre del 2020 y al mayor volumen de petróleo vendido en el tercer trimestre del ejercicio 2021. Los ingresos por ventas al 30 de septiembre de 2021 ascendieron a \$1.411 millones, mayores a los \$411,6 millones registrados en el mismo período del ejercicio anterior.

Durante el tercer trimestre y al 30 de septiembre del ejercicio 2021, la producción de TDF fue de 124.841 BOEs y 390.103 BOEs respectivamente, en comparación a los 99.610 BOEs y 332.531 BOEs de los mismos períodos del ejercicio anterior. La producción de CH desde la toma de la operación hasta el 30 de septiembre de 2021 ascendió a 94.523 barriles de petróleo.

El precio de venta promedio del barril de petróleo de la concesión TDF fue de USD 64,78 para el tercer trimestre del 2021 mientras que en el mismo período 2020 fue de USD 30,99. El precio promedio de venta de LPG fue de USD 39,07 por BOE para el tercer trimestre del 2021 mientras que en el mismo período del 2020 no hubo ventas. El precio de venta promedio para gas fue de USD 4,31 por mcf para el tercer trimestre del 2021 mientras que para el tercer trimestre del 2020 fue de USD 2,46 por mcf.

El precio de venta promedio del barril de petróleo de la concesión CH fue de USD 50,25 para el tercer trimestre del 2021.

Costos operativos y de producción

Los costos operativos y de producción del tercer trimestre del 2021 y al 30 de septiembre de 2021 totalizaron \$ 317,2 millones y \$ 688,9 respectivamente, en comparación con los \$ 108 millones y \$ 318,5 millones, respectivamente registrados en los mismos períodos del ejercicio anterior. El aumento en los costos de producción y procesamiento por BOE en el tercer trimestre del 2021 en comparación con el tercer trimestre de 2020 se debe

principalmente a la adquisición de Chañares Herrados desde el 13 de marzo de 2021 (ver nota 7).

Gastos de administración

Los gastos de administración del tercer trimestre de 2021 y al 30 de septiembre de 2021 totalizaron \$ 57,2 millones y \$174,8, respectivamente, en comparación con los \$ 37 millones y \$ 107,5 millones de los mismos períodos del ejercicio anterior. El aumento se debe principalmente a mayores sueldos y cargas sociales y mayores honorarios y retribuciones por servicios profesionales.

Depreciaciones y amortizaciones

El total de amortizaciones y depreciaciones del tercer trimestre 2021 y al 30 de septiembre de 2021 fue de \$ 139,7 millones y \$ 391,5 millones, respectivamente, en comparación con el importe de \$ 107,2 millones y \$294 millones registrados en el tercer trimestre del 2020 y al 30 de septiembre del 2020, reflejando un aumento del 33.20% con respecto al 2020 principalmente por el efecto de las amortizaciones y depreciaciones correspondientes a CH.

Ganancia por compra en condiciones ventajosas

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del campo Chañares Herrados. La participación de la Sociedad en CH es del 50%.

El costo de la adquisición implicó un pago en efectivo de un canon de concesión por USD 4,17 millones (equivalente a \$347,9 millones) al porcentaje de participación de la Sociedad.

Adicionalmente, los concesionarios se comprometieron a un aporte obligatorio mediante la entrega de bienes y/o ejecución de servicios por hasta un valor máximo del 0,5% anual del canon de concesión a lo largo de la vigencia de la concesión de explotación.

El compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación.

La adquisición se contabilizó como una combinación de negocios de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3 Combinaciones de Negocios, utilizando el método de la adquisición por el cual los activos adquiridos y los pasivos asumidos fueron registrados a sus valores razonables estimados a la fecha de adquisición. Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad realizó una actualización de las reservas estimadas a la fecha de la adquisición realizada por ingenieros independientes que formó la base para un ajuste en el valor razonable de propiedades, planta y equipo preliminar y resultó en una revisión del pasivo por impuesto diferido relacionado y un aumento en la ganancia sobre la adquisición. La estimación del valor razonable de los activos netos fue de \$ 1.203,2 millones, que comparado con el valor de la Consideración (canon inicial y aporte obligatorio del 0,5%) por \$ 347,9 millones, arrojó una ganancia de \$ 855,3 millones al 30 de septiembre de 2021.

Ingresos y egresos financieros netos

Los resultados financieros netos arrojaron una pérdida de \$ 36,5 millones y \$ 94 millones para el tercer trimestre del 2021 y al 30 de septiembre de 2021, en comparación con los \$ 13,3 millones y \$ 33 millones también negativos del tercer trimestre del año anterior y al 30 de septiembre de 2020, debido principalmente a los intereses por Obligaciones Negociables Clase I y Clase II emitidas con fecha 30 de marzo de 2021, y por mayores intereses por préstamos y por comisiones y gastos bancarios.

Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias fue un recupero por \$ 33,6 millones y un cargo por \$ 27,2 millones para el tercer trimestre del 2021 y al 30 de septiembre de 2021, respectivamente, comparado con el recupero del impuesto a las ganancias de \$ 92,2 millones y \$ 154,6 millones por los mismos períodos del ejercicio anterior.

Resultado neto

El resultado neto para el tercer trimestre del 2021 y al 30 de septiembre de 2021 arrojó una ganancia de \$ 130 millones y de de \$ 857,4 respectivamente, en comparación con la pérdida de \$ 321,8 millones y \$ 463,3 millones por los mismos períodos del ejercicio 2020. La variación se explica principalmente por la ganancia estimada por la adquisición de CH de acuerdo a la revisión del valor razonable obtenido de una nueva estimación de reservas y por el aumento del precio del petróleo y mayor volumen de venta antes mencionado para el tercer trimestre del 2021 y por la ganancia estimada por la adquisición de CH, para el resultado neto acumulado al 30 de septiembre de 2021.

Liquidez y flujo de fondos

El efectivo neto generado por las actividades operativas al 30 de septiembre de 2021 fue de \$ 582,4 millones.

Durante el tercer trimestre del ejercicio 2021 la Sociedad ha contado con flujos de fondos provenientes de sus actividades ordinarias.

Al 30 de septiembre de 2021 la Sociedad presenta un capital de trabajo de \$ 468,3 millones compuesto por \$ 955,3 millones del activo corriente y \$ 487 millones del pasivo corriente. El activo corriente incluye activos financieros compuestos de efectivo y cuentas comerciales por cobrar y, el pasivo corriente incluye pasivos financieros compuestos por cuentas comerciales y otros pasivos, y deudas financieras.

Hechos posteriores al cierre

Con fecha 1 de octubre de 2021 se canceló el segundo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase I y II por un monto de \$ 6,7 millones y \$ 19,6 millones, respectivamente.

Con fecha 25 de octubre de 2021, la Sociedad obtuvo un préstamo de capital de trabajo por USD 200.000 de Grupo ST S.A. a una tasa de interés del 4% anual. El capital del préstamo y \$ 13.289 de intereses devengados fueron cancelados el 29 de octubre de 2021.

No se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad, en adición a los tratados previamente, en las notas a los presentes estados financieros.

2) Estructura de la Situación Financiera

Estado de Situación Financiera (en pesos)	30/09/2021	30/09/2020
Activo no corriente	4.510.640.610	2.314.847.108
Activo corriente	955.305.372	470.254.044
Total del activo	5.465.945.982	2.785.101.152
Patrimonio	3.005.301.835	1.756.028.898
Pasivo no corriente	1.973.596.754	578.659.446
Pasivo corriente	487.047.393	450.412.808
Total del pasivo	2.460.644.147	1.029.072.254
Total	5.465.945.982	2.785.101.152

3) Estructura de los Resultados y de los Resultados Integrales

Estado de Resultados Integrales (en pesos)	30/09/2021	30/09/2020
Resultado operativo	978.694.301	(584.801.143)
Ingresos financieros	16.429.069	2.690.173
Egresos financieros	(110.470.584)	(35.734.440)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	884.652.786	(617.845.410)
Impuesto a las ganancias	(27.228.158)	154.568.165
Ganancia (Pérdida) neta del período	857.424.628	(463.277.245)
Otros resultados integrales	367.332.087	450.613.208
Resultado total integral del período- Ganancia (Pérdida)	1.224.756.715	(12.664.037)

4) Estructura de Flujo de Efectivo

Estado de Flujo de Efectivo (en pesos)	30/09/2021	30/09/2020
Efectivo generado por (aplicado a) las actividades operativas	582.431.989	(78.237.329)
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(589.453.966)	(63.884.339)
Efectivo generado por las actividades de financiación	278.519.263	109.948.234
Aumento/ (Disminución) neto del efectivo	271.497.286	(32.173.434)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	41.814.054	128.500.036
Aumento / (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	271.497.286	(32.173.434)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	7.256.895	35.022.620
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	320.568.235	131.349.222

5) Datos Estadísticos

Tierra del Fuego

Producción	30/09/2021	30/09/2020
Total Petróleo (barriles)	196.282	115.115
Total LPG (barriles)	2.677	527
Total Gas (mcf)	1.146.861	1.301.332
Total Boes	390.103	332.531
Petróleo (barriles /día)	719	420
LPG (barriles /día)	10	2
Gas (mcf /día)	4.201	4.749
Total Boes /día	1.429	1.214

Total Volumen Vendido	30/09/2021	30/09/2020
Petróleo (barriles)	162.584	123.061
LPG (barriles)	2.501	592
Natural gas (Mcf)	1.146.861	1.301.332
Total Boes	356.228	340.542
Volumen Promedio Vendido		
Petróleo barriles/día	596	449
LPG barriles/día	9	2
Gas mcf /día	4.201	4.749
Total Boes/día	1.305	1.243

Total Ingresos por Ventas (USD)	30/09/2021	30/09/2020
Petróleo	9.947.730	4.799.087
LPG	90.290	10.035
Gas	3.600.388	2.896.095
Total	13.638.408	7.705.217
Exportaciones Petróleo	9.947.730	4.799.087
% Exportaciones sobre total de ventas	73%	62%

Chañares Herrados

Producción	30/09/2021
Total Petróleo (barriles)	94.523
Total Boes	94.523
Petróleo (barriles /día)	470

Total Volumen Vendido	30/09/2021
Total Petróleo (barriles)	94.756
Volumen Promedio Vendido	94.756
Petróleo (barriles /día) ⁽¹⁾	347

⁽¹⁾ 347 barriles por día se basa en 273 días acumulados del año 2021. Sobre la base de 201 días desde el 13 de marzo al 30 de septiembre, el volumen total de ventas de CH fue de 471 barriles por día.

Total Ingresos por Ventas (USD)	30/09/2021
Petróleo	4.686.259
Exportaciones Petróleo	-
% Exportaciones sobre total de ventas	-

6) Índices

		30/09/2021	Ratio	30/09/2020	Ratio
a) Solvencia	Patrimonio	3.005.301.835	1,22	1.756.028.898	1,71
	Pasivo Total	2.460.644.147		1.029.072.254	
b) Endeudamiento	Pasivo Total	2.460.644.147	0,82	1.029.072.254	0,59
	Patrimonio	3.005.301.835		1.756.028.898	
c) Liquidez Corriente	Activo Corriente	955.305.372	1,96	470.254.044	1,04
	Pasivo Corriente	487.047.393		450.412.808	
d) Razón de inmovilización de activos o del capital	Activo No Corriente	4.510.640.610	0,83	2.314.847.108	0,83
	Activo Total	5.465.945.982		2.785.101.152	
e) Rentabilidad total de la inversión de los accionistas	Resultado Total	857.424.628	0,22	(463.277.245)	(0,36)
	Patrimonio - Rdo del Ejercicio	3.862.726.463		1.292.751.653	

7) Perspectivas

Las actividades de producción y exploración de Crown Point se llevan a cabo solo en Argentina, donde la actividad es altamente competitiva e incluye una variedad de empresas de diferentes tamaños que van desde productores junior más pequeños hasta compañías petroleras integradas mucho más grandes.

En línea con lo mencionado en la Memoria de los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020, en respuesta al COVID-19, a partir de abril 2021 el Gobierno Nacional amplió el alcance de las medidas preventivas dispuestas en 2020, las que incluyen restricciones a la circulación de distinta naturaleza y alcance, incluyendo el cierre de las fronteras para el turismo extranjero. A fines del mes de septiembre de 2021, el Gobierno Nacional anunció la flexibilización de las medidas establecidas por la pandemia de COVID-19, entre los principales cambios están la apertura gradual de las fronteras, el aumento del aforo en eventos públicos y privados y el fin del uso de mascarillas al aire libre, siempre y cuando no haya aglomeraciones.

Durante este tiempo, la actividad económica se ha reducido sustancialmente y las tasas de inflación siguen siendo altas. COVID-19 continúa teniendo el potencial de perturbar aún más las operaciones, los proyectos y la situación financiera de la Sociedad a través de, entre otras cosas, la interrupción de la cadena de suministro local o global y los servicios de transporte, o la pérdida de mano de obra resultante de las cuarentenas que afectan a la Sociedad.

Concesiones TDF

Con fecha 5 de noviembre de 2020, Roch S.A., operador de la UT RCLV, se presentó en Concurso Preventivo de Acreedores. Roch S.A. continúa operando las concesiones TDF y no se han registrado interrupciones operativas; la producción y venta de petróleo y gas natural continúan en el curso normal. La Sociedad monitorea junto al resto de los socios de la UT RCLV el Concurso Preventivo de Acreedores de Roch S.A. con el objeto de determinar qué impacto, en su caso, podría tener este procedimiento en la UT RCLV y qué pasos deberían tomarse en respuesta al proceso.

Precio del petróleo

Durante finales del primer trimestre de 2020 y principios del segundo trimestre de 2020, los precios de referencia del petróleo crudo disminuyeron sustancialmente debido a una caída en la demanda mundial de crudo provocada por el impacto del virus COVID-19 en la economía mundial. Si bien los precios del petróleo crudo han mejorado desde abril de 2020, un cambio en la tendencia o potenciales bajas futuras de precios de las materias primas y aumento en la volatilidad en los precios del petróleo crudo pueden continuar y podrían afectar los resultados y el flujo de fondos futuro de la Sociedad.

La estrategia de la Sociedad está diseñada para generar un crecimiento de bajo riesgo y capitalizar un gran potencial de exploración al alza. Específicamente, Crown Point se enfoca en aumentar su base de producción en TDF a través de la perforación de exploración y desarrollo complementadas por la recompletación y estimulación de fractura de pozos productores más antiguos seleccionados.

Crown Point también continúa con el programa de exploración en su participación del 100% en el permiso de concesión de exploración de Cerro de Los Leones (“CLL”) (el “Permiso CLL”) en la Provincia de Mendoza.

La Sociedad presupuestó para el último trimestre del año 2021, USD 5 millones en inversiones de capital de las cuales USD 0,6 millones corresponden a TDF para mejoras en las instalaciones de agua de San Martín destinadas a aumentar la capacidad de producción e inversiones en otras instalaciones; USD 0,7 millones para la construcción de un oleoducto a un nuevo punto de entrega en la terminal Cullen operada por Total, en el norte de TDF; USD 2,5 millones corresponden a CLL para perforar un pozo exploratorio y USD 1,2 millones corresponden a CH para reparaciones de pozos y mejoras en instalaciones. Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad incurrió en USD 1 millón en inversiones de TDF y USD 1,5 en inversiones en CH.

El presupuesto para el año 2022 incluye una inversión en TDF de USD 4,2 millones que contempla la perforación de un pozo horizontal en las Violetas por USD 1,7 millones; la perforación de un pozo vertical en San Martín por USD 1 millón, la terminación de la construcción del oleoducto a un nuevo punto de entrega en la terminal Cullen operada por Total por USD 0,3 millones y USD 1,2 millones en otras mejoras en instalaciones en TDF. Asimismo, el presupuesto contempla una inversión en CH que asciende a USD 5,3 millones para reparaciones de pozos y optimización y mejoras en las instalaciones.

La inversión en CLL se encuentra sujeta al resultado de la perforación del pozo exploratorio que tendrá lugar en el último trimestre del 2021.

Crown Point continúa buscando expandir sus operaciones en Argentina, tanto de manera independiente como asociado a otras compañías.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021, presentados en forma comparativa
Expresados en pesos

Domicilio Legal: Godoy Cruz 2769 - Piso 4° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación, exploración complementaria y desarrollo de hidrocarburos

Fecha de inscripción del estatuto en la Inspección General de Justicia: 15 de noviembre de 2005

Fecha de la última modificación del estatuto: 28 de diciembre de 2020 (Nota 1)

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.756.862

Fecha de finalización del plazo social: 15 de noviembre de 2104

Información sobre sociedad controlante:

Denominación: **Crown Point Energy Inc.**

Domicilio Legal: Suite 2400, 525 – 8th Avenue SW, Calgary, Alberta, Canadá

Actividad principal: Explotación y exploración de hidrocarburos líquidos y gaseosos

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 97,56%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 20)

Cantidad	Acciones Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una	Suscripto e integrado	Suscripto, inscripto e integrado
		\$	\$
359.579.644	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto	359.579.644	353.534.403

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estados de Resultados Integrales Condensado Intermedio

por el período de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Valores expresados en pesos, salvo indicación contraria)

	Nota	Período de tres meses		Período de nueve meses	
		(No auditados)		(No auditados)	
		30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Ingresos					
Ventas de petróleo y gas natural	8	679.383.742	180.206.694	1.745.901.373	504.540.717
Ingresos por procesamiento		6.425.075	2.277.599	16.927.067	7.895.138
Impuesto a las exportaciones		(20.506.203)	926.249	(63.802.577)	(13.292.391)
Regalías e ingresos brutos		(111.372.523)	(37.311.978)	(288.097.488)	(87.570.505)
Ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos		553.930.091	146.098.564	1.410.928.375	411.572.959
Otros costos operativos y de producción	9	(317.191.425)	(107.967.330)	(688.937.612)	(318.518.839)
Gastos de administración	10	(57.238.305)	(36.985.085)	(174.806.276)	(107.508.433)
Gastos de exploración y evaluación	15	-	-	-	(8.531.511)
Amortizaciones y depreciaciones ⁽¹⁾		(139.662.840)	(107.208.278)	(391.528.647)	(293.927.970)
Desvalorización de propiedades, planta y equipos	16	-	(296.509.291)	-	(296.509.291)
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	7	120.905.915	-	855.277.189	-
Deterioro de activos financieros		-	-	1.710.224	-
Diferencia de cambio		(27.848.364)	1.902.937	(33.948.952)	28.621.942
Resultado operativo		132.895.072	(400.668.483)	978.694.301	(584.801.143)
Ingresos financieros	11	7.171.633	526.629	16.429.069	2.690.173
Egresos financieros	12	(43.634.574)	(13.875.651)	(110.470.584)	(35.734.440)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		96.432.131	(414.017.505)	884.652.786	(617.845.410)
Impuesto a las ganancias	13	33.592.147	92.241.679	(27.228.158)	154.568.165
Ganancia/ (Pérdida) neta del período		130.024.278	(321.775.826)	857.424.628	(463.277.245)
Otro resultado integral					
<i>Conceptos que no serán reclasificados en resultados:</i>					
Efecto de conversión monetaria		91.943.994	141.613.268	367.332.087	450.613.208
Resultado total integral del período – Ganancia		221.968.272	(180.162.558)	1.224.756.715	(12.664.037)
Resultado neto por acción básico y diluido		0,36	(0,89)	2,38	(1,29)

⁽¹⁾ Incluye (\$27.437.477) y \$7.534.117 al 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente, de ajuste de depreciaciones relacionado con los movimientos de inventario.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.
Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio
al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020
Expresado en pesos

	Nota	30/09/2021 (No Auditados)	31/12/2020
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, plantas y equipos	14	3.379.033.286	1.373.243.913
Activos de exploración y evaluación	15	1.102.255.334	938.775.785
Efectivo restringido	26	28.965.829	-
Otros créditos	17	386.161	386.810
Total del Activo No Corriente		4.510.640.610	2.312.406.508
ACTIVO CORRIENTE			
Inventario	18	130.189.950	23.324.806
Otros créditos	17	323.160.474	251.444.485
Cuentas comerciales por cobrar	19	181.386.713	184.561.258
Efectivo y equivalentes de efectivo	20	320.568.235	41.814.054
Total del Activo Corriente		955.305.372	501.144.603
TOTAL ACTIVO		5.465.945.982	2.813.551.111
PATRIMONIO			
Capital social	21	359.579.644	359.579.644
Prima de Fusión		22.807.753	22.807.753
Reserva especial		149.699.282	222.162.648
Otro resultado integral		1.527.261.479	1.248.458.441
Resultados no asignados		945.953.677	(72.463.366)
Total Patrimonio		3.005.301.835	1.780.545.120
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo por impuesto diferido	22	455.952.693	91.458.694
Pasivo por arrendamiento	23	10.110.496	53.806.128
Pasivo por abandono de pozos	24	1.024.436.233	565.888.901
Deudas financieras	26	446.120.928	-
Deudas comerciales y otros pasivos	25	28.473.449	14.071.426
Impuesto a las ganancias a pagar	13	8.502.955	13.969.731
Total del Pasivo No Corriente		1.973.596.754	739.194.880
PASIVO CORRIENTE			
Pasivo por arrendamiento	23	3.020.654	13.990.442
Deudas comerciales y otros pasivos	25	384.979.105	160.717.887
Impuesto a las ganancias a pagar	13	7.288.555	7.288.514
Deudas financieras	26	91.759.079	111.814.268
Total del Pasivo Corriente		487.047.393	293.811.111
TOTAL PASIVO		2.460.644.147	1.033.005.991
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.465.945.982	2.813.551.111

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 presentado
en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
Expresado en pesos

	Atribuible a los accionistas de la Sociedad					Total	Participación no controladora	Total (No auditados)
	Aportes de los accionistas	Resultados acumulados						
	Capital Social	Ganancias reservadas			Resultados no asignados			
	Capital Suscripto	Prima de fusión	Reserva especial ⁽¹⁾	Otro resultado integral				
Saldos al 31 de diciembre de 2019	353.534.403	-	222.162.648	784.869.565	379.826.624	1.740.393.240	28.299.695	1.768.692.935
Fusión St. Patrick (Nota 1)	6.045.241	22.807.753	-	-	(553.299)	28.299.695	(28.299.695)	-
Resultado del período	-	-	-	-	(463.277.245)	(463.277.245)	-	(463.277.245)
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria	-	-	-	311.288.656	139.324.552	450.613.208	-	450.613.208
Saldos al 30 de septiembre de 2020	359.579.644	22.807.753	222.162.648	1.096.158.221	55.320.632	1.756.028.898	-	1.756.028.898
Saldos al 31 de diciembre de 2020	359.579.644	22.807.753	222.162.648	1.248.458.441	(72.463.366)	1.780.545.120	-	1.780.545.120
Disposición de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2021:								
- Desafectación parcial de la Reserva Especial para absorber los resultados no asignados	-	-	(72.463.366)	-	72.463.366	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	857.424.628	857.424.628	-	857.424.628
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria	-	-	-	278.803.038	88.529.049	367.332.087	-	367.332.087
Saldos al 30 de septiembre de 2021	359.579.644	22.807.753	149.699.282	1.527.261.479	945.953.677	3.005.301.835	-	3.005.301.835

⁽¹⁾ Corresponde a la Resolución General 609/12 de la CNV

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
Expresado en pesos

	30/09/2021	30/09/2020
	(No auditados)	
Efectivo aplicado a las actividades operativas		
Ganancia (Pérdida) neta del período	857.424.628	(463.277.245)
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo provenientes de las actividades operativas		
Más: Impuesto a las ganancias en el período	27.228.158	(154.568.165)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	417.576.947	272.398.636
Amortización de activos por derecho de uso	1.389.177	6.461.100
Desvalorización de propiedades, planta y equipos	-	296.509.291
Amortización movimientos de inventario	(27.437.477)	7.534.117
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	(855.277.189)	-
Baja de pozo exploratorio	-	8.531.511
Actualización descuento por pasivos por arrendamientos	775.029	3.482.089
Actualización descuento por abandono de pozos	6.452.957	4.578.830
Ganancia por baja de activo derecho de uso y pasivo por arrendamiento	(2.482.940)	-
Intereses financieros	72.710.265	16.081.685
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución de cuentas comerciales por cobrar	35.244.836	153.026.800
(Aumento) Disminución de otros créditos	(28.026.431)	12.050.322
(Aumento) Disminución de inventario	(69.653.565)	153.675
Aumento (Disminución) de deudas comerciales y otros pasivos	184.722.082	(98.150.040)
Otros, incluyendo el efecto de conversión monetaria	(32.747.753)	(50.201.464)
Pago por impuesto a las ganancias (incluye anticipos y retenciones)	(5.466.735)	(92.848.471)
Efectivo neto generado por (aplicado a) las actividades operativas	582.431.989	(78.237.329)
Efectivo aplicado a las actividades de inversión		
Inversiones en propiedades, planta y equipos ⁽¹⁾	(241.474.216)	(41.252.736)
Inversiones en exploración y evaluación	(77.000)	(22.631.603)
Inversiones por adquisición del negocio	(347.902.750)	-
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(589.453.966)	(63.884.339)
Efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación		
Emisión de obligaciones negociables	500.828.532	-
Efectivo restringido	(28.965.829)	-
Otros préstamos obtenidos	124.477.150	179.200.000
Pago de capital préstamos	(267.517.865)	(51.500.000)
Pago de intereses de préstamos	(22.083.716)	(11.291.745)
Pago de intereses de obligaciones negociables	(26.065.896)	-
Pagos por arrendamientos	(2.153.113)	(6.460.021)
Efectivo generado por las actividades de financiación	278.519.263	109.948.234
Aumento /(Disminución) neto del efectivo	271.497.286	(32.173.434)
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	41.814.054	128.500.036
Aumento (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	271.497.286	(32.173.434)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	7.256.895	35.022.620
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	320.568.235	131.349.222

Conceptos que no generan movimiento de fondos:

⁽¹⁾ Importe neto de altas por abandono de pozos por \$315.038.162 al 30 de septiembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Índice de las Notas a los Estados Financieros

1. Información general
2. Resumen de políticas contables significativas
3. Nuevas normas contables
4. Administración del riesgo financiero
5. Estimaciones y criterios contables críticos
6. Estimación del valor razonable
7. Combinación de Negocios
8. Ventas de petróleo y gas natural
9. Otros costos operativos y de producción
10. Gastos de administración
11. Ingresos financieros
12. Egresos financieros
13. Impuesto a las ganancias
14. Propiedades, planta y equipos
15. Activos de exploración y evaluación
16. Deterioro de activos a largo plazo
17. Otros créditos
18. Inventario
19. Cuentas comerciales por cobrar
20. Efectivo y equivalentes de efectivo
21. Capital social
22. Pasivo por impuesto diferido
23. Pasivo por arrendamiento
24. Pasivo por abandono de pozos
25. Deudas comerciales y otros pasivos
26. Deudas financieras
27. Activos y pasivos en moneda distinta del peso argentino
28. Compromisos de inversión, garantías y restricciones a la distribución de utilidades
29. Saldos y operaciones con partes relacionadas
30. Apertura de créditos y deudas
31. Programa Mendoza Activa Hidrocarburos
32. Contexto económico en que opera la sociedad
33. Hechos posteriores al cierre

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

La actividad principal de Crown Point Energía S.A. (en adelante denominada, la “Sociedad” o “CPESA”) es la explotación, exploración y desarrollo de hidrocarburos en la República Argentina. Las actividades de la Sociedad no están sujetas a cambios significativos de estacionalidad.

La Sociedad es controlada por Crown Point Energy Inc. (“CPE Inc.”) una sociedad canadiense.

Al 30 de septiembre de 2021 la Sociedad participa en las siguientes Unión Transitoria (“UT”):

Nombre y ubicación	Participación	Operador	Actividad
UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura - Tierra del Fuego	34,7349% ⁽¹⁾	Roch S.A.	Explotación y exploración
UT PAESA- CPESA - Chañares Herrados - Mendoza	50%	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

⁽¹⁾ La participación de la Sociedad en las operaciones a riesgo exclusivo en la UT al 30 de septiembre de 2021 asciende a 48,3462%.

La Sociedad posee el 100% de participación en el área exploratoria Cerro de los Leones, en la Provincia de Mendoza. Adicionalmente, posee el 100% de la concesión de exploración de Laguna de Piedra cuyo plazo se encuentra suspendido por parte de la Provincia de Río Negro.

Con fecha 16 diciembre 2019 el Directorio de la Sociedad resolvió reorganizar las actividades de la Sociedad y de St. Patrick, ambas compañías integrantes del mismo grupo económico con fecha efectiva 1 de enero de 2020. La reorganización consistió en una fusión por absorción donde Crown Point Energía S.A. es la sociedad absorbente y St. Patrick S.A. la sociedad absorbida. Esta reorganización es libre de impuestos en el marco de lo dispuesto en el Art. 77 de la Ley de Impuesto a las Ganancias.

Como consecuencia de la Fusión, la Sociedad aumentó el capital social en \$ 6.045.241 representado por 6.045.241 acciones ordinarias nominativas no endosables, cada una de valor nominal \$ 1 y con derecho a un voto por acción, es decir de \$ 353.534.403 a

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

\$ 359.579.644. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, el aumento de capital producto de la Fusión se encuentra pendiente de inscripción ante la IGJ.

En tal sentido, la relación de cambio de las acciones fue la siguiente: Crown Point Energy, Inc. recibió por cada acción de St. Patrick Oil & Gas, 6,88 acciones de Crown Point Energía correspondientes al aumento de capital de Crown Point Energía resultante de la incorporación de St. Patrick Oil & Gas. A los efectos de determinar dicha relación se tomaron en cuenta los valores patrimoniales de CPESA (Sociedad absorbente) y St. Patrick Oil & Gas (Sociedad absorbida) y la cantidad total de acciones que componen el capital social de cada una de estas sociedades.

Con fecha 28 de diciembre de 2020, los accionistas de la Sociedad aprobaron en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria la solicitud de ingreso al régimen de oferta pública a la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a los fines de ofertar públicamente obligaciones negociables, en el marco de un Programa Global por hasta USD 75 millones. Con motivo de la solicitud de ingreso al régimen de oferta pública, la Sociedad reformó el estatuto social con fecha 28 de diciembre de 2020, incorporando la Comisión Fiscalizadora. Dicha reforma de estatuto se encuentra pendiente de inscripción ante la IGJ. Con fecha 18 de marzo de 2021, el Directorio de CNV autorizó el programa global de Obligaciones Negociables a través de la Resolución N° RESFC-2021-21031-APNDIR.

Con fecha 29 de abril de 2021, los accionistas de la Sociedad aprobaron la desafectación parcial de la Reserva Especial para absorber los resultados no asignados negativos de \$72.463.366 de conformidad con lo dispuesto por el artículo 10, Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV, en tanto sostiene que la Reserva Especial podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta “Resultados no Asignados”. La reserva especial luego de la desafectación parcial asciende a \$149.699.282. Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de mayo de 2021.

NOTA 2 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros, los cuales son consistentes con las políticas usadas en el pasado, en la preparación de estados financieros similares.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 2 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.1 Base de preparación (Cont.)

Los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en Inglés) e interpretaciones del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) y tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), de conformidad con la RT N° 26 de la FACPCE, modificada por la RT N° 29, y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de la Resolución General N°622/13, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La Sociedad ha preparado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34. Por lo tanto, no incluyen la totalidad de la información requerida para presentación de los Estados Financieros Anuales.

Estos Estados Financieros Condensados Intermedios, han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas para la preparación de los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2020 y, por lo tanto, deben ser leídos en forma conjunta.

La información correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 es parte integrante de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios y se presenta sólo a efectos comparativos. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados integrales de cada período. Los resultados integrales de los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 2 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.1 Base de preparación (Cont.)

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, están presentados en pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, elaborados a partir de los registros contables de la Sociedad. Los mismo han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la medición a valor razonable cuando ésta es específicamente requerida por las NIIF, tal como se describe en las siguientes notas.

NOTA 3 - NUEVAS NORMAS CONTABLES

La Sociedad ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 30 de septiembre de 2021:

- Modificaciones a la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, NIC 39 “Instrumentos financieros: Presentación”, NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”, NIIF 4 “Contratos de seguros” y NIIF 16 “Arrendamientos”: modificadas en agosto de 2020.

Incorpora guías para la medición de activos y pasivos financieros a costo amortizado afectados por la reforma de la tasa de interés de referencia. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

Ninguna de estas normas aplicables con posterioridad al 31 de diciembre de 2020 y hasta la emisión de estos Estados Financieros Condensados Intermedios tiene un impacto material sobre la posición financiera de la Sociedad o los resultados de sus operaciones.

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, no ha habido nuevos estándares aplicables a la Sociedad, adicionales a las nuevas normas y revisiones de NIIF que han sido emitidas pero que aún no son obligatoriamente aplicables según se describe en la Nota 3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

La Sociedad estima que estas nuevas normas no tendrán efectos significativos en los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad está expuesta a diversos riesgos que surgen de su entorno comercial y de los instrumentos financieros que posee. La Gerencia tiene responsabilidad por el establecimiento y supervisión del marco, políticas y procedimientos de gestión de riesgos de la Sociedad. A continuación, se describen las exposiciones a riesgos de la Sociedad y se explica cómo se gestionan y la estructura de capital de la Sociedad.

4.1 Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad ha sido mantener su base de capital a fin de sustentar el desarrollo futuro del negocio.

La Sociedad considera que su estructura de capital incluye el patrimonio, el capital de trabajo y las deudas financieras. La Sociedad gestiona su estructura de capital y efectúa ajustes, en la medida de su capacidad, a la luz de los cambios producidos en las condiciones económicas y las características de los activos subyacentes de petróleo y gas natural en términos de riesgo. A fin de mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad puede entre otras acciones, ajustar su gasto de capital para gestionar los niveles de deuda, vigentes y proyectados, ceder una parte de sus activos exploratorios, emitir deuda bajo la forma de obligaciones negociables y otros valores representativos de deuda con o sin oferta pública, obtener nuevas líneas de crédito además de otras acciones de emisión de capital que podría realizar su sociedad controlante.

La Sociedad revisa periódicamente su estructura de capital en relación con sus presupuestos de exploración y desarrollo y busca mantener un nivel de generación de fondos de sus actividades operativas que le permitan atender su plan de inversiones y cumplir con sus compromisos exploratorios.

La Sociedad busca mantener un adecuado nivel de endeudamiento sobre el total del patrimonio considerando la industria y los mercados en los que opera. El índice anual de deuda / patrimonio total (donde “deuda” comprende todos los préstamos financieros y “patrimonio” es la suma de los préstamos financieros y el patrimonio) es 6,74% y 3,78% al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

La Sociedad monitorea su capital sobre la base de la ratio de apalancamiento. Esta ratio se calcula dividiendo la deuda neta por el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalente de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio atribuible a los propietarios tal y como se muestra en estado de situación financiera, más la deuda neta.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.1 Gestión del capital (Cont.)

- Las ratios de apalancamiento al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre 2020 son los siguiente:

	30/09/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
Préstamos	-	111.814.268
Obligaciones negociables	537.880.007	-
Menos: efectivo y equivalentes de efectivo	(320.568.235)	(41.814.054)
Deuda neta	217.311.772	70.000.214
Capital total	3.222.613.608	1.850.545.334
Ratio de apalancamiento	6,74%	3,78%

4.2 Factores de riesgo financiero

4.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un tercero no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando con ello pérdidas para la Sociedad.

El riesgo de crédito en la Sociedad se mide y controla por cliente o tercero individualmente, teniendo en cuenta la potencial exposición debido a concentraciones de riesgo crediticio. La Sociedad monitorea la evolución de las cuentas comerciales por cobrar utilizando información propia como así también fuentes externas de datos.

Los activos financieros de la Sociedad potencialmente expuestos a concentraciones de riesgo crediticio consisten principalmente en depósitos en entidades financieras y cuentas comerciales por cobrar.

El efectivo y los equivalentes de efectivo es mantenido en instituciones financieras de primera línea y, por consiguiente, la Sociedad no considera que estos instrumentos financieros estén sujetos a riesgo sustancial alguno en materia de crédito.

Las cuentas comerciales por cobrar corresponden a las ventas de petróleo crudo y gas natural y están concentradas en un limitado número de clientes (Nota 8).

El 5 de noviembre de 2020, Roch S.A., el operador de la UTE RCLV, anunció su presentación en Concurso Preventivo de Acreedores. Roch S.A. continúa operando las

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)

4.2.1 Riesgo de crédito (Cont.)

concesiones de Tierra del Fuego y no ha habido interrupciones operativas; entre otras cosas, la producción y venta de petróleo y gas natural continúan en el curso normal.

La Sociedad continuará monitoreando los procedimientos del Concurso Preventivo de Acreedores de Roch S.A. con miras a determinar qué impacto, si lo hubiere, podrían tener esos procedimientos en la UT RCLV, las Concesiones de Tierra del Fuego y la Sociedad y qué pasos, si los hubiera, debería tomar la Compañía para dar respuesta al proceso. Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 diciembre de 2020, la Sociedad no posee créditos por cobrar con Roch S.A.

4.2.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado fundamentalmente a: (i) la capacidad de la Sociedad para financiar sus inversiones y planes de negocio con fuentes de financiamiento estables, (ii) su nivel de endeudamiento y (iii) el perfil de vencimientos de la deuda financiera.

El enfoque de la Sociedad para administrar el riesgo de liquidez es asegurar que tendrá suficiente liquidez para cumplir con sus pasivos a su vencimiento. La Gerencia de la Sociedad supervisa las proyecciones actualizadas sobre los requisitos de liquidez para asegurarse que haya suficiente efectivo e instrumentos financieros líquidos para alcanzar las necesidades operacionales y financieras de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad presenta un capital de trabajo de \$ 468.257.979.

Al 30 de septiembre de 2021, los activos financieros ascienden a \$ 501.954.948 compuestos de efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas comerciales por cobrar y efectivo restringido y los pasivos financieros ascienden a \$ 855.366.442 de pasivos financieros compuestos por ciertas cuentas comerciales y otros pasivos, deudas financieras y obligaciones negociables.

En la tabla que se muestra a continuación se incluye un análisis de los pasivos financieros de la Sociedad agrupados según fechas de vencimiento, considerando el período restante de la fecha del estado de situación financiera hasta su fecha de vencimiento contractual. Las cantidades que se muestran en la tabla son los flujos de efectivo contractuales sin descontar.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)

4.2.2 Riesgo de liquidez (Cont.)

Al 30/09/2021 (No auditados)	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años
Proveedores comunes	255.369.396	-	-
Sociedad relacionada	426.712	-	-
Sociedad controlante	61.690.327	-	-
Obligaciones Negociables	91.759.079	446.120.928	-
Total pasivos financieros	409.245.514	446.120.928	-

Al 31/12/2020	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años
Proveedores comunes	76.244.257	-	-
Sociedad controlante	42.088.828	-	-
Otras deudas consorcistas	336.961	-	-
Préstamos	111.814.268	-	-
Total pasivos financieros	230.484.314	-	-

4.2.3 Riesgos de mercado

Los cambios que se produzcan con respecto a los precios de los productos básicos, de las tasas de interés y del tipo de cambio de la moneda extranjera, incluyendo el efecto de regulaciones vigentes y los cambios sobre las mismas como las relacionadas a las transacciones de divisas entre otras, pueden exponer a la Sociedad a fluctuaciones de sus ganancias netas y del valor razonable de su activos y pasivos financieros.

4.2.3.1 Riesgo de tasa de interés

La Sociedad podrá encontrarse expuesta a riesgos asociados con las fluctuaciones de las tasas de interés en diferente medida, de acuerdo con los distintos tipos de vencimiento y monedas en las cuales se haya tomado un préstamo o invertido los excedentes de dinero en efectivo.

En cuanto a los activos financieros, además de los créditos de naturaleza comercial los cuales poseen una baja exposición al riesgo de tasa de interés, se incluye principalmente depósitos a la vista.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)

4.2.3.1 Riesgo de tasa de interés (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2021 la Sociedad posee una deuda por Obligaciones Negociables Clase II por \$ 190 millones a una tasa de interés variable formada por el promedio de BADLAR Privados con más un spread igual al 6,75% anual. Salvo por lo antes indicado al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad no está expuesta a fluctuaciones en las tasas de interés ya que no posee colocaciones de efectivo en inversiones a corto plazo mantenidas con bancos internacionales y el resto de las deudas financieras son a tasa fija.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no está expuesta a fluctuaciones en las tasas de interés ya que no posee colocaciones de efectivo en inversiones a corto plazo mantenidas con bancos internacionales y las deudas financieras son a tasa fija.

4.2.3.2 Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuación del tipo de cambio por las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional. Dado que la moneda funcional es el dólar estadounidense, el objetivo de la Sociedad es reducir el riesgo asociado a las fluctuaciones cambiarias de otras monedas (básicamente, el peso argentino) respecto del dólar estadounidense.

La Sociedad no posee al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 instrumentos financieros derivados contra las fluctuaciones del tipo de cambio.

La exposición a las fluctuaciones del tipo de cambio se revisa periódicamente.

La exposición al peso argentino, expresada en USD fue de 1,9 millones (activo) y 0,9 millones (activo) al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

	30/09/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
Posición neta Activo en pesos argentinos	192.443.559	79.830.995
Tipo de cambio al cierre del período/ ejercicio	98,54	84,15
Efecto de la sensibilidad (devaluación del peso) - pérdida / (ganancia)	19.244.356	8.037.606
Sensibilidad aplicada	10%	10%

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las NIIF requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados. En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 a excepción de los efectos de la combinación de negocios, sobre la cual la Sociedad ha aplicado estimaciones y juicios al 30 de septiembre de 2021 como consecuencia de la adquisición de Chañares Herrados, tal como se detalla en Nota 7.

NOTA 6 - ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado con fines de medición y / o revelación basados en los siguientes métodos. Cuando sea aplicable, la información adicional sobre los supuestos considerados para determinar los valores razonables se revela en las notas específicas de ese activo o pasivo.

Instrumentos financieros

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos financieros de acuerdo con la siguiente jerarquía basados en la cantidad de datos observables utilizados para valorar el instrumento:

- Nivel 1: los precios cotizados están disponibles en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de presentación de la información financiera. Los mercados activos son aquellos en los que las transacciones ocurren con suficiente frecuencia y volumen para proporcionar información de precios de manera continua. El efectivo es un activo financiero de nivel 1.
- Nivel 2: Los datos de precios son distintos de los precios de cotización en los mercados activos incluidos en el Nivel 1. Los precios son observables directa o indirectamente a la fecha de la información financiera. Las valoraciones de Nivel 2 se basan en datos de entrada, incluidas las tasas futuras para la tasa de interés, el valor temporal y los factores de volatilidad, que pueden observarse o corroborarse sustancialmente en el mercado.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 6 - ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE (Cont.)

- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

La evaluación de la importancia de un dato en particular para la medición del valor razonable requiere juicio y puede afectar la clasificación dentro del nivel de jerarquía del valor razonable.

NOTA 7 - COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del área Chañares Herrados (en adelante “CH”), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro. 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación está a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante.

El costo de la adquisición implicó un pago en efectivo de un canon de concesión por USD 4,17 millones (equivalente a \$347,9 millones al tipo de cambio de 83,50, tipo de cambio del día anterior al día de la fecha de presentación de ofertas) al porcentaje de participación de la Sociedad. Dicho pago se efectivizó durante el mes de abril de 2021.

Adicionalmente, los concesionarios se comprometieron a un aporte obligatorio mediante la entrega de bienes y/o ejecución de servicios por hasta un valor máximo del 0,5% anual del canon de concesión a lo largo de la vigencia de la concesión de explotación.

Las regalías establecidas ascienden al 13% y el compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación. Los concesionarios deberán constituir una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

La adquisición se contabilizó como una combinación de negocios de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3 Combinaciones de Negocios, utilizando el método de la adquisición por el cual los activos adquiridos y los pasivos asumidos fueron registrados a sus valores razonables estimados a la fecha de adquisición de la siguiente manera:

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 7 – COMBINACIÓN DE NEGOCIOS (Cont.)

<u>Valor razonable de los activos netos</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Revisión</u>	<u>Valor razonable revisado</u>
Propiedad, planta y equipos (Nota 14)	1.354.883.538	161.207.887	1.516.091.425
Inventario	5.720.392	-	5.720.392
Deudas comerciales y otros pasivos	(11.598.181)	-	(11.598.181)
Provisión por abandono de pozos (Nota 24)	(14.986.528)	-	(14.986.528)
Pasivo por impuesto diferido (Nota 22)	(251.745.197)	(40.301.972)	(292.047.169)
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	(734.371.274)	(120.905.915)	(855.277.189)
	347.902.750	-	347.902.750
<u>Consideración</u>			
Total pagado	347.902.750	-	347.902.750
	347.902.750	-	347.902.750

El contrato de explotación de la concesión CH fue revertido previamente por el gobierno de la Provincia de Mendoza cuando el concesionario predecesor incumplió con sus compromisos y también se declaró en concurso de acreedores en el año 2020. La Sociedad y Aconcagua Energía S.A. fueron adjudicadas de la concesión de CH a través de un proceso de licitación que se evaluó con base en la contraprestación en efectivo, un programa de trabajo comprometido para invertir en la Provincia y la capacidad financiera y técnica para completar el programa. Como resultado, la Sociedad reconoció una ganancia de \$ 855,3 millones en la adquisición de la participación en la explotación.

Con fecha 12 de abril de 2021, la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua Energía S.A. abonó a la Provincia de Mendoza el pago inicial comprometido en su oferta equivalente a USD 8,3 millones (USD 4,17 millones al porcentaje de participación de la Sociedad).

Las estimaciones preliminares del valor razonable fueron realizadas por la Gerencia al momento de la preparación de estos Estados Financieros Condensados Intermedios con base a la información disponible a ese momento. Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad realizó una actualización de las reservas estimadas a la fecha de la adquisición realizada por ingenieros independientes que formó la base para un ajuste en el valor razonable de propiedades, planta y equipo preliminar y resultó en una revisión del pasivo por impuesto diferido relacionado y un aumento en la ganancia sobre la adquisición.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 7 – COMBINACIÓN DE NEGOCIOS (Cont.)

Desde el 13 de marzo de 2021 al 30 de septiembre de 2021, la adquisición de Chañares Herrados contribuyó con USD 4,7 millones de ingresos por ventas de petróleo y gas y USD 0,8 millones de ingresos operativos (ingresos por petróleo y gas menos regalías y gastos operativos). Si la adquisición hubiera ocurrido el 1 de enero de 2021, la Sociedad estima que los ingresos por ventas de petróleo y gas por dicho ejercicio habrían aumentado en aproximadamente USD 1,5 millones y los ingresos operativos habrían aumentado en aproximadamente USD 0,5 millones.

Esta información no es necesariamente representativa de los ingresos y las operaciones futuras.

NOTA 8 – VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
	(No auditados)			
Venta de petróleo	521.842.082	105.898.596	1.393.914.628	304.960.930
Venta de gas natural	152.656.968	74.308.105	343.288.841	198.921.028
Venta de propano y butano	4.884.692	(7)	8.697.904	658.759
	679.383.742	180.206.694	1.745.901.373	504.540.717

El 100 % de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, provino de ventas al mercado industrial (30 de septiembre de 2020 – 97% de ventas al mercado industrial). El precio de venta de gas natural al mercado industrial es negociado entre el operador de la UT RCLV (de la cual la Sociedad es miembro) y el cliente. El precio de ventas de gas natural al mercado residencial es fijado por el gobierno argentino.

Los ingresos por ventas de petróleo obtenidos en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 fueron a tres clientes, de las cuales el 32% fue al mercado local y el 68% por exportaciones (30 de septiembre de 2020 – 3 clientes, 96% exportaciones) y \$99.776.872 estaban en cuentas por cobrar (31 de diciembre de 2020- \$ 133.713.606).

Todos los ingresos por ventas de gas natural obtenidos en el período finalizado el 30 de septiembre de 2021 fueron ventas locales (30 de septiembre de 2020 - ventas locales de las cuales el 46% fue a dos clientes principales), de las cuales el 41% fue a tres clientes principales, de los cuales \$ 30.135.542 están incluidos en cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2021 (31 de diciembre de 2020- \$7.490.187).

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 9 - OTROS COSTOS OPERATIVOS Y DE PRODUCCIÓN

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
	(No Auditados)			
Sueldos y cargas sociales	98.489.855	15.185.738	232.415.995	46.038.411
Servidumbres y cánones	12.786.730	5.761.575	37.357.036	17.545.632
Transporte y fletes	51.901.720	39.387.805	122.957.905	92.425.344
Honorarios y retribuciones por servicios	30.124.517	16.551.075	61.261.381	53.835.313
Gastos de mantenimiento y remediación	111.616.724	27.551.994	208.451.270	95.304.216
Seguros	8.231.146	2.389.915	16.833.597	8.882.342
Gastos de oficina	4.040.733	1.139.228	9.660.428	4.487.581
	317.191.425	107.967.330	688.937.612	318.518.839

NOTA 10 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
	(No Auditados)			
Sueldos y cargas sociales	18.924.420	11.336.774	55.960.269	32.758.383
Honorarios y retribuciones por servicios	33.610.025	22.093.400	106.603.043	64.220.002
Impuestos y tasas	852.386	773.204	999.011	3.700.311
Seguros	26.067	1.418.954	90.590	1.482.447
Gastos de oficina	3.138.108	1.253.779	8.857.541	4.799.535
Alquileres y expensas	180.682	98.359	407.891	377.701
Gastos de viajes	95.376	-	866.034	126.730
Otros	411.241	10.615	1.021.897	43.324
	57.238.305	36.985.085	174.806.276	107.508.433

NOTA 11 - INGRESOS FINANCIEROS

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
	(No Auditados)			
Intereses ganados	4.592.302	389.245	10.378.806	2.459.288
Ingresos por inversiones	2.575.296	137.384	3.202.638	225.709
Ganancia por baja de activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento (Nota 14)	-	-	2.482.940	-
Otros ingresos	4.035	-	364.685	5.176
	7.171.633	526.629	16.429.069	2.690.173

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 12 - EGRESOS FINANCIEROS

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
	(No auditados)			
Intereses préstamos bancarios	1.746.061	6.877.228	20.428.851	15.948.212
Intereses obligaciones negociables	26.236.807	-	52.240.818	-
Intereses préstamo sociedad relacionada	26.066	-	40.598	-
Otros intereses financieros	11.421	-	24.674	-
Comisiones y gastos bancarios	12.241.422	4.461.313	28.196.634	11.725.309
Actualización descuento pasivo por abandono	1.946.354	1.308.642	6.452.957	4.578.830
Actualización descuento por arrendamiento	254.696	1.228.468	775.029	3.482.089
Amortización de costo de emisión				
Obligaciones negociables	1.171.747	-	2.311.023	-
	43.634.574	13.875.651	110.470.584	35.734.440

NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	30/09/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
No corriente	8.502.955	13.969.731
Corriente	7.288.555	7.288.514
Total impuesto a las ganancias a pagar	15.791.510	21.258.245

La composición del impuesto a las ganancias incluido en el Estado de Resultados Integrales Condensado intermedio es la siguiente:

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
	(No auditados)			
Impuesto a las ganancias del período				
Impuesto diferido – (Pérdida)/Ganancia	33.592.147	92.241.679	(27.228.158)	154.568.165
Total impuesto a las ganancias	33.592.147	92.241.679	(27.228.158)	154.568.165

El impuesto a las ganancias sobre el resultado antes de impuesto de la Sociedad difiere del monto teórico que se obtendría utilizando la alícuota impositiva vigente, como se expone a continuación:

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
	(No auditados)			
Resultado antes del impuesto a las ganancias	96.432.131	(414.017.505)	884.652.786	(617.845.410)
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado	35%	30%	35%	30%
Subtotal	(33.751.246)	124.205.251	(309.628.475)	185.353.623
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	42.000.674	(533.420)	259.226.370	(511.132)
Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias	(1.312.919)	(30.672.893)	(42.926.362)	(8.055.219)
Efecto por ajuste por inflación impositivo	(4.875.413)	(26.322.303)	20.803.715	(14.606.074)
Diferencias de cambio y conversión	31.531.051	25.565.044	31.377.904	(7.613.033)
Diferencias provisión impuesto a las ganancias 2020	-	-	13.918.690	-
Resultado por impuesto	33.592.147	92.241.679	(27.228.158)	154.568.165

- Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias

En junio 2021, se promulgó una ley que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5 millones;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 50 millones;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 50 millones.

Dicha modificación será de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021.

Los presentes estados financieros reflejan el impacto de los cambios en las alícuotas en el impuesto a las ganancias, considerando la tasa efectiva que se estima aplicable a la fecha probable de la reversión de dichos activos y pasivos diferidos.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 14 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Activos de desarrollo/ Producción	Obras en curso	Muebles y útiles, instalaciones y equipos	Activos por derecho de uso	Total (No auditados)
Valores de origen					
Valor al 31/12/2020	3.166.261.078	315.169.816	19.221.311	98.924.143	3.599.576.348
Diferencias de conversión	844.640.651	(40.970.472)	3.895.390	10.763.774	818.329.343
Altas por combinación de negocios (Nota 7)	1.516.091.425	-	-	-	1.516.091.425
Altas	315.038.162 ⁽¹⁾	238.897.734	2.576.482	-	556.512.378
Bajas	-	-	-	(76.371.860)	(76.371.860)
Transferencias	110.920.056	(110.920.056)	-	-	-
Valor al 30/09/2021	5.952.951.372	402.177.022	25.693.183	33.316.057	6.414.137.634
Depreciaciones					
Acumulada al 31/12/2020	(1.437.521.230)	-	(13.098.235)	(34.562.642)	(1.485.182.107)
Diferencias de conversión	(271.683.584)	-	(3.984.217)	(4.423.666)	(280.091.467)
Bajas	-	-	-	19.093.103	19.093.103
Del período	(416.051.905)	-	(1.525.042)	(1.389.177)	(418.966.124)
Acumulada al 30/09/2021	(2.125.256.719)	-	(18.607.494)	(21.282.382)	(2.165.146.595)
Previsión por desvalorización					
Acumulada al 31/12/2020	(741.150.328)	-	-	-	(741.150.328)
Diferencias de conversión	(128.807.425)	-	-	-	(128.807.425)
Acumulada al 30/09/2021	(869.957.753)	-	-	-	(869.957.753)
Neto resultante al 30/09/2021	2.957.736.900	402.177.022	7.085.689	12.033.675	3.379.033.286
Neto resultante al 31/12/2020	987.589.520	315.169.816	6.123.076	64.361.501	1.373.243.913
Neto resultante al 30/09/2020	937.950.358	462.293.410	6.271.539	60.563.483	1.467.078.790

⁽¹⁾ Corresponde a las altas por abandono de pozos.

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, se canceló un arrendamiento de equipo en la UT RCLV para el cual el valor en libros neto de los activos por derecho de uso ascendió a \$ 57.278.757 y un pasivo por arrendamiento de \$ 59.761.697 (Nota 23), resultando en una ganancia de \$ 2.482.940 incluida en ingresos financieros en el Estado de Resultados Integrales.

El cálculo de depreciaciones por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, incluye \$297,1 millones (31 de diciembre de 2020, \$336,6 millones), para costos estimados de desarrollo futuro en las concesiones de TDF y \$3.902 millones en la concesión de CH.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 15 - ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN

	30/09/2021	30/09/2020
	(No auditados)	
Valor al inicio	938.775.785	651.836.278
Diferencias de conversión	163.153.262	181.472.239
Altas	326.287 ⁽¹⁾	22.631.603
Bajas	-	(8.531.511)
Valor al cierre	1.102.255.334	847.408.609

⁽¹⁾ 249.287 corresponden a las altas por abandono de pozos.

Los activos de E&E consisten en los proyectos de exploración que están pendientes de determinar reservas probadas o probables. Las altas representan los costos incurridos en los activos de E&E durante el período. Los activos de E&E no se deprecian ni se amortizan.

NOTA 16 – DETERIORO DE ACTIVOS A LARGO PLAZO

- Propiedades, planta y equipo

Al cierre de cada período, la Sociedad revisa la relación entre el valor recuperable y el valor en libro de sus activos, cuando existen indicios de desvalorización.

Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad no identificó indicios de deterioro.

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad identificó indicios de deterioro principalmente dados por la inestabilidad macroeconómica en Argentina y la caída en el precio internacional de crudo por las circunstancias mencionados en la Nota 32. En consecuencia, la Sociedad identificó indicios de deterioro de valor en relación con su UGE correspondiente a la UT Río Cullen - Las Violetas - La Angostura - Tierra del Fuego, (la “UGE TDF”), al 30 de septiembre de 2020 y realizó una comprobación de su valor recuperable.

La Gerencia estimó el monto recuperable de la UGE TDF en base a su valor en uso. El valor de uso estimado para la UGE TDF se basó en los flujos de fondos después de impuestos descontados mediante la aplicación de una tasa del 15% de las reservas probadas más probables de la actualización mecánica al 30 de septiembre de 2020, preparada internamente en base al informe de reservas preparado externamente al 31 de diciembre de 2019.

Al 30 de septiembre de 2020, se determinó que el monto recuperable estimado de la UGE TDF era menor que el valor en libros, lo que resultó en el reconocimiento en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 de un deterioro adicional, por un total de \$ 296.509.291. El deterioro podrá revertirse en períodos futuros si existen indicadores de reversión, como una mejora en las previsiones de precios del petróleo y gas natural.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 16 – DETERIORO DE ACTIVOS A LARGO PLAZO (Cont.)

Los siguientes precios se utilizaron para la estimación del monto recuperable al 30 de septiembre de 2020 de la UGE TDF:

Año	Precio promedio de petróleo por USD/bbl	Precio promedio de Gas natural por USD/mcf
2020	29,85	2,62
2021	41,00	2,72
2022	47,00	3,65
2023	51,00	3,74
2024	52,18	3,87
2025	53,38	3,86
2026	54,61	3,89

Un aumento del 1% en la tasa de descuento hubiera resultado en \$ 23,2 millones de pesos de desvalorización adicional. Una disminución del 5% en los precios de petróleo crudo y gas natural hubiera resultado en \$ 105,6 millones de pesos de desvalorización adicional.

NOTA 17 - OTROS CRÉDITOS

	30/09/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
No corrientes		
Depósitos en garantía	335.040	335.689
Anticipo impuesto a la ganancia mínima presunta	51.121	51.121
	386.161	386.810
Corrientes		
Saldo a favor de IVA	168.858.997	139.506.764
Saldo a favor impuesto a las ganancias	54.787.310	49.478.653
Retenciones impuesto a las ganancias	15.434.183	8.097.763
Seguros y otros gastos a devengar	21.968.465	15.915.813
Sociedad controlante (Nota 29)	5.013.675	5.013.675
Saldo a favor de ingresos brutos	9.396.748	3.820.108
Otros créditos impositivos	2.863.337	2.235.207
Créditos por impuesto a los débitos y créditos	14.588.298	3.946.662
Anticipo a proveedores	11.145.346	3.516.660
Depósitos en garantía	74.257	24.002
Crédito aduana	16.857.596	17.916.353
Préstamos al personal	2.172.262	1.972.825
	323.160.474	251.444.485

Los otros créditos son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 18 - INVENTARIO

	30/09/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
Petróleo crudo	129.513.474	21.319.324
Propano y butano	676.476	2.005.482
	130.189.950	23.324.806

NOTA 19 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30/09/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
Corrientes		
Comunes	191.491.908	194.098.441
Previsión para deterioro de activos financieros	(10.105.195)	(9.537.183)
	181.386.713	184.561.258
No Corrientes		
Comunes	40.503.910	35.323.812
Previsión para deterioro de activos financieros	(40.503.910)	(35.323.812)
	-	-

El importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

La siguiente tabla detalla la antigüedad de las cuentas comerciales por cobrar antes de las provisiones para deterioro de activos financieros:

	Total	No vencidos	Vencidos	
			1-90 días	> 90 días
Al 30 de septiembre de 2021 (No auditados)	231.995.818	166.811.561	12.310.405	52.873.852
Al 31 de diciembre de 2020	229.422.253	166.328.357	7.617.031	55.476.865

La evolución de la previsión para deterioro de activos financieros es la siguiente:

	30/09/2021	30/09/2020
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	44.860.995	32.459.969
Disminuciones	(1.710.224)	-
Diferencia de cambio y conversión	7.458.334	8.327.111
Saldo al cierre del período	50.609.105	40.787.080

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 20 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	30/09/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
Caja	246.043	214.330
Bancos	320.322.192	41.599.724
	320.568.235	41.814.054

NOTA 21 - CAPITAL SOCIAL

El capital de la Sociedad asciende a \$359.579.644 representado por 359.579.644 acciones ordinarias de 1 voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$1, resultando Crown Point Energy Inc. titular de 350.796.132 acciones representativas del 97,56% del capital social y votos de la Sociedad y Canamericas (Argentina) Energy Ltd. Sucursal Argentina titular de 8.783.512 acciones representativas del 2,44% del capital social y votos de la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios se encuentra pendiente de inscripción el aumento de capital por \$6.045.241 producto de la Fusión con St. Patrick S.A. (Nota 1).

La Sociedad no posee instrumentos con efecto dilutivo.

NOTA 22 - PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

Las normas contables requieren la contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y pasivos por impuesto diferido en los casos que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y pasivos, así como por los quebrantos impositivos recuperables.

El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 22 - PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

	30/09/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
Activo por impuesto diferido		
Inventario	47.854.634	(171.795)
Cuentas comerciales por cobrar	508.540	549.077
Deudas financieras	25.534.404	29.703.354
Pasivo por abandono de pozos y otros pasivos	360.175.436	145.096.374
Quebrantos impositivos	31.837.818	47.892.366
Total del activo por impuesto diferido	465.910.832	223.069.376
Pasivo por impuesto diferido		
Propiedades, planta y equipo	(992.995.859)	(381.276.787)
Ajuste por inflación impositivo	71.132.334	66.748.717
Total del pasivo por impuesto diferido	(921.863.525)	(314.528.070)
Total del pasivo neto por impuesto diferido	(455.952.693)	(91.458.694)

La evolución del pasivo por impuesto diferido se expone a continuación:

	30/09/2021	30/09/2020
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	91.458.694	151.966.468
Combinación de negocios (Nota 7)	292.047.169	-
Resultado del período	27.228.158	(154.568.165)
Diferencias de conversión	45.218.672	42.877.798
Saldo al cierre del período	455.952.693	40.276.101

NOTA 23 - PASIVO POR ARRENDAMIENTO

	30/09/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
No corriente	10.110.496	53.806.128
Corriente	3.020.654	13.990.442
	13.131.150	67.796.570

	30/09/2021	30/09/2020
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	67.796.570	56.916.630
Bajas (Nota 14)	(59.761.697)	-
Intereses devengados	775.029	3.482.089
Pagos	(2.153.113)	(6.460.021)
Diferencias de conversión	6.474.361	14.932.959
Saldos al cierre del período	13.131.150	68.871.657

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 24 - PASIVO POR ABANDONO DE POZOS

	30/09/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
No corriente	1.024.436.233	565.888.901
	1.024.436.233	565.888.901

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el monto total estimado de los flujos de efectivo sin descontar necesarios para cancelar las obligaciones por abandono de pozos y desmantelamiento es de aproximadamente USD 13.2 millones a ser incurridos en los próximos 6 a 25 años y USD 7 millones a ser incurridos en 6 años respectivamente.

Se utilizó una tasa de interés libre de riesgo promedio de 0,7% - 2,24% (31 de diciembre de 2020 - 0,7%) y una tasa de inflación de 1,2% (31 de diciembre de 2020 - 1,2%) para calcular el valor razonable de la provisión.

La evolución de la provisión es la que se indica a continuación:

	30/09/2021	30/09/2020
	(No auditados)	
Abandono de pozos		
Saldos al inicio del período	565.888.901	389.745.854
Altas de propiedad, planta y equipos (Nota 14)	315.038.162	-
Altas de exploración y evaluación (Nota 15)	249.287	-
Alta por combinación de Negocios (Nota 7)	14.986.528	-
Actualización descuento abandono de pozos	6.452.957	4.578.830
Diferencias de conversión	121.820.398	107.300.074
Saldos al cierre del período	1.024.436.233	501.624.758

El alta de la provisión por abandono de pozos reconocida en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 se relaciona con la revisión de la tasa de descuento utilizada para estimar el valor presente de los flujos de efectivo necesarios para cancelar la obligación de abandono de la concesión CH. El valor razonable de la provisión por abandono de pozos a la fecha de adquisición por \$ 14.986.528 se determinó usando una tasa de descuento ajustada al crédito de acuerdo con la NIIF 3 - Combinación de negocios y posteriormente se volvió a remedir usando una tasa libre de riesgo de acuerdo con la NIC 37 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes, por lo que su saldo ascendió a en \$ 315.038.162. Adicionalmente, el alta incluye \$249.287 relacionados con la revisión de la provisión por abandono de pozos correspondiente a CLL.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 25 - DEUDAS COMERCIALES Y OTROS PASIVOS

	30/09/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
No Corrientes		
Aporte Obligatorio Chañares Herrados	12.759.937	-
Remediaciones ambientales	860.089	12.658.915
Intereses fiscales a pagar	14.853.423	1.412.511
	28.473.449	14.071.426
Corrientes		
Proveedores comunes	254.559.668	76.244.257
Sociedad relacionada (Nota 29)	426.712	-
Sociedad controlante (Nota 29)	61.690.327	42.088.828
Regalías a pagar	35.297.031	14.242.043
Remuneraciones y cargas sociales	9.435.237	8.291.489
Retenciones a pagar	5.685.212	2.327.277
Retenciones de impuesto a las ganancias	1.371.332	683.585
Impuesto a los bienes personales responsable sustituto	2.479.441	8.315.984
Intereses fiscales a pagar	736.962	736.962
Deuda YPF- Decreto N°99/91	315.539	315.539
Remediaciones ambientales	1.435.816	1.461.469
Servidumbre a pagar	7.555.627	3.123.215
Otras deudas consorcistas	809.728	336.961
Diversos	3.180.473	2.550.278
	384.979.105	160.717.887

El importe en libros de las deudas comerciales corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS

	30/09/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
No Corrientes		
Obligaciones negociables	446.120.928	-
	446.120.928	-
Corrientes		
Obligaciones negociables	65.449.976	-
Intereses a pagar por obligaciones negociables	26.309.103	-
	91.759.079	-

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

	30/09/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
Corrientes		
Préstamos bancarios	-	111.814.268
	-	111.814.268

El valor razonable de las deudas financieras no difiere significativamente de su importe en libros.

La evolución de las deudas financieras se expone a continuación:

	30/09/2021	30/09/2020
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	111.814.268	-
Préstamos tomados	124.477.150	179.200.000
Obligaciones negociables	500.828.532	-
Costo de emisión Obligaciones negociables ⁽¹⁾	(12.029.197)	-
Cancelaciones de capital	(267.517.865)	(51.500.000)
Intereses devengados	72.710.265	16.081.685
Intereses pagados	(48.149.612)	(11.291.745)
Diferencia de cambio	55.746.466	-
Saldo al cierre del período	537.880.007	132.489.940

⁽¹⁾ La Sociedad incurrió en \$ 14.340.220 de costos de transacción directamente atribuidos a la emisión de las obligaciones negociables que son neteados del monto de la deuda y son amortizados durante el plazo de vigencia de las obligaciones negociables. El monto amortizado asciende a \$ 2.311.023.

Ver el detalle de la deuda financiera y garantías, en la Nota 28 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020.

En el período de nueve meses al 30 de septiembre de 2021 se han producido las siguientes variaciones significativas en la deuda financiera de la sociedad:

- Préstamos bancarios

El 19 de febrero de 2021, la Sociedad obtuvo un préstamo de capital de trabajo por \$ 25 millones del Banco Hipotecario (“Préstamo Banco Hipotecario 5”) a una tasa de interés del 49,5% anual. El 50% del capital del préstamo e intereses devengados por \$ 4,2 millones se pagaron el 19 de junio de 2021 y el capital restante del préstamo e intereses devengados por \$ 1 millón fueron cancelados el 18 de agosto de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

- Préstamos bancarios (Cont.)

El 22 de febrero de 2021 se canceló el 50% del capital restante del “Préstamo Banco Hipotecario 3” y \$1 millón de intereses devengados.

El 23 de febrero de 2021, la Sociedad obtuvo un nuevo préstamo de capital de trabajo por \$ 25 millones del Banco Hipotecario (“Préstamo Banco Hipotecario 6”) a una tasa de interés del 49,5% anual. El 50% del capital del préstamo y los intereses devengados por \$ 4,1 millones se pagaron el 23 de junio de 2021 y el capital restante del préstamo e intereses devengados por \$ 1 millón fueron cancelados el 22 de agosto de 2021.

El 3 de marzo de 2021, la Sociedad canceló la totalidad del “Préstamo HSBC 2” (\$35,2 millones).

Durante marzo de 2021, la Sociedad mantuvo un descubierto bancario por un saldo promedio de \$35,6 millones a una tasa de interés del 43% anual. En abril de 2021, la Compañía pagó \$0,6 millones de intereses por el saldo en descubierto.

Con fecha 16 de abril de 2021, la Sociedad canceló el 50% del préstamo de capital de trabajo del Banco Hipotecario (“Préstamo Banco Hipotecario 4”) y \$ 5,8 millones de intereses devengados. Adicionalmente, con fecha 15 de junio de 2021, la Sociedad canceló el 50% remanente del préstamo y \$ 1,4 millones de intereses devengados.

Con fecha 22 y 23 de junio de 2021, la Sociedad canceló el 50% de los préstamos de capital de trabajo del Banco Hipotecario 5 y 6, respectivamente, y \$ 8 millones de intereses devengados.

El 3 de junio de 2021 y el 24 de junio de 2021, la Sociedad obtuvo USD 80.000 y USD 70.000, respectivamente, en préstamo de Liminar Energía S.A. a una tasa de interés del 4% anual. El capital de los préstamos y los intereses devengados por \$14.532, fueron cancelados con fecha 16 y 29 de junio de 2021, respectivamente.

Con fecha 21 de septiembre de 2021, la Sociedad obtuvo USD 250.000 en préstamo de Grupo ST a una tasa de interés del 4% anual. El capital del préstamo y los intereses devengados por \$ 26.066, fueron cancelados con fecha 27 de septiembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en pesos

NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

- Obligaciones negociables

Con fecha 30 de marzo de 2021, la Sociedad colocó las Obligaciones Negociables Clase I y Clase II con las siguientes condiciones de emisión:

Obligaciones Negociables Clase I Garantizadas

Valor Nominal emitido: USD 3.378.571, a ser integradas en pesos al tipo de cambio inicial y pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable.

Precio de Emisión: 100% del valor nominal.

Fecha de Emisión y Liquidación: 31 de marzo de 2021.

Fecha de Vencimiento: a los 36 meses de la Fecha de Emisión y Liquidación, el 31 de marzo de 2024.

Pago de Intereses: los intereses de las Obligaciones Negociables Clase I serán pagados trimestralmente, en forma vencida, a partir de la Fecha de Emisión y Liquidación.

Amortización de Capital: el pago del capital será amortizado en 8 cuotas trimestrales siendo la primera el día 1 de julio de 2022.

Tipo de Cambio Inicial: \$ 91,9217

Tasa de Interés Fija: 8,00% anual.

Obligaciones Negociables Clase II Garantizadas

Valor Nominal emitido: \$190.000.000

Precio de Emisión: 100% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II.

Margen de Corte: 6,75%

Fecha de Emisión y Liquidación: 31 de marzo de 2021.

Fecha de Vencimiento: a los 36 meses de la Fecha de Emisión y Liquidación, el 31 de marzo de 2024.

Pago de Intereses: los intereses de las Obligaciones Negociables Clase II serán pagados trimestralmente, en forma vencida, a partir de la Fecha de Emisión y Liquidación

Amortización de Capital: el pago del capital de las Obligaciones Negociables Clase II será amortizado en 8 cuotas, la primera el día 1 de julio de 2022.

Tasa de interés Variable: BADLAR Privados con más el Margen de Corte (6,75%).

Con fecha 1 de julio de 2021, se canceló el primer servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase I y II por un monto de \$ 6.5 millones y \$ 19.6 millones respectivamente.

Con fecha 1 de octubre de 2021, se canceló el segundo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase I y II por un monto de \$ 6.7 millones y \$ 19.6 millones respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

- Efectivo restringido

Incluye efectivo por \$28.965.829 afectados como garantía de las Obligaciones Negociables Clase I y Clase II emitidas por la Sociedad y depositados en cuenta del Fideicomiso de Garantía CPESA en Banco de Servicios y Transacciones S.A. cuyo fideicomisario o beneficiario final es la Sociedad. Dichos fondos son depositados para cubrir el equivalente al próximo pago trimestral de intereses y serán invertidos según lo indicado en el Fideicomiso de Garantía CPESA.

NOTA 27 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA DEL PESO

Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV. Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda de presentación de la Sociedad.

Rubro	Clase (a)	30/09/2021		31/12/2020	
		(No auditados)		Monto en moneda distinta de \$	Monto en moneda argentina (c)
		Monto en moneda distinta del \$	Monto en moneda argentina (b)		
Activo					
Activo no corriente					
Otros créditos	USD	3.400	335.036	3.400	285.430
Activo corriente					
Cuentas comerciales por cobrar	USD	1.738.389	171.300.852	1.990.412	167.095.087
Otros créditos	USD	261.782	25.795.998	56.828	4.770.745
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	16.101	1.586.593	102.824	8.632.075
Total activo		2.019.672	199.018.479	2.153.464	180.783.337
Pasivo					
Pasivo no corriente					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	279.660	27.613.628	150.433	12.658.915
Deudas financieras	USD	2.956.250	291.900.125	-	-
Pasivo por arrendamiento	USD	102.395	10.110.496	639.407	53.806.128
Pasivo por abandono de pozos	USD	10.375.088	1.024.436.233	6.724.764	565.888.901
Pasivo corriente					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	1.369.606	135.234.896	922.456	77.624.694
Deudas financieras	USD	490.448	48.426.816	-	-
Pasivo por arrendamiento	USD	30.592	3.020.654	166.256	13.990.442
Total pasivo		15.604.039	1.540.742.848	8.603.316	723.969.080

(a) USD = Dólar estadounidense.

(b) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 30 de septiembre de 2021 (\$98,54 comprador y \$98,74 vendedor).

(c) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 31 de diciembre de 2020 (\$83,95 comprador y \$84,15 vendedor).

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 28 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- *Principales compromisos de inversión y garantías*

UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura

Como consecuencia de la extensión de la concesión de explotación, la Sociedad, junto con el resto de los integrantes de la UT Río Cullen - Las Violetas - La Angostura, se comprometieron a realizar ciertas inversiones en las áreas. Al 30 de septiembre de 2021 los compromisos de inversión en las áreas Las Violetas y Angostura se encuentran perfeccionados, quedando pendiente la inversión en el área Río Cullen por un total de USD 625.149 (al 34,73%), cuyo plazo para ser realizada es hasta el fin de la concesión.

Cerro de los Leones

Con fecha 13 de marzo de 2019, el Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de la Provincia de Mendoza emitió la Resolución N°119, por la cual otorgó a la Sociedad una suspensión del plazo del segundo período exploratorio por el término de nueve meses, fijando la fecha de 22 de octubre de 2019 como fecha de finalización del segundo período exploratorio.

El plazo del segundo período exploratorio venció el 22 de octubre de 2019 y la Provincia de Mendoza otorgó a la Sociedad un plazo de cuatro meses a fin de decidir la extensión de la concesión. Vencido ese plazo, en febrero de 2020, la Sociedad decidió ingresar al tercer período exploratorio, cuyo plazo de vencimiento es el 23 de febrero de 2021.

Con fecha 17 de febrero de 2021, el Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de la Provincia de Mendoza emitió la Resolución N°06/2021, por la cual otorgó a la Sociedad el pase al tercer período exploratorio reteniendo el cien por ciento (100%) de la superficie del área fijando como fecha finalización del mismo el 23 de febrero de 2020; y suspender el plazo del tercer período exploratorio por el término de doce meses calendario, fijando como fecha de finalización el 22 de febrero de 2022.

La Sociedad planea perforar el pozo VS.xp-3(d) en el último trimestre del 2021.

UT PAESA- CPESA. Chañares Herrados

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del campo Chañares Herrados (en adelante “CH”), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 28 – COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

Nro 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación está a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante.

El compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación. Los concesionarios deberán constituir una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

- Restricción para la distribución de utilidades

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el Estatuto Social y la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores debe transferirse a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio y previa absorción de las pérdidas acumuladas, si las hubiera, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital ajustado.

NOTA 29 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos de créditos y deudas al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con sociedades relacionadas se detallan a continuación:

	30/09/2021		31/12/2020	
	(No auditados)			
	Otros créditos	Deudas comerciales y otras pasivos	Otros créditos	Deudas comerciales y otras pasivos
Sociedad controlante				
Crown Point Energy Inc.	5.013.675	(61.690.327)	5.013.675	(42.088.828)
	5.013.675	(61.690.327)	5.013.675	(42.088.828)
Sociedad relacionada				
Liminar Energía S.A.	-	(426.712)	-	-
	-	(426.712)	-	-

Las principales operaciones efectuadas con sociedades relacionadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 y el 30 de septiembre de 2020 se detallan a continuación:

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 29 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

	30/09/2021		30/09/2020	
	(No auditados)			
	Compras y servicios	Resultados financieros netos	Compras y servicios	Resultados financieros netos
Sociedad controlante				
Crown Point Energy Inc. ⁽¹⁾	(66.849.100)	-	(49.221.790)	-
	(66.849.100)	-	(49.221.790)	-
Sociedad relacionada				
Liminar Energía S.A.	(426.712)	(14.532)	(2.447.600)	-
Grupo ST S.A.	-	(26.066)	-	-
	(426.712)	(40.598)	(2.447.600)	-

⁽¹⁾ Corresponde a honorarios de gerenciamiento en concepto de asistencia administrativa.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en pesos

NOTA 30 – APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS

30.1 Apertura de créditos y deudas según su vencimiento

	30/09/2021		31/12/2020	
	(No auditados)			
	Créditos ⁽¹⁾	Deudas	Créditos ⁽¹⁾	Deudas
Plazos				
Sin plazos	282.786.470	388.084.340	224.999.982	91.458.694
Total sin plazos	282.786.470	388.084.340	224.999.982	91.458.694
Con plazos				
Vencido				
Hasta tres meses	1.187.222	5.016.959	7.617.031	2.095.957
De tres a seis meses	720.862	22.571.185	238.413	5.404.369
De seis a nueve meses	3.485.077	22.217.823	180.437	3.126.710
De nueve a doce meses	8.164.047	32.352.008	24.747.878	2.135.476
Más de un año ⁽¹⁾	40.503.910	-	35.323.812	-
Total vencido	54.061.118	82.157.975	68.107.571	12.762.512
A vencer				
Hasta tres meses	192.212.599	331.154.815	172.410.784	118.364.295
De tres a seis meses	6.082.881	2.761.543	7.299.328	79.597.611
De seis a nueve meses	5.841.653	2.761.543	3.818.546	72.714.495
De nueve a doce meses	14.171.571	68.211.519	4.230.527	10.372.198
Más de un año	29.351.990	1.517.644.059	386.810	647.736.186
Total a vencer	247.660.694	1.922.533.479	188.145.995	928.784.785
Total	584.508.282	2.392.775.794	481.253.548	1.033.005.991

(1) No incluyen \$50.609.105 (2020 - \$ 44.860.995) de provisiones para deterioro de activos financieros, de los cuales \$40.503.910 corresponden a más de un año (2020- \$35.323.812)

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 30 – APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)

30.2 Apertura de créditos y deudas por moneda

	30/09/2021					
	(No auditados)					
	Créditos ^{(1) (2)}			Deudas ⁽³⁾		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	206.074.791	40.807.882	246.882.673	186.682.781	1.742.144.795	1.928.827.576
En moneda nacional	308.577.590	29.048.019	337.625.609	300.364.612	163.583.606	463.948.218
Total	514.652.381	69.855.901	584.508.282	487.047.393	1.905.728.401	2.392.775.794

	31/12/2020					
	Créditos ^{(1) (2)}			Deudas ⁽³⁾		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	179.530.590	34.765.993	214.296.583	91.614.347	723.813.515	815.427.862
En moneda nacional	266.012.336	944.629	266.956.965	202.196.764	15.381.365	217.578.129
Total	445.542.926	35.710.622	481.253.548	293.811.111	739.194.880	1.033.005.991

⁽¹⁾ No poseen cláusulas de actualización ni devengan intereses.

⁽²⁾ No incluyen \$50.609.105 (2020 - \$ 44.860.995) de provisiones para deterioro de activos financieros

⁽³⁾ Al 30 de septiembre de 2021, \$ 333.600.100 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD y \$ 190.000.000 devengan a una tasa de interés variable formada por el promedio de BADLAR Privados con más un spread igual al 6,75% anual. Al 31 de diciembre de 2020, \$36.011.529 devengan interés a una tasa anual del 38,25%, \$25.131.506 devengan interés a una tasa anual del 24% y \$50.671.233 devengan interés a una tasa anual del 35%.

NOTA 31 – PROGRAMA MENDOZA ACTIVA HIDROCARBUROS

Con fecha 4 de diciembre de 2020, mediante la Ley N° 9.279, la Provincia de Mendoza creó el Programa Mendoza Activa Hidrocarburos (“Programa I”) que tiene por objetivo promover el desarrollo, la reactivación y el incremento de la producción de la actividad hidrocarburífera.

El Programa I reintegrará mediante certificados de crédito fiscal, a quienes adquieran la calidad de beneficiarios, aquellas erogaciones que, hasta el límite de las autorizaciones que dispone la normativa, sean realizadas en proyectos de puesta en producción de nuevos pozos y/o en la reactivación de pozos existentes, que a la fecha de publicación de la Ley se encontraban sin producción. Dichos certificados de crédito fiscal podrán ser aplicados al pago de impuesto a los ingresos brutos y regalías.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 31 – PROGRAMA MENDOZA ACTIVA HIDROCARBUROS (Cont.)

Con fecha 7 de julio de 2021, mediante la Ley N° 9.330, la Provincia de Mendoza creó el Programa Mendoza Activa Hidrocarburos II (“Programa II”) con el mismo objetivo y modalidad que el Programa I, ampliando el crédito fiscal aplicable hasta el límite de las autorizaciones que dispone la normativa y el plazo para su utilización hasta el 31 de diciembre de 2025, pudiendo ser prorrogado por el PE provincial, por un lapso de hasta 3 años.

NOTA 32 - CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas variables principales están afectadas por la volatilidad en los precios de los commodities y los efectos de la pandemia por coronavirus (“COVID-19”), que generaron una crisis económica y financiera global con impactos en la actividad de la Sociedad.

En 2021, el precio del petróleo se ha recuperado de los mínimos registrados en el segundo trimestre de 2020, a medida que se relajaron las restricciones y se avanzó en el plan de vacunación. El momento para lograr la plena recuperación de la demanda sigue siendo incierta, ya que los países se encuentran en diversas etapas en la implementación de los planes de vacunación, mientras que los brotes continúan ocurriendo, principalmente debido a nuevas variantes, lo que ha dado lugar a nuevas restricciones de actividad.

Actualmente el precio del crudo internacional Brent se ubica en torno a USD 83/84 el barril.

El alcance total y la duración de las medidas de contención de la pandemia por COVID-19 y los efectos del actual rebrote en todo el mundo con nuevas medidas de restricciones sanitarias y su impacto en la economía mundial, aún son inciertos.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, el acceso in situ a los yacimientos del personal operativo esencial y el trabajo a distancia del resto de los colaboradores no han afectado significativamente la capacidad de la Sociedad para llevar a cabo operaciones con normalidad.

En el mismo sentido, estos cambios no afectaron negativamente nuestros sistemas de información y el control interno sobre la información financiera.

La gerencia de la Sociedad está monitoreando de cerca la situación y tomando medidas acordes a la complejidad del contexto, con el objetivo de asegurar la integridad de su personal, mantener la operación y preservar su situación financiera. Estas acciones incluyen la postergación de

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 32 - CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)

inversiones, la reducción adicional de costos y la adaptación de los niveles de producción a las condiciones del mercado.

El alcance final de la pandemia y su impacto en la economía del país es aún desconocido e imposible de predecir razonablemente como así también en qué medida afectará las operaciones de la Sociedad y sus resultados. Sin embargo, y en base a la experiencia del corriente año, no se prevé que dicha situación afecte la continuidad futura de los negocios de la Sociedad.

NOTA 33 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 25 de octubre de 2021, la Sociedad obtuvo un préstamo de capital de trabajo por USD 200,000 de Grupo ST S.A. a una tasa de interés del 4% anual. El capital del préstamo y \$ 13.289 de intereses devengados fueron cancelados el 29 de octubre de 2021.

No se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad, en adición a los tratados previamente, en las notas a los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Crown Point Energía S.A.
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-70934626-8

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2021, el estado de resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2020 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires
T: +(54.11) 4850.0000, F: +(54.11) 4850.1800, www.pwc.com/ar



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Crown Point Energía S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad, excepto por su falta de transcripción al libro diario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2021 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 441.800, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Crown Point Energía S.A.
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-70934626-8

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos revisado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basándonos en el trabajo que se menciona en el apartado II:

I- DOCUMENTOS REVISADOS:

- a) Estado de Situación Financiera condensado al 30/09/2021
- b) Estado de Resultados integrales condensado por los periodos de tres y nueve meses finalizado al 30/09/2021.
- c) Estado de cambios en el patrimonio condensado por el periodo de nueve meses finalizado al 30/09/2021.
- d) Estado de Flujo de Efectivo condensado por el periodo de nueve meses finalizado al 30/09/2021.
- e) Notas a los Estados Financieros.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2020 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

II- ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestra revisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios fue realizada de acuerdo con las normas de Sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de dichos Estados Financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Nuestra tarea consistió en una revisión del trabajo efectuado por los Auditores Externos de la sociedad, Price Waterhouse & Co SRL, quienes presentaron su “Informe de Revisión sobre Estados Financieros condensados intermedios” con fecha 10 de noviembre de 2021.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información

financiera intermedia". El Directorio y la Gerencia son responsables además del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o a irregularidades.

Con relación a la Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, hemos constatado que, respectivamente, estos documentos contengan, la información requerida por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad u otra documentación pertinente.

III.- CONCLUSIÓN

Basándonos en la revisión realizada, con el alcance que expresamos en el apartado anterior, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 no están presentados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

La Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021, contienen, respectivamente, la información requerida por la Ley General de Sociedades y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, señaladas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dichos documentos, en lo que sea materia de nuestra competencia, concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad y otra documentación pertinente.

1. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
- b) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A, excepto por su falta de transcripción al libro Balances y al libro diario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores.
- c) al 30 de septiembre de 2021 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A que surge de sus registros contables ascendía a \$ 441.800, no siendo exigible a dicha fecha.

d) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2021.

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora