



Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

por el período de tres meses finalizado

el 31 de marzo de 2021 (presentados en forma comparativa)

Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Por el período de tres meses finalizado

el 31 de marzo de 2021 (presentados en forma comparativa)

Índice

Reseña Informativa

Estado de Resultados Integrales Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente a los Estados Financieros Condensados Intermedios por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4º) es complementaria a los estados financieros Condensados Intermedios por de la Sociedad al 31 de marzo de 2021.

1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período de tres meses al 31 de marzo de 2021.

Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una compañía independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su creación en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en los mercados doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

En la actualidad la Sociedad posee una participación en las concesiones de explotación Rio Cullen, Las Violetas y La Angostura en TDF (las "Concesiones TDF") de las cuales se deriva toda su producción. Adicionalmente, tiene una participación del 100% en la concesión de exploración de Cerro de Los Leones ("CLL") en la Provincia de Mendoza.

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del campo Chañares Herrados (en adelante "CH"), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro. 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación estará a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante. El 13 de marzo de 2021, la UT PAESA-CPESA asumió la operación de la concesión CH.

El costo de la adquisición implicó un pago en efectivo de un canon de concesión por USD 4,17 millones (equivalente a \$382 millones) al porcentaje de participación de la Sociedad.

El compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación.

COVID-19

A principios de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró que el brote de coronavirus ("COVID-19") era una pandemia. Las medidas adoptadas por los distintos países para frenar o disminuir la propagación del COVID-19 han resultado en una interrupción significativa de las operaciones comerciales y un aumento de la incertidumbre

económica en Argentina y en el mundo, incluyendo precios de las materias primas; tipos de cambio y nivel de actividad.

El alcance total y la duración de las medidas de contención de la pandemia por COVID-19 y los efectos del actual rebrote en todo el mundo con nuevas medidas de restricciones sanitarias y su impacto en la economía mundial, aún son inciertos.

Precio internacional del petróleo /BRENT

Durante los meses de marzo y abril 2020, aún con reducciones significativas de las cuotas de producción por parte de la "OPEP", el precio del crudo registró una sorpresiva baja, situación que se agudizó debido al avance de la pandemia. A partir del mes de mayo del 2020 la tendencia se revirtió. En la actualidad el precio del crudo ronda los USD 65/67 por barril.

Análisis del primer trimestre del ejercicio 2021

Ingresos, producción y precios

Los ingresos netos por ventas del primer trimestre del ejercicio 2021 fueron de \$ 265,8 millones de pesos, mayores a los \$ 207,8 millones registrados en el primer trimestre del 2020, debido a la suba del precio promedio por BOE, que fue de USD 29.93/BOE comparado con USD 27.70/BOE en el primer trimestre del 2020, si bien los volúmenes de ventas fueron inferiores.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2021, la producción de TDF fue de 136.150 BOEs, en comparación a los 152.223 BOEs del mismo período del ejercicio anterior. La producción de CH desde la toma de la operación hasta el 31 de marzo de 2021 ascendió a 5.856 barriles de petróleo

El precio de venta promedio del barril de petróleo de la concesión TDF fue de USD 57.50 para el primer trimestre del 2021 en comparación con USD 43.83 por barril del mismo período 2020, mientras que el precio promedio de venta de LPG fue de USD 28.50 por BOE para el primer trimestre del 2021 en comparación con los USD 18.23 por BOE para el mismo período del 2020. El precio de venta promedio para gas fue de USD 1.80 por mcf para el primer trimestre del 2021 mientras que para el primer trimestre del 2020 fue de USD 2.01 por mcf.

El precio de venta promedio del barril de petróleo de la concesión CH fue de USD 47.08 para el primer trimestre del 2021.

Costos operativos y de producción

Los costos operativos y de producción del primer trimestre del 2021 totalizaron \$ 115,8 millones, disminuyendo 25,2% comparados con los \$ 154,9 millones registrados en el mismo período del 2020. La disminución en los costos de producción y procesamiento por BOE en el primer trimestre del 2021 en comparación con el primer trimestre de 2020 se debe las medidas tomadas para reducir los costos operativos variables y fijos de las propiedades de producción en las concesiones TDF.

Gastos de administración

Los gastos de administración del primer trimestre de 2021 totalizaron \$ 52,4 millones en comparación con los \$ 38,2 millones del mismo período del 2020. El aumento se debe principalmente a mayores honorarios y retribuciones por servicios profesionales.

Depreciaciones y amortizaciones

El total de amortizaciones y depreciaciones del primer trimestre 2021 fue de \$ 92,9 millones en comparación con el importe de \$ 123,3 millones registrados en el primer trimestre del 2020, reflejando una disminución del 24.7% con respecto al 2020 principalmente por el efecto de la provisión por desvalorización reconocida en el ejercicio 2020.

Ganancia por compra en condiciones ventajosas

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del campo Chañares Herrados. La participación de la Sociedad en CH es del 50%.

El costo de la adquisición implicó un pago en efectivo de un canon de concesión por USD 4,17 millones (equivalente a \$382 millones) al porcentaje de participación de la Sociedad.

Adicionalmente, los concesionarios se comprometieron a un aporte obligatorio mediante la entrega de bienes y/o ejecución de servicios por hasta un valor máximo del 0,5% anual del canon de concesión a lo largo de la vigencia de la concesión de explotación.

El compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación.

La adquisición se contabilizó como una combinación de negocios de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3 Combinaciones de Negocios, utilizando el método de la adquisición por el cual los activos adquiridos y los pasivos asumidos fueron registrados a sus valores razonables estimados a la fecha de adquisición. La estimación preliminar del valor razonable de los activos netos fue de \$ 1.119,9 millones, que comparado con el valor de la Consideración (canon inicial y aporte obligatorio del 0,5%) por \$ 385,5 millones, arrojó una ganancia de \$ 734,4 millones al 31 de marzo de 2021.

Ingresos y egresos financieros netos

Los resultados financieros netos arrojaron una pérdida de \$ 16,7 millones para el primer trimestre del 2021, en comparación con los \$ 8,7 millones también negativos del primer trimestre del año anterior, debido principalmente a mayores intereses por préstamos y por comisiones y gastos bancarios

Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias fue un recuperador por \$ 47,7 millones para el primer trimestre del 2021, comparado con el recuperador del impuesto a las ganancias de \$ 33,3 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Resultado neto

El resultado neto para el primer trimestre del 2021 arrojó una ganancia de \$ 752,2 millones, en comparación con la pérdida de \$90,8 millones del mismo período del 2020. La variación se explica principalmente por la ganancia estimada por la adquisición de CH y el aumento del precio del petróleo antes mencionado.

Liquidez y flujo de fondos

El efectivo neto generado por las actividades operativas en el primer trimestre del ejercicio 2021 fue de \$ 110,2 millones.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2021 la Sociedad ha contado con flujos de fondos provenientes de sus actividades ordinarias, el financiamiento de entidades financieras y de la emisión de las Obligaciones Negociables Clase I y Clase II. Dicho financiamiento se obtuvo a tasas de mercado, considerando características comparables de solvencia, solidez, generación de fondos y riesgo.

Al 31 de marzo de 2021 la Sociedad presenta un capital de trabajo de \$ 331,3 millones compuesto por \$ 1.039,9 millones del activo corriente y \$ 708,6 millones del pasivo corriente. El activo corriente incluye activos financieros compuestos de efectivo, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos y, el pasivo corriente incluye pasivos financieros compuestos por cuentas comerciales y otros pasivos, y deudas financieras.

Hechos posteriores al cierre

Con fecha 12 de abril de 2021, la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua Energía S.A. abonó a la Provincia de Mendoza el pago inicial comprometido en su oferta equivalente a USD 8,3 millones (USD 4,1 millones al porcentaje de participación de la Sociedad).

Con fecha 16 de abril de 2021, la Sociedad canceló el 50% del préstamo de capital de trabajo del Banco Hipotecario (“Préstamo Banco Hipotecario 4”) y \$ 5,8 millones de intereses devengados.

Con fecha 29 de abril de 2021, los accionistas de la Sociedad aprobaron la desafectación parcial de la Reserva Especial para absorber los resultados no asignados negativos de \$72.463.366 de conformidad con lo dispuesto por el artículo 10, Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV, en tanto sostiene que la Reserva Especial podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta “Resultados no Asignados”. La reserva especial luego de la desafectación parcial asciende a \$149.699.282. No se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad, en adición a los tratados previamente, en las notas a los presentes estados financieros.

2) Estructura de la Situación Financiera

Estado de Situación Financiera (en pesos)		
	31/03/2021	31/03/2020
Activo no corriente	4.174.084.563	2.312.406.508
Activo corriente	1.039.923.617	501.144.603
Total del activo	5.214.008.180	2.813.551.111
Patrimonio	2.705.595.663	1.780.545.120
Pasivo no corriente	1.799.827.658	739.194.880
Pasivo corriente	708.584.859	293.811.111
Total del pasivo	2.508.412.517	1.033.005.991
Total	5.214.008.180	2.813.551.111

3) Estructura de los Resultados y de los Resultados Integrales

Estado de Resultados Integrales (en pesos)		
	31/03/2021	31/03/2020
Resultado operativo	721.183.816	(115.412.950)
Ingresos financieros	3.290.233	1.730.810
Egresos financieros	(19.991.928)	(10.402.177)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	704.482.121	(124.084.317)
Impuesto a las ganancias	47.732.850	33.333.758
Ganancia (Pérdida) neta del período	752.214.971	(90.750.559)
Otros resultados integrales	172.835.572	140.907.998
Resultado total integral del período- Ganancia	925.050.543	50.157.439

4) Estructura de Flujo de Efectivo

Estado de Flujo de Efectivo (en pesos)		
	31/03/2021	31/03/2020
Efectivo generado por (aplicado a) a las actividades operativas	135.879.698	(15.937.231)
Efectivo aplicado a por las actividades de inversión	(67.926.526)	(43.819.363)
Efectivo generado por las actividades de financiación	460.256.535	37.811.229
Aumento/ (Disminución) neto del efectivo	528.209.707	(21.945.365)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	41.814.054	128.500.036
Aumento / (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	528.209.707	(21.945.365)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	3.904.497	9.844.603
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	573.928.258	116.399.274

5) Datos Estadísticos

Tierra del Fuego

Producción	Marzo 2021	Marzo 2020
Total Petróleo (barriles)	67.774	73.146
Total LPG (barriles)	323	181
Total Gas (mcf)	408.320	473.425
Total Boes	136.150	152.231
Petróleo (barriles /día)	753	804
LPG (barriles /día)	4	2
Gas (mcf /día)	4.537	5.202
Total Boes /día	1.513	1.673

Total Volumen Vendido	Marzo 2021	Marzo 2020
Petróleo (barriles)	43.246	76.763
LPG (barriles)	202	274
Natural gas (Mcf)	408.320	473.425
Total Boes	111.501	155.942
Volumen Promedio Vendido		
Petróleo barriles/día	481	844
LPG barriles/día	2	3
Gas mcf /día	4.537	5.202
Total Boes/día	1.239	1.714

Total Ingresos por Ventas (USD)	Marzo 2021	Marzo 2020
Petróleo	2.486.530	3.364.390
LPG	5.751	5.000
Gas	735.744	950.849
Total	3.228.025	4.320.239
Exportaciones Petróleo	2.486.530	3.364.390
% Exportaciones sobre total de ventas	77,03%	77,88%

Chañares Herrados

Producción	Marzo 2021
Total Petróleo (barriles)	5.856
Total Boes	5.856
Petróleo (barriles /día)	65

Total Volumen Vendido	Marzo 2021
Total Petróleo (barriles)	6.379
Volumen Promedio Vendido	6.379
Petróleo (barriles /día) ⁽¹⁾	71

⁽¹⁾ 71 BOE por día se basa en 90 días del primer trimestre de 2021. Sobre la base de 18 días desde el 13 de marzo al 31 de marzo, el volumen total de ventas de CH fue de 354 BOE por día.

Total Ingresos por Ventas (USD)	Marzo 2021
Petróleo	300.344
Exportaciones Petróleo	-
% Exportaciones sobre total de ventas	0%

6) Índices

		Marzo 2021	Ratio	Marzo 2020	Ratio
a) Solvencia	Patrimonio	2.705.595.663	1,08	1.818.850.374	1,71
	Pasivo Total	2.508.412.517		1.061.557.444	
b) Endeudamiento	Pasivo Total	2.508.412.517	0,93	1.061.557.444	0,58
	Patrimonio	2.705.595.663		1.818.850.374	
c) Liquidez Corriente	Activo Corriente	1.039.923.617	1,47	533.546.995	1,12
	Pasivo Corriente	708.584.859		477.802.485	
d) Razón de inmovilización de activos o del capital	Activo No Corriente	4.174.084.563	0,80	2.346.860.823	0,81
	Activo Total	5.214.008.180		2.880.407.818	
e) Rentabilidad total de la inversión de los accionistas	Resultado Total	752.214.971	0,39	(90.750.559)	(0,05)
	Patrimonio - Rdo del Ejercicio	1.953.380.692		1.909.600.933	

7) Perspectivas

Las actividades de producción y exploración de Crown Point se llevan a cabo solo en Argentina, donde la actividad es altamente competitiva e incluye una variedad de empresas de diferentes tamaños que van desde productores junior más pequeños hasta compañías petroleras integradas mucho más grandes.

En línea con lo mencionado en la Memoria de los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020, en respuesta al COVID-19, el Gobierno Nacional dispuso en 2020 medidas preventivas de distinta naturaleza y alcance. El período de cuarentena obligatorio en todo el país se suspendió el 2 de noviembre de 2020, con ciertas restricciones vigentes. Durante este tiempo, la actividad económica se ha reducido sustancialmente y las tasas de inflación siguen siendo altas. COVID-19 continúa teniendo el potencial de perturbar aún más las operaciones, los proyectos y la situación financiera de la Sociedad a través de, entre otras cosas, la interrupción de la cadena de suministro local o global y los servicios de transporte, o la pérdida de mano de obra resultante de las cuarentenas que afectan a la Sociedad.

Concesiones TDF

Con fecha 5 de noviembre de 2020, Roch S.A., operador de la UT RCLV, se presentó en Concurso Preventivo de Acreedores. Roch S.A. continúa operando las concesiones TDF y no se han registrado interrupciones operativas; la producción y venta de petróleo y gas natural continúan en el curso normal. La Sociedad monitorea junto al resto de los socios de la UT RCLV el Concurso Preventivo de Acreedores de Roch S.A. con el objeto de determinar qué impacto, en su caso, podría tener este procedimiento en la UT RCLV y qué pasos deberían tomarse en respuesta al proceso.

Precio del petróleo

Durante finales del primer trimestre de 2020 y principios del segundo trimestre de 2020, los precios de referencia del petróleo crudo disminuyeron sustancialmente debido a una caída en la demanda mundial de crudo provocada por el impacto del virus COVID-19 en la economía mundial. Si bien los precios del petróleo crudo han mejorado desde abril de 2020, un cambio en la tendencia o potenciales bajas futuras de precios de las materias primas y aumento en la volatilidad en los precios del petróleo crudo pueden continuar y podrían afectar los resultados y el flujo de fondos futuro de la Sociedad.

Para el año 2021, los objetivos de la Sociedad residen en:

- mantener la producción de Tierra del Fuego a través del reacondicionamiento de pozos ya existentes;
- aumentar la producción de Chañares Herrados a través del reacondicionamiento de pozos ya existentes;
- invertir en instalaciones para el tratamiento de petróleo y agua en el yacimiento San Martín para mejorar la capacidad de producción y reducir costos de transporte;
- la búsqueda de nuevas oportunidades en el mercado de petróleo y gas.

La estrategia de la Sociedad está diseñada para generar un crecimiento de bajo riesgo y capitalizar un gran potencial de exploración al alza. Específicamente, Crown Point se enfoca en aumentar su base de producción en TDF a través de la perforación de exploración y desarrollo complementadas por la recompletación y estimulación de fractura de pozos productores más antiguos seleccionados.

Crown Point también continúa con el programa de exploración en su participación del 100% en el permiso de concesión de exploración de Cerro de Los Leones (“CLL”) (el “Permiso CLL”) en la Provincia de Mendoza.

La Sociedad presupuestó USD 6,8 millones en inversiones de capital de los cuales USD 1,6 millones corresponden a TDF para mejoras en las instalaciones de agua de San Martín destinadas a aumentar la capacidad de producción e inversiones en otras instalaciones; USD 2,5 millones corresponden a CLL para perforar un pozo exploratorio y USD 2,7 millones corresponden a CH para reparaciones de pozos y mejoras en instalaciones.

Crown Point continúa buscando expandir sus operaciones en Argentina, tanto de manera independiente como asociado a otras compañías.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios
al 31 de marzo de 2021, presentados en forma comparativa
Expresados en pesos

Domicilio Legal: Godoy Cruz 2769 - Piso 4° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación, exploración complementaria y desarrollo de hidrocarburos

Fecha de inscripción del estatuto en la Inspección General de Justicia: 15 de noviembre de 2005

Fecha de la última modificación del estatuto: 28 de diciembre de 2020 (Nota 1)

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.756.862

Fecha de finalización del plazo social: 15 de noviembre de 2104

Información sobre sociedad controlante:

Denominación: **Crown Point Energy Inc.**

Domicilio Legal: Suite 2400, 525 – 8th Avenue SW, Calgary, Alberta, Canadá

Actividad principal: Explotación y exploración de hidrocarburos líquidos y gaseosos

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 97,56%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 20)

Cantidad	Acciones Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una	Suscripto e integrado	Suscripto, inscripto e integrado
		\$	\$
359.579.644	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto	359.579.644	353.534.403

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estados de Resultados Integrales Condensado Intermedio
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Valores expresados en pesos, salvo indicación contraria)

	Nota	31/03/2021 (No auditados)	31/03/2020 (No auditados)
Ingresos			
Ventas de petróleo y gas natural	8	322.114.875	259.318.143
Ingresos por procesamiento		4.147.497	2.891.454
Impuesto a las exportaciones		(50.154.395)	(40.152.862)
Regalías		(10.292.215)	(14.218.640)
Ingresos después del impuesto a las exportaciones y regalías		265.815.762	207.838.095
Otros costos operativos y de producción	9	(115.785.007)	(154.862.948)
Gastos de administración	10	(52.367.124)	(38.151.061)
Gastos de exploración y evaluación	15	-	(8.531.511)
Amortizaciones y depreciaciones ⁽¹⁾		(92.850.920)	(123.287.288)
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	7	734.371.274	-
Deterioro de activos financieros		1.710.224	-
Diferencia de cambio		(19.710.393)	1.581.763
Resultado operativo		721.183.816	(115.412.950)
Ingresos financieros	11	3.290.233	1.730.810
Egresos financieros	12	(19.991.928)	(10.402.177)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		704.482.121	(124.084.317)
Impuesto a las ganancias	13	47.732.850	33.333.758
Ganancia/ (Pérdida) neta del período		752.214.971	(90.750.559)
Otro resultado integral			
<i>Conceptos que no serán reclasificados en resultados:</i>			
Efecto de conversión monetaria		172.835.572	140.907.998
Resultado total integral del período – Ganancia		925.050.543	50.157.439
Resultado neto por acción básico y diluido		2,09	(0,25)

⁽¹⁾ Incluye (\$19.016.335) y \$3.283.675 al 31 de marzo de 2021 y 2020, respectivamente, de ajuste de depreciaciones relacionado con los movimientos de inventario.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.
Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio
al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020
Expresado en pesos

	Nota	31/03/2021 (No Auditados)	31/12/2020
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, plantas y equipos	14	3.121.454.246	1.373.243.913
Activos de exploración y evaluación	15	1.026.558.869	938.775.785
Efectivo restringido	25	25.657.948	-
Otros créditos	16	413.500	386.810
Total del Activo No Corriente		4.174.084.563	2.312.406.508
ACTIVO CORRIENTE			
Inventario	17	89.577.550	23.324.806
Otros créditos	16	292.109.122	251.444.485
Cuentas comerciales por cobrar	18	84.308.687	184.561.258
Efectivo y equivalentes de efectivo	19	573.928.258	41.814.054
Total del Activo Corriente		1.039.923.617	501.144.603
TOTAL ACTIVO		5.214.008.180	2.813.551.111
PATRIMONIO			
Capital social	20	359.579.644	359.579.644
Prima de Fusión		22.807.753	22.807.753
Reserva especial		222.162.648	222.162.648
Otro resultado integral		1.398.465.559	1.248.458.441
Resultados no asignados		702.580.059	(72.463.366)
Total Patrimonio		2.705.595.663	1.780.545.120
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo por impuesto diferido	21	310.481.738	91.458.694
Pasivo por arrendamiento	22	10.618.191	53.806.128
Pasivo por abandono de pozos	23	950.603.931	565.888.901
Deudas financieras	25	489.019.225	-
Deudas comerciales y otros pasivos	24	26.956.981	14.071.426
Impuesto a las ganancias a pagar	13	12.147.592	13.969.731
Total del Pasivo No Corriente		1.799.827.658	739.194.880
PASIVO CORRIENTE			
Pasivo por arrendamiento	22	2.826.792	13.990.442
Deudas comerciales y otros pasivos	24	590.906.499	160.717.887
Impuesto a las ganancias a pagar	13	7.288.555	7.288.514
Deudas financieras	25	107.563.013	111.814.268
Total del Pasivo Corriente		708.584.859	293.811.111
TOTAL PASIVO		2.508.412.517	1.033.005.991
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.214.008.180	2.813.551.111

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 presentado
en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior

Expresado en pesos

	Atribuible a los accionistas de la Sociedad					Total	Participación no controladora	Total (No auditados)
	Aportes de los accionistas	Resultados acumulados						
	Capital Social	Ganancias reservadas			Resultados no asignados			
	Capital Suscripto	Prima de fusión	Reserva especial ⁽¹⁾	Otro resultado integral				
Saldos al 31 de diciembre de 2019	353.534.403	-	222.162.648	784.869.565	379.826.624	1.740.393.240	28.299.695	1.768.692.935
Fusión St. Patrick (Nota 1)	6.045.241	22.807.753	-	-	(553.299)	28.299.695	(28.299.695)	-
Resultado del período	-	-	-	-	(90.750.559)	(90.750.559)	-	(90.750.559)
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria	-	-	-	87.500.967	53.407.031	140.907.998	-	140.907.998
Saldos al 31 de marzo de 2020	359.579.644	22.807.753	222.162.648	872.370.532	341.929.797	1.818.850.374	-	1.818.850.374
Saldos al 31 de diciembre de 2020	359.579.644	22.807.753	222.162.648	1.248.458.441	(72.463.366)	1.780.545.120	-	1.780.545.120
Resultado del período	-	-	-	-	752.214.971	752.214.971	-	752.214.971
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria	-	-	-	150.007.118	22.828.454	172.835.572	-	172.835.572
Saldos al 31 de marzo de 2021	359.579.644	22.807.753	222.162.648	1.398.465.559	702.580.059	2.705.595.663	-	2.705.595.663

⁽¹⁾ Corresponde a la Resolución General 609/12 de la CNV

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 presentado
en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior

Expresado en pesos

	31/03/2021	31/03/2020
	(No auditados)	
Efectivo aplicado a las actividades operativas		
Ganancia (Pérdida) neta del período	752.214.971	(90.750.559)
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo provenientes de las actividades operativas		
Más: Impuesto a las ganancias en el período	(47.732.850)	(33.333.758)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	111.620.067	118.011.895
Amortización de activos por derecho de uso	247.188	1.991.718
Amortización movimientos de inventario	(19.016.335)	3.283.675
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	(734.371.274)	-
Baja de pozo exploratorio	-	8.531.511
Actualización descuento por pasivos por arrendamientos	261.718	1.091.306
Actualización descuento por abandono de pozos	2.609.152	1.254.778
Ganancia por baja de activo derecho de uso y pasivo por arrendamiento	(2.482.940)	-
Intereses financieros	10.244.962	4.837.879
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de cuentas comerciales por cobrar	117.507.662	28.153.980
Aumento de otros créditos	(17.184.957)	(13.150.827)
Aumento de inventario	(39.334.960)	(8.936.568)
Aumento de deudas comerciales y otros pasivos	29.134.336	23.651.694
Otros, incluyendo el efecto de conversión monetaria	(26.014.944)	(9.765.054)
Pago por impuesto a las ganancias (incluye anticipos y retenciones)	(1.822.098)	(50.808.901)
Efectivo neto generado por (aplicado a) las actividades operativas	135.879.698	(15.937.231)
Efectivo aplicado a las actividades de inversión		
Inversiones en propiedades, planta y equipos ⁽¹⁾	(67.926.526)	(21.544.891)
Inversiones en exploración y evaluación	-	(22.274.472)
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(67.926.526)	(43.819.363)
Efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación		
Emisión de obligaciones negociables	500.828.562	-
Efectivo restringido	(25.657.948)	-
Otros préstamos obtenidos	50.000.000	44.000.000
Pago de capital préstamos	(60.200.000)	-
Pago de intereses de préstamos	(4.017.298)	(3.544.110)
Pagos por arrendamientos	(696.781)	(2.644.661)
Efectivo generado por las actividades de financiación	460.256.535	37.811.229
Aumento /(Disminución) neto del efectivo	528.209.707	(21.945.365)
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	41.814.054	128.500.036
Aumento (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	528.209.707	(21.945.365)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	3.904.497	9.844.603
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	573.928.258	116.399.274

Conceptos que no generan movimiento de fondos:

⁽¹⁾ Importe neto de altas por abandono de pozos por \$315.038.162 al 31 de marzo de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Índice de las Notas a los Estados Financieros

1. Información general
2. Resumen de políticas contables significativas
3. Nuevas normas contables
4. Administración del riesgo financiero
5. Estimaciones y criterios contables críticos
6. Estimación del valor razonable
7. Combinación de Negocios
8. Ventas de petróleo y gas natural
9. Otros costos operativos y de producción
10. Gastos de administración
11. Ingresos financieros
12. Egresos financieros
13. Impuesto a las ganancias
14. Propiedades, planta y equipos
15. Activos de exploración y evaluación
16. Otros créditos
17. Inventario
18. Cuentas comerciales por cobrar
19. Efectivo y equivalentes de efectivo
20. Capital social
21. Pasivo por impuesto diferido
22. Pasivo por arrendamiento
23. Pasivo por abandono de pozos
24. Deudas comerciales y otros pasivos
25. Deudas financieras
26. Activos y pasivos en moneda distinta del peso argentino
27. Compromisos de inversión, garantías y restricciones a la distribución de utilidades
28. Saldos y operaciones con partes relacionadas
29. Apertura de créditos y deudas
30. Contexto económico en que opera la sociedad
31. Hechos posteriores al cierre

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

La actividad principal de Crown Point Energía S.A. (en adelante denominada, la “Sociedad” o “CPESA”) es la explotación, exploración y desarrollo de hidrocarburos en la República Argentina. Las actividades de la Sociedad no están sujetas a cambios significativos de estacionalidad.

La Sociedad es controlada por Crown Point Energy Inc. (“CPE Inc.”) una sociedad canadiense.

Al 31 de marzo de 2021 la Sociedad participa en las siguientes Unión Transitoria (“UT”):

Nombre y ubicación	Participación	Operador	Actividad
UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura - Tierra del Fuego	34,7349% ⁽¹⁾	Roch S.A.	Explotación y exploración
UT PAESA- CPESA - Chañares Herrados - Mendoza	50%	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

⁽¹⁾ La participación de la Sociedad en las operaciones a riesgo exclusivo en la UT al 31 de marzo de 2021 asciende a 48,3462%.

La Sociedad posee el 100% de participación en el área exploratoria Cerro de los Leones, en la Provincia de Mendoza. Adicionalmente, posee el 100% de la concesión de exploración de Laguna de Piedra cuyo plazo se encuentra suspendido por parte de la Provincia de Río Negro.

Con fecha 16 diciembre 2019 el Directorio de la Sociedad resolvió reorganizar las actividades de la Sociedad y de St. Patrick, ambas compañías integrantes del mismo grupo económico con fecha efectiva 1 de enero de 2020. La reorganización consistió en una fusión por absorción donde Crown Point Energía S.A. es la sociedad absorbente y St. Patrick S.A. la sociedad absorbida. Esta reorganización es libre de impuestos en el marco de lo dispuesto en el Art. 77 de la Ley de Impuesto a las Ganancias.

Como consecuencia de la Fusión, la Sociedad aumentó el capital social en \$ 6.045.241 representado por 6.045.241 acciones ordinarias nominativas no endosables, cada una de valor nominal \$ 1 y con derecho a un voto por acción, es decir de \$ 353.534.403 a \$ 359.579.644. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, el aumento de capital producto de la Fusión se encuentra pendiente de inscripción ante la IGJ.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en pesos

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

En tal sentido, la relación de cambio de las acciones fue la siguiente: Crown Point Energy, Inc. recibió por cada acción de St. Patrick Oil & Gas, 6,88 acciones de Crown Point Energía correspondientes al aumento de capital de Crown Point Energía resultante de la incorporación de St. Patrick Oil & Gas. A los efectos de determinar dicha relación se tomaron en cuenta los valores patrimoniales de CPESA (Sociedad absorbente) y St. Patrick Oil & Gas (Sociedad absorbida) y la cantidad total de acciones que componen el capital social de cada una de estas sociedades.

Con fecha 28 de diciembre de 2020, los accionistas de la Sociedad aprobaron en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria la solicitud de ingreso al régimen de oferta pública a la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a los fines de ofertar públicamente obligaciones negociables, en el marco de un Programa Global por hasta USD 75 millones. Con motivo de la solicitud de ingreso al régimen de oferta pública, la Sociedad reformó el estatuto social con fecha 28 de diciembre de 2020, incorporando la Comisión Fiscalizadora. Dicha reforma de estatuto se encuentra pendiente de inscripción ante la IGJ. Con fecha 18 de marzo de 2021, el Directorio de CNV autorizó el programa global de Obligaciones Negociables a través de la Resolución N° RESFC-2021-21031-APNDIR.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de mayo de 2021.

NOTA 2 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros, los cuales son consistentes con las políticas usadas en el pasado, en la preparación de estados financieros similares.

2.1 Base de preparación

Los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en Inglés) e interpretaciones del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) y tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), de conformidad con la RT N° 26 de la FACPCE, modificada por la RT N° 29, y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Véase nuestro informe de fecha
 11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 2 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.1 Base de preparación (Cont.)

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de la Resolución General N°622/13, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La Sociedad ha preparado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34. Por lo tanto, no incluyen la totalidad de la información requerida para presentación de los Estados Financieros Anuales.

Estos Estados Financieros Condensados Intermedios, han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas para la preparación de los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2020 y, por lo tanto, deben ser leídos en forma conjunta.

La información correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 es parte integrante de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios y se presenta sólo a efectos comparativos. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados integrales de cada período. Los resultados integrales de los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, están presentados en pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, elaborados a partir de los registros contables de la Sociedad. Los mismo han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la medición a valor razonable cuando ésta es específicamente requerida por las NIIF, tal como se describe en las siguientes notas.

NOTA 3 - NUEVAS NORMAS CONTABLES

La Sociedad ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 31 de marzo de 2021:

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 3 - NUEVAS NORMAS CONTABLES (Cont.)

- Modificaciones a la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, NIC 39 “Instrumentos financieros: Presentación”, NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”, NIIF 4 “Contratos de seguros” y NIIF 16 “Arrendamientos”: modificadas en agosto de 2020.

Incorpora guías para la medición de activos y pasivo financieros a costo amortizado afectados por la reforma de la tasa de interés de referencia. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

Ninguna de estas normas aplicables con posterioridad al 31 de diciembre de 2020 y hasta la emisión de estos Estados Financieros Condensados Intermedios tiene un impacto material sobre la posición financiera de la Sociedad o los resultados de sus operaciones.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, no ha habido nuevos estándares aplicables a la Sociedad, adicionales a las nuevas normas y revisiones de NIIF que han sido emitidas pero que aún no son obligatoriamente aplicables según se describe en la Nota 3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

La Sociedad estima que estas nuevas normas no tendrán efectos significativos en los Estados Financieros Condensados Intermedios.

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad está expuesta a diversos riesgos que surgen de su entorno comercial y de los instrumentos financieros que posee. La Gerencia tiene responsabilidad por el establecimiento y supervisión del marco, políticas y procedimientos de gestión de riesgos de la Sociedad. A continuación, se describen las exposiciones a riesgos de la Sociedad y se explica cómo se gestionan y la estructura de capital de la Sociedad.

4.1 Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad ha sido mantener su base de capital a fin de sustentar el desarrollo futuro del negocio.

La Sociedad considera que su estructura de capital incluye el patrimonio, el capital de trabajo y las deudas financieras. La Sociedad gestiona su estructura de capital y efectúa ajustes, en la medida de su capacidad, a la luz de los cambios producidos en las condiciones económicas y las características de los activos subyacentes de petróleo y gas natural en términos de riesgo. A fin de mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad puede entre otras acciones, ajustar su gasto de capital para gestionar los niveles de deuda, vigentes y

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en pesos

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

proyectados, ceder una parte de sus activos exploratorios, emitir deuda bajo la forma de obligaciones negociables y otros valores representativos de deuda con o sin oferta pública, obtener nuevas líneas de crédito además de otras acciones de emisión de capital que podría realizar su sociedad controlante.

La Sociedad revisa periódicamente su estructura de capital en relación con sus presupuestos de exploración y desarrollo y busca mantener un nivel de generación de fondos de sus actividades operativas que le permitan atender su plan de inversiones y cumplir con sus compromisos exploratorios.

La Sociedad busca mantener un adecuado nivel de endeudamiento sobre el total del patrimonio considerando la industria y los mercados en los que opera. El índice anual de deuda / patrimonio total (donde “deuda” comprende todos los préstamos financieros y “patrimonio” es la suma de los préstamos financieros y el patrimonio) es 0,84% y 3,78% al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

La Sociedad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta por el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalente de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio atribuible a los propietarios tal y como se muestra en estado de situación financiera, más la deuda neta.

4.1 Gestión del capital (Cont.)

-Los ratios de apalancamiento al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre 2020 son los siguiente:

	31/03/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
Préstamos	107.563.013	111.814.268
Obligaciones negociables	489.019.225	-
Menos: efectivo y equivalentes de efectivo	(573.928.258)	(41.814.054)
Deuda neta	22.653.980	70.000.214
Capital total	2.692.671.286	1.850.545.334
Ratio de apalancamiento	0,84%	3,78%

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.2 Factores de riesgo financiero

4.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un tercero no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando con ello pérdidas para la Sociedad.

El riesgo de crédito en la Sociedad se mide y controla por cliente o tercero individualmente, teniendo en cuenta la potencial exposición debido a concentraciones de riesgo crediticio. La Sociedad monitorea la evolución de las cuentas comerciales por cobrar utilizando información propia como así también fuentes externas de datos.

Los activos financieros de la Sociedad potencialmente expuestos a concentraciones de riesgo crediticio consisten principalmente en depósitos en entidades financieras, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos.

El efectivo y los equivalentes de efectivo es mantenido en instituciones financieras de primera línea y, por consiguiente, la Sociedad no considera que estos instrumentos financieros estén sujetos a riesgo sustancial alguno en materia de crédito.

Las cuentas comerciales por cobrar corresponden a las ventas de petróleo crudo y gas natural y están concentradas en un limitado número de clientes (Nota 8).

El 5 de noviembre de 2020, Roch S.A., el operador de la UTE RCLV, anunció su presentación en Concurso Preventivo de Acreedores. Roch S.A. continúa operando las concesiones de Tierra del Fuego y no ha habido interrupciones operativas; entre otras cosas, la producción y venta de petróleo y gas natural continúan en el curso normal.

La Sociedad continuará monitoreando los procedimientos del Concurso Preventivo de Acreedores de Roch S.A. con miras a determinar qué impacto, si lo hubiere, podrían tener esos procedimientos en la UTE RCLV, las Concesiones de Tierra del Fuego y la Sociedad y qué pasos, si los hubiera, debería tomar la Compañía para dar respuesta al proceso. Al 31 de marzo de 2021 y al 31 diciembre de 2020, la Sociedad no posee créditos por cobrar con Roch S.A.

4.2.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado fundamentalmente a: (i) la capacidad de la Sociedad para financiar sus inversiones y planes de negocio con fuentes de financiamiento estables, (ii) su nivel de endeudamiento y (iii) el perfil de vencimientos de la deuda financiera.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)

4.2.2 Riesgo de liquidez (Cont.)

El enfoque de la Sociedad para administrar el riesgo de liquidez es asegurar que tendrá suficiente liquidez para cumplir con sus pasivos a su vencimiento. La Gerencia de la Sociedad supervisa las proyecciones actualizadas sobre los requisitos de liquidez para asegurarse que haya suficiente efectivo e instrumentos financieros líquidos para alcanzar las necesidades operacionales y financieras de la Sociedad.

Al 31 de marzo de 2021, la Sociedad presenta un capital de trabajo de \$ 331.338.758.

Al 31 de marzo de 2021, los activos financieros ascienden a \$ 950.346.067 compuestos de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos y los pasivos financieros ascienden a \$ 1.140.043.328 de pasivos financieros compuestos por ciertas cuentas comerciales y otros pasivos, deudas financieras y obligaciones negociables.

En la tabla que se muestra a continuación se incluye un análisis de los pasivos financieros de la Sociedad agrupados según fechas de vencimiento, considerando el período restante de la fecha del estado de situación financiera hasta su fecha de vencimiento contractual. Las cantidades que se muestran en la tabla son los flujos de efectivo contractuales sin descontar.

Al 31/03/2021 (No auditados)	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años
Proveedores comunes	93.229.342	-	-
Sociedad relacionada	4.062.632	-	-
Sociedad controlante	62.851.116	-	-
Canon a Pagar	383.318.000		
Préstamos	107.563.013	-	-
Obligaciones Negociables	-	489.019.225	-
Total pasivos financieros	651.024.103	489.019.225	-

Al 31/12/2020	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años
Proveedores comunes	76.244.257	-	-
Sociedad controlante	42.088.828	-	-
Otras deudas consorcistas	336.961	-	-
Préstamos	111.814.268	-	-
Total pasivos financieros	230.484.314	-	-

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)

4.2.3 Riesgos de mercado

Los cambios que se produzcan con respecto a los precios de los productos básicos, de las tasas de interés y del tipo de cambio de la moneda extranjera, incluyendo el efecto de regulaciones vigentes y los cambios sobre las mismas como las relacionadas a las transacciones de divisas entre otras, pueden exponer a la Sociedad a fluctuaciones de sus ganancias netas y del valor razonable de su activos y pasivos financieros.

4.2.3.1 Riesgo de tasa de interés

La Sociedad podrá encontrarse expuesta a riesgos asociados con las fluctuaciones de las tasas de interés en diferente medida, de acuerdo con los distintos tipos de vencimiento y monedas en las cuales se haya tomado un préstamo o invertido los excedentes de dinero en efectivo.

En cuanto a los activos financieros, además de los créditos de naturaleza comercial los cuales poseen una baja exposición al riesgo de tasa de interés, se incluye principalmente depósitos a la vista.

Al 31 de marzo de 2021 la Sociedad posee una deuda por Obligaciones Negociables Clase II por \$ 190 millones a una tasa de interés variable formada por el promedio de BADLAR Privados con más un spread igual al 6,75% anual. Salvo por lo antes indicado al 31 de marzo de 2021, la Sociedad no está expuesta a fluctuaciones en las tasas de interés ya que no posee colocaciones de efectivo en inversiones a corto plazo mantenidas con bancos internacionales y el resto de las deudas financieras son a tasa fija.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no está expuesta a fluctuaciones en las tasas de interés ya que no posee colocaciones de efectivo en inversiones a corto plazo mantenidas con bancos internacionales y las deudas financieras son a tasa fija.

4.2.3.2 Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuación del tipo de cambio por las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional. Dado que la moneda funcional es el dólar estadounidense, el objetivo de la Sociedad es reducir el riesgo asociado a las fluctuaciones cambiarias de otras monedas (básicamente, el peso argentino) respecto del dólar estadounidense.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)

4.2.3.2 Riesgo de tipo de cambio (Cont.)

La Sociedad no posee al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 instrumentos financieros derivados contra las fluctuaciones del tipo de cambio.

La exposición a las fluctuaciones del tipo de cambio se revisa periódicamente.

La exposición al peso argentino, expresada en USD fue de 5,5 millones (activo) y 0,9 millones (activo) al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

	31/03/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
Posición neta Activo en pesos argentinos	506.911.072	79.830.995
Tipo de cambio al cierre del período/ ejercicio	91,80	84,15
Efecto de la sensibilidad (devaluación del peso) - pérdida / (ganancia)	50.691.107	8.037.606
Sensibilidad aplicada	10%	10%

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las NIIF requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados. En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 a excepción de los efectos de la combinación de negocios, sobre la cual la Sociedad ha aplicado estimaciones y juicios al 31 de marzo de 2021 como consecuencia de la adquisición de Chañares Herrados, tal como se detalla en Nota 7.

NOTA 6 - ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado con fines de medición y / o revelación basados en los siguientes métodos. Cuando sea aplicable, la información adicional sobre los supuestos considerados para determinar los valores razonables se revela en las notas

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 6 - ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE (Cont.)

específicas de ese activo o pasivo.

Instrumentos financieros

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos financieros de acuerdo con la siguiente jerarquía basados en la cantidad de datos observables utilizados para valorar el instrumento:

- Nivel 1: los precios cotizados están disponibles en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de presentación de la información financiera. Los mercados activos son aquellos en los que las transacciones ocurren con suficiente frecuencia y volumen para proporcionar información de precios de manera continua. El efectivo es un activo financiero de nivel 1.
- Nivel 2: Los datos de precios son distintos de los precios de cotización en los mercados activos incluidos en el Nivel 1. Los precios son observables directa o indirectamente a la fecha de la información financiera. Las valoraciones de Nivel 2 se basan en datos de entrada, incluidas las tasas futuras para la tasa de interés, el valor temporal y los factores de volatilidad, que pueden observarse o corroborarse sustancialmente en el mercado.
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable). La contraprestación contingente por cobrar, el pasivo por contraprestación contingente son instrumentos financieros de Nivel 3.

La evaluación de la importancia de un dato en particular para la medición del valor razonable requiere juicio y puede afectar la clasificación dentro del nivel de jerarquía del valor razonable.

NOTA 7 - COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del área Chañares Herrados (en adelante "CH"), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación estará a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 7 - COMBINACIÓN DE NEGOCIOS (Cont.)

El costo de la adquisición implicó un pago en efectivo de un canon de concesión por USD 4,17 millones (equivalente a \$382 millones al tipo de cambio de cierre del período) al porcentaje de participación de la Sociedad. Dicho pago se efectivizó durante el mes de abril de 2021.

Adicionalmente, los concesionarios se comprometieron a un aporte obligatorio mediante la entrega de bienes y/o ejecución de servicios por hasta un valor máximo del 0,5% anual del canon de concesión a lo largo de la vigencia de la concesión de explotación.

Las regalías establecidas ascienden al 13% y el compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación. Los concesionarios deberán constituir una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

La adquisición se contabilizó como una combinación de negocios de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3 Combinaciones de Negocios, utilizando el método de la adquisición por el cual los activos adquiridos y los pasivos asumidos fueron registrados a sus valores razonables estimados a la fecha de adquisición de la siguiente manera:

<u>Valor razonable de los activos netos</u>	<u>Valor razonable \$</u>
Propiedad, planta y equipos (Nota 14)	1.380.924.163
Inventario	5.720.392
Deudas comerciales y otros pasivos	(11.598.181)
Provisión por abandono de pozos (Nota 23)	(14.986.528)
Pasivo por impuesto diferido (Nota 21)	(251.745.197)
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	(734.371.274)
	<u>373.943.375</u>
 <u>Consideración</u>	
Total a pagar	<u>373.943.375</u>

El contrato de explotación de la concesión CH fue revertido previamente por el gobierno de la Provincia de Mendoza cuando el concesionario predecesor incumplió con sus compromisos y también se declaró en concurso de acreedores en el año 2020. La Sociedad y Aconcagua Energía S.A. fueron adjudicadas de la concesión de CH a través de un proceso de licitación que se evaluó con base en la contraprestación en efectivo, un programa de trabajo comprometido para invertir en la Provincia y la capacidad financiera y técnica para completar el programa. Como resultado, la Sociedad reconoció una ganancia de \$ 734 millones en la adquisición de la participación en la explotación.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 7 - COMBINACIÓN DE NEGOCIOS (Cont.)

Las estimaciones preliminares del valor razonable fueron realizadas por la Gerencia al momento de la preparación de estos Estados Financieros Condensados Intermedios con base a la información disponible y podrán ser ajustadas una vez que los montos sujetos a estimaciones estén finalizados.

Desde el 13 de marzo de 2021 al 31 de marzo de 2021, la adquisición de Chañares Herrados contribuyó con USD 300.344 de ingresos por ventas de petróleo y gas y USD 93.545 de ingresos operativos (ingresos por petróleo y gas menos regalías y gastos operativos). Si la adquisición hubiera ocurrido el 1 de enero de 2021, la Sociedad estima que los ingresos por ventas de petróleo y gas por dicho ejercicio habrían aumentado en aproximadamente USD 1,5 millones y los ingresos operativos habrían aumentado en aproximadamente USD 0,5 millones.

Esta información no es necesariamente representativa de los ingresos y las operaciones futuras.

NOTA 8 - VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL

	31/03/2021	31/03/2020
	(No auditados)	
Venta de petróleo	254.949.647	199.550.595
Venta de gas natural	66.636.148	59.452.380
Venta de propano y butano	529.080	315.168
	322.114.875	259.318.143

El 100 % de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, provino de ventas al mercado industrial (31 de marzo de 2020 – 100% de ventas al mercado industrial). El precio de venta de gas natural al mercado industrial es negociado entre el operador de la UT RCLV (de la cual la Sociedad es miembro) y el cliente. El precio de ventas de gas natural al mercado residencial es fijado por el gobierno argentino.

Los ingresos por ventas de petróleo obtenidos en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 fueron a dos clientes, de las cuales el 11% fue al mercado local y el 89% por exportaciones (31 de marzo de 2020 – 1 cliente, 100% exportaciones) y \$27.571.579 estaban en cuentas por cobrar (31 de diciembre de 2020- \$ 133.713.606).

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 8 - VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL (Cont.)

Todos los ingresos por ventas de gas natural obtenidos en el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2021 fueron ventas locales (31 de marzo de 2020 - ventas locales de las cuales el 66% fue a dos clientes principales), de las cuales el 41% fue a tres clientes principales, de los cuales \$ 15.346.757 están incluidos en cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2021 (31 de diciembre de 2020- \$7.490.187).

NOTA 9 - OTROS COSTOS OPERATIVOS Y DE PRODUCCIÓN

	31/03/2021	31/03/2020
	(No Auditados)	
Sueldos y cargas sociales	38.470.993	16.495.756
Servidumbres y cánones	10.327.267	5.974.149
Transporte y fletes	17.604.959	65.341.652
Honorarios y retribuciones por servicios	20.000.651	20.710.583
Gastos de mantenimiento y remediación	22.877.538	41.165.228
Seguros	4.863.937	3.238.465
Gastos de oficina	1.639.662	1.937.115
	115.785.007	154.862.948

NOTA 10 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31/03/2021	31/03/2020
	(No Auditados)	
Sueldos y cargas sociales	13.213.820	10.579.852
Honorarios y retribuciones por servicios	38.513.000	24.603.063
Impuestos y tasas	(3.185.425)	470.503
Seguros	16.660	31.986
Gastos de oficina	3.076.806	2.143.477
Alquileres y expensas	102.890	180.636
Gastos de viajes	236.578	126.730
Otros	392.795	14.814
	52.367.124	38.151.061

NOTA 11 - INGRESOS FINANCIEROS

	31/03/2021	31/03/2020
	(No Auditados)	
Intereses ganados	652.852	1.719.133
Ingresos por inversiones	72.666	6.501
Ganancia por baja de activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento (Nota 14)	2.482.940	-
Otros ingresos	81.775	5.176
	3.290.233	1.730.810

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en pesos

NOTA 12 - EGRESOS FINANCIEROS

	31/03/2021	31/03/2020
	(No auditados)	
Intereses préstamos bancarios	9.966.044	4.837.879
Intereses obligaciones negociables	278.919	-
Otros intereses financieros	2.000	-
Comisiones y gastos bancarios	6.874.095	3.218.214
Actualización descuento pasivo por abandono	2.609.152	1.254.778
Actualización descuento por arrendamiento	261.718	1.091.306
	19.991.928	10.402.177

NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	31/03/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
No corriente	12.147.592	13.969.731
Corriente	7.288.555	7.288.514
Total impuesto a las ganancias a pagar	19.436.147	21.258.245

La composición del impuesto a las ganancias incluido en el Estado de Resultados Integrales Condensado intermedio es la siguiente:

	31/03/2021	31/03/2020
	(No auditados)	
Impuesto a las ganancias		
Impuesto a las ganancias del ejercicio		
Impuesto corriente - Ganancia / (Pérdida)	-	-
Impuesto diferido - Ganancia	47.732.850	33.333.758
Total impuesto a las ganancias	47.732.850	33.333.758

El impuesto a las ganancias sobre el resultado antes de impuesto de la Sociedad difiere del monto teórico que se obtendría utilizando la alícuota impositiva vigente, como se expone a continuación:

	31/03/2021	31/03/2020
	(No auditados)	
Resultado antes del impuesto a las ganancias	704.482.121	(124.084.317)
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado	25%	30%
Subtotal	(176.120.530)	37.225.295
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	185.554.380	10.429
Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias	-	26.057.459
Efecto por ajuste por inflación impositivo	14.859.796	11.156.289
Diferencias de cambio y conversión	23.439.204	(41.115.714)
Resultado por impuesto	47.732.850	33.333.758

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 14 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Activos de desarrollo/ Producción	Obras en curso	Muebles y útiles, instalaciones y equipos	Activos por derecho de uso	Total (No auditados)
Valores de origen					
Valor al 31/12/2020	3.166.261.078	315.169.816	19.221.311	98.924.143	3.599.576.348
Diferencias de conversión	327.067.346	28.150.254	1.797.347	8.866.247	365.881.194
Altas por combinación de negocios (Nota 7)	1.380.924.163	-	-	-	1.380.924.163
Altas	315.038.162 ⁽¹⁾	67.926.526	-	-	382.964.688
Bajas	-	-	-	(76.371.860)	(76.371.860)
Valor al 31/03/2021	5.189.290.749	411.246.596	21.018.658	31.418.530	5.652.974.533
Depreciaciones					
Acumulada al 31/12/2020	(1.437.521.230)	-	(13.098.235)	(34.562.642)	(1.485.182.107)
Diferencias de conversión	(138.160.703)	-	(1.808.920)	(3.140.562)	(143.110.185)
Bajas	-	-	-	19.093.103	19.093.103
Del ejercicio	(111.278.036)	-	(342.031)	(247.188)	(111.867.255)
Acumulada al 31/03/2021	(1.686.959.969)	-	(15.249.186)	(18.857.289)	(1.721.066.444)
Previsión por desvalorización					
Acumulada al 31/12/2020	(741.150.328)	-	-	-	(741.150.328)
Diferencias de conversión	(69.303.515)	-	-	-	(69.303.515)
Acumulada al 31/03/2021	(810.453.843)	-	-	-	(810.453.843)
Neto resultante al 31/03/2021	2.691.876.937	411.246.596	5.769.472	12.561.241	3.121.454.246
Neto resultante al 31/12/2020	987.589.520	315.169.816	6.123.076	64.361.501	1.373.243.913

⁽¹⁾ Corresponde a las altas por abandono de pozos.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, se canceló un arrendamiento de equipo en la UT RCLV para el cual el valor en libros neto de los activos por derecho de uso ascendió a \$ 57.278.757 y un pasivo por arrendamiento de \$ 59.761.697 (Nota 22), resultando en una ganancia de \$ 2.482.940 incluida en ingresos financieros en el Estado de Resultados Integrales.

NOTA 15 - ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN

	31/03/2021 (No auditados)	31/12/2020
Valor al inicio	938.775.785	651.836.278
Diferencias de conversión	87.783.084	270.530.372
Altas	-	24.940.646
Bajas	-	(8.531.511)
Valor al cierre	1.026.558.869	938.775.785

Los activos de E&E consisten en los proyectos de exploración que están pendientes de determinar reservas probadas o probables. Las altas representan los costos incurridos en los activos de E&E durante el período. Los activos de E&E no se deprecian ni se amortizan.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 16 - OTROS CRÉDITOS

	31/03/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
No corrientes		
Depósitos en garantía	362.379	335.689
Anticipo impuesto a la ganancia mínima presunta	51.121	51.121
	413.500	386.810
Corrientes		
Saldo a favor de IVA	156.540.192	139.506.764
Saldo a favor impuesto a las ganancias	49.478.653	49.478.653
Retenciones impuesto a las ganancias	9.034.518	8.097.763
Seguros y otros gastos a devengar	12.655.308	15.915.813
Sociedad controlante (Nota 28)	5.013.675	5.013.675
Saldo a favor de ingresos brutos	9.017.120	3.820.108
Otros créditos impositivos	2.150.807	2.235.207
Créditos por impuesto a los débitos y créditos	6.981.713	3.946.662
Anticipo a proveedores	21.446.999	3.516.660
Depósitos en garantía	224.002	24.002
Crédito aduana	17.546.357	17.916.353
Préstamos al personal	2.019.778	1.972.825
	292.109.122	251.444.485

Los otros créditos son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

NOTA 17 - INVENTARIO

	31/03/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
Petróleo crudo	89.023.812	21.319.324
Propano y butano	553.738	2.005.482
	89.577.550	23.324.806

NOTA 18 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	31/03/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
Corrientes		
Comunes	93.736.814	194.098.441
Provisión para deterioro de activos financieros	(9.428.127)	(9.537.183)
	84.308.687	184.561.258
No Corrientes		
Comunes	37.735.843	35.323.812
Provisión para deterioro de activos financieros	(37.735.843)	(35.323.812)
	-	-

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 18 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR (Cont.)

El importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

La siguiente tabla detalla la antigüedad de las cuentas comerciales por cobrar antes de las provisiones para deterioro de activos financieros:

	Total	No vencidos	Vencidos	
			1-90 días	> 90 días
Al 31 de marzo de 2021 (No auditados)	131.472.657	59.024.904	17.170.439	55.277.314
Al 31 de diciembre de 2020	229.422.253	166.328.357	7.617.031	55.476.865

La evolución de la provisión para deterioro de activos financieros es la siguiente:

	31/03/2021	31/03/2020
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	44.860.995	32.459.969
Disminuciones	(1.710.224)	-
Diferencia de cambio y conversión	4.013.199	2.340.680
Saldo al cierre del período	47.163.970	34.800.649

NOTA 19 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31/03/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
Caja	231.393	214.330
Bancos	573.696.865	41.599.724
	573.928.258	41.814.054

NOTA 20 - CAPITAL SOCIAL

El capital de la Sociedad asciende a \$359.579.644 representado por 359.579.644 acciones ordinarias de 1 voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$1, resultando Crown Point Energy Inc. titular de 350.796.132 acciones representativas del 97,56% del capital social y votos de la Sociedad y Canamericas (Argentina) Energy Ltd. Sucursal Argentina titular de 8.783.512 acciones representativas del 2,44% del capital social y votos de la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios se encuentra pendiente de inscripción el aumento de capital por \$6.045.241 producto de la Fusión con St. Patrick S.A. (Nota 1).

La Sociedad no posee instrumentos con efecto dilutivo.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 21 - PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

Las normas contables requieren la contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y pasivos por impuesto diferido en los casos que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y pasivos, así como por los quebrantos impositivos recuperables.

El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:|

	31/03/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
Activo por impuesto diferido		
Inventario	19.532.428	(171.795)
Cuentas comerciales por cobrar	345.304	549.077
Deudas financieras	29.409.133	29.703.354
Deudas comerciales y otros pasivos	241.604.421	145.096.374
Quebrantos impositivos	44.994.442	47.892.366
Total del activo por impuesto diferido	335.885.728	223.069.376
 Pasivo por impuesto diferido		
Propiedades, planta y equipo	(698.256.387)	(381.276.787)
Ajuste por inflación impositivo	51.888.921	66.748.717
Total del pasivo por impuesto diferido	(646.367.466)	(314.528.070)
 Total del pasivo neto por impuesto diferido	(310.481.738)	(91.458.694)

La evolución del pasivo por impuesto diferido se expone a continuación:

	31/03/2021	31/03/2020
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	91.458.694	151.966.468
Combinación de negocios (Nota 7)	251.745.197	-
Resultado del período	(47.732.850)	(33.333.758)
Diferencias de conversión	15.010.697	11.654.600
Saldo al cierre del período	310.481.738	130.287.310

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 22 - PASIVO POR ARRENDAMIENTO

	31/03/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
No corriente	10.618.191	53.806.128
Corriente	2.826.792	13.990.442
	13.444.983	67.796.570
	31/03/2021	31/03/2020
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	67.796.570	56.916.630
Bajas (Nota 14)	(59.761.697)	-
Intereses devengados	261.718	1.091.306
Pagos	(696.781)	(2.644.661)
Diferencias de conversión	5.845.173	4.272.950
Saldos al cierre del período	13.444.983	59.636.225

NOTA 23 - PASIVO POR ABANDONO DE POZOS

	31/03/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
No corriente	950.603.931	565.888.901
Corriente	-	-
	950.603.931	565.888.901

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el monto total estimado de los flujos de efectivo sin descontar necesarios para cancelar las obligaciones por abandono de pozos y desmantelamiento es de aproximadamente USD 13.2 millones a ser incurridos en los próximos 6 a 25 años y USD 7 millones a ser incurridos en 6 años respectivamente.

Se utilizó una tasa de interés libre de riesgo promedio de 0,7% - 2,24% (31 de diciembre de 2020 - 0,7%) y una tasa de inflación de 1,2% (31 de diciembre de 2020 - 1,2%) para calcular el valor razonable de la provisión.

La evolución de la provisión es la que se indica a continuación:

Abandono de pozos	31/03/2021	31/03/2020
	(No auditados)	
Saldos al inicio del período	565.888.901	389.745.854
Altas	315.038.162	-
Alta por combinación de Negocios (Nota 7)	14.986.528	-
Actualización descuento abandono de pozos	2.609.152	1.254.778
Diferencias de conversión	52.081.188	29.792.050
Saldos al cierre del período	950.603.931	420.792.682

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 23 – PASIVO POR ABANDONO DE POZOS (Cont.)

El alta de la provisión por abandono de pozos reconocida en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 se relaciona con la revisión de la tasa de descuento utilizada para estimar el valor presente de los flujos de efectivo necesarios para cancelar la obligación de abandono de la concesión CH. El valor razonable de la provisión por abandono de pozos a la fecha de adquisición por \$ 14.986.528 se determinó usando una tasa de descuento ajustada al crédito de acuerdo con la NIIF 3 - Combinación de negocios y posteriormente se volvió a remedir usando una tasa libre de riesgo de acuerdo con la NIC 37 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes, por lo que su saldo ascendió a en \$ 315.038.162.

NOTA 24 - DEUDAS COMERCIALES Y OTROS PASIVOS

	31/03/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
No Corrientes		
Aporte obligatorio Chañares Herrados	11.888.943	-
Remediaciones ambientales	13.839.806	12.658.915
Intereses fiscales a pagar	1.228.232	1.412.511
	26.956.981	14.071.426
Corrientes		
Proveedores comunes	93.229.342	76.244.257
Sociedad relacionada (Nota 28)	4.062.632	-
Sociedad controlante (Nota 28)	62.851.116	42.088.828
Canon adquisición Chañares Herrados a pagar	383.318.000	-
Regalías a pagar	23.621.353	14.242.043
Remuneraciones y cargas sociales	8.882.744	8.291.489
Retenciones a pagar	3.131.217	2.327.277
Retenciones de impuesto a las ganancias	888.301	683.585
Impuesto a los bienes personales responsable sustituto	3.658.115	8.315.984
Intereses fiscales a pagar	736.940	736.962
Deuda YPF- Decreto N°99/91	315.539	315.539
Remediaciones ambientales	1.597.804	1.461.469
Servidumbre a pagar	1.418.182	3.123.215
Otras deudas consorcistas	-	336.961
Diversos	3.195.214	2.550.278
	590.906.499	160.717.887

El importe en libros de las deudas comerciales corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 25 - DEUDAS FINANCIERAS

	31/03/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
No Corrientes		
Obligaciones Negociables	489.019.225	-
	489.019.225	-
	31/03/2021	31/12/2020
	(No auditados)	
Corrientes		
Préstamos bancarios	107.563.013	111.814.268
	107.563.013	111.814.268

El valor razonable de las deudas financieras no difiere significativamente de su importe en libros.

La evolución de las deudas financieras se expone a continuación:

	31/03/2021	31/03/2020
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	111.814.268	-
Préstamos tomados	50.000.000	44.000.000
Obligaciones negociables	500.828.532	-
Costo de emisión Obligaciones negociables ⁽¹⁾	(12.088.256)	-
Cancelaciones de capital	(60.200.000)	-
Intereses devengados	10.244.992	4.837.879
Intereses pagados	(4.017.298)	(3.544.110)
Saldo al cierre del período	596.582.238	45.293.769

⁽¹⁾ La Sociedad incurrió en \$ 12.088.256 de costos de transacción directamente atribuidos a la emisión de las obligaciones negociables que son neteados del monto de la deuda y serán amortizados durante el plazo de vigencia de las obligaciones negociables.

Ver el detalle de la deuda financiera y garantías, en la Nota 27 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020.

En el período de tres meses al 31 de marzo de 2021 y considerando hechos posteriores hasta la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios se han producido las siguientes variaciones significativas en la deuda financiera de la sociedad:

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en pesos

NOTA 25 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

- Préstamos bancarios

El 19 de febrero de 2021, la Sociedad obtuvo un préstamo de capital de trabajo por \$ 25 millones del Banco Hipotecario (“Préstamo Banco Hipotecario 5”) a una tasa de interés del 49,5% anual. El 50% del capital del préstamo y los intereses devengados se pagarán el 19 de junio de 2021 y el capital restante del préstamo y los intereses devengados serán cancelados el 18 de agosto de 2021.

-

El 22 de febrero de 2021 se canceló el 50% del capital restante del “Préstamo Banco Hipotecario 3” y \$1 millón de intereses devengados.

El 23 de febrero de 2021, la Sociedad obtuvo un nuevo préstamo de capital de trabajo por \$ 25 millones del Banco Hipotecario (“Préstamo Banco Hipotecario 6”) a una tasa de interés del 49,5% anual. El 50% del capital del préstamo y los intereses devengados se pagarán el 23 de junio de 2021 y el capital restante del préstamo y los intereses devengados serán cancelados el 22 de agosto de 2021.

El 3 de marzo de 2021, la Sociedad canceló la totalidad del “Préstamo HSBC 2” (\$35,2 millones).

Con fecha 30 de marzo de 2020, la Sociedad colocó las Obligaciones Negociales Clase I y Clase II con las siguientes condiciones de emisión:

Obligaciones Negociables Clase I Garantizadas

Valor Nominal emitido: USD 3.378.571, a ser integradas en pesos al tipo de cambio inicial y pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable.

Precio de Emisión: 100% del valor nominal.

Fecha de Emisión y Liquidación: 31 de marzo de 2021.

Fecha de Vencimiento: a los 36 meses de la Fecha de Emisión y Liquidación, el 31 de marzo de 2024.

Pago de Intereses: los intereses de las Obligaciones Negociables Clase I serán pagados trimestralmente, en forma vencida, a partir de la Fecha de Emisión y Liquidación.

Amortización de Capital: el pago del capital será amortizado en 8 cuotas trimestrales siendo la primera el día 1 de julio de 2022.

Tipo de Cambio Inicial: \$ 91,9217

Tasa de Interés Fija: 8,00% anual.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 25 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

Obligaciones Negociables Clase II Garantizadas

Valor Nominal emitido: \$190.000.000

Precio de Emisión: 100% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II.

Margen de Corte: 6,75%

Fecha de Emisión y Liquidación: 31 de marzo de 2021.

Fecha de Vencimiento: a los 36 meses de la Fecha de Emisión y Liquidación, el 31 de marzo de 2024.

Pago de Intereses: los intereses de las Obligaciones Negociables Clase II serán pagados trimestralmente, en forma vencida, a partir de la Fecha de Emisión y Liquidación

Amortización de Capital: el pago del capital de las Obligaciones Negociables Clase II será amortizado en 8 cuotas, la primera el día 1 de julio de 2022.

Tasa de interés Variable: BADLAR Privados con más el Margen de Corte (6,75%).

Efectivo restringido

Incluye efectivo por \$25.657.948 afectados como garantía de las Obligaciones Negociables Clase I y Clase II emitidas por la Sociedad y depositados en cuenta del Fideicomiso de Garantía CPESA en Banco de Servicios y Transacciones S.A. cuyo fideicomisario o beneficiario final es la Sociedad. Dichos fondos son depositados para cubrir el equivalente al próximo pago trimestral de intereses y serán invertidos según lo indicado en el Fideicomiso de Garantía CPESA.

NOTA 26 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA DEL PESO

Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV. Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda de presentación de la Sociedad.

Rubro	Clase (a)	31/03/2021		31/12/2020	
		(No auditados)		Monto en moneda distinta de \$	Monto en moneda argentina (c)
		Monto en moneda distinta del \$	Monto en moneda argentina (b)		
Activo					
Activo no corriente					
Otros créditos	USD	3.400	312.120	3.400	285.430
Activo corriente					
Cuentas comerciales por cobrar	USD	768.867	70.581.991	1.990.412	167.095.087
Otros créditos	USD	46.232	4.244.098	56.828	4.770.745
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	61.578	5.652.860	102.824	8.632.075
Total activo		880.077	80.791.069	2.153.464	180.783.337

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 26 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA DEL PESO (Cont.)

Rubro	Clase (a)	31/03/2021		31/12/2020	
		(No auditados)		Monto en moneda distinta de \$	Monto en moneda argentina (c)
		Monto en moneda distinta del \$	Monto en moneda argentina (b)		
Pasivo					
Pasivo no corriente					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	279.660	25.728.734	150.433	12.658.915
Deudas financieras	USD	3.379.312	310.896.704	-	-
Pasivo por arrendamiento	USD	115.415	10.618.191	639.407	53.806.128
Pasivo por abandono de pozos	USD	10.332.651	950.603.931	6.724.764	565.888.901
Pasivo corriente					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	5.518.204	507.674.779	922.456	77.624.694
Pasivo por arrendamiento	USD	30.726	2.826.792	166.256	13.990.442
Total pasivo		19.655.968	1.808.349.131	8.603.316	723.969.080

(a) USD = Dólar estadounidense.

(b) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 31 de marzo de 2021 (\$91,80 comprador y \$92 vendedor).

(c) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 31 de diciembre de 2020 (\$83,95 comprador y \$84,15 vendedor).

NOTA 27 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- *Principales compromisos de inversión y garantías*

UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura

Como consecuencia de la extensión de la concesión de explotación, la Sociedad, junto con el resto de los integrantes de la UT Río Cullen - Las Violetas - La Angostura, se comprometieron a realizar ciertas inversiones en las áreas. Al 31 de marzo de 2021 los compromisos de inversión en las áreas Las Violetas y Angostura se encuentran perfeccionados, quedando pendiente la inversión en el área Río Cullen por un total de USD 625.149 (al 34,73%), cuyo plazo para ser realizada es hasta el fin de la concesión.

Cerro de los Leones

Con fecha 13 de marzo de 2019, el Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de la Provincia de Mendoza emitió la Resolución N° 119, por la cual otorgó a la Sociedad una suspensión del plazo del segundo período exploratorio por el término de nueve meses, fijando la fecha de 22 de octubre de 2019 como fecha de finalización del segundo período exploratorio.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en pesos

NOTA 27 – COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

- Principales compromisos de inversión y garantías (Cont.)

El plazo del segundo período exploratorio venció el 22 de octubre de 2019 y la Provincia de Mendoza otorgó a la Sociedad un plazo de cuatro meses a fin de decidir la extensión de la concesión. Vencido ese plazo, en febrero de 2020, la Sociedad decidió ingresar al tercer período exploratorio, cuyo plazo de vencimiento es el 23 de febrero de 2021.

Con fecha 17 de febrero de 2021, el Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de la Provincia de Mendoza emitió la Resolución N° 06/2021, por la cual otorgó a la Sociedad el pase al tercer período exploratorio reteniendo el cien por ciento (100%) de la superficie del área fijando como fecha finalización del mismo el 23 de febrero de 2020; y suspender el plazo del tercer período exploratorio por el término de doce meses calendario, fijando como fecha de finalización el 22 de febrero de 2022.

La Sociedad planea perforar un pozo en el segundo semestre del 2021.

UT PAESA- CPESA. Chañares Herrados

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del campo Chañares Herrados (en adelante “CH”), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación estará a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante.

El compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación. Los concesionarios deberán constituir una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

- Restricción para la distribución de utilidades

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el Estatuto Social y la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores debe transferirse a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio y previa absorción de las pérdidas acumuladas, si las hubiera, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital ajustado.

Véase nuestro informe de fecha
 11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 28 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos de créditos y deudas al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con sociedades relacionadas se detallan a continuación:

	31/03/2021 (No auditados)		31/12/2020	
	Otros créditos	Deudas comerciales y otras pasivos	Otros créditos	Deudas comerciales y otros pasivos
Sociedad controlante				
Crown Point Energy Inc.	5.013.675	(62.851.116)	5.013.675	(42.088.828)
	5.013.675	(62.851.116)	5.013.675	(42.088.828)
Sociedad relacionada				
Liminar Energía S.A.	-	(4.062.632)	-	-
	-	(4.062.632)	-	-

Las principales operaciones efectuadas con sociedades relacionadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y el 31 de marzo de 2020 se detallan a continuación:

	31/03/2021 (No auditados)	31/03/2020
	Compras y servicios	Compras y servicios
Sociedad controlante		
Crown Point Energy Inc. ⁽¹⁾	(20.136.000)	(14.505.525)
	(20.136.000)	(14.505.525)
Sociedades relacionadas		
Liminar Energía S.A.	(4.062.632)	(2.447.600)
	(4.062.632)	(2.447.600)

⁽¹⁾ Corresponde a honorarios de gerenciamiento en concepto de asistencia administrativa.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en pesos

NOTA 29 – APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS

29.1 Apertura de créditos y deudas según su vencimiento

	31/03/2021 (No auditados)		31/12/2020	
	Créditos ⁽¹⁾	Deudas	Créditos ⁽¹⁾	Deudas
Plazos				
Sin plazos	250.749.540	310.481.738	224.999.982	91.458.694
Total sin plazos	250.749.540	310.481.738	224.999.982	91.458.694
Con plazos				
Vencido				
Hasta tres meses	17.170.477	-	7.617.031	2.095.957
De tres a seis meses	106.232	-	238.413	5.404.369
De seis a nueve meses	345.597	332.860	180.437	3.126.710
De nueve a doce meses	22.103.279	3.471.794	24.747.878	2.135.476
Más de un año ⁽¹⁾	37.735.843	-	35.323.812	-
Total vencido	77.461.428	3.804.654	68.107.571	12.762.512
A vencer				
Hasta tres meses	65.047.298	580.089.410	172.410.784	118.364.295
De tres a seis meses	4.602.328	56.782.017	7.299.328	79.597.611
De seis a nueve meses	1.444.472	65.379.941	3.818.546	72.714.495
De nueve a doce meses	24.276.703	2.528.837	4.230.527	10.372.198
Más de un año	413.288	1.489.345.920	386.810	647.736.186
Total a vencer	95.784.089	2.194.126.125	188.145.995	928.784.785
Total	423.995.057	2.508.412.517	481.253.548	1.033.005.991

(1) No incluyen \$47.163.748 (2020 - \$ 44.860.995) de provisiones para deterioro de activos financieros, de los cuales \$37.735.631 corresponden a más de un año (2020- \$35.323.812)

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 29 – APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)

29.2 Apertura de créditos y deudas por moneda

	31/03/2021 (No auditados)					
	Créditos ^{(1) (2)}			Deudas ⁽³⁾		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	83.173.695	38.016.648	121.190.343	510.501.846	1.608.329.257	2.118.831.103
En moneda nacional	302.672.231	132.483	302.804.714	198.083.013	191.498.401	389.581.414
Total	385.845.926	38.149.131	423.995.057	708.584.859	1.799.827.658	2.508.412.517

	31/12/2020					
	Créditos ^{(1) (2)}			Deudas ⁽⁴⁾		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	179.530.590	34.765.993	214.296.583	91.614.347	723.813.515	815.427.862
En moneda nacional	266.012.336	944.629	266.956.965	202.196.764	15.381.365	217.578.129
Total	445.542.926	35.710.622	481.253.548	293.811.111	739.194.880	1.033.005.991

⁽¹⁾ No poseen cláusulas de actualización ni devengan intereses.

⁽²⁾ No incluyen \$47.163.748 (2020 - \$ 44.860.995) de provisiones para deterioro de activos financieros

⁽³⁾ Al 31 de marzo de 2021, \$54.986.301 devengan interés a una tasa anual del 35%, \$52.576.712 devengan interés a una tasa anual del 49.5%, \$310.828.532 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD y \$190.000.000 devengan a una tasa de interés variable formada por el promedio de BADLAR Privados con más un spread igual al 6,75% anual.

⁽⁴⁾ Al 31 de diciembre de 2020, \$36.011.529 devengan interés a una tasa anual del 38,25%, \$25.131.506 devengan interés a una tasa anual del 24% y \$50.671.233 devengan interés a una tasa anual del 35%.

NOTA 30 - CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas variables principales están afectadas por la volatilidad en los precios de los commodities y los efectos de la pandemia por coronavirus (“COVID-19”), que generaron una crisis económica y financiera global con impactos en la actividad de la Sociedad

La disminución de la demanda a consecuencia del COVID-19 impactó en el precio del petróleo, que registró una baja de más del 50% hacia fines de marzo 2020. Durante el segundo trimestre, los productores llegaron a un acuerdo de restricción de producción que, sumado a la salida gradual de la pandemia de los países europeos y asiáticos y su consecuente aumento de la demanda, generaron una recuperación del precio del petróleo que se consolidó en los últimos

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 30 - CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)

meses del año 2020. Actualmente el precio del crudo tipo Brent se ubica en torno a USD 60/65 el barril.

El alcance total y la duración de las medidas de contención de la pandemia por COVID-19 y los efectos del actual rebrote en todo el mundo con nuevas medidas de restricciones sanitarias y su impacto en la economía mundial, aún son inciertos.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, el acceso in situ a los yacimientos del personal operativo esencial y el trabajo a distancia del resto de los colaboradores no han afectado significativamente la capacidad de la Sociedad para llevar a cabo operaciones con normalidad. En el mismo sentido, estos cambios no afectaron negativamente nuestros sistemas de información y el control interno sobre la información financiera.

La gerencia de la Sociedad está monitoreando de cerca la situación y tomando medidas acordes a la complejidad del contexto, con el objetivo de asegurar la integridad de su personal, mantener la operación y preservar su situación financiera. Estas acciones incluyen la postergación de inversiones, la reducción adicional de costos y la adaptación de los niveles de producción a las condiciones del mercado.

El alcance final de la pandemia y su impacto en la economía del país es aún desconocido e imposible de predecir razonablemente como así también en qué medida afectará las operaciones de la Sociedad y sus resultados. Sin embargo, y en base a la experiencia del corriente año, no se prevé que dicha situación afecte la continuidad futura de los negocios de la Sociedad.

NOTA 31 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 12 de abril de 2021, la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua Energía S.A. abonó a la Provincia de Mendoza el pago inicial comprometido en su oferta equivalente a USD 8,3 millones (USD 4,1 millones al porcentaje de participación de la Sociedad).

Con fecha 16 de abril de 2021, la Sociedad canceló el 50% del préstamo de capital de trabajo del Banco Hipotecario (“Préstamo Banco Hipotecario 4”) y \$ 5,8 millones de intereses devengados.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 31 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE (Cont.)

Con fecha 29 de abril de 2021, los accionistas de la Sociedad aprobaron la desafectación parcial de la Reserva Especial para absorber los resultados no asignados negativos de \$72.463.366 de conformidad con lo dispuesto por el artículo 10, Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV, en tanto sostiene que la Reserva Especial podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta “Resultados no Asignados”. La reserva especial luego de la desafectación parcial asciende a \$149.699.282

No se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad, en adición a los tratados previamente, en las notas a los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Crown Point Energía S.A.
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-70934626-8

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2021, el estado de resultados integrales por el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2020 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires
T: +(54.11) 4850.0000, F: +(54.11) 4850.1800, www.pwc.com/ar

Price Waterhouse & Co. S.R.L. es una firma miembro de la red global de PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL). Cada una de las firmas es una entidad legal separada que no actúa como mandataria de PwCIL ni de cualquier otra firma miembro de la red.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Crown Point Energía S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad, excepto por su falta de transcripción al libro diario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2021 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 904.413, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009