



## **Crown Point Energía S.A.**

### **Estados Financieros Condensados Intermedios**

por el período de tres y seis meses finalizados  
el 30 de junio de 2021 (presentados en forma comparativa)

# **Crown Point Energía S.A.**

## **Estados Financieros Condensados Intermedios**

Por el período de tres y seis meses finalizados  
el 30 de junio de 2021 (presentados en forma comparativa)

## **Índice**

Reseña Informativa

Estado de Resultados Integrales Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## **RESEÑA INFORMATIVA**

Correspondiente a los Estados Financieros Condensados Intermedios por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4º) es complementaria a los estados financieros Condensados Intermedios por de la Sociedad al 30 de junio de 2021.

**1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período de seis meses al 30 de junio de 2021.**

### **Actividad de la Sociedad**

Crown Point Energía S.A., es una compañía independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su creación en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en los mercados doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

En la actualidad la Sociedad posee una participación en las concesiones de explotación Rio Cullen, Las Violetas y La Angostura en TDF (las "Concesiones TDF") de las cuales se deriva toda su producción. Adicionalmente, tiene una participación del 100% en la concesión de exploración de Cerro de Los Leones ("CLL") en la Provincia de Mendoza.

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del campo Chañares Herrados (en adelante "CH"), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro. 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación estará a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante. El 13 de marzo de 2021, la UT PAESA-CPESA asumió la operación de la concesión CH.

El costo de la adquisición implicó un pago en efectivo de un canon de concesión por USD 4,17 millones (equivalente a \$347,9 millones al tipo de cambio de 83,50, tipo de cambio del día anterior al día de la fecha de presentación de ofertas) al porcentaje de participación de la Sociedad.

El compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación.

### **COVID-19**

A principios de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró que el brote de coronavirus ("COVID-19") era una pandemia. Las medidas adoptadas por los distintos países para frenar o disminuir la propagación del COVID-19 han resultado en una

interrupción significativa de las operaciones comerciales y un aumento de la incertidumbre económica en Argentina y en el mundo, incluyendo precios de las materias primas; tipos de cambio y nivel de actividad.

El alcance total y la duración de las medidas de contención de la pandemia por COVID-19 y los efectos del actual rebrote en todo el mundo con nuevas medidas de restricciones sanitarias y su impacto en la economía mundial, aún son inciertos.

### **Precio internacional del petróleo /BRENT**

El precio internacional del petróleo BRENT comenzó el año 2021 cerca de los USD 51 por barril y registró un aumento a lo largo del año, cerrando Junio en USD 75,13 por barril. El precio promedio del segundo trimestre del ejercicio 2021 fue de USD 69,08 por barril.

### **Análisis del segundo trimestre del ejercicio 2021**

#### **Ingresos, producción y precios**

Los ingresos netos por ventas del segundo trimestre del ejercicio 2021 fueron de \$ 591,2 millones, mayores a los \$ 57,6 millones registrados en el segundo trimestre del 2020, debido a la adquisición de Chañares Herrados desde el 13 de marzo de 2021 (ver nota 7), a la suba del precio promedio por BOE, que fue de USD 38.50/BOE comparado con USD 13.47/BOE en el segundo trimestre del 2020 y al mayor volumen de petróleo vendido en el segundo trimestre del ejercicio 2021. Los ingresos por ventas al 30 de junio de 2021 ascendieron a \$857 millones, mayores a los \$265,5 millones registrados en el mismo período del ejercicio anterior.

Durante el segundo trimestre y al 30 de junio del ejercicio 2021, la producción de TDF fue de 129.109 BOEs y 265.261 BOEs respectivamente, en comparación a los 80.689 BOEs y 232.922 BOEs de los mismos períodos del ejercicio anterior. La producción de CH desde la toma de la operación hasta el 30 de junio de 2021 ascendió a 43.850 barriles de petróleo

El precio de venta promedio del barril de petróleo de la concesión TDF fue de USD 61,26 para el segundo trimestre del 2021 mientras que en el mismo período 2020 no hubo ventas de petróleo. El precio promedio de venta de LPG fue de USD 33,86 por BOE para el segundo trimestre del 2021 en comparación con los USD 15,83 por BOE para el mismo período del 2020. El precio de venta promedio para gas fue de USD 3,47 por mcf para el segundo trimestre del 2021 mientras que para el segundo trimestre del 2020 fue de USD 2,24 por mcf. El precio de venta promedio del barril de petróleo de la concesión CH fue de USD 48,78 para el segundo trimestre del 2021.

#### **Costos operativos y de producción**

Los costos operativos y de producción del segundo trimestre del 2021 y al 30 de junio de 2021 totalizaron \$ 255,9 millones y \$ 371,7 respectivamente, en comparación con los \$ 55,7 millones y \$ 210,6 millones, respectivamente registrados en los mismos períodos del ejercicio anterior. El aumento en los costos de producción y procesamiento por BOE en el segundo trimestre del 2021 en comparación con el segundo trimestre de 2020 se debe principalmente a la adquisición de Chañares Herrados desde el 13 de marzo de 2021 (ver nota 7).

### **Gastos de administración**

Los gastos de administración del segundo trimestre de 2021 y al 30 de junio de 2021 totalizaron \$ 65,2 millones y \$117,6, respectivamente, en comparación con los \$ 32,4 millones y \$ 70,5 millones de los mismos períodos del ejercicio anterior. El aumento se debe principalmente a mayores sueldos y cargas sociales y mayores honorarios y retribuciones por servicios profesionales.

### **Depreciaciones y amortizaciones**

El total de amortizaciones y depreciaciones del segundo trimestre 2021 y al 30 de junio de 2021 fue de \$ 159 millones y \$ 251,9 millones, respectivamente, en comparación con el importe de \$ 63,4 millones y \$186,7 millones registrados en el segundo trimestre del 2020 y al 30 de junio del 2020, reflejando un aumento del 34.92% con respecto al 2020 principalmente por el efecto de las amortizaciones y depreciaciones correspondientes a CH.

### **Ganancia por compra en condiciones ventajosas**

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del campo Chañares Herrados. La participación de la Sociedad en CH es del 50%.

El costo de la adquisición implicó un pago en efectivo de un canon de concesión por USD 4,17 millones (equivalente a \$382 millones) al porcentaje de participación de la Sociedad.

Adicionalmente, los concesionarios se comprometieron a un aporte obligatorio mediante la entrega de bienes y/o ejecución de servicios por hasta un valor máximo del 0,5% anual del canon de concesión a lo largo de la vigencia de la concesión de explotación.

El compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación.

La adquisición se contabilizó como una combinación de negocios de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3 Combinaciones de Negocios, utilizando el método de la adquisición por el cual los activos adquiridos y los pasivos asumidos fueron registrados a sus valores razonables estimados a la fecha de adquisición. La estimación preliminar del valor razonable de los activos netos fue de \$ 1.082,3 millones, que comparado con el valor de la Consideración (canon inicial y aporte obligatorio del 0,5%) por \$ 347,9 millones, arrojó una ganancia de \$ 734,4 millones al 30 de junio de 2021.

### **Ingresos y egresos financieros netos**

Los resultados financieros netos arrojaron una pérdida de \$ 40,8 millones y \$ 57,6 para el segundo trimestre del 2021 y al 30 de junio de 2021, en comparación con los \$ 11 millones y \$ 19,7 millones también negativos del segundo trimestre del año anterior y al 30 de junio de 2020, debido principalmente a los intereses por Obligaciones Negociables Clase I y Clase II emitidas con fecha 30 de marzo de 2021, y por mayores intereses por préstamos y por comisiones y gastos bancarios

### **Impuesto a las ganancias**

El cargo por impuesto a las ganancias fue un cargo por \$ 108,5 millones y \$ 60,8 millones para el primer trimestre del 2021 y al 30 de junio de 2021, respectivamente, comparado con el recupero del impuesto a las ganancias de \$ 29 millones y \$ 62,3 millones por los mismos períodos del ejercicio anterior.

### **Resultado neto**

El resultado neto para el segundo trimestre del 2021 y al 30 de junio de 2021 arrojó una pérdida de \$ 24,8 millones y una ganancia de \$ 727,4 respectivamente, en comparación con la pérdida de \$ 50,8 millones y \$ 141,5 millones por los mismos períodos del ejercicio 2020. La variación se explica principalmente por el aumento del precio del petróleo y mayor volumen de venta antes mencionado para el segundo trimestre del 2021 y por la ganancia estimada por la adquisición de CH, para el resultado neto acumulado al 30 de junio de 2021.

### **Liquidez y flujo de fondos**

El efectivo neto generado por las actividades operativas al 30 de junio de 2021 fue de \$ 272,5 millones.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2021 la Sociedad ha contado con flujos de fondos provenientes de sus actividades ordinarias, el financiamiento de entidades financieras y de la emisión de las Obligaciones Negociables Clase I y Clase II. Dicho financiamiento se obtuvo a tasas de mercado, considerando características comparables de solvencia, solidez, generación de fondos y riesgo.

Al 30 de junio de 2021 la Sociedad presenta un capital de trabajo de \$ 466,6 millones compuesto por \$ 860,3 millones del activo corriente y \$ 393,7 millones del pasivo corriente. El activo corriente incluye activos financieros compuestos de efectivo, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos y, el pasivo corriente incluye pasivos financieros compuestos por cuentas comerciales y otros pasivos, y deudas financieras.

### **Hechos posteriores al cierre**

Con fecha 1 de julio de 2021, se canceló el primer servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase I y II por un monto de \$ 6,5 millones y \$ 19,6 millones respectivamente.

Con fecha 9 de agosto de 2021, la Sociedad pagó USD 65.389 a Crown Point Energy Inc. en concepto de honorarios de gerenciamiento.

No se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad, en adición a los tratados previamente, en las notas a los presentes estados financieros.

## 2) Estructura de la Situación Financiera

Estado de Situación Financiera (en pesos)		
	30/06/2021	30/06/2020
Activo no corriente	4.288.396.393	2.498.910.077
Activo corriente	860.271.704	431.465.507
<b>Total del activo</b>	<b>5.148.668.097</b>	<b>2.930.375.584</b>
Patrimonio	2.783.333.563	1.936.191.456
Pasivo no corriente	1.971.637.804	609.176.251
Pasivo corriente	393.696.730	385.007.877
<b>Total del pasivo</b>	<b>2.365.334.534</b>	<b>994.184.128</b>
<b>Total</b>	<b>5.148.668.097</b>	<b>2.930.375.584</b>

## 3) Estructura de los Resultados y de los Resultados Integrales

Estado de Resultados Integrales (en pesos)		
	30/06/2021	30/06/2020
Resultado operativo	845.799.229	(184.132.660)
Ingresos financieros	9.257.436	2.163.544
Egresos financieros	(66.836.010)	(21.858.789)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>788.220.655</b>	<b>(203.827.905)</b>
Impuesto a las ganancias	(60.820.305)	62.326.486
<b>Ganancia (Pérdida) neta del período</b>	<b>727.400.350</b>	<b>(141.501.419)</b>
Otros resultados integrales	275.388.093	308.999.940
<b>Resultado total integral del período- Ganancia</b>	<b>1.002.788.443</b>	<b>167.498.521</b>

## 4) Estructura de Flujo de Efectivo

Estado de Flujo de Efectivo (en pesos)		
	30/06/2021	30/06/2020
Efectivo generado por (aplicado a) las actividades operativas	272.474.994	(102.555.912)
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(518.648.662)	(52.753.220)
Efectivo generado por las actividades de financiación	357.711.087	73.586.418
<b>Aumento/ (Disminución) neto del efectivo</b>	<b>111.537.419</b>	<b>(81.722.714)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	41.814.054	128.500.036
Aumento / (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	111.537.419	(81.722.714)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	5.675.828	22.724.929
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>159.027.301</b>	<b>69.502.251</b>

## 5) Datos Estadísticos

### Tierra del Fuego

Producción	30/06/2021	30/06/2020
Total Petróleo (barriles)	133.121	83.319
Total LPG (barriles)	1.362	527
Total Gas (mcf)	784.665	894.450
<b>Total Boes</b>	<b>265.261</b>	<b>232.921</b>
Petróleo (barriles /día)	735	458
LPG (barriles /día)	8	3
Gas (mcf /día)	4.335	4.915
<b>Total Boes /día</b>	<b>1.466</b>	<b>1.280</b>

<b>Total Volumen Vendido</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
Petróleo (barriles)	119.781	76.763
LPG (barriles)	1.216	592
Natural gas (Mcf)	784.665	894.450
<b>Total Boes</b>	<b>251.774</b>	<b>226.431</b>
<b>Volumen Promedio Vendido</b>		
Petróleo barriles/día	662	422
LPG barriles/día	7	3
Gas mcf /día	4.335	4.915
<b>Total Boes/día</b>	<b>1.391</b>	<b>1.244</b>

<b>Total Ingresos por Ventas (USD)</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
Petróleo	7.174.778	3.364.390
LPG	40.089	10.035
Gas	2.040.470	1.895.119
<b>Total</b>	<b>9.255.337</b>	<b>5.269.544</b>
Exportaciones Petróleo	7.174.778	266.071
% Exportaciones sobre total de ventas	78%	5%

### Chañares Herrados

<b>Producción</b>	<b>30/06/2021</b>
Total Petróleo (barriles)	44.523
<b>Total Boes</b>	<b>44.523</b>
Petróleo (barriles /día)	246

<b>Total Volumen Vendido</b>	<b>30/06/2021</b>
Total Petróleo (barriles)	43.740
<b>Volumen Promedio Vendido</b>	<b>43.740</b>
Petróleo (barriles /día) <sup>(1)</sup>	242

<sup>(1)</sup> 242 barriles por día se basa en 181 días del primer semestre de 2021. Sobre la base de 109 días desde el 13 de marzo al 30 de junio, el volumen total de ventas de CH fue de 401 barriles por día.

<b>Total Ingresos por Ventas (USD)</b>	<b>30/06/2021</b>
Petróleo	2.122.812
Exportaciones Petróleo	-
% Exportaciones sobre total de ventas	-

### 6) Índices

		<b>30/06/2021</b>	Ratio	<b>30/06/2020</b>	Ratio
a) Solvencia	Patrimonio	2.783.333.563	1,18	1.936.191.456	1,95
	Pasivo Total	2.365.334.534		994.184.128	
b) Endeudamiento	Pasivo Total	2.365.334.534	0,85	994.184.128	0,51
	Patrimonio	2.783.333.563		1.936.191.456	
c) Liquidez Corriente	Activo Corriente	860.271.704	2,19	431.465.507	1,12
	Pasivo Corriente	393.696.730		385.007.877	
d) Razón de inmovilización de activos o del capital	Activo No Corriente	4.288.396.393	0,83	2.498.910.077	0,85
	Activo Total	5.148.668.097		2.930.375.584	
e) Rentabilidad total de la inversión de los accionistas	Resultado Total	727.400.350	0,35	(141.501.419)	-0,08
	Patrimonio - Rdo del Ejercicio	2.055.933.213		1.794.690.037	

## 7) Perspectivas

Las actividades de producción y exploración de Crown Point se llevan a cabo solo en Argentina, donde la actividad es altamente competitiva e incluye una variedad de empresas de diferentes tamaños que van desde productores junior más pequeños hasta compañías petroleras integradas mucho más grandes.

En línea con lo mencionado en la Memoria de los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020, en respuesta al COVID-19, a partir de abril 2021 el Gobierno Nacional amplió el alcance de las medidas preventivas dispuestas en 2020, las que incluyen restricciones a la circulación de distinta naturaleza y alcance, incluyendo el cierre de las fronteras para el turismo extranjero, mientras que paulatinamente se irá ampliando el cupo permitido de argentinos y residentes que podrán regresar al país. Actualmente, se espera que estas medidas estén vigentes hasta el 6 de agosto de 2021.

Durante este tiempo, la actividad económica se ha reducido sustancialmente y las tasas de inflación siguen siendo altas. COVID-19 continúa teniendo el potencial de perturbar aún más las operaciones, los proyectos y la situación financiera de la Sociedad a través de, entre otras cosas, la interrupción de la cadena de suministro local o global y los servicios de transporte, o la pérdida de mano de obra resultante de las cuarentenas que afectan a la Sociedad.

### Concesiones TDF

Con fecha 5 de noviembre de 2020, Roch S.A., operador de la UT RCLV, se presentó en Concurso Preventivo de Acreedores. Roch S.A. continúa operando las concesiones TDF y no se han registrado interrupciones operativas; la producción y venta de petróleo y gas natural continúan en el curso normal. La Sociedad monitorea junto al resto de los socios de la UT RCLV el Concurso Preventivo de Acreedores de Roch S.A. con el objeto de determinar qué impacto, en su caso, podría tener este procedimiento en la UT RCLV y qué pasos deberían tomarse en respuesta al proceso.

### Precio del petróleo

Durante finales del primer trimestre de 2020 y principios del segundo trimestre de 2020, los precios de referencia del petróleo crudo disminuyeron sustancialmente debido a una caída en la demanda mundial de crudo provocada por el impacto del virus COVID-19 en la economía mundial. Si bien los precios del petróleo crudo han mejorado desde abril de 2020, un cambio en la tendencia o potenciales bajas futuras de precios de las materias primas y aumento en la volatilidad en los precios del petróleo crudo pueden continuar y podrían afectar los resultados y el flujo de fondos futuro de la Sociedad.

Para el año 2021, los objetivos de la Sociedad residen en:

- mantener la producción de Tierra del Fuego a través del reacondicionamiento de pozos ya existentes;
- aumentar la producción de Chañares Herrados a través del reacondicionamiento de pozos ya existentes;
- invertir en instalaciones para el tratamiento de petróleo y agua en el yacimiento San Martín para mejorar la capacidad de producción y reducir costos de transporte;

- la búsqueda de nuevas oportunidades en el mercado de petróleo y gas.

La estrategia de la Sociedad está diseñada para generar un crecimiento de bajo riesgo y capitalizar un gran potencial de exploración al alza. Específicamente, Crown Point se enfoca en aumentar su base de producción en TDF a través de la perforación de exploración y desarrollo complementadas por la recompletación y estimulación de fractura de pozos productores más antiguos seleccionados.

Crown Point también continúa con el programa de exploración en su participación del 100% en el permiso de concesión de exploración de Cerro de Los Leones (“CLL”) (el “Permiso CLL”) en la Provincia de Mendoza.

La Sociedad presupuestó USD 7,5 millones en inversiones de capital de los cuales USD 1,6 millones corresponden a TDF para mejoras en las instalaciones de agua de San Martín destinadas a aumentar la capacidad de producción e inversiones en otras instalaciones; USD 0,7 millones para la construcción de un oleoducto a un nuevo punto de entrega en la terminal Cullen operada por Total, en el norte de TDF; USD 2,5 millones corresponden a CLL para perforar un pozo exploratorio y USD 2,7 millones corresponden a CH para reparaciones de pozos y mejoras en instalaciones.

Crown Point continúa buscando expandir sus operaciones en Argentina, tanto de manera independiente como asociado a otras compañías.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

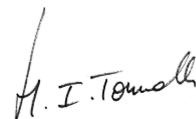


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

# Crown Point Energía S.A.

**Estados Financieros Condensados Intermedios**  
al 30 de junio de 2021, presentados en forma comparativa  
Expresados en pesos

Domicilio Legal: Godoy Cruz 2769 - Piso 4° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación, exploración complementaria y desarrollo de hidrocarburos

Fecha de inscripción del estatuto en la Inspección General de Justicia: 15 de noviembre de 2005

Fecha de la última modificación del estatuto: 28 de diciembre de 2020 (Nota 1)

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.756.862

Fecha de finalización del plazo social: 15 de noviembre de 2104

Información sobre sociedad controlante:

Denominación: **Crown Point Energy Inc.**

Domicilio Legal: Suite 2400, 525 – 8th Avenue SW, Calgary, Alberta, Canadá

Actividad principal: Explotación y exploración de hidrocarburos líquidos y gaseosos

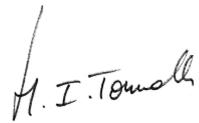
Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 97,56%

## COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 20)

Cantidad	Acciones Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una	Suscripto e integrado	Suscripto, inscripto e integrado
		\$	\$
359.579.644	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto	359.579.644	353.534.403

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

  
Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

  
Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

# Crown Point Energía S.A.

## Estados de Resultados Integrales Condensado Intermedio

por el período de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2021  
presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior  
(Valores expresados en pesos, salvo indicación contraria)

	Nota	Período de tres meses		Período de seis meses	
		(No auditados)		(No auditados)	
		30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Ingresos					
Ventas de petróleo y gas natural	8	744.402.756	65.015.880	1.066.517.631	324.334.023
Ingresos por procesamiento		6.354.495	2.726.085	10.501.992	5.617.539
Impuesto a las exportaciones		(33.004.159)	-	(43.296.374)	(50.258.527)
Regalías e ingresos brutos		(126.570.570)	(10.105.665)	(176.724.965)	(14.218.640)
<b>Ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos</b>		<b>591.182.522</b>	<b>57.636.300</b>	<b>856.998.284</b>	<b>265.474.395</b>
Otros costos operativos y de producción	9	(255.961.180)	(55.688.561)	(371.746.187)	(210.551.509)
Gastos de administración	10	(65.200.847)	(32.372.287)	(117.567.971)	(70.523.348)
Gastos de exploración y evaluación	15	-	-	-	(8.531.511)
Amortizaciones y depreciaciones <sup>(1)</sup>		(159.014.887)	(63.432.404)	(251.865.807)	(186.719.692)
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	7	-	-	734.371.274	-
Deterioro de activos financieros		-	-	1.710.224	-
Diferencia de cambio		13.609.805	25.137.242	(6.100.588)	26.719.005
<b>Resultado operativo</b>		<b>124.615.413</b>	<b>(68.719.710)</b>	<b>845.799.229</b>	<b>(184.132.660)</b>
Ingresos financieros	11	5.967.203	432.734	9.257.436	2.163.544
Egresos financieros	12	(46.844.082)	(11.456.612)	(66.836.010)	(21.858.789)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>83.738.534</b>	<b>(79.743.588)</b>	<b>788.220.655</b>	<b>(203.827.905)</b>
Impuesto a las ganancias	13	(108.553.155)	28.992.728	(60.820.305)	62.326.486
<b>Ganancia/ (Pérdida) neta del período</b>		<b>(24.814.621)</b>	<b>(50.750.860)</b>	<b>727.400.350</b>	<b>(141.501.419)</b>
<b>Otro resultado integral</b>					
<i>Conceptos que no serán reclasificados en resultados:</i>					
Efecto de conversión monetaria		102.552.521	168.091.942	275.388.093	308.999.940
<b>Resultado total integral del período – Ganancia</b>		<b>77.737.900</b>	<b>117.341.082</b>	<b>1.002.788.443</b>	<b>167.498.521</b>
<b>Resultado neto por acción básico y diluido</b>		<b>(0,07)</b>	<b>(0,14)</b>	<b>2,02</b>	<b>(0,39)</b>

<sup>(1)</sup> Incluye (\$10.668.185) y \$(4.265.836) al 30 de junio de 2021 y 2020, respectivamente, de ajuste de depreciaciones relacionado con los movimientos de inventario.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

**Crown Point Energía S.A.**  
**Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio**  
al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020  
Expresado en pesos

	Nota	30/06/2020 (No Auditados)	31/12/2020
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, plantas y equipos	14	3.193.228.001	1.373.243.913
Activos de exploración y evaluación	15	1.068.157.987	938.775.785
Efectivo restringido	25	26.634.512	-
Otros créditos	16	375.893	386.810
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>4.288.396.393</b>	<b>2.312.406.508</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventario	17	69.746.490	23.324.806
Otros créditos	16	271.042.426	251.444.485
Cuentas comerciales por cobrar	18	360.455.487	184.561.258
Efectivo y equivalentes de efectivo	19	159.027.301	41.814.054
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>860.271.704</b>	<b>501.144.603</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>5.148.668.097</b>	<b>2.813.551.111</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	20	359.579.644	359.579.644
Prima de Fusión		22.807.753	22.807.753
Reserva especial		149.699.282	222.162.648
Otro resultado integral		1.469.551.734	1.248.458.441
Resultados no asignados		781.695.150	(72.463.366)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>2.783.333.563</b>	<b>1.780.545.120</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivo por impuesto diferido	21	431.589.145	91.458.694
Pasivo por arrendamiento	22	10.402.003	53.806.128
Pasivo por abandono de pozos	23	990.939.043	565.888.901
Deudas financieras	25	500.569.405	-
Deudas comerciales y otros pasivos	24	27.813.114	14.071.426
Impuesto a las ganancias a pagar	13	10.325.094	13.969.731
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>		<b>1.971.637.804</b>	<b>739.194.880</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Pasivo por arrendamiento	22	2.939.370	13.990.442
Deudas comerciales y otros pasivos	24	332.131.561	160.717.887
Impuesto a las ganancias a pagar	13	7.288.555	7.288.514
Deudas financieras	25	51.337.244	111.814.268
<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b>393.696.730</b>	<b>293.811.111</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>2.365.334.534</b>	<b>1.033.005.991</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>5.148.668.097</b>	<b>2.813.551.111</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## Crown Point Energía S.A.

**Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 presentado  
en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior  
Expresado en pesos

	Atribuible a los accionistas de la Sociedad					Total	Participación no controladora	Total (No auditados)
	Aportes de los accionistas	Resultados acumulados						
	Capital Social	Ganancias reservadas			Resultados no asignados			
	Capital Suscripto	Prima de fusión	Reserva especial <sup>(1)</sup>	Otro resultado integral				
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>353.534.403</b>	-	<b>222.162.648</b>	<b>784.869.565</b>	<b>379.826.624</b>	<b>1.740.393.240</b>	<b>28.299.695</b>	<b>1.768.692.935</b>
Fusión St. Patrick (Nota 1)	6.045.241	22.807.753	-	-	(553.299)	28.299.695	(28.299.695)	-
Resultado del período	-	-	-	-	(141.501.419)	(141.501.419)	-	(141.501.419)
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria	-	-	-	201.984.106	107.015.834	308.999.940	-	308.999.940
<b>Saldos al 30 de junio de 2020</b>	<b>359.579.644</b>	<b>22.807.753</b>	<b>222.162.648</b>	<b>986.853.671</b>	<b>344.787.740</b>	<b>1.936.191.456</b>	-	<b>1.936.191.456</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>359.579.644</b>	<b>22.807.753</b>	<b>222.162.648</b>	<b>1.248.458.441</b>	<b>(72.463.366)</b>	<b>1.780.545.120</b>	-	<b>1.780.545.120</b>
Disposición de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2021:								
- Desafectación parcial de la Reserva Especial para absorber los resultados no asignados	-	-	(72.463.366)	-	72.463.366	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	727.400.350	727.400.350	-	727.400.350
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria	-	-	-	221.093.293	54.294.800	275.388.093	-	275.388.093
<b>Saldos al 30 de junio de 2021</b>	<b>359.579.644</b>	<b>22.807.753</b>	<b>149.699.282</b>	<b>1.469.551.734</b>	<b>781.695.150</b>	<b>2.783.333.563</b>	-	<b>2.783.333.563</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde a la Resolución General 609/12 de la CNV

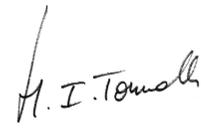
Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

  
Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

  
Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

# Crown Point Energía S.A.

## Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior

Expresado en pesos

	30/06/2021	30/06/2020
	(No auditados)	
Efectivo aplicado a las actividades operativas		
Ganancia (Pérdida) neta del período	727.400.350	(141.501.419)
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo provenientes de las actividades operativas		
Más: Impuesto a las ganancias en el período	60.820.305	(62.326.486)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	261.721.636	186.850.298
Amortización de activos por derecho de uso	812.356	4.135.230
Amortización movimientos de inventario	(10.668.185)	(4.265.836)
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	(734.371.274)	-
Baja de pozo exploratorio	-	8.531.511
Actualización descuento por pasivos por arrendamientos	520.333	2.253.621
Actualización descuento por abandono de pozos	4.506.603	3.270.188
Ganancia por baja de activo derecho de uso y pasivo por arrendamiento	(2.482.940)	-
Intereses financieros	44.780.284	7.276.828
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución de cuentas comerciales por cobrar	(150.462.203)	129.608.042
Disminución de otros créditos	15.058.671	17.821.607
Aumento de inventario	(26.818.479)	(38.911.976)
Aumento (Disminución) de deudas comerciales y otros pasivos	136.690.671	(93.026.197)
Otros, incluyendo el efecto de conversión monetaria	(51.388.537)	(29.422.878)
Pago por impuesto a las ganancias (incluye anticipos y retenciones)	(3.644.597)	(92.848.445)
<b>Efectivo neto generado por (aplicado a) las actividades operativas</b>	<b>272.474.994</b>	<b>(102.555.912)</b>
Efectivo aplicado a las actividades de inversión		
Inversiones en propiedades, planta y equipos <sup>(1)</sup>	(170.745.912)	(30.441.702)
Inversiones en exploración y evaluación	-	(22.311.518)
Inversiones por adquisición del negocio	(347.902.750)	-
<b>Efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>	<b>(518.648.662)</b>	<b>(52.753.220)</b>
Efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación		
Emisión de obligaciones negociables	500.907.485	-
Efectivo restringido	(26.634.512)	-
Otros préstamos obtenidos	99.854.650	94.000.000
Pago de capital préstamos	(194.950.365)	(8.800.000)
Pago de intereses de préstamos	(20.057.308)	(6.497.534)
Pagos por arrendamientos	(1.408.863)	(5.116.048)
<b>Efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<b>357.711.087</b>	<b>73.586.418</b>
<b>Aumento /(Disminución) neto del efectivo</b>	<b>111.537.419</b>	<b>(81.722.714)</b>
<b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	41.814.054	128.500.036
Aumento (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	111.537.419	(81.722.714)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	5.675.828	22.724.929
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>159.027.301</b>	<b>69.502.251</b>

Conceptos que no generan movimiento de fondos:

<sup>(1)</sup> Importe neto de altas por abandono de pozos por \$315.038.162 al 30 de junio de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Canelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## **Índice de las Notas a los Estados Financieros**

1. Información general
2. Resumen de políticas contables significativas
3. Nuevas normas contables
4. Administración del riesgo financiero
5. Estimaciones y criterios contables críticos
6. Estimación del valor razonable
7. Combinación de Negocios
8. Ventas de petróleo y gas natural
9. Otros costos operativos y de producción
10. Gastos de administración
11. Ingresos financieros
12. Egresos financieros
13. Impuesto a las ganancias
14. Propiedades, planta y equipos
15. Activos de exploración y evaluación
16. Otros créditos
17. Inventario
18. Cuentas comerciales por cobrar
19. Efectivo y equivalentes de efectivo
20. Capital social
21. Pasivo por impuesto diferido
22. Pasivo por arrendamiento
23. Pasivo por abandono de pozos
24. Deudas comerciales y otros pasivos
25. Deudas financieras
26. Activos y pasivos en moneda distinta del peso argentino
27. Compromisos de inversión, garantías y restricciones a la distribución de utilidades
28. Saldos y operaciones con partes relacionadas
29. Apertura de créditos y deudas
30. Contexto económico en que opera la sociedad
31. Hechos posteriores al cierre

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

La actividad principal de Crown Point Energía S.A. (en adelante denominada, la “Sociedad” o “CPESA”) es la explotación, exploración y desarrollo de hidrocarburos en la República Argentina. Las actividades de la Sociedad no están sujetas a cambios significativos de estacionalidad.

La Sociedad es controlada por Crown Point Energy Inc. (“CPE Inc.”) una sociedad canadiense.

Al 30 de junio de 2021 la Sociedad participa en las siguientes Unión Transitoria (“UT”):

<b>Nombre y ubicación</b>	<b>Participación</b>	<b>Operador</b>	<b>Actividad</b>
UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura - Tierra del Fuego	34,7349% <sup>(1)</sup>	Roch S.A.	Explotación y exploración
UT PAESA- CPESA - Chañares Herrados - Mendoza	50%	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

<sup>(1)</sup> La participación de la Sociedad en las operaciones a riesgo exclusivo en la UT al 30 de junio de 2021 asciende a 48,3462%.

La Sociedad posee el 100% de participación en el área exploratoria Cerro de los Leones, en la Provincia de Mendoza. Adicionalmente, posee el 100% de la concesión de exploración de Laguna de Piedra cuyo plazo se encuentra suspendido por parte de la Provincia de Río Negro.

Con fecha 16 diciembre 2019 el Directorio de la Sociedad resolvió reorganizar las actividades de la Sociedad y de St. Patrick, ambas compañías integrantes del mismo grupo económico con fecha efectiva 1 de enero de 2020. La reorganización consistió en una fusión por absorción donde Crown Point Energía S.A. es la sociedad absorbente y St. Patrick S.A. la sociedad absorbida. Esta reorganización es libre de impuestos en el marco de lo dispuesto en el Art. 77 de la Ley de Impuesto a las Ganancias.

Como consecuencia de la Fusión, la Sociedad aumentó el capital social en \$ 6.045.241 representado por 6.045.241 acciones ordinarias nominativas no endosables, cada una de valor nominal \$ 1 y con derecho a un voto por acción, es decir de \$ 353.534.403 a \$ 359.579.644. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, el aumento de capital producto de la Fusión se encuentra pendiente de inscripción ante la IGJ.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en pesos

### **NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)**

En tal sentido, la relación de cambio de las acciones fue la siguiente: Crown Point Energy, Inc. recibió por cada acción de St. Patrick Oil & Gas, 6,88 acciones de Crown Point Energía correspondientes al aumento de capital de Crown Point Energía resultante de la incorporación de St. Patrick Oil & Gas. A los efectos de determinar dicha relación se tomaron en cuenta los valores patrimoniales de CPESA (Sociedad absorbente) y St. Patrick Oil & Gas (Sociedad absorbida) y la cantidad total de acciones que componen el capital social de cada una de estas sociedades.

Con fecha 28 de diciembre de 2020, los accionistas de la Sociedad aprobaron en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria la solicitud de ingreso al régimen de oferta pública a la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a los fines de ofertar públicamente obligaciones negociables, en el marco de un Programa Global por hasta USD 75 millones. Con motivo de la solicitud de ingreso al régimen de oferta pública, la Sociedad reformó el estatuto social con fecha 28 de diciembre de 2020, incorporando la Comisión Fiscalizadora. Dicha reforma de estatuto se encuentra pendiente de inscripción ante la IGJ. Con fecha 18 de marzo de 2021, el Directorio de CNV autorizó el programa global de Obligaciones Negociables a través de la Resolución N° RESFC-2021-21031-APNDIR.

Con fecha 29 de abril de 2021, los accionistas de la Sociedad aprobaron la desafectación parcial de la Reserva Especial para absorber los resultados no asignados negativos de \$72.463.366 de conformidad con lo dispuesto por el artículo 10, Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV, en tanto sostiene que la Reserva Especial podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta “Resultados no Asignados”. La reserva especial luego de la desafectación parcial asciende a \$149.699.282. Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de mayo de 2021.

### **NOTA 2 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación, se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros, los cuales son consistentes con las políticas usadas en el pasado, en la preparación de estados financieros similares.

#### **2.1 Base de preparación**

Los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en Inglés) e interpretaciones del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información

Véase nuestro informe de fecha  
 11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### **NOTA 2 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

#### **2.1 Base de preparación (Cont.)**

Financiera (CINIIF) y tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), de conformidad con la RT N° 26 de la FACPCE, modificada por la RT N° 29, y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de la Resolución General N°622/13, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La Sociedad ha preparado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34. Por lo tanto, no incluyen la totalidad de la información requerida para presentación de los Estados Financieros Anuales.

Estos Estados Financieros Condensados Intermedios, han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas para la preparación de los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2020 y, por lo tanto, deben ser leídos en forma conjunta.

La información correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 es parte integrante de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios y se presenta sólo a efectos comparativos. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados integrales de cada período. Los resultados integrales de los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, están presentados en pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, elaborados a partir de los registros contables de la Sociedad. Los mismo han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la medición a valor razonable cuando ésta es específicamente requerida por las NIIF, tal como se describe en las siguientes notas.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### **NOTA 3 - NUEVAS NORMAS CONTABLES**

La Sociedad ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 30 de junio de 2021:

- Modificaciones a la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, NIC 39 “Instrumentos financieros: Presentación”, NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”, NIIF 4 “Contratos de seguros” y NIIF 16 “Arrendamientos”: modificadas en agosto de 2020.

Incorpora guías para la medición de activos y pasivo financieros a costo amortizado afectados por la reforma de la tasa de interés de referencia. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

Ninguna de estas normas aplicables con posterioridad al 31 de diciembre de 2020 y hasta la emisión de estos Estados Financieros Condensados Intermedios tiene un impacto material sobre la posición financiera de la Sociedad o los resultados de sus operaciones.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, no ha habido nuevos estándares aplicables a la Sociedad, adicionales a las nuevas normas y revisiones de NIIF que han sido emitidas pero que aún no son obligatoriamente aplicables según se describe en la Nota 3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

La Sociedad estima que estas nuevas normas no tendrán efectos significativos en los Estados Financieros Condensados Intermedios.

### **NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

La Sociedad está expuesta a diversos riesgos que surgen de su entorno comercial y de los instrumentos financieros que posee. La Gerencia tiene responsabilidad por el establecimiento y supervisión del marco, políticas y procedimientos de gestión de riesgos de la Sociedad. A continuación, se describen las exposiciones a riesgos de la Sociedad y se explica cómo se gestionan y la estructura de capital de la Sociedad.

#### **4.1 Gestión del capital**

El objetivo de la Sociedad ha sido mantener su base de capital a fin de sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

#### 4.1 Gestión del capital (Cont.)

La Sociedad considera que su estructura de capital incluye el patrimonio, el capital de trabajo y las deudas financieras. La Sociedad gestiona su estructura de capital y efectúa ajustes, en la medida de su capacidad, a la luz de los cambios producidos en las condiciones económicas y las características de los activos subyacentes de petróleo y gas natural en términos de riesgo. A fin de mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad puede entre otras acciones, ajustar su gasto de capital para gestionar los niveles de deuda, vigentes y proyectados, ceder una parte de sus activos exploratorios, emitir deuda bajo la forma de obligaciones negociables y otros valores representativos de deuda con o sin oferta pública, obtener nuevas líneas de crédito además de otras acciones de emisión de capital que podría realizar su sociedad controlante.

La Sociedad revisa periódicamente su estructura de capital en relación con sus presupuestos de exploración y desarrollo y busca mantener un nivel de generación de fondos de sus actividades operativas que le permitan atender su plan de inversiones y cumplir con sus compromisos exploratorios.

La Sociedad busca mantener un adecuado nivel de endeudamiento sobre el total del patrimonio considerando la industria y los mercados en los que opera. El índice anual de deuda / patrimonio total (donde “deuda” comprende todos los préstamos financieros y “patrimonio” es la suma de los préstamos financieros y el patrimonio) es 11,96% y 3,78% al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

La Sociedad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta por el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalente de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio atribuible a los propietarios tal y como se muestra en estado de situación financiera, más la deuda neta.

- Los ratios de apalancamiento al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre 2020 son los siguiente:

	30/06/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
Préstamos	25.254.280	111.814.268
Obligaciones negociables	526.652.369	-
Menos: efectivo y equivalentes de efectivo	(159.027.301)	(41.814.054)
Deuda neta	392.879.348	70.000.214
Capital total	3.176.212.910	1.850.545.334
Ratio de apalancamiento	12,37%	3,78%

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### **NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)**

#### **4.2 Factores de riesgo financiero**

##### 4.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un tercero no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando con ello pérdidas para la Sociedad.

El riesgo de crédito en la Sociedad se mide y controla por cliente o tercero individualmente, teniendo en cuenta la potencial exposición debido a concentraciones de riesgo crediticio. La Sociedad monitorea la evolución de las cuentas comerciales por cobrar utilizando información propia como así también fuentes externas de datos.

Los activos financieros de la Sociedad potencialmente expuestos a concentraciones de riesgo crediticio consisten principalmente en depósitos en entidades financieras, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos.

El efectivo y los equivalentes de efectivo es mantenido en instituciones financieras de primera línea y, por consiguiente, la Sociedad no considera que estos instrumentos financieros estén sujetos a riesgo sustancial alguno en materia de crédito.

Las cuentas comerciales por cobrar corresponden a las ventas de petróleo crudo y gas natural y están concentradas en un limitado número de clientes (Nota 8).

El 5 de noviembre de 2020, Roch S.A., el operador de la UTE RCLV, anunció su presentación en Concurso Preventivo de Acreedores. Roch S.A. continúa operando las concesiones de Tierra del Fuego y no ha habido interrupciones operativas; entre otras cosas, la producción y venta de petróleo y gas natural continúan en el curso normal.

La Sociedad continuará monitoreando los procedimientos del Concurso Preventivo de Acreedores de Roch S.A. con miras a determinar qué impacto, si lo hubiere, podrían tener esos procedimientos en la UTE RCLV, las Concesiones de Tierra del Fuego y la Sociedad y qué pasos, si los hubiera, debería tomar la Compañía para dar respuesta al proceso. Al 30 de junio de 2021 y al 31 diciembre de 2020, la Sociedad no posee créditos por cobrar con Roch S.A.

##### 4.2.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado fundamentalmente a: (i) la capacidad de la Sociedad para financiar sus inversiones y planes de negocio con fuentes de financiamiento estables, (ii) su nivel de endeudamiento y (iii) el perfil de vencimientos de la deuda financiera.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

#### 4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)

##### 4.2.2 Riesgo de liquidez (Cont.)

El enfoque de la Sociedad para administrar el riesgo de liquidez es asegurar que tendrá suficiente liquidez para cumplir con sus pasivos a su vencimiento. La Gerencia de la Sociedad supervisa las proyecciones actualizadas sobre los requisitos de liquidez para asegurarse que haya suficiente efectivo e instrumentos financieros líquidos para alcanzar las necesidades operacionales y financieras de la Sociedad.

Al 30 de junio de 2021, la Sociedad presenta un capital de trabajo de \$ 464.574.974.

Al 30 de junio de 2021, los activos financieros ascienden a \$ 790.901.107 compuestos de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos y los pasivos financieros ascienden a \$ 820.759.020 de pasivos financieros compuestos por ciertas cuentas comerciales y otros pasivos, deudas financieras y obligaciones negociables.

En la tabla que se muestra a continuación se incluye un análisis de los pasivos financieros de la Sociedad agrupados según fechas de vencimiento, considerando el período restante de la fecha del estado de situación financiera hasta su fecha de vencimiento contractual. Las cantidades que se muestran en la tabla son los flujos de efectivo contractuales sin descontar.

<b>Al 30/06/2021 (No auditados)</b>	<b>Menos de 1 año</b>	<b>Entre 1 y 2 años</b>	<b>Entre 2 y 5 años</b>
Proveedores comunes	199.984.858	-	-
Sociedad relacionada	411.986	-	-
Sociedad controlante	68.455.527	-	-
Préstamos	25.254.280	-	-
Obligaciones Negociables	26.082.964	500.569.405	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>320.189.615</b>	<b>500.569.405</b>	-

<b>Al 31/12/2020</b>	<b>Menos de 1 año</b>	<b>Entre 1 y 2 años</b>	<b>Entre 2 y 5 años</b>
Proveedores comunes	76.244.257	-	-
Sociedad controlante	42.088.828	-	-
Otras deudas consorcistas	336.961	-	-
Préstamos	111.814.268	-	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>230.484.314</b>	-	-

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### **NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)**

#### **4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)**

##### 4.2.3 Riesgos de mercado

Los cambios que se produzcan con respecto a los precios de los productos básicos, de las tasas de interés y del tipo de cambio de la moneda extranjera, incluyendo el efecto de regulaciones vigentes y los cambios sobre las mismas como las relacionadas a las transacciones de divisas entre otras, pueden exponer a la Sociedad a fluctuaciones de sus ganancias netas y del valor razonable de su activos y pasivos financieros.

##### 4.2.3.1 Riesgo de tasa de interés

La Sociedad podrá encontrarse expuesta a riesgos asociados con las fluctuaciones de las tasas de interés en diferente medida, de acuerdo con los distintos tipos de vencimiento y monedas en las cuales se haya tomado un préstamo o invertido los excedentes de dinero en efectivo.

En cuanto a los activos financieros, además de los créditos de naturaleza comercial los cuales poseen una baja exposición al riesgo de tasa de interés, se incluye principalmente depósitos a la vista.

Al 30 de junio de 2021 la Sociedad posee una deuda por Obligaciones Negociables Clase II por \$ 190 millones a una tasa de interés variable formada por el promedio de BADLAR Privados con más un spread igual al 6,75% anual. Salvo por lo antes indicado al 30 de junio de 2021, la Sociedad no está expuesta a fluctuaciones en las tasas de interés ya que no posee colocaciones de efectivo en inversiones a corto plazo mantenidas con bancos internacionales y el resto de las deudas financieras son a tasa fija.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no está expuesta a fluctuaciones en las tasas de interés ya que no posee colocaciones de efectivo en inversiones a corto plazo mantenidas con bancos internacionales y las deudas financieras son a tasa fija.

##### 4.2.3.2 Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuación del tipo de cambio por las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional. Dado que la moneda funcional es el dólar estadounidense, el objetivo de la Sociedad es reducir el riesgo asociado a las fluctuaciones cambiarias de otras monedas (básicamente, el peso argentino) respecto del dólar estadounidense.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### **NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)**

#### **4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)**

##### **4.2.3.2 Riesgo de tipo de cambio (Cont.)**

La Sociedad no posee al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 instrumentos financieros derivados contra las fluctuaciones del tipo de cambio.

La exposición a las fluctuaciones del tipo de cambio se revisa periódicamente.

La exposición al peso argentino, expresada en USD fue de 0,3 millones (activo) y 0,9 millones (activo) al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Posición neta Activo en pesos argentinos	26.669.874	79.830.995
Tipo de cambio al cierre del período/ ejercicio	95,52	84,15
Efecto de la sensibilidad (devaluación del peso) - pérdida / (ganancia)	2.666.987	8.037.606
Sensibilidad aplicada	10%	10%

### **NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las NIIF requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados. En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 a excepción de los efectos de la combinación de negocios, sobre la cual la Sociedad ha aplicado estimaciones y juicios al 30 de junio de 2021 como consecuencia de la adquisición de Chañares Herrados, tal como se detalla en Nota 7.

### **NOTA 6 - ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE**

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado con fines de medición y / o revelación basados en los siguientes métodos. Cuando sea aplicable, la información adicional sobre los supuestos considerados para determinar los valores razonables se revela en las notas

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### **NOTA 6 - ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE (Cont.)**

específicas de ese activo o pasivo.

#### *Instrumentos financieros*

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos financieros de acuerdo con la siguiente jerarquía basados en la cantidad de datos observables utilizados para valuar el instrumento:

- Nivel 1: los precios cotizados están disponibles en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de presentación de la información financiera. Los mercados activos son aquellos en los que las transacciones ocurren con suficiente frecuencia y volumen para proporcionar información de precios de manera continua. El efectivo es un activo financiero de nivel 1.
- Nivel 2: Los datos de precios son distintos de los precios de cotización en los mercados activos incluidos en el Nivel 1. Los precios son observables directa o indirectamente a la fecha de la información financiera. Las valoraciones de Nivel 2 se basan en datos de entrada, incluidas las tasas futuras para la tasa de interés, el valor temporal y los factores de volatilidad, que pueden observarse o corroborarse sustancialmente en el mercado.
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

La evaluación de la importancia de un dato en particular para la medición del valor razonable requiere juicio y puede afectar la clasificación dentro del nivel de jerarquía del valor razonable.

### **NOTA 7 - COMBINACIÓN DE NEGOCIOS**

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del área Chañares Herrados (en adelante "CH"), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación estará a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 7 - COMBINACIÓN DE NEGOCIOS (Cont.)

El costo de la adquisición implicó un pago en efectivo de un canon de concesión por USD 4,17 millones (equivalente a \$348 millones al tipo de cambio de cierre del período) al porcentaje de participación de la Sociedad. Dicho pago se efectivizó durante el mes de abril de 2021.

Adicionalmente, los concesionarios se comprometieron a un aporte obligatorio mediante la entrega de bienes y/o ejecución de servicios por hasta un valor máximo del 0,5% anual del canon de concesión a lo largo de la vigencia de la concesión de explotación.

Las regalías establecidas ascienden al 13% y el compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación. Los concesionarios deberán constituir una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

La adquisición se contabilizó como una combinación de negocios de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3 Combinaciones de Negocios, utilizando el método de la adquisición por el cual los activos adquiridos y los pasivos asumidos fueron registrados a sus valores razonables estimados a la fecha de adquisición de la siguiente manera:

<u>Valor razonable de los activos netos</u>	<u>Valor razonable \$</u>
Propiedad, planta y equipos (Nota 14)	1.354.883.538
Inventario	5.720.392
Deudas comerciales y otros pasivos	(11.598.181)
Provisión por abandono de pozos (Nota 23)	(14.986.528)
Pasivo por impuesto diferido (Nota 21)	(251.745.197)
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	(734.371.274)
	<b>347.902.750</b>
<u>Consideración</u>	
Total pagado	347.902.750
	<b>347.902.750</b>

El contrato de explotación de la concesión CH fue revertido previamente por el gobierno de la Provincia de Mendoza cuando el concesionario predecesor incumplió con sus compromisos y también se declaró en concurso de acreedores en el año 2020. La Sociedad y Aconcagua Energía S.A. fueron adjudicadas de la concesión de CH a través de un proceso

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 7 - COMBINACIÓN DE NEGOCIOS (Cont.)

de licitación que se evaluó con base en la contraprestación en efectivo, un programa de trabajo comprometido para invertir en la Provincia y la capacidad financiera y técnica para completar el programa. Como resultado, la Sociedad reconoció una ganancia de \$ 734 millones en la adquisición de la participación en la explotación.

Con fecha 12 de abril de 2021, la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua Energía S.A. abonó a la Provincia de Mendoza el pago inicial comprometido en su oferta equivalente a USD 8,3 millones (USD 4,1 millones al porcentaje de participación de la Sociedad).

Las estimaciones preliminares del valor razonable fueron realizadas por la Gerencia al momento de la preparación de estos Estados Financieros Condensados Intermedios con base a la información disponible y podrán ser ajustadas una vez que los montos sujetos a estimaciones estén finalizados.

Desde el 13 de marzo de 2021 al 30 de junio de 2021, la adquisición de Chañares Herrados contribuyó con USD 2,7 millones de ingresos por ventas de petróleo y gas y USD 0,8 millones de ingresos operativos (ingresos por petróleo y gas menos regalías y gastos operativos). Si la adquisición hubiera ocurrido el 1 de enero de 2021, la Sociedad estima que los ingresos por ventas de petróleo y gas por dicho ejercicio habrían aumentado en aproximadamente USD 1,5 millones y los ingresos operativos habrían aumentado en aproximadamente USD 0,5 millones.

Esta información no es necesariamente representativa de los ingresos y las operaciones futuras.

### NOTA 8 - VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
	(No auditados)			
Venta de petróleo	617.122.899	(488.261)	872.072.546	199.062.334
Venta de gas natural	123.995.725	65.160.543	190.631.873	124.612.923
Venta de propano y butano	3.284.132	343.598	3.813.212	658.766
	<b>744.402.756</b>	<b>65.015.880</b>	<b>1.066.517.631</b>	<b>324.334.023</b>

El 100 % de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, provino de ventas al mercado industrial (30 de junio de 2020 – 100% de ventas al mercado industrial). El precio de venta de gas natural al mercado industrial es negociado entre el operador de la UT RCLV (de la cual la Sociedad es miembro)

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 8 - VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL (Cont.)

y el cliente. El precio de ventas de gas natural al mercado residencial es fijado por el gobierno argentino.

Los ingresos por ventas de petróleo obtenidos en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 fueron a dos clientes, de las cuales el 28% fue al mercado local y el 72% por exportaciones (30 de junio de 2020 – 1 cliente, 100% exportaciones) y \$267.480.931 estaban en cuentas por cobrar (31 de diciembre de 2020- \$ 133.713.606).

Todos los ingresos por ventas de gas natural obtenidos en el período finalizado el 30 de junio de 2021 fueron ventas locales (30 de junio de 2020 - ventas locales de las cuales el 60% fue a tres clientes principales), de las cuales el 37% fue a tres clientes principales, de los cuales \$ 38.519.451 están incluidos en cuentas por cobrar al 30 de junio de 2021 (31 de diciembre de 2020- \$7.490.187).

### NOTA 9 - OTROS COSTOS OPERATIVOS Y DE PRODUCCIÓN

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
	(No Auditados)			
Sueldos y cargas sociales	95.455.147	14.356.917	133.926.140	30.852.673
Servidumbres y cánones	14.243.039	5.809.908	24.570.306	11.784.057
Transporte y fletes	53.451.226	(12.304.113)	71.056.185	53.037.539
Honorarios y retribuciones por servicios	11.136.213	16.573.655	31.136.864	37.284.238
Gastos de mantenimiento y remediación	73.957.008	26.586.994	96.834.546	67.752.222
Seguros	3.738.514	3.253.962	8.602.451	6.492.427
Gastos de oficina	3.980.033	1.411.238	5.619.695	3.348.353
	<b>255.961.180</b>	<b>55.688.561</b>	<b>371.746.187</b>	<b>210.551.509</b>

### NOTA 10 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
	(No Auditados)			
Sueldos y cargas sociales	23.822.029	10.841.757	37.035.849	21.421.609
Honorarios y retribuciones por servicios	34.480.018	17.523.539	72.993.018	42.126.602
Impuestos y tasas	3.332.050	2.456.604	146.625	2.927.107
Seguros	47.863	31.507	64.523	63.493
Gastos de oficina	2.642.627	1.402.279	5.719.433	3.545.756
Alquileres y expensas	124.319	98.706	227.209	279.342
Gastos de viajes	534.080	-	770.658	126.730
Otros	217.861	17.895	610.656	32.709
	<b>65.200.847</b>	<b>32.372.287</b>	<b>117.567.971</b>	<b>70.523.348</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en pesos

### NOTA 11 - INGRESOS FINANCIEROS

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
	(No Auditados)			
Intereses ganados	5.133.652	350.910	5.786.504	2.070.043
Ingresos por inversiones	554.676	81.824	627.342	88.325
Ganancia por baja de activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento (Nota 14)	-	-	2.482.940	-
Otros ingresos	278.875	-	360.650	5.176
	<b>5.967.203</b>	<b>432.734</b>	<b>9.257.436</b>	<b>2.163.544</b>

### NOTA 12 - EGRESOS FINANCIEROS

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
	(No auditados)			
Intereses préstamos bancarios	8.716.746	4.233.105	18.682.790	9.070.984
Intereses obligaciones negociables	25.725.092	-	26.004.011	-
Intereses préstamo sociedad relacionada	14.532	-	14.532	-
Otros intereses financieros	11.253	-	13.253	-
Comisiones y gastos bancarios	9.081.117	4.045.782	15.955.212	7.263.996
Actualización descuento pasivo por abandono	1.897.451	2.015.410	4.506.603	3.270.188
Actualización descuento por arrendamiento	258.615	1.162.315	520.333	2.253.621
Amortización de costo de emisión	-	-	-	-
Obligaciones negociables	1.139.276	-	1.139.276	-
	<b>46.844.082</b>	<b>11.456.612</b>	<b>66.836.010</b>	<b>21.858.789</b>

### NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	30/06/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
No corriente	10.325.094	13.969.731
Corriente	7.288.555	7.288.514
<b>Total impuesto a las ganancias a pagar</b>	<b>17.613.649</b>	<b>21.258.245</b>

La composición del impuesto a las ganancias incluido en el Estado de Resultados Integrales Condensado intermedio es la siguiente:

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Impuesto a las ganancias del período	(No auditados)			
Impuesto diferido – (Pérdida)/Ganancia	(108.553.155)	28.992.728	(60.820.305)	62.326.486
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>(108.553.155)</b>	<b>28.992.728</b>	<b>(60.820.305)</b>	<b>62.326.486</b>

El impuesto a las ganancias sobre el resultado antes de impuesto de la Sociedad difiere del monto teórico que se obtendría utilizando la alícuota impositiva vigente, como se expone a continuación:

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
	(No auditados)			
Resultado antes del impuesto a las ganancias	83.738.534	(79.743.588)	788.220.655	(203.827.905)
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado	35%	30%	35%	30%
<b>Subtotal</b>	<b>(29.308.487)</b>	<b>23.923.076</b>	<b>(275.877.229)</b>	<b>61.148.372</b>
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	16.591.893	11.859	217.225.696	22.288
Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias	(112.061.655)	(3.439.785)	(41.613.443)	22.617.674
Efecto por ajuste por inflación impositivo	10.819.332	559.940	25.679.128	11.716.229
Diferencias de cambio y conversión	(8.512.928)	7.937.638	(153.147)	(33.178.077)
Diferencias provisión impuesto a las ganancias 2020	13.918.690	-	13.918.690	-
<b>Resultado por impuesto</b>	<b>(108.553.155)</b>	<b>28.992.728</b>	<b>(60.820.305)</b>	<b>62.326.486</b>

- Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias

En junio 2021, se promulgó una ley que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5 millones;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 50 millones;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 50 millones.

Dicha modificación será de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

Los presentes estados financieros reflejan el impacto de los cambios en las alícuotas en el impuesto a las ganancias, considerando la tasa efectiva que se estima aplicable a la fecha probable de la reversión de dichos activos y pasivos diferidos.

### NOTA 14 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Activos de desarrollo/ Producción	Obras en curso	Muebles y útiles, instalaciones y equipos	Activos por derecho de uso	Total (No auditados)
<b>Valores de origen</b>					
Valor al 31/12/2020	3.166.261.078	315.169.816	19.221.311	98.924.143	3.599.576.348
Diferencias de conversión	585.343.797	19.127.580	2.768.611	9.912.843	617.152.831
Altas por combinación de negocios (Nota 7)	1.354.883.538	-	-	-	1.354.883.538
Altas	315.038.162 <sup>(1)</sup>	168.575.488	2.170.424	-	485.784.074
Bajas	-	-	-	(76.371.860)	(76.371.860)
Transferencias	39.563.492	(39.563.492)	-	-	-
Valor al 30/06/2021	<b>5.461.090.067</b>	<b>463.309.392</b>	<b>24.160.346</b>	<b>32.465.126</b>	<b>5.981.024.931</b>
<b>Depreciaciones</b>					
Acumulada al 31/12/2020	(1.437.521.230)	-	(13.098.235)	(34.562.642)	(1.485.182.107)
Diferencias de conversión	(209.060.902)	-	(2.975.766)	(3.841.503)	(215.878.171)
Bajas	-	-	-	19.093.103	19.093.103
Del período	(260.768.858)	-	(952.778)	(812.356)	(262.533.992)
Acumulada al 30/06/2021	<b>(1.907.350.990)</b>	<b>-</b>	<b>(17.026.779)</b>	<b>(20.123.398)</b>	<b>(1.944.501.167)</b>
<b>Previsión por desvalorización</b>					
Acumulada al 31/12/2020	(741.150.328)	-	-	-	(741.150.328)
Diferencias de conversión	(102.145.435)	-	-	-	(102.145.435)
Acumulada al 30/06/2021	<b>(843.295.763)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(843.295.763)</b>
Neto resultante al 30/06/2021	<b>2.710.443.314</b>	<b>463.309.392</b>	<b>7.133.567</b>	<b>12.341.728</b>	<b>3.193.228.001</b>
Neto resultante al 31/12/2020	<b>987.589.520</b>	<b>315.169.816</b>	<b>6.123.076</b>	<b>64.361.501</b>	<b>1.373.243.913</b>
Neto resultante al 30/06/2020	<b>1.256.079.023</b>	<b>394.350.322</b>	<b>6.573.150</b>	<b>58.240.881</b>	<b>1.715.243.376</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde a las altas por abandono de pozos.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, se canceló un arrendamiento de equipo en la UT RCLV para el cual el valor en libros neto de los activos por derecho de uso ascendió a \$ 57.278.757 y un pasivo por arrendamiento de \$ 59.761.697 (Nota 22), resultando en una ganancia de \$ 2.482.940 incluida en ingresos financieros en el Estado de Resultados Integrales.

El cálculo de depreciaciones por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, incluye \$300,9 millones (31 de diciembre de 2020, \$336,6 millones), para costos estimados de desarrollo futuro en las concesiones de TDF y \$3.965,5 millones en la concesión de CH.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 15 - ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN

	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Valor al inicio	938.775.785	651.836.278
Diferencias de conversión	129.382.202	117.710.156
Altas	-	22.311.518
Bajas	-	(8.531.511)
Valor al cierre	<b>1.068.157.987</b>	<b>783.326.441</b>

Los activos de E&E consisten en los proyectos de exploración que están pendientes de determinar reservas probadas o probables. Las altas representan los costos incurridos en los activos de E&E durante el período. Los activos de E&E no se deprecian ni se amortizan.

### NOTA 16 - OTROS CRÉDITOS

	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
	<b>(No auditados)</b>	
<b>No corrientes</b>		
Depósitos en garantía	324.772	335.689
Anticipo impuesto a la ganancia mínima presunta	51.121	51.121
	<b>375.893</b>	<b>386.810</b>
<b>Corrientes</b>		
Saldo a favor de IVA	157.305.204	139.506.764
Saldo a favor impuesto a las ganancias	54.787.310	49.478.653
Retenciones impuesto a las ganancias	8.060.127	8.097.763
Seguros y otros gastos a devengar	6.403.434	15.915.813
Sociedad controlante (Nota 28)	5.013.675	5.013.675
Saldo a favor de ingresos brutos	5.818.339	3.820.108
Otros créditos impositivos	3.311.610	2.235.207
Créditos por impuesto a los débitos y créditos	9.461.060	3.946.662
Anticipo a proveedores	13.418.010	3.516.660
Depósitos en garantía	74.248	24.002
Crédito aduana	5.431.250	17.916.353
Préstamos al personal	1.958.159	1.972.825
	<b>271.042.426</b>	<b>251.444.485</b>

Los otros créditos son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

### NOTA 17 - INVENTARIO

	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Petróleo crudo	69.160.666	21.319.324
Propano y butano	585.824	2.005.482
	<b>69.746.490</b>	<b>23.324.806</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 18 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<u>(No auditados)</u>	
<b>Corrientes</b>		
Comunes	370.257.571	194.098.441
Previsión para deterioro de activos financieros	(9.802.084)	(9.537.183)
	<b>360.455.487</b>	<b>184.561.258</b>
<b>No Corrientes</b>		
Comunes	39.263.520	35.323.812
Previsión para deterioro de activos financieros	(39.263.520)	(35.323.812)
	-	-

El importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

La siguiente tabla detalla la antigüedad de las cuentas comerciales por cobrar antes de las provisiones para deterioro de activos financieros:

	<u>Total</u>	<u>No vencidos</u>	<u>Vencidos</u>	
			<u>1-90 días</u>	<u>&gt; 90 días</u>
Al 30 de junio de 2021 (No auditados)	409.521.091	332.458.128	22.023.201	55.039.762
Al 31 de diciembre de 2020	229.422.253	166.328.357	7.617.031	55.476.865

La evolución de la previsión para deterioro de activos financieros es la siguiente:

	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldo al inicio del período	44.860.995	32.459.969
Disminuciones	(1.710.224)	-
Diferencia de cambio y conversión	5.914.833	5.403.125
Saldo al cierre del período	<b>49.065.604</b>	<b>37.863.094</b>

### NOTA 19 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Caja	239.479	214.330
Bancos	158.787.822	41.599.724
	<b>159.027.301</b>	<b>41.814.054</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en pesos

### NOTA 20 - CAPITAL SOCIAL

El capital de la Sociedad asciende a \$359.579.644 representado por 359.579.644 acciones ordinarias de 1 voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$1, resultando Crown Point Energy Inc. titular de 350.796.132 acciones representativas del 97,56% del capital social y votos de la Sociedad y Canamericas (Argentina) Energy Ltd. Sucursal Argentina titular de 8.783.512 acciones representativas del 2,44% del capital social y votos de la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios se encuentra pendiente de inscripción el aumento de capital por \$6.045.241 producto de la Fusión con St. Patrick S.A. (Nota 1).

La Sociedad no posee instrumentos con efecto dilutivo.

### NOTA 21 - PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

Las normas contables requieren la contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y pasivos por impuesto diferido en los casos que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y pasivos, así como por los quebrantos impositivos recuperables.

El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
	<b>(No auditados)</b>	
<b>Activo por impuesto diferido</b>		
Inventario	19.079.406	(171.795)
Cuentas comerciales por cobrar	497.228	549.077
Deudas financieras	25.976.359	29.703.354
Pasivo por abandono de pozos y otros pasivos	356.976.889	145.096.374
Quebrantos impositivos	12.688.682	47.892.366
<b>Total del activo por impuesto diferido</b>	<b>415.218.564</b>	<b>223.069.376</b>
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>		
Propiedades, planta y equipo	(942.317.110)	(381.276.787)
Ajuste por inflación impositivo	95.509.401	66.748.717
<b>Total del pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(846.807.709)</b>	<b>(314.528.070)</b>
<b>Total del pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>(431.589.145)</b>	<b>(91.458.694)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 21 - PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

La evolución del pasivo por impuesto diferido se expone a continuación:

	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Saldo al inicio del período	91.458.694	151.966.468
Combinación de negocios (Nota 7)	251.745.197	-
Resultado del período	60.820.305	(62.326.486)
Diferencias de conversión	27.564.949	23.448.386
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>431.589.145</b>	<b>113.088.368</b>

### NOTA 22 - PASIVO POR ARRENDAMIENTO

	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
	<b>(No auditados)</b>	
No corriente	10.402.003	53.806.128
Corriente	2.939.370	13.990.442
	<b>13.341.373</b>	<b>67.796.570</b>

	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Saldo al inicio del período	67.796.570	56.916.630
Bajas (Nota 14)	(59.761.697)	-
Intereses devengados	520.333	2.253.621
Pagos	(1.408.863)	(5.116.048)
Diferencias de conversión	6.195.030	9.757.560
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>13.341.373</b>	<b>63.811.763</b>

### NOTA 23 - PASIVO POR ABANDONO DE POZOS

	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
	<b>(No auditados)</b>	
No corriente	990.939.043	565.888.901
	<b>990.939.043</b>	<b>565.888.901</b>

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el monto total estimado de los flujos de efectivo sin descontar necesarios para cancelar las obligaciones por abandono de pozos y desmantelamiento es de aproximadamente USD 13.2 millones a ser incurridos en los próximos 6 a 25 años y USD 7 millones a ser incurridos en 6 años respectivamente.

Se utilizó una tasa de interés libre de riesgo promedio de 0,7% - 2,24% (31 de diciembre de 2020 - 0,7%) y una tasa de inflación de 1,2% (31 de diciembre de 2020 - 1,2%) para calcular el valor razonable de la provisión.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 23 - PASIVO POR ABANDONO DE POZOS (Cont.)

La evolución de la provisión es la que se indica a continuación:

<b>Abandono de pozos</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Saldos al inicio del período	565.888.901	389.745.854
Altas	315.038.162	-
Alta por combinación de Negocios (Nota 7)	14.986.528	-
Actualización descuento abandono de pozos	4.506.603	3.270.188
Diferencias de conversión	90.518.849	68.896.523
Saldos al cierre del período	<b>990.939.043</b>	<b>461.912.565</b>

El alta de la provisión por abandono de pozos reconocida en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 se relaciona con la revisión de la tasa de descuento utilizada para estimar el valor presente de los flujos de efectivo necesarios para cancelar la obligación de abandono de la concesión CH. El valor razonable de la provisión por abandono de pozos a la fecha de adquisición por \$ 14.986.528 se determinó usando una tasa de descuento ajustada al crédito de acuerdo con la NIIF 3 - Combinación de negocios y posteriormente se volvió a remedir usando una tasa libre de riesgo de acuerdo con la NIC 37 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes, por lo que su saldo ascendió a en \$ 315.038.162.

### NOTA 24 - DEUDAS COMERCIALES Y OTROS PASIVOS

	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
	<b>(No auditados)</b>	
<b>No Corrientes</b>		
Aporte Obligatorio Chañares Herrados	12.369.670	-
Remediaciones ambientales	14.399.114	12.658.915
Intereses fiscales a pagar	1.044.330	1.412.511
	<b>27.813.114</b>	<b>14.071.426</b>
<b>Corrientes</b>		
Proveedores comunes	199.580.006	76.244.257
Sociedad relacionada (Nota 28)	411.986	-
Sociedad controlante (Nota 28)	68.455.527	42.088.828
Regalías a pagar	34.743.307	14.242.043
Remuneraciones y cargas sociales	9.038.514	8.291.489
Retenciones a pagar	5.272.193	2.327.277
Retenciones de impuesto a las ganancias	1.100.522	683.585

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en pesos

### NOTA 24 - DEUDAS COMERCIALES Y OTROS PASIVOS (Cont.)

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Impuesto a los bienes personales responsable sustituto	4.727.463	8.315.984
Intereses fiscales a pagar	736.962	736.962
Deuda YPF- Decreto N°99/91	315.539	315.539
Remediaciones ambientales	1.391.901	1.461.469
Servidumbre a pagar	3.914.445	3.123.215
Otras deudas consorcistas	404.852	336.961
Diversos	2.038.344	2.550.278
	<b><u>332.131.561</u></b>	<b><u>160.717.887</u></b>

El importe en libros de las deudas comerciales corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

### NOTA 25 - DEUDAS FINANCIERAS

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<u>(No auditados)</u>	
<b>Corrientes</b>		
Intereses a pagar por obligaciones negociables	26.082.964	-
	<b><u>26.082.964</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>No Corrientes</b>		
Obligaciones negociables	500.569.405	-
	<b><u>500.569.405</u></b>	<b><u>-</u></b>
	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<u>(No auditados)</u>	
<b>Corrientes</b>		
Préstamos bancarios	25.254.280	111.814.268
	<b><u>25.254.280</u></b>	<b><u>111.814.268</u></b>

El valor razonable de las deudas financieras no difiere significativamente de su importe en libros.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 25 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

La evolución de las deudas financieras se expone a continuación:

	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Saldo al inicio del período	111.814.268	-
Préstamos tomados	99.854.650	94.000.000
Obligaciones negociables	500.828.532	-
Costo de emisión Obligaciones negociables <sup>(1)</sup>	(12.827.411)	-
Cancelaciones de capital	(194.950.365)	(8.800.000)
Intereses devengados	44.780.284	9.071.100
Intereses pagados	(20.057.308)	(6.497.534)
Diferencia de cambio	22.463.999	-
Saldo al cierre del período	<b>551.906.649</b>	<b>87.773.566</b>

<sup>(1)</sup> La Sociedad incurrió en \$ 13.966.688 de costos de transacción directamente atribuidos a la emisión de las obligaciones negociables que son neteados del monto de la deuda y son amortizados durante el plazo de vigencia de las obligaciones negociables. El monto amortizado asciende a \$ 1.139.276.

Ver el detalle de la deuda financiera y garantías, en la Nota 27 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020.

En el período de seis meses al 30 de junio de 2021 y considerando hechos posteriores hasta la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios se han producido las siguientes variaciones significativas en la deuda financiera de la sociedad:

- Préstamos bancarios

El 19 de febrero de 2021, la Sociedad obtuvo un préstamo de capital de trabajo por \$ 25 millones del Banco Hipotecario (“Préstamo Banco Hipotecario 5”) a una tasa de interés del 49,5% anual. El 50% del capital del préstamo y los intereses devengados se pagaron el 19 de junio de 2021 y el capital restante del préstamo y los intereses devengados serán cancelados el 18 de agosto de 2021.

El 22 de febrero de 2021 se canceló el 50% del capital restante del “Préstamo Banco Hipotecario 3” y \$1 millón de intereses devengados.

El 23 de febrero de 2021, la Sociedad obtuvo un nuevo préstamo de capital de trabajo por \$ 25 millones del Banco Hipotecario (“Préstamo Banco Hipotecario 6”) a una tasa de interés

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

**NOTA 25 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)****- Préstamos bancarios (Cont.)**

del 49,5% anual. El 50% del capital del préstamo y los intereses devengados se pagaron el 23 de junio de 2021 y el capital restante del préstamo y los intereses devengados serán cancelados el 22 de agosto de 2021.

El 3 de marzo de 2021, la Sociedad canceló la totalidad del “Préstamo HSBC 2” (\$35,2 millones).

Con fecha 16 de abril de 2021, la Sociedad canceló el 50% del préstamo de capital de trabajo del Banco Hipotecario (“Préstamo Banco Hipotecario 4”) y \$ 5,8 millones de intereses devengados. Adicionalmente, con fecha 15 de junio de 2021, la Sociedad canceló el 50% remanente del préstamo y \$ 1,4 millones de intereses devengados.

Con fecha 22 y 23 de junio de 2021, la Sociedad canceló el 50% de los préstamos de capital de trabajo del Banco Hipotecario 5 y 6, respectivamente, y \$8 millones de intereses devengados.

Durante marzo de 2021, la Sociedad mantuvo un descubierto bancario por un saldo promedio de \$35,6 millones a una tasa de interés del 43% anual. En abril de 2021, la Compañía pagó \$0,6 millones de intereses por el saldo en descubierto.

El 3 de junio de 2021 y el 24 de junio de 2021, la Sociedad obtuvo USD 80.000 y USD 70.000, respectivamente, en préstamo de Liminar Energía S.A. a una tasa de interés del 4% anual. El capital de los préstamos y los intereses devengados por \$14.532, fueron cancelados con fecha 16 y 29 de junio de 2021, respectivamente.

Con fecha 30 de marzo de 2021, la Sociedad colocó las Obligaciones Negociales Clase I y Clase II con las siguientes condiciones de emisión:

**Obligaciones Negociables Clase I Garantizadas**

Valor Nominal emitido: USD 3.378.571, a ser integradas en pesos al tipo de cambio inicial y pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable.

Precio de Emisión: 100% del valor nominal.

Fecha de Emisión y Liquidación: 31 de marzo de 2021.

Fecha de Vencimiento: a los 36 meses de la Fecha de Emisión y Liquidación, el 31 de marzo de 2024.

Pago de Intereses: los intereses de las Obligaciones Negociables Clase I serán pagados trimestralmente, en forma vencida, a partir de la Fecha de Emisión y Liquidación.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

**NOTA 25 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)****Obligaciones Negociables Clase I Garantizadas (Cont.)**

Amortización de Capital: el pago del capital será amortizado en 8 cuotas trimestrales siendo la primera el día 1 de julio de 2022.

Tipo de Cambio Inicial: \$ 91,9217

Tasa de Interés Fija: 8,00% anual.

Valor Nominal emitido: \$190.000.000

Precio de Emisión: 100% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II.

Margen de Corte: 6,75%

**Obligaciones Negociables Clase II Garantizadas**

Fecha de Emisión y Liquidación: 31 de marzo de 2021.

Fecha de Vencimiento: a los 36 meses de la Fecha de Emisión y Liquidación, el 31 de marzo de 2024.

Pago de Intereses: los intereses de las Obligaciones Negociables Clase II serán pagados trimestralmente, en forma vencida, a partir de la Fecha de Emisión y Liquidación

Amortización de Capital: el pago del capital de las Obligaciones Negociables Clase II será amortizado en 8 cuotas, la primera el día 1 de julio de 2022.

Tasa de interés Variable: BADLAR Privados con más el Margen de Corte (6,75%).

**Efectivo restringido**

Incluye efectivo por \$26.634.512 afectados como garantía de las Obligaciones Negociables Clase I y Clase II emitidas por la Sociedad y depositados en cuenta del Fideicomiso de Garantía CPESA en Banco de Servicios y Transacciones S.A. cuyo fideicomisario o beneficiario final es la Sociedad. Dichos fondos son depositados para cubrir el equivalente al próximo pago trimestral de intereses y serán invertidos según lo indicado en el Fideicomiso de Garantía CPESA.

Véase nuestro informe de fecha

11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 26 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA DEL PESO

Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV. Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda de presentación de la Sociedad.

Rubro	Clase (a)	30/06/2021		31/12/2020	
		(No auditados)		Monto en moneda distinta de \$	Monto en moneda argentina (c)
		Monto en moneda distinta del \$	Monto en moneda argentina (b)		
<b>Activo</b>					
<b>Activo no corriente</b>					
Otros créditos	USD	3.400	324.768	3.400	285.430
<b>Activo corriente</b>					
Cuentas comerciales por cobrar	USD	3.627.925	346.539.396	1.990.412	167.095.087
Otros créditos	USD	32.329	3.088.066	56.828	4.770.745
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	17.337	1.656.030	102.824	8.632.075
<b>Total activo</b>		<b>3.680.991</b>	<b>351.608.260</b>	<b>2.153.464</b>	<b>180.783.337</b>
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo no corriente</b>					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	150.433	14.399.447	150.433	12.658.915
Deudas financieras	USD	3.378.571	323.396.816	-	-
Pasivo por arrendamiento	USD	108.671	10.402.003	639.407	53.806.128
Pasivo por abandono de pozos	USD	10.352.476	990.939.043	6.724.764	565.888.901
<b>Pasivo corriente</b>					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	1.514.510	144.968.897	922.456	77.624.694
Deudas financieras	USD	68.127	6.521.097	-	-
Pasivo por arrendamiento	USD	30.708	2.939.370	166.256	13.990.442
<b>Total pasivo</b>		<b>15.603.496</b>	<b>1.493.566.673</b>	<b>8.603.316</b>	<b>723.969.080</b>

(a) USD = Dólar estadounidense.

(b) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 30 de junio de 2021 (\$95,52 comprador y \$95,72 vendedor).

(c) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 31 de diciembre de 2020 (\$83,95 comprador y \$84,15 vendedor).

### NOTA 27 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- Principales compromisos de inversión y garantías

#### UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura

Como consecuencia de la extensión de la concesión de explotación, la Sociedad, junto con el resto de los integrantes de la UT Río Cullen - Las Violetas - La Angostura, se comprometieron a realizar ciertas inversiones en las áreas. Al 30 de junio de 2021 los compromisos de inversión en las áreas Las Violetas y Angostura se encuentran perfeccionados, quedando pendiente la inversión en el área Río Cullen por un total de USD 625.149 (al 34,73%), cuyo plazo para ser realizada es hasta el fin de la concesión.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en pesos

### **NOTA 27 – COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)**

*- Principales compromisos de inversión y garantías (Cont.)*

#### **Cerro de los Leones**

Con fecha 13 de marzo de 2019, el Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de la Provincia de Mendoza emitió la Resolución N° 119, por la cual otorgó a la Sociedad una suspensión del plazo del segundo período exploratorio por el término de nueve meses, fijando la fecha de 22 de octubre de 2019 como fecha de finalización del segundo período exploratorio.

El plazo del segundo período exploratorio venció el 22 de octubre de 2019 y la Provincia de Mendoza otorgó a la Sociedad un plazo de cuatro meses a fin de decidir la extensión de la concesión. Vencido ese plazo, en febrero de 2020, la Sociedad decidió ingresar al tercer período exploratorio, cuyo plazo de vencimiento es el 23 de febrero de 2021.

Con fecha 17 de febrero de 2021, el Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de la Provincia de Mendoza emitió la Resolución N° 06/2021, por la cual otorgó a la Sociedad el pase al tercer período exploratorio reteniendo el cien por ciento (100%) de la superficie del área fijando como fecha finalización del mismo el 23 de febrero de 2020; y suspender el plazo del tercer período exploratorio por el término de doce meses calendario, fijando como fecha de finalización el 22 de febrero de 2022.

La Sociedad planea perforar un pozo en el segundo semestre del 2021.

#### **UT PAESA- CPESA. Chañares Herrados**

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del campo Chañares Herrados (en adelante “CH”), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación estará a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante.

El compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación. Los concesionarios deberán constituir una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 27 – COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

*- Restricción para la distribución de utilidades*

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el Estatuto Social y la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores debe transferirse a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio y previa absorción de las pérdidas acumuladas, si las hubiera, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital ajustado.

### NOTA 28 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos de créditos y deudas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con sociedades relacionadas se detallan a continuación:

	30/06/2021		31/12/2020	
	(No auditados)			
	Otros créditos	Deudas comerciales y otras pasivos	Otros créditos	Deudas comerciales y otras pasivos
<b>Sociedad controlante</b>				
Crown Point Energy Inc.	5.013.675	(68.455.527)	5.013.675	(42.088.828)
	<b>5.013.675</b>	<b>(68.455.527)</b>	<b>5.013.675</b>	<b>(42.088.828)</b>
<b>Sociedad relacionada</b>				
Liminar Energía S.A.	-	(411.986)	-	-
	-	<b>(411.986)</b>	-	-

Las principales operaciones efectuadas con sociedades relacionadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 y el 30 de junio de 2020 se detallan a continuación:

	30/06/2021		31/12/2020	
	(No auditados)			
	Compras y servicios	Resultados financieros netos	Compras y servicios	Resultados financieros netos
<b>Sociedad controlante</b>				
Crown Point Energy Inc. <sup>(1)</sup>	(41.862.131)	-	(32.543.290)	-
	<b>(41.862.131)</b>	-	<b>(32.543.290)</b>	-
<b>Sociedad relacionada</b>				
Liminar Energía S.A.	(411.986)	(14.532)	(2.488.696)	-
	<b>(411.986)</b>	<b>(14.532)</b>	<b>(2.488.696)</b>	-

<sup>(1)</sup> Corresponde a honorarios de gerenciamiento en concepto de asistencia administrativa.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Crown Point Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en pesos

**NOTA 29 – APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS**

29.1 Apertura de créditos y deudas según su vencimiento

	30/06/2021		31/12/2020	
	(No auditados)			
	Créditos <sup>(1)</sup>	Deudas	Créditos <sup>(1)</sup>	Deudas
<b>Plazos</b>				
Sin plazos	244.174.900	431.589.145	224.999.982	91.458.694
<b>Total sin plazos</b>	<b>244.174.900</b>	<b>431.589.145</b>	<b>224.999.982</b>	<b>91.458.694</b>
<b>Con plazos</b>				
<b>Vencido</b>				
Hasta tres meses	22.023.201	15.283.990	7.617.031	2.095.957
De tres a seis meses	2.470.227	20.278.665	238.413	5.404.369
De seis a nueve meses	-	21.274.261	180.437	3.126.710
De nueve a doce meses	18.319.691	19.218.536	24.747.878	2.135.476
Más de un año <sup>(1)</sup>	39.263519	-	35.323.812	-
<b>Total vencido</b>	<b>82.076.638</b>	<b>76.055.452</b>	<b>68.107.571</b>	<b>12.762.512</b>
<b>A vencer</b>				
Hasta tres meses	349.454.283	309.622.462	172.410.784	118.364.295
De tres a seis meses	2.785.417	2.556.981	7.299.328	79.597.611
De seis a nueve meses	461.192	2.556.981	3.818.546	72.714.495
De nueve a doce meses	1.611.086	2.904.854	4.230.527	10.372.198
Más de un año	27.010.406	1.540.048.659	386.810	647.736.186
<b>Total a vencer</b>	<b>381.322.384</b>	<b>1.857.689.937</b>	<b>188.145.995</b>	<b>928.784.785</b>
<b>Total</b>	<b>707.573.922</b>	<b>2.365.334.534</b>	<b>481.253.548</b>	<b>1.033.005.991</b>

(1) No incluyen \$49.065.604 (2020 - \$ 44.860.995) de provisiones para deterioro de activos financieros, de los cuales \$39.263.520 corresponden a más de un año (2020- \$35.323.812)

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### NOTA 29 – APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)

#### 29.2 Apertura de créditos y deudas por moneda

	30/06/2021					
	(No auditados)					
	Créditos <sup>(1) (2)</sup>			Deudas <sup>(3)</sup>		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	358.332.414	39.557.170	397.889.584	154.429.719	1.770.726.428	1.925.156.147
En moneda nacional	282.967.583	26.716.755	309.684.338	251.636.681	188.541.706	440.178.387
<b>Total</b>	<b>641.299.997</b>	<b>66.273.925</b>	<b>707.573.922</b>	<b>406.066.400</b>	<b>1.959.268.134</b>	<b>2.365.334.534</b>

	31/12/2020					
	Créditos <sup>(1) (2)</sup>			Deudas <sup>(3)</sup>		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	179.530.590	34.765.993	214.296.583	91.614.347	723.813.515	815.427.862
En moneda nacional	266.012.336	944.629	266.956.965	202.196.764	15.381.365	217.578.129
<b>Total</b>	<b>445.542.926</b>	<b>35.710.622</b>	<b>481.253.548</b>	<b>293.811.111</b>	<b>739.194.880</b>	<b>1.033.005.991</b>

- (1) No poseen cláusulas de actualización ni devengan intereses.
- (2) No incluyen \$49.065.340 (2020 - \$ 44.860.995) de provisiones para deterioro de activos financieros
- (3) Al 30 de junio de 2021, \$25.254.281 devengan interés a una tasa anual del 49,5%, \$323.396.816 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD y \$190.000.000 devengan a una tasa de interés variable formada por el promedio de BADLAR Privados con más un spread igual al 6,75% anual. Al 31 de diciembre de 2020, \$36.011.529 devengan interés a una tasa anual del 38,25%, \$25.131.506 devengan interés a una tasa anual del 24% y \$50.671.233 devengan interés a una tasa anual del 35%.

### NOTA 30 - CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas variables principales están afectadas por la volatilidad en los precios de los commodities y los efectos de la pandemia por coronavirus (“COVID-19”), que generaron una crisis económica y financiera global con impactos en la actividad de la Sociedad.

En 2021, el precio del petróleo se ha recuperado de los mínimos registrados en el segundo trimestre de 2020, a medida que se relajaron las restricciones y se avanzó en el plan de vacunación. El momento para lograr la plena recuperación de la demanda sigue siendo incierta, ya que los países se encuentran en diversas etapas en la implementación de los planes de

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### **NOTA 30 - CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)**

vacunación, mientras que los brotes continúan ocurriendo, principalmente debido a nuevas variantes, lo que ha dado lugar a nuevas restricciones de actividad.

Actualmente el precio del crudo internacional Brent se ubica en torno a USD 73/74 el barril.

El alcance total y la duración de las medidas de contención de la pandemia por COVID-19 y los efectos del actual rebrote en todo el mundo con nuevas medidas de restricciones sanitarias y su impacto en la economía mundial, aún son inciertos.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, el acceso in situ a los yacimientos del personal operativo esencial y el trabajo a distancia del resto de los colaboradores no han afectado significativamente la capacidad de la Sociedad para llevar a cabo operaciones con normalidad. En el mismo sentido, estos cambios no afectaron negativamente nuestros sistemas de información y el control interno sobre la información financiera.

La gerencia de la Sociedad está monitoreando de cerca la situación y tomando medidas acordes a la complejidad del contexto, con el objetivo de asegurar la integridad de su personal, mantener la operación y preservar su situación financiera. Estas acciones incluyen la postergación de inversiones, la reducción adicional de costos y la adaptación de los niveles de producción a las condiciones del mercado.

El alcance final de la pandemia y su impacto en la economía del país es aún desconocido e imposible de predecir razonablemente como así también en qué medida afectará las operaciones de la Sociedad y sus resultados. Sin embargo, y en base a la experiencia del corriente año, no se prevé que dicha situación afecte la continuidad futura de los negocios de la Sociedad.

### **NOTA 31 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

Con fecha 1 de julio de 2021, se canceló el primer servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase I y II por un monto de \$ 6.5 millones y \$ 19.6 millones respectivamente.

Con fecha 9 de agosto de 2021, la Sociedad pagó USD 65.389 a Crown Point Energy Inc. en concepto de honorarios de gerenciamiento.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

**NOTA 31 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE (Cont.)**

No se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad, en adición a los tratados previamente, en las notas a los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2021

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

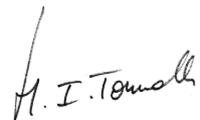
---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009



---

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



---

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia



## INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Crown Point Energía S.A.  
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T.: 30-70934626-8

### Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2021, el estado de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2020 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires  
T: +(54.11) 4850.0000, F: +(54.11) 4850.1800, www.pwc.com/ar



## Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Crown Point Energía S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad, excepto por su falta de transcripción al libro diario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de junio de 2021 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 1.303.762, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Crown Point Energía S.A.  
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T.: 30-70934626-8

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos revisado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basándonos en el trabajo que se menciona en el apartado II:

### **I- DOCUMENTOS REVISADOS:**

- a) Estado de Situación Financiera condensado al 30/06/2021
- b) Estado de Resultados integrales condensado por los periodos de tres y seis meses finalizado al 30/06/2021.
- c) Estado de cambios en el patrimonio condensado por el periodo de seis meses finalizado al 30/06/2021.
- d) Estado de Flujo de Efectivo condensado por el periodo de seis meses finalizado al 30/06/2021.
- e) Notas a los Estados Financieros.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2020 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **II- ALCANCE DE LA REVISIÓN**

Nuestra revisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios fue realizada de acuerdo con las normas de Sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de dichos Estados Financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Nuestra tarea consistió en una revisión del trabajo efectuado por los Auditores Externos de la sociedad, Price Waterhouse & Co SRL, quienes presentaron su “Informe de Revisión sobre Estados Financieros condensados intermedios” con fecha 11 de agosto de 2021.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información

financiera intermedia". El Directorio y la Gerencia son responsables además del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o a irregularidades.

Con relación a la Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, hemos constatado que, respectivamente, estos documentos contengan, la información requerida por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad u otra documentación pertinente.

### **III.- CONCLUSIÓN**

Basándonos en la revisión realizada, con el alcance que expresamos en el apartado anterior, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 no están presentados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

La Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2021, contienen, respectivamente, la información requerida por la Ley General de Sociedades y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, señaladas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dichos documentos, en lo que sea materia de nuestra competencia, concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad y otra documentación pertinente.

1. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
- b) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A, excepto por su falta de transcripción al libro Balances y al libro diario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores.
- c) al 30 de junio de 2021 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A que surge de sus registros contables ascendía a \$ 1.303.762, no siendo exigible a dicha fecha.

d) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2021.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rodolfo Moresi', written in a cursive style.

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora