



## **Crown Point Energía S.A.**

### **Estados Financieros Condensados Intermedios**

por el período de tres y nueve meses finalizados

el 30 de septiembre de 2025 (presentados en forma comparativa)

# **Crown Point Energía S.A.**

## **Estados Financieros Condensados Intermedios**

Por el período de tres y nueve meses finalizados  
el 30 de septiembre de 2025 (presentados en forma comparativa)

## **Índice**

Reseña Informativa

Estado de Resultados Integrales Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4º) es complementaria a los estados financieros Condensados Intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025.

### 1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período de nueve meses al 30 de septiembre de 2025.

#### Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una Sociedad independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su constitución en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en el mercado doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en cuatro cuencas productoras del país: la cuenca del Golfo de San Jorge en la provincia de Santa Cruz, la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Piedra Clavada (PC)	Santa Cruz	Golfo de San Jorge	100%	Octubre 2046	CPESA	Explotación
Koluel Kaike (KK)	Santa Cruz	Golfo de San Jorge	100%	Octubre 2046	CPESA	Explotación
Río Cullen- Las Violetas- Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	48,3275%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023 <sup>(1)</sup>	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Junio 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

<sup>(1)</sup> Ver Nota 29.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## Adquisición Concesiones Chubut

En junio de 2025, la Sociedad celebró acuerdos (los "Acuerdos de Adquisición") con Tecpetrol S.A. (Tecpetrol), YPF S.A. (YPF) y Pampa Energía S.A. (Pampa, y colectivamente los "Vendedores"), cada una de las cuales es una parte en condiciones de igualdad, para adquirir la participación operativa total del 95% de los "Vendedores" en las concesiones de explotación de hidrocarburos El Tordillo, La Tapera y Puesto Quiroga (las "Concesiones de Chubut") y cierta infraestructura relacionada.

El precio base total de compra que la Sociedad deberá pagar a los Vendedores es de aproximadamente USD 57,9 millones en efectivo, sujeto a los ajustes de cierre habituales, más una contraprestación contingente de hasta USD 3,5 millones en efectivo. Esta contraprestación contingente se pagará a Pampa después de la fecha de cierre, con base en el promedio mensual de las ventas de gas natural a la participación de Pampa, hasta un máximo de 1.000 metros cúbicos diarios, multiplicado por los días del mes y multiplicado por USD 2,80 mmBTU. Los pagos continuarán hasta la fecha que ocurra primero: el vencimiento de la participación de Pampa en las Concesiones de Chubut o un total de pagos de USD 3,5 millones.

Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad había reconocido en otros créditos no corrientes un total de USD 643.998,4 equivalentes a \$ 882.921 millones pagados a Pampa en relación con la participación de Pampa y el impuesto de sellos sobre las transacciones (ver nota 15). La Sociedad concretó la adquisición de la participación operativa del 35,67 % de Pampa el 1 de octubre de 2025 por una contraprestación total de USD 4,8 millones, después de los ajustes de precio. Este monto comprende un anticipo de USD 0,3 millones, USD 3,2 millones en efectivo al cierre y USD 1,3 que se cancelarán durante el mes de noviembre, además de una contraprestación contingente de hasta USD 3,5 millones según se describió anteriormente. La fecha efectiva de la adquisición fue la fecha de cierre.

En julio de 2025, la Compañía realizó anticipos por USD 8,06 millones y USD 1,3 millones a Tecpetrol e YPF equivalentes a \$11.050.260 millones y \$1.795.806 millones, respectivamente, relacionados con sus participaciones en las Concesiones de Chubut. Estos anticipos serán reembolsables si los Contratos de Adquisición se rescinden conforme a sus términos (ver nota 15).

Se prevé que la adquisición del 59,33 % restante de la participación operativa de Tecpetrol e YPF se concrete en el cuarto trimestre de 2025 y su fecha efectiva sea el 1 de diciembre de 2024.

La finalización de las adquisiciones está sujeta, entre otras cosas, a la obtención de todas las aprobaciones regulatorias y provinciales necesarias, incluida la aprobación de la Bolsa de Valores TSX Venture, y a otras condiciones de cierre habituales.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

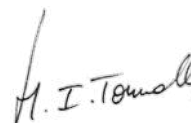
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## Precio internacional del petróleo /BRENT

El precio internacional del petróleo BRENT comenzó el año 2025 cerca de los USD 76 por barril y registró disminuciones a lo largo del tercer trimestre, cerrando septiembre en aproximadamente USD 65,77 por barril. El precio promedio de petróleo del tercer trimestre del ejercicio 2025 fue de USD 69,35 por barril, inferior a USD 77,98 por barril en el tercer trimestre de 2024.

## Análisis del tercer trimestre del ejercicio 2025

### Ingresos, producción y precios

Los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos del tercer trimestre del ejercicio 2025 fueron de \$ 24.080,8 millones de pesos, mayores a los \$ 4.377,6 millones registrados en el tercer trimestre del 2024, debido principalmente a los mayores volúmenes de venta provenientes de la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK, que la Sociedad comenzó a operar desde el 1 de noviembre de 2024. El precio promedio por BOE fue de USD 56,40/BOE comparado con USD 42,84/BOE en el tercer trimestre del 2024. Durante el tercer trimestre de 2025, el volumen de venta diario promedio de la Sociedad fue de 4.182 BOE diarios, superior a los 1.411 BOE diarios del tercer trimestre de 2024, debido principalmente a los mayores volúmenes de venta provenientes de la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK.

Durante el tercer trimestre del ejercicio 2025, la producción fue de 400.020 BOEs, 252% mayor a los 113.620 BOEs del mismo período del ejercicio anterior. El aumento de la producción se debe principalmente a mayores volúmenes de producción de petróleo por 267.261 BOEs, debido a la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK.

El 100% de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el tercer trimestre del ejercicio 2025 y 2024 provino de ventas locales al mercado industrial. El precio promedio recibido durante el tercer trimestre del ejercicio 2025 fue de 3.84USD/mcf superior a los 3,48 USD/mcf recibidos en el mismo período del 2024.

Durante el tercer trimestre del ejercicio 2025, 8% de las ventas de petróleo crudo fueron destinadas al mercado externo y el 92% al mercado interno.

Con relación a la evolución de precio durante el tercer trimestre del ejercicio 2025, el precio promedio del petróleo crudo recibido fue de 62,83USD por barril, un 5% inferior al precio promedio obtenido en el mismo período del 2024, que ascendió a 66,19 USD por barril.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

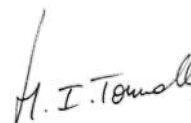
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## Costos operativos y de producción

Los costos operativos y de producción del tercer trimestre del 2025 totalizaron \$ 27.171,7 millones, aumentando un 502% comparados con los \$ 4.513,2 millones registrados en el mismo período del 2024, debido principalmente a los costos operativos y de producción asociados a las concesiones de Santa Cruz PCKK por \$ 21.478 millones. Otro motivo del incremento es debido al efecto de conversión a pesos argentinos. El tipo de cambio promedio aplicable al tercer trimestre del 2025 fue \$1.324,5 en comparación con \$941 para el tercer trimestre del 2024.

El aumento en los costos de producción y procesamiento en el tercer trimestre del 2025 en comparación con el tercer trimestre de 2024 se debe a mayores gastos de mantenimiento y remediación en \$15.748,9 millones, mayores gastos en sueldos y cargas sociales en \$2.895,6 millones, mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$2.334,9 millones, mayores costos de servidumbre y cánones por \$836,4 millones, un aumento en gastos de oficina por \$498,3 millones, un aumento en gastos de transporte y fletes en \$ 343,1 millones; y un aumento de \$1,3 millones en seguros.

## Gastos de administración

Los gastos de administración del tercer trimestre de 2025 totalizaron \$1.735,7 millones en comparación con los \$ 862,3 millones del mismo período del 2024, debido al incremento de nómina por siete empleados y al efecto de la inflación. El aumento se debe a mayores sueldos y cargas sociales en \$229,5 millones, mayores honorarios y retribuciones por \$67,5 millones, mayores gastos de oficina en \$39,7 millones, mayores gastos en donaciones por \$444,8 millones, mayores gastos de viajes en \$22,1 millones, mayores gastos en impuestos y tasas en \$76,4 millones, mayores gastos en alquileres y expensas por \$0,3 millones, menores gastos de seguros por \$3,2 millones; y menores gastos de otros por \$3,7 millones.

## Depreciaciones y amortizaciones

El total de amortizaciones y depreciaciones del tercer trimestre de 2025 fue de \$ 5.372,3 millones en comparación con los \$ 1.506,8 millones registrados en el tercer trimestre del 2024, reflejando un aumento del 257% con respecto al 2024 debido principalmente por las amortizaciones asociadas a las concesiones de Santa Cruz PCKK.

## Ingresos y egresos financieros netos

Los resultados financieros netos arrojaron una pérdida de \$ 4.844,1 millones para el tercer trimestre del 2025, en comparación con los \$ 920,3 millones también negativos del tercer trimestre del año anterior, debido principalmente a: (i) mayores intereses por obligaciones negociables, préstamos bancarios y otras deudas financieras por \$ 2.804,6 millones, de los cuales \$12,7 millones corresponden a la ON clase III, \$12,7 millones corresponden a la ON

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

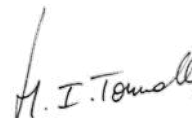
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

clase IV y \$977,1 millones corresponden a la ON clase VII, (ii) mayores comisiones y gastos bancarios \$ 768,4 millones, (iii) una mayor actualización del descuento del pasivo por abandono por \$381,2 millones; y (iv) mayores ingresos por inversiones por \$114,8 millones.

### **Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias fue un recupero por \$5.388,6 millones para el tercer trimestre del 2025, comparado con un recupero del impuesto a las ganancias de \$ 1.379,8 millones del mismo período del ejercicio anterior.

### **Resultado neto**

El resultado neto para el tercer trimestre del 2025 arrojó una pérdida de \$6.101,6 millones, en comparación con la pérdida de \$1.962,4 millones del mismo período del 2024.

La variación se explica principalmente por los mayores costos operativos y de producción por \$22.658,4 millones, la mayor amortización y depreciación por \$3.865,6 millones, por los resultados financieros netos negativos por \$3.923,8 millones, por los mayores gastos de administración por \$873,4 millones; parcialmente compensado por el incremento en los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos por \$19.703,1 millones, por el incremento en la diferencia de cambio por \$3.571,7 millones y por el mayor recupero de impuesto a las ganancias por \$4.008,8 millones.

### **Liquidez y flujo de fondos**

El efectivo neto generado por las actividades operativas al 30 de septiembre de 2025 fue de \$ 1.861,6 millones, comparado con el efectivo neto aplicado a las actividades operativas de \$ 1.945,8 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad ha contado con flujos de fondos provenientes de sus actividades ordinarias y el financiamiento de entidades financieras. Dicho financiamiento se obtuvo a tasas de mercado, considerando características comparables de solvencia, solidez, generación de fondos y riesgo.

Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$57.730 millones compuesto por \$38.972,7 millones del activo corriente y \$ 96.702,6 millones del pasivo corriente. El activo corriente incluye activos financieros compuestos de efectivo, inversiones en activos financieros, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos y, el pasivo corriente incluye pasivos financieros compuestos por cuentas comerciales y otros pasivos, y deudas financieras.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

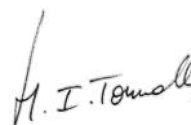
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## Planes de financiamiento:

### a) Préstamo Liminar:

Durante el mes de noviembre de 2025 y hasta la finalización de la adquisición de las participaciones de Tecpetrol e YPF en las Concesiones de Chubut, la Sociedad espera celebrar un contrato de préstamo (el “Contrato de Préstamo”) con Liminar Energía S.A. (“Liminar”). El Contrato de Préstamo prevé un préstamo de Liminar a la Sociedad de hasta USD 30 millones que se desembolsará en uno o más plazos. El préstamo devengará una tasa de interés del 10% anual y vence el 1 de noviembre de 2027. La Sociedad podrá cancelar anticipadamente los importes adeudados en cualquier momento, siempre que los montos precacnelados no vuelvan a solicitarse. Los fondos recibidos del Préstamo se utilizarán para financiar el precio de compra que la Sociedad debe pagar a Tecpetrol e YPF en virtud de los contratos de adquisición de las Concesiones de Chubut.

### b) Aumento de capital:

Finalizada la adquisición de las participaciones de Tecpetrol e YPF en las Concesiones de Chubut, Crown Point Energy Inc (Sociedad controlante) tiene previsto lanzar un aumento de capital vía emisión de acciones por un monto de al menos USD 30 millones de sus accionistas. Liminar ha manifestado a la Sociedad controlante su disposición para adquirir hasta USD 30 millones en acciones ordinarias en el marco de dicha oferta. Los fondos obtenidos se destinarán a reducir la deuda de la Sociedad.

## Hechos posteriores al cierre

### a) Préstamos bancarios:

Durante el mes de octubre y noviembre, la Sociedad:

Canceló un préstamo de capital de trabajo con el Banco de Galicia SAU por un monto de \$ 63,5 millones.

Canceló préstamos de capital de trabajo con el Banco Hipotecario por un monto de USD 1,7 millón millones.

Redujo el límite del acuerdo de descubierto con el Banco de Servicios y Transacciones a \$2.900 millones con una tasa de interés del 65% anual. El vencimiento del descubierto opera el 28 de noviembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

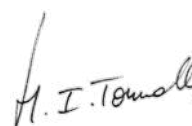
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia



b) Obligaciones negociables:

Con fecha 30 de octubre de 2025, la Sociedad pagó servicio de intereses de las obligaciones negociables Clase VI por un monto de USD 1.047,9 millones.

Con fecha 10 de noviembre de 2025, la Sociedad pagó servicios de intereses de obligaciones negociables clase V por un monto de \$ 208.966,7 millones, equivalentes a USD 144.841,9.

c) Otras deudas financieras:

Durante el mes de octubre la Sociedad canceló un cheque de pago diferido por \$200 millones.

Con fecha 30 de octubre de 2025, la Sociedad obtuvo USD 2,2 millones en pagarés con descuento, que devengan un interés del 11% anual con vencimiento entre los 180 y 190 días.

Con fecha 7 de noviembre de 2025, la Sociedad obtuvo USD 3 millones en pagarés con descuento, que devengan un interés del 11% anual con vencimiento entre los 180 y 190 días

Durante el mes de noviembre, la Sociedad canceló pagarés por un total de UDS 0,985 millones.

d) Otros activos no corrientes:

El 1 de octubre, la Sociedad recibió la transferencia de la participación operativa del 35,67 % que Pampa poseía en las Concesiones de Chubut por una contraprestación total de USD 4,8 millones, después de los ajustes de precio. Este monto comprende un anticipo de USD 0,3 millones, USD 3,2 millones en efectivo al cierre y USD 1,3 que se cancelarán durante el mes de noviembre, además de una contraprestación contingente de hasta USD 3,5 millones según se describió anteriormente. La fecha efectiva de la adquisición fue la fecha de cierre.

e) Ampliación del programa global de obligaciones negociables

Con fecha 3 de noviembre de 2025, la Comisión Nacional de Valores (CNV) autorizó la ampliación del monto del Programa Global de Obligaciones Negociables por hasta USD 300 millones o su equivalente en otras monedas y la prórroga del mismo por un plazo de 5 años a partir de su vencimiento original (18 de marzo de 2021).

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

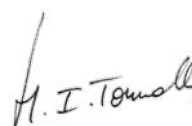
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## 2) Estructura de la Situación Financiera

### Estado de Situación Financiera (expresado en miles pesos)

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023
Activo no corriente	264.351.657	58.749.493	19.764.836
Activo corriente	38.972.655	5.282.529	2.683.700
<b>Total del activo</b>	<b>303.324.312</b>	<b>64.032.022</b>	<b>22.448.536</b>
Patrimonio	10.506.595	10.794.891	6.769.285
Pasivo no corriente	196.115.109	18.666.731	10.459.367
Pasivo corriente	96.702.608	34.570.400	5.219.884
<b>Total del pasivo</b>	<b>292.817.717</b>	<b>53.237.131</b>	<b>15.679.251</b>
<b>Total</b>	<b>303.324.312</b>	<b>64.032.022</b>	<b>22.448.536</b>

## 3) Estructura de los Resultados y de los Resultados Integrales

### Estado de Resultados Integrales (expresado en miles pesos)

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023
Resultado operativo	(1.609.095)	(6.261.757)	(1.105.371)
Ingresos financieros	559.449	780.526	133.218
Egresos financieros	(12.038.702)	(2.968.033)	(855.795)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>(13.088.348)</b>	<b>(8.449.264)</b>	<b>(1.827.948)</b>
Impuesto a las ganancias	12.826.005	3.608.867	421.586
<b>Pérdida neta del período</b>	<b>(262.343)</b>	<b>(4.840.397)</b>	<b>(1.406.362)</b>
Otros resultados integrales	3.031.738	1.748.841	3.626.635
<b>Resultado total integral del período – Ganancia (Pérdida)</b>	<b>2.769.395</b>	<b>(3.091.556)</b>	<b>2.220.273</b>

## 4) Estructura del Flujo de Efectivo

### Estado de Flujo de Efectivo (expresado en miles pesos)

	30/9/2025	30/9/2024	30/9/2023
Efectivo generado (aplicado) por las actividades operativas	1.861.599	(1.945.779)	340.888
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(20.124.699)	(2.197.310)	(1.192.156)
Efectivo generado por las actividades de financiación	15.589.245	4.221.372	793.387
<b>(Disminución) Aumento neto del efectivo</b>	<b>(2.673.855)</b>	<b>78.283</b>	<b>(57.881)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	4.499.089	145.574	93.359
(Disminución) Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(2.673.855)	78.283	(57.881)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	1.495.325	29.289	90.632
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>3.320.559</b>	<b>253.146</b>	<b>126.110</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## 5) Datos Estadísticos

	Nueve meses al		
<b>Producción</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
Total Petróleo (barriles)	1.027.050	196.210	250.199
Total LPG (barriles)	5.518	4.906	4.502
Total Gas (mcf)	1.040.393	836.219	877.198
<b>Total BOEs</b>	<b>1.205.967</b>	<b>340.485</b>	<b>400.901</b>
Petróleo (barriles /día)	3.762	716	916
LPG (barriles /día)	20	18	16
Gas (mcf /día)	3.811	3.052	3.213
<b>Total BOEs /día</b>	<b>4.417</b>	<b>1.243</b>	<b>1.468</b>

<b>Volumen Vendido</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
Petróleo (barriles)	957.629	210.363	256.845
LPG (barriles)	5.522	4.931	4.818
Natural gas (Mcf)	1.070.347	929.335	877.198
<b>Total BOEs</b>	<b>1.141.542</b>	<b>370.183</b>	<b>407.863</b>

<b>Volumen Promedio Vendido</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
Petróleo barriles/día	3.508	768	941
LPG barriles/día	20	18	18
Gas mcf /día	3.921	3.392	3.213
<b>Total BOEs/día</b>	<b>4.182</b>	<b>1.351</b>	<b>1.495</b>

<b>Ingresos por Ventas (en miles de USD)</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
Petróleo	63.783	13.574	16.217
LPG	165	148	175
Gas	3.472	3.524	4.843
<b>Total</b>	<b>67.420</b>	<b>17.246</b>	<b>21.235</b>
Exportaciones Petróleo	4.509	4.326	5.681
% Exportaciones sobre total de ventas	7%	25%	27%

## 6) Índices

	<b>30/09/2025</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
Liquidez (1)	<b>0,40</b>	<b>0,15</b>	<b>0,51</b>
Solvencia (2)	<b>0,02</b>	<b>0,20</b>	<b>0,43</b>
Inmovilización del capital (3)	<b>0,87</b>	<b>0,92</b>	<b>0,88</b>

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

El índice de rentabilidad se incluye solamente para los Estados Financieros Anuales

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## 7) Perspectivas

Para el año 2025, los objetivos trazados residen en:

- mantener e incrementar la producción de las Concesiones de Santa Cruz a través de la perforación de nuevos pozos y el reacondicionamiento de pozos ya existentes;
- mantener e incrementar la producción de las Concesiones de TDF y las Concesiones de Mendoza a través del reacondicionamiento de pozos ya existentes;
- invertir en instalaciones para mejorar la capacidad operativa de los yacimientos;
- la búsqueda de nuevas oportunidades en el mercado de petróleo y gas.

La Sociedad espera mantener el ritmo de las inversiones presupuestadas para el ejercicio 2025, por un monto de aproximadamente USD 10,6 millones. Durante el período septiembre 2025 la Sociedad invirtió USD 1,1 millones en las Concesiones de Mendoza y USD 3,1 millones en las Concesiones de Santa Cruz.

La Sociedad invertirá los USD 6,4 millones restantes durante el resto del 2025 para las siguientes actividades propuestas:

- USD 4,5 millones en las Concesiones de PCKK, de los cuales USD 2 millones corresponde a la campaña de perforación de pozos y 2,5 en reparaciones de pozos y mejoras de instalaciones y;
- USD 1,9 millones en las Concesiones de Chubut en reparaciones de pozos y mejoras de instalaciones.

La Sociedad continúa con el programa de exploración en su participación del 100% en el permiso de concesión de exploración de Cerro de Los Leones (“CLL”) (el “Permiso CLL”) en la Provincia de Mendoza y tiene previsto una inversión de USD 0,8 millones.

La Sociedad espera financiar las inversiones utilizando el flujo de efectivo de sus operaciones, nueva deuda y/o financiamiento de capital.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

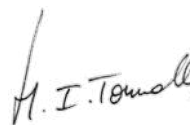
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

# Crown Point Energía S.A.

**Estados Financieros Condensados Intermedios**  
al 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa  
Expresados en miles de pesos

Domicilio Legal: Godoy Cruz 2769 – Piso 4° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación, exploración complementaria y desarrollo de hidrocarburos

Fecha de inscripción del estatuto en la Inspección General de Justicia: 15 de noviembre de 2005

Fecha de la última modificación del estatuto: 18 de abril de 2022

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.756.862

Fecha de finalización del plazo social: 15 de noviembre de 2104

Información sobre sociedad controlante:

Denominación: **Crown Point Energy Inc.**

Domicilio Legal: Suite 2400, 525 – 8<sup>th</sup> Avenue SW, Calgary, Alberta, Canadá

Actividad principal: Explotación y exploración de hidrocarburos líquidos y gaseosos

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 97,56%

## COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 21)

Cantidad	Acciones Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una	Suscripto, inscripto e integrado
		\$
359.579.644	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto	359.579.644

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

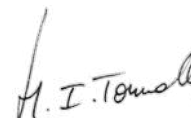


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Paula Verónica Aniasi  
Contador Público (UNLP)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 364 F° 121



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

# Crown Point Energía S.A.

**Estados de Resultados Integrales Condensado Intermedio**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025  
presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior  
(Valores expresados en miles de pesos, salvo indicación contraria)

	Nota	Período de tres meses		Período de nueve meses	
		(No auditados)		(No auditados)	
		30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Ingresos					
Ventas de petróleo y gas natural	7	29.292.335	5.324.598	79.990.306	15.593.786
Ingresos por procesamiento		158.224	81.599	414.130	223.064
Otros ingresos		4.650	216	4.650	116.737
Impuesto a las exportaciones		(142.198)	(71.909)	(351.262)	(258.628)
Regalías e ingresos brutos		(5.232.251)	(956.872)	(14.539.984)	(2.748.907)
<b>Ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos</b>		<b>24.080.760</b>	<b>4.377.632</b>	<b>65.517.840</b>	<b>12.926.052</b>
Otros costos operativos y de producción	8	(27.171.659)	(4.513.216)	(70.913.616)	(11.994.483)
Gastos de administración	9	(1.735.743)	(862.326)	(4.589.794)	(2.113.308)
Amortizaciones y depreciaciones <sup>(1)</sup>		(5.372.325)	(1.506.771)	(13.740.116)	(5.456.534)
Deterioro de activos financieros		-	-	-	-
Cambios en el valor razonable del pasivo contingente		-	-	15.840.512	-
Otros egresos operativos		(101.668)	-	(283.084)	-
Diferencia de cambio		3.654.508	82.792	6.559.163	376.516
<b>Resultado operativo</b>		<b>(6.646.127)</b>	<b>(2.421.889)</b>	<b>(1.609.095)</b>	<b>(6.261.757)</b>
Ingresos financieros	10	241.304	153.618	559.449	780.526
Egresos financieros	11	(5.085.370)	(1.073.884)	(12.038.702)	(2.968.033)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>(11.490.193)</b>	<b>(3.342.155)</b>	<b>(13.088.348)</b>	<b>(8.449.264)</b>
Impuesto a las ganancias	12	5.388.572	1.379.776	12.826.005	3.608.867
<b>Pérdida neta del período</b>		<b>(6.101.621)</b>	<b>(1.962.379)</b>	<b>(262.343)</b>	<b>(4.840.397)</b>
<b>Otro resultado integral</b>					
<i>Conceptos que no serán reclasificados en resultados:</i>					
Efecto de conversión monetaria		1.705.973	716.358	3.031.738	1.748.841
<b>Resultado total integral del período – (Pérdida)/ Ganancia</b>		<b>(4.395.648)</b>	<b>(1.246.021)</b>	<b>2.769.395</b>	<b>(3.091.556)</b>
<b>Resultado neto por acción básico y diluido</b>		<b>(16,97)</b>	<b>(5,46)</b>	<b>(0,73)</b>	<b>(13,46)</b>

(1) Incluye (\$ 585.923) y (\$ 489.344) al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente, de ajuste de depreciaciones relacionado con los movimientos de inventario.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Paula Verónica Aniasi  
Contador Público (UNLP)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 364 F° 121

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

# Crown Point Energía S.A.

## Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

Expresado en miles de pesos

		30/09/2025	31/12/2024
	Nota	(No Auditados)	
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, plantas y equipos	13	230.130.422	180.593.710
Activos de exploración y evaluación	14	19.265.323	14.459.531
Otros activos no corrientes	15	13.728.989	-
Efectivo restringido	26	1.222.075	514.832
Otros créditos	16	4.848	3.685
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>264.351.657</b>	<b>195.571.758</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventario	17	11.414.274	7.777.844
Otros créditos	16	11.528.117	5.240.118
Cuentas comerciales por cobrar	18	11.136.733	10.744.528
Inversiones en activos financieros	19	1.572.972	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	20	3.320.559	4.499.089
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>38.972.655</b>	<b>28.261.579</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>303.324.312</b>	<b>223.833.337</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	21	359.580	359.580
Prima de Fusión		22.808	22.808
Reserva legal		215.636	138.521
Reserva facultativa		4.097.130	2.631.935
Reserva especial		869.851	558.778
Otro resultado integral		26.011.099	19.361.102
Resultados no asignados		(21.069.509)	(15.335.524)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>10.506.595</b>	<b>7.737.200</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivo por impuesto diferido	22	26.370.516	30.473.113
Pasivo por arrendamiento	23	259.538	1.007.354
Pasivo por abandono de pozos	24	49.204.245	35.573.790
Deudas financieras	26	64.571.759	29.928.440
Deudas comerciales y otros pasivos	25	55.709.051	60.561.699
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>		<b>196.115.109</b>	<b>157.544.396</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Pasivo por arrendamiento	23	1.474.544	1.085.664
Pasivo por abandono de pozos	24	464.338	336.650
Deudas comerciales y otros pasivos	25	49.137.125	20.826.029
Deudas financieras	26	45.626.601	36.303.398
<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b>96.702.608</b>	<b>58.551.741</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>292.817.717</b>	<b>216.096.137</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>303.324.312</b>	<b>223.833.337</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Paula Verónica Aniasi  
Contador Público (UNLP)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 364 F° 121

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

# Crown Point Energía S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio

por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentado  
en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior  
Expresado en miles de pesos

	Atribuible a los accionistas de la Sociedad							Total (No auditados)
	Aportes de los accionistas		Resultados acumulados					
	Capital Social	Prima de fusión	Ganancias reservadas				Resultados no asignados	
	Capital Suscripto		Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial <sup>(1)</sup>	Otro resultado integral		
<b>Saldos al 1 de enero de 2024</b>	<b>359.580</b>	<b>22.808</b>	<b>500.949</b>	<b>8.020.627</b>	<b>2.020.778</b>	<b>15.089.243</b>	<b>(12.127.538)</b>	<b>13.886.447</b>
Disposición de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 23 de abril de 2024:								
Absorción de resultados no asignados negativos	-	-	(500.949)	(8.020.627)	(2.020.778)	-	10.542.354	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(4.840.397)	(4.840.397)
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria	-	-	100.413	1.907.873	405.054	3.096.644	(3.761.143)	1.748.841
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>359.580</b>	<b>22.808</b>	<b>100.413</b>	<b>1.907.873</b>	<b>405.054</b>	<b>18.185.887</b>	<b>(10.186.724)</b>	<b>10.794.891</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>359.580</b>	<b>22.808</b>	<b>138.521</b>	<b>2.631.935</b>	<b>558.778</b>	<b>19.361.102</b>	<b>(15.335.524)</b>	<b>7.737.200</b>
Disposición de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 29 de abril de 2025:								
Absorción de resultados no asignados negativos	-	-	(138.521)	(2.631.935)	(558.778)	-	3.329.234	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(262.343)	(262.343)
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria <sup>(2)</sup>	-	-	215.636	4.097.130	869.851	6.649.997	(8.800.876)	3.031.738
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2025</b>	<b>359.580</b>	<b>22.808</b>	<b>215.636</b>	<b>4.097.130</b>	<b>869.851</b>	<b>26.011.099</b>	<b>(21.069.509)</b>	<b>10.506.595</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde a la Resolución General 609/12 de la CNV

<sup>(2)</sup> Según aplicación de Resolución General 941/2022 (Ver evolución de las diferencias de conversión originadas en las cuentas de capital social en Nota 21).

Véase nuestro informe de fecha

11 de noviembre de 2025

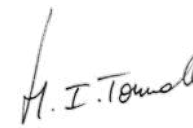
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Paula Verónica Aniasi  
Contador Público (UNLP)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 364 F° 121



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia



# Crown Point Energía S.A.

## Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentado  
en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior  
Expresado en miles de pesos

	30/09/2025	30/09/2024
	<b>(No auditados)</b>	
Efectivo aplicado a las actividades operativas		
Pérdida neta del período	(262.343)	(4.840.397)
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo provenientes de las actividades operativas		
Más: Impuesto a las ganancias en el período	(12.826.005)	(3.608.867)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	13.345.333	4.631.181
Amortización de activos por derecho de uso	980.706	336.009
Amortización movimientos de inventario	(585.923)	489.344
Actualización por pasivos por arrendamientos	105.881	36.410
Actualización por abandono de pozos	1.444.256	302.417
Ganancia por baja de activo derecho de uso y pasivo por arrendamiento	-	(5.883)
Cambios en el valor razonable del pasivo contingente	(15.840.512)	-
Intereses financieros	7.991.901	1.500.478
Resultado financiero por inversiones corrientes	81.578	19.155
Amortización de costo de emisión	198.151	46.217
Incentivos del Gobierno	-	43.553
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (Aumento) de cuentas comerciales por cobrar	3.178.863	(678.112)
Aumento de otros créditos	(4.546.413)	(729.597)
(Aumento) Disminución de inventario	(3.399.439)	944.779
Aumento de deudas comerciales y otros pasivos	14.897.475	388.788
Otros, incluyendo el efecto de conversión monetaria	(2.901.910)	(821.254)
<b>Efectivo neto generado por las actividades operativas</b>	<b>1.861.599</b>	<b>(1.945.779)</b>
Efectivo aplicado a las actividades de inversión		
Inversiones en propiedades, planta y equipos	(5.207.829)	(2.574.218)
Anticipo pagado por adquisición de área	(13.728.989)	(2.604.613)
Ingresos por inversiones – fideicomiso de garantía	343.125	417.437
Pagos / (cobros) netos por adquisición de activos financieros	(1.662.497)	2.553.987
Intereses cobrados	131.491	10.097
<b>Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión</b>	<b>(20.124.699)</b>	<b>(2.197.310)</b>
Efectivo generado por las actividades de financiación		
Emisión de obligaciones negociables	31.450.000	6.721.745
Efectivo restringido	(536.133)	(7.676)
Otros préstamos obtenidos	17.159.134	5.727.750
Acuerdos en descubierto pagados	(15.066.793)	(3.178.130)
Acuerdos en descubierto obtenidos	8.069.108	3.867.412
Documentos a pagar obtenidos	22.362.551	-
Pago de capital de préstamos	(21.575.378)	(1.098.563)
Pago de capital de obligaciones negociables	(18.812.612)	(5.523.268)
Pago de intereses de préstamos	(4.263.666)	(1.162.542)
Pago de intereses de obligaciones negociables	(2.138.931)	(767.959)
Pagos por arrendamientos	(1.058.035)	(357.397)
<b>Efectivo neto generado por las actividades de financiación</b>	<b>15.589.245</b>	<b>4.221.372</b>
<b>(Disminución) Aumento neto del efectivo</b>	<b>(2.673.855)</b>	<b>78.283</b>
<b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	4.499.089	145.574
(Disminución) Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(2.673.855)	78.283
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	1.495.325	29.289
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>3.320.559</b>	<b>253.146</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

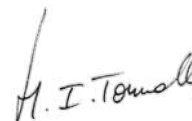


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Paula Verónica Aniasi  
Contador Público (UNLP)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 364 F° 121



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

**Índice de las Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**

1. Información general y empresa en funcionamiento
2. Resumen de políticas contables significativas
3. Nuevas normas contables
4. Administración del riesgo financiero
5. Estimaciones y criterios contables críticos
6. Estimación del valor razonable
7. Ventas de petróleo y gas natural
8. Otros costos operativos y de producción
9. Gastos de administración
10. Ingresos financieros
11. Egresos financieros
12. Impuesto a las ganancias
13. Propiedades, planta y equipos
14. Activos de exploración y evaluación
15. Otros activos no corrientes
16. Otros créditos
17. Inventario
18. Cuentas comerciales por cobrar
19. Inversiones en activos financieros
20. Efectivo y equivalentes de efectivo
21. Capital social
22. Impuesto diferido
23. Pasivo por arrendamiento
24. Pasivo por abandono de pozos
25. Deudas comerciales y otros pasivos
26. Deudas financieras
27. Activo y pasivo por contraprestación contingente
28. Activos y pasivos en moneda distinta del peso argentino
29. Compromisos de inversión, garantías y restricciones a la distribución de utilidades
30. Saldos y operaciones con partes relacionadas
31. Apertura de créditos y deudas
32. Hechos posteriores al cierre

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO

### 1. 1. INFORMACION GENERAL

La actividad principal de Crown Point Energía S.A. (en adelante denominada, la “Sociedad” o “CPESA”) es la explotación, exploración y desarrollo de hidrocarburos en la República Argentina. Las actividades de la Sociedad no están sujetas a cambios significativos de estacionalidad.

La Sociedad es controlada por Crown Point Energy Inc. (“CPE Inc.”) una sociedad canadiense.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en cuatro cuencas productoras del país: la cuenca del Golfo de San Jorge en la provincia de Santa Cruz, la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Piedra Clavada (PC)	Santa Cruz	Golfo de San Jorge	100%	Octubre 2046	CPESA	Explotación
Koluel Kaike (KK)	Santa Cruz	Golfo de San Jorge	100%	Octubre 2046	CPESA	Explotación
Río Cullen- Las Violetas- Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	48,3275%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023 <sup>(1)</sup>	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Junio 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad participa en las siguientes Unión Transitoria (“UT”):

Nombre y ubicación	Participación	Operador	Actividad
UT Río Cullen – Las Violetas La Angostura – Tierra del Fuego	48,3275%	Roch S.A.	Explotación y exploración
UT PAESA- CPESA - CH- PPCO - Mendoza	50% <sup>(2)</sup>	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

<sup>(1)</sup> Ver Nota 27.

<sup>(2)</sup> Incluye la concesión de explotación de Chañares Herrados y Puesto Pozo Cercado Oriental.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

**NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO  
(Cont.)****1. 1. INFORMACION GENERAL (Cont.)**

La Sociedad posee el 100% de participación en el área exploratoria Cerro de los Leones, en la Provincia de Mendoza.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de noviembre de 2025.

**1.2. CONTEXTO MACROECONOMICO**

La Sociedad opera en un contexto económico complejo tanto en el ámbito nacional como internacional.

El 20 de octubre de 2025, el Banco Central de la República Argentina (BCRA) anunció la firma de un acuerdo de estabilización cambiaria con el Departamento del Tesoro de Estados Unidos por un monto de hasta USD 20 billones.

El objetivo de este acuerdo es contribuir a la estabilidad macroeconómica de Argentina, con especial énfasis en preservar la estabilidad de precios y promover un crecimiento económico sostenible.

El acuerdo establece los términos y condiciones para la realización de operaciones bilaterales de intercambio de divisas entre ambas partes. Estas operaciones permitirán al BCRA ampliar el conjunto de instrumentos de política monetaria y cambiaria disponibles, incluyendo el fortalecimiento de la liquidez de sus reservas internacionales.

Este acuerdo forma parte de una estrategia integral que refuerza la política monetaria de Argentina y fortalece la capacidad del Banco Central para responder a condiciones que puedan generar episodios de volatilidad en los mercados cambiario y de capitales.

Simultáneamente, el presidente argentino Javier Milei obtuvo la victoria en las elecciones legislativas intermedias, lo que fortalece la posición del gobierno actual en el Congreso para impulsar futuras reformas legislativas.

La tasa de inflación fue del 117,8% para el año finalizado el 31 de diciembre de 2024, mientras que la inflación para el período que finalizó en septiembre de 2025 fue del 22%. Durante los doce meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, la inflación acumulada fue del 31,8%, lo que indica una tendencia a la baja.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## **NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO (Cont.)**

### **1.2. CONTEXTO MACROECONOMICO (Cont.)**

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### **1.3 EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO**

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad posee un capital de trabajo negativo de \$ 57.729.953 (negativo en \$ 30.290.162 al 31 de diciembre de 2024), ha incurrido en pérdidas netas por miles \$ 262.343 (\$ 4.840.397 al 30 de septiembre de 2024), compromisos asumidos de inversión remantes por US\$ 104,75 millones, y su deuda financiera totaliza \$ 110.198.360 (\$ 66.231.838 al 31 de diciembre de 2024).

La capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento y la recuperabilidad de sus activos depende de que la Sociedad pueda obtener financiamiento adicional a fines de continuar el desarrollo de los activos productivos de la misma y generar fondos operativos positivos a fines de cumplir con las obligaciones presentes y futuras.

La Sociedad tiene previsto obtener la financiación necesaria para afrontar su deuda y futuros compromisos de capital mediante la emisión de nuevas obligaciones negociables u otros instrumentos de deuda o capital.

La necesidad de obtener capital para financiar las operaciones existentes y futuras crea una incertidumbre que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en funcionamiento. Estos estados financieros no reflejan ajustes en los valores en libros de los activos y pasivos, gastos y clasificaciones de los estados de situación financiera que serían necesarios si el supuesto de empresa en funcionamiento no fuera apropiado. Estos ajustes podrían ser importantes.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

**NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación, se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros, los cuales son consistentes con las políticas usadas en el pasado, en la preparación de estados financieros similares.

**2.1 BASE DE PREPARACIÓN**

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados conforme a las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en Inglés) e interpretaciones del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) y tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), de conformidad con la RT N° 26 de la FACPCE, modificada por la RT N° 29, y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de la Resolución General N°622/13, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N°26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La Sociedad ha preparado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34. Por lo tanto, no incluyen la totalidad de la información requerida para la presentación de los Estados Financieros Anuales.

Estos Estados Financieros Condensados Intermedios, han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas para la preparación de los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2024 y, por lo tanto, deben ser leídos en forma conjunta.

Los Estados Financieros Condensados Intermedios, por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024 no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados integrales del período. Los resultados integrales por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

**NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)****2.1 BASE DE PREPARACIÓN (Cont.)**

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, están presentados en miles de pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, elaborados a partir de los registros contables de la Sociedad. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la medición a valor razonable cuando ésta es específicamente requerida por las Normas de Contabilidad NIIF, tal como se describe en las siguientes notas.

**NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES****a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones obligatorias para ejercicios iniciados el 1 de enero de 2025**

La Sociedad ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 30 de septiembre de 2025:

- Modificaciones a la NIC 21 - Falta de intercambiabilidad. Modificada en agosto de 2023. Una entidad se ve afectada por las modificaciones cuando tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es intercambiable por otra moneda en una fecha de medición para un propósito específico. Una moneda es intercambiable cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se llevaría a cabo a través de un mercado o mecanismo de intercambio que crea derechos y obligaciones exigibles. La modificación es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2025.

La aplicación de las normas y/o modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

**b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad**

- NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros. Publicada en abril de 2024.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

**NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES (Cont.)****b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad (Cont.)**

Se trata de la nueva norma sobre presentación e información a revelar en los estados financieros, centrada en las actualizaciones de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se refieren a: La estructura de la cuenta de pérdidas y ganancias; la información requerida en los estados financieros sobre determinadas medidas de resultados que se presentan fuera de los estados financieros de la entidad (es decir, medidas de resultados definidas por la dirección); y principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general.

Esta norma es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2027. La Sociedad se encuentra analizando los impactos que puede ocasionar la aplicación de la misma.

- NIIF 19 Filiales sin responsabilidad pública: Información a revelar. Publicada en mayo de 2024.

Esta nueva norma funciona junto con otras Normas Contables NIIF. Las filiales que reúnan los requisitos para acogerse a ella aplicarán los requisitos de las demás NIIF, excepto los relativos a la información a revelar, y en su lugar aplicarán los requisitos reducidos de información a revelar de la NIIF 19.

Los requisitos reducidos de información a revelar de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las filiales que cumplen los requisitos con el ahorro de costes para los preparadores.

La NIIF 19 es una norma voluntaria para las filiales que cumplen los requisitos. Una filial es elegible si no tiene responsabilidad pública; y tiene una sociedad matriz última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen las normas contables NIIF.

Esta norma es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2027. La Sociedad se encuentra analizando los impactos que puede ocasionar la aplicación de la misma.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E./C.A.B.A. Tº 1 Fº 17



**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

**NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES (Cont.)**

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, no ha habido nuevos estándares aplicables a la Sociedad, adicionales a las nuevas normas y revisiones de NIIF que han sido emitidas pero que aún no son obligatoriamente aplicables según se describe en la Nota 3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

**NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

La Sociedad está expuesta a diversos riesgos que surgen de su entorno comercial y de los instrumentos financieros que posee.

La Gerencia tiene responsabilidad por el establecimiento y supervisión del marco, políticas y procedimientos de gestión de riesgos de la Sociedad, los cuales han sido aplicados consistentemente en los períodos bajo análisis presentados en los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diferentes riesgos financieros entre los cuales se encuentra el riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado, y riesgo de tasa de interés. Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios no incluyen todas las revelaciones de administración de riesgos requeridas para los Estados Financieros anuales y es por esto que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre del 2024.

No ha habido cambios en la administración de riesgo desde el último cierre de ejercicio ni en alguna de las políticas de administración de riesgo.

**NOTA 5 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las normas de Contabilidad NIIF requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados. En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

**NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE**

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado con fines de medición y / o revelación basados en los siguientes métodos. Cuando sea aplicable, la información adicional sobre los supuestos considerados para determinar los valores razonables se revela en las notas específicas de ese activo o pasivo.

*Instrumentos financieros*

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos financieros de acuerdo con la siguiente jerarquía basados en la cantidad de datos observables utilizados para valorar el instrumento:

- Nivel 1: los precios cotizados están disponibles en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de presentación de la información financiera. Los mercados activos son aquellos en los que las transacciones ocurren con suficiente frecuencia y volumen para proporcionar información de precios de manera continua. El efectivo, el efectivo restringido y las inversiones en activos financieros son activos financieros de nivel 1.
- Nivel 2: Los datos de precios son distintos de los precios de cotización en los mercados activos incluidos en el Nivel 1. Los precios son observables directa o indirectamente a la fecha de la información financiera. Las valoraciones de Nivel 2 se basan en datos de entrada, incluidas las tasas futuras para la tasa de interés, el valor temporal y los factores de volatilidad, que pueden observarse o corroborarse sustancialmente en el mercado. La deuda bancaria es un instrumento financiero de Nivel 2.
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable). La contraprestación contingente por cobrar, el pasivo por contraprestación contingente y el pasivo por arrendamiento son instrumentos financieros de Nivel 3.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE (Cont.)

### *Instrumentos financieros (Cont.)*

El siguiente cuadro presenta los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con impacto en el Estado de Resultados:

30/09/2025	Total (no auditados)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos</b>				
Efectivo restringido	1.222.075	1.222.075	-	-
Fondos comunes de inversión	86.821	86.821	-	-
<b>Total del Activo</b>	<b>1.308.896</b>	<b>1.308.896</b>	-	-
<b>Pasivos</b>				
Contraprestación adquisición PPCO	2.209.924	-	-	2.209.924
Pasivo por arrendamiento	1.734.082	-	-	1.734.082
<b>Total del Pasivo</b>	<b>3.944.006</b>	-	-	<b>3.944.006</b>


31/12/2024	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos</b>				
Efectivo restringido	514.832	514.832	-	-
Fondos comunes de inversión	344.686	344.686	-	-
<b>Total del Activo</b>	<b>859.518</b>	<b>859.518</b>	-	-
<b>Pasivos</b>				
Contraprestación adquisición PPCO	1.652.639	-	-	1.652.639
Pasivo por arrendamiento	2.093.018	-	-	2.093.018
<b>Total del Pasivo</b>	<b>3.745.657</b>	-	-	<b>3.745.657</b>

## NOTA 7 – VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
	(No auditados)			
Venta de petróleo	27.296.890	3.963.621	75.522.349	12.263.769
Venta de gas natural	1.861.906	1.315.336	4.251.914	3.197.621
Venta de propano y butano	133.539	45.641	216.043	132.396
	<b>29.292.335</b>	<b>5.324.598</b>	<b>79.990.306</b>	<b>15.593.786</b>

El 100 % de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, provino de ventas al mercado industrial (30 de septiembre de 2024 – 100% de ventas al mercado industrial).

Los ingresos por ventas de petróleo obtenidos en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 fueron a siete clientes, de los cuales el 93% fue al mercado local y el

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 7 – VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL (Cont.)

7% por exportaciones (30 de septiembre de 2024 - cinco clientes, de los cuales el 68% fue al mercado local y el 32% por exportaciones) y \$ 9.916.505 estaban incluidos en cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2025 (31 de diciembre de 2024 - \$ 10.291.133).

Todos los ingresos por ventas de gas natural obtenidos en el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 fueron ventas locales, de las cuales el 70% fue a tres clientes principales (30 de septiembre de 2024 - ventas locales de las cuales el 77% fue a un cliente principal), y \$611.874 - estaban incluidos en cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2025 (31 de diciembre de 2024 - \$ 141.886).

Generalmente toda la producción de gas natural de la Sociedad se vende en el período producido, por lo que los volúmenes de venta de gas natural equivalen a los volúmenes de producción. Durante el tercer trimestre de 2025, toda la producción de gas natural se vendió y no se incluyó en las existencias al cierre (ver Nota 17).

### NOTA 8 - OTROS COSTOS OPERATIVOS Y DE PRODUCCIÓN

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
	(No Auditados)			
Sueldos y cargas sociales	2.367.350	(528.223)	7.177.300	1.770.685
Servidumbres y cánones	976.976	140.539	2.480.507	435.349
Transporte y fletes	1.228.047	884.996	3.026.847	2.448.554
Honorarios y retribuciones por servicios	2.656.807	321.915	4.922.269	945.857
Gastos de mantenimiento y remediación	19.323.266	3.574.371	52.238.487	6.010.906
Seguros	80.046	78.710	253.819	210.258
Gastos de oficina	539.167	40.908	814.387	172.874
	<b>27.171.659</b>	<b>4.513.216</b>	<b>70.913.616</b>	<b>11.994.483</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 9 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
	<b>(No Auditados)</b>			
Sueldos y cargas sociales	624.511	395.011	1.741.237	767.772
Honorarios y retribuciones por servicios	112.186	103.881	588.417	349.838
Honorarios y retribuciones por servicios sociedad controlante (Nota 30)	295.650	211.875	798.431	601.575
Honorarios y retribuciones por servicios sociedades relacionadas (Nota 30)	8.623	33.188	100.161	63.881
Impuestos y tasas	122.303	45.950	245.987	143.724
Seguros	16	3.170	1.828	7.405
Gastos de oficina	89.839	50.175	286.872	127.219
Alquileres y expensas	3.010	2.752	9.307	8.735
Gastos de viajes	32.419	10.312	75.404	23.654
Previsión para juicios	-	-	9.410	5.178
Donaciones	444.843	-	728.016	-
Otros	2.343	6.012	4.724	14.327
	<b>1.735.743</b>	<b>862.326</b>	<b>4.589.794</b>	<b>2.113.308</b>

## NOTA 10 - INGRESOS FINANCIEROS

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
	<b>(No Auditados)</b>			
Intereses ganados	64.975	208	131.491	10.097
Ingresos por inversiones	174.074	59.234	343.125	417.437
Resultados por tenencia de inversiones	-	47.608	47.373	137.423
Resultado por emisión de ON sobre la par (Nota 26)	2.255	46.568	37.460	178.148
Ganancia por baja de activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento	-	-	-	5.883
Resultado de cobertura de instrumentos financieros	-	-	-	31.538
	<b>241.304</b>	<b>153.618</b>	<b>559.449</b>	<b>780.526</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos


## NOTA 11 - EGRESOS FINANCIEROS

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
	<b>(No auditados)</b>			
Intereses préstamos bancarios	1.336.822	412.978	4.028.772	1.269.203
Intereses obligaciones negociables	1.899.688	330.836	3.628.453	836.957
Otros intereses financieros	311.892	-	846.752	-
Comisiones y gastos bancarios	923.410	154.994	1.687.786	416.379
Resultado financiero por inversiones corrientes	458	-	81.578	19.155
Actualización descuento pasivo por abandono (Nota 24)	490.061	108.839	1.444.256	302.417
Actualización descuento por arrendamiento (Nota 23)	33.688	11.295	105.881	36.410
Actualización descuento otros pasivos	-	31.500	17.073	41.295
Amortización de costo de emisión Obligaciones negociables (Nota 26)	89.351	23.442	198.151	46.217
	<b>5.085.370</b>	<b>1.073.884</b>	<b>12.038.702</b>	<b>2.968.033</b>

## NOTA 12 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición del impuesto a las ganancias incluido en el Estado de Resultados Integrales Condensado intermedio es la siguiente (ver nota 22):

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
	<b>(No auditados)</b>			
Impuesto diferido - Recupero	5.388.572	1.379.776	12.826.005	3.608.867
Total impuesto a las ganancias	<b>5.388.572</b>	<b>1.379.776</b>	<b>12.826.005</b>	<b>3.608.867</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Activos de desarrollo/ Producción	Obras en curso	Muebles y útiles, instalaciones y equipos	Activos por derecho de uso	Total
<b>Valores de origen</b>					
Valor al 31/12/2024	219.356.636	14.064.692	918.635	2.086.987	236.426.950
Diferencias de conversión	78.224.217	509.786	406.975	658.979	79.799.957
Altas	-	4.649.496	558.333	41.329	5.249.158
Transferencias	6.089.014	(6.089.014)	-	-	-
<b>Valor al 30/09/2025</b>	<b>303.669.867</b>	<b>13.134.960</b>	<b>1.883.943</b>	<b>2.787.295</b>	<b>321.476.065</b>
<b>Depreciaciones</b>					
Acumulada al 31/12/2024	(47.278.181)	-	(485.950)	(16.697)	(47.780.828)
Diferencias de conversión	(18.083.511)	-	(299.973)	(126.568)	(18.510.052)
Del período	(13.009.230)	-	(336.103)	(980.706)	(14.326.039)
<b>Acumulada al 30/09/2025</b>	<b>(78.370.922)</b>	<b>-</b>	<b>(1.122.026)</b>	<b>(1.123.971)</b>	<b>(80.616.919)</b>
<b>Previsión por desvalorización</b>					
Acumulada al 31/12/2024	(8.052.412)	-	-	-	(8.052.412)
Diferencias de conversión	(2.676.312)	-	-	-	(2.676.312)
<b>Acumulada al 30/09/2025</b>	<b>(10.728.724)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(10.728.724)</b>
<b>Neto resultante al 30/09/2025</b>	<b>214.570.221</b>	<b>13.134.960</b>	<b>761.917</b>	<b>1.663.324</b>	<b>230.130.422</b>
<b>Neto resultante al 31/12/2024</b>	<b>164.026.043</b>	<b>14.064.692</b>	<b>432.685</b>	<b>2.070.290</b>	<b>180.593.710</b>
<b>Neto resultante al 30/09/2024</b>	<b>33.110.097</b>	<b>6.746.043</b>	<b>175.584</b>	<b>529.688</b>	<b>40.561.412</b>

Tras la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK, con fecha efectiva a partir del año 2024, la Sociedad realizó un cambio en las reservas de referencia en el marco de la estimación de la vida útil de los activos de D&P. La Sociedad considera actualmente a las reservas probadas y desarrolladas como la mejor base para la estimación de la vida útil de sus activos de D&P en lugar de las reservas probadas y probables.

Este cambio de acuerdo con NIC 8 es prospectivo. La Sociedad considera el cambio como una alternativa más apropiada para evaluar el rendimiento de su negocio y para el cálculo de depreciación de sus activos de D&P.

Este cambio de estimación se ha aplicado de forma prospectiva a partir de la fecha del cambio. El impacto en el período de nueve meses al 30 de septiembre de 2025 es una disminución del cargo por depreciaciones de aproximadamente \$5.895,1 millones y de aproximadamente \$7.723,5 millones para el ejercicio 2025.

El cálculo de depreciaciones al 30 de septiembre de 2025 no incluye costos de desarrollo futuros estimados asociados a las reservas probadas y probables de petróleo y gas natural en

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Cont.)

Argentina (Al 31 de diciembre de 2024 incluye \$ 282.476 millones -\$ 610.609 sin descontar).

Durante los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025, la Sociedad renovó determinados contratos de arrendamiento para los cuales se determinó que el pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso relacionado eran de \$41.329 a la fecha de la renovación (Nota 23).

Durante los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024, la Sociedad renovó determinados contratos de arrendamiento para los cuales se determinó que el pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso relacionado eran de \$122.646 a la fecha de la renovación. El valor residual de los activos por derecho de uso originales era de \$38.815 y los pasivos por arrendamiento eran de \$44.698 (Nota 23), resultando en una ganancia en el estado de resultados integrales por \$5.883 (Nota 10).

## NOTA 14 - ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN (E&E)


	30/09/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
Valor al inicio	14.459.531	11.359.546
Diferencias de conversión	4.805.792	3.152.395
Altas netas <sup>(1)</sup>	-	(52.410)
Valor al cierre	19.265.323	14.459.531

<sup>(1)</sup> (\$ 52.410) corresponden a la revisión de abandono de pozos al 31 de diciembre de 2024.

Los activos de E&E consisten en los proyectos de exploración que están pendientes de determinar reservas probadas o probables. Las altas representan los costos incurridos en los activos de E&E durante el período. Los activos de E&E no se deprecian ni se amortizan.

## NOTA 15 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	30/09/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
Anticipo pagado por adquisición de área	13.728.989	-
	13.728.989	-

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 15 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (Cont.)

En junio de 2025, la Sociedad celebró acuerdos (los "Acuerdos de Adquisición") con Tecpetrol S.A. (Tecpetrol), YPF S.A. (YPF) y Pampa Energía S.A. (Pampa, y colectivamente los "Vendedores"), cada una de las cuales es una parte en condiciones de igualdad, para adquirir la participación operativa total del 95% de los "Vendedores" en las concesiones de explotación de hidrocarburos El Tordillo, La Tapera y Puesto Quiroga (las "Concesiones de Chubut") y cierta infraestructura relacionada.

El precio base total de compra que la Sociedad deberá pagar a los Vendedores es de aproximadamente USD 57,9 millones en efectivo, sujeto a los ajustes de cierre habituales, más una contraprestación contingente de hasta USD 3,5 millones en efectivo. Esta contraprestación contingente se pagará a Pampa después de la fecha de cierre, con base en el promedio mensual de las ventas de gas natural a la participación de Pampa, hasta un máximo de 1.000 metros cúbicos diarios, multiplicado por los días del mes y multiplicado por USD 2,80 mmBTU. Los pagos continuarán hasta la fecha que ocurra primero: el vencimiento de la participación de Pampa en las Concesiones de Chubut o un total de pagos de USD 3,5 millones.

Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad había reconocido en otros créditos no corrientes un total de USD 643.998,4 equivalentes a \$ 882.921 millones pagados a Pampa en relación con la participación de Pampa y el impuesto de sellos sobre las transacciones. La Sociedad concretó la adquisición de la participación operativa del 35,67 % de Pampa el 1 de octubre de 2025 por una contraprestación total de USD 4,8 millones, después de los ajustes de precio. Este monto comprende un anticipo de USD 0,3 millones, USD 3,2 millones en efectivo al cierre y USD 1,3 que se cancelarán durante el mes de noviembre, además de una contraprestación contingente de hasta USD 3,5 millones según se describió anteriormente. La fecha efectiva de la adquisición fue la fecha de cierre.

En julio de 2025, la Compañía realizó anticipos por USD 8,06 millones y USD 1,3 millones a Tecpetrol e YPF equivalentes a \$11.050.260 millones y \$1.795.806 millones, respectivamente, relacionados con sus participaciones en las Concesiones de Chubut. Estos anticipos serán reembolsables si los Contratos de Adquisición se rescinden conforme a sus términos.

Se espera que la adquisición del 59,33% de la participación operativa de Tecpetrol e YPF se concrete en el cuarto trimestre de 2025 y su fecha efectiva sea el 1 de diciembre de 2024.

La finalización de las adquisiciones está sujeta, entre otras cosas, a la obtención de todas las aprobaciones regulatorias y provinciales necesarias, incluida la aprobación de la Bolsa de Valores TSX Venture, y a otras condiciones de cierre habituales.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Crown Point Energía S.A.


**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 16 - OTROS CRÉDITOS

	30/09/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
<b>No corrientes</b>		
Depósitos en garantía	4.848	3.685
	<b>4.848</b>	<b>3.685</b>

	30/09/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
<b>Corrientes</b>		
Saldo a favor de IVA	2.468.875	2.315.539
Saldo a favor impuesto a las ganancias	573.876	199.512
Retenciones impuesto a las ganancias	1.545.833	383.535
Seguros y otros gastos a devengar	375.245	170.573
Sociedad controlante (Nota 30)	313.489	5.014
Sociedades relacionadas (Nota 30)	1.596.767	625.658
Saldo a favor de ingresos brutos	935.448	420.716
Crédito fiscal de regalías - Mendoza	51.004	51.004
Otros créditos impositivos	27.825	612
Créditos por impuesto a los débitos y créditos	1.458.284	748.968
Anticipo a proveedores	718.834	103.456
Depósitos en garantía	981	895
Intereses pagados por adelantado	1.287.895	-
Crédito aduana	86.339	151.170
Regalías a recuperar de terceros	80.422	63.466
Préstamos al personal	7.000	-
	<b>11.528.117</b>	<b>5.240.118</b>

Los otros créditos son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 17 - INVENTARIO

	30/09/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
Petróleo crudo	3.636.747	1.964.190
Gas natural	-	30.822
Propano y butano	19.271	15.427
Repuestos e insumos	7.758.256	5.767.405
	<b>11.414.274</b>	<b>7.777.844</b>

## NOTA 18 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30/09/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
<b>No Corrientes</b>		
Comunes	563.135	422.667
Previsión para deterioro de activos financieros	(563.135)	(422.667)
	-	-
<b>Corrientes</b>		
Comunes	11.149.438	10.612.640
Sociedad relacionada (Nota 30)	-	141.475
Previsión para deterioro de activos financieros	(12.705)	(9.587)
	<b>11.136.733</b>	<b>10.744.528</b>

El importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

La siguiente tabla detalla la antigüedad de las cuentas comerciales por cobrar antes de las provisiones para deterioro de activos financieros:

	Total	No vencidos	Vencidos	
			1-90 días	> 90 días
Al 30 de septiembre de 2025 (No auditados)	11.712.573	4.440.875	6.688.153	583.545
Al 31 de diciembre de 2024	11.176.782	4.897.556	5.852.659	426.567

La evolución de la previsión para deterioro de activos financieros es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	432.254	345.904
Diferencia de cambio y conversión	143.586	69.544
Saldo al cierre del período	<b>575.840</b>	<b>415.448</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 19 – INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

	30/09/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados		
Títulos públicos	1.572.972	-
<b>Total inversiones en activos financieros</b>	<b>1.572.972</b>	<b>-</b>

## NOTA 20 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	30/09/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
Caja	3.649	3.039
Bancos	3.230.089	4.151.364
Fondos comunes de inversión	86.821	344.686
	<b>3.320.559</b>	<b>4.499.089</b>

## NOTA 21 - CAPITAL SOCIAL

El capital de la Sociedad asciende a \$ 359.580 representado por 359.579.644 acciones ordinarias de 1 voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$1, resultando Crown Point Energy Inc. titular de 350.796.132 acciones representativas del 97,56% del capital social y votos de la Sociedad y Canamericas (Argentina) Energy Ltd. Sucursal Argentina titular de 8.783.512 acciones representativas del 2,44% del capital social y votos de la Sociedad.

La Sociedad no posee instrumentos con efecto dilutivo.

A continuación, se expone la evolución de las diferencias de conversión originadas en las cuentas de capital social de acuerdo con lo establecido por la Resolución General 941/2022 de la CNV:

	30/09/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período/ejercicio	19.361.102	15.089.243
Variación del período/ejercicio	6.649.997	4.271.859
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	<b>26.011.099</b>	<b>19.361.102</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 22 - IMPUESTO DIFERIDO


Las normas contables requieren la contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y pasivos por impuesto diferido en los casos que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y pasivos, así como por los quebrantos impositivos recuperables.

El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
<b>Activo por impuesto diferido</b>		
Inventario	-	82.061
Cuentas comerciales por cobrar	1.078	921
Otros créditos	2.774	2.774
Deudas financieras	855.420	670.244
Pasivo por abandono de pozos y otros pasivos	13.957.051	9.627.347
Quebrantos impositivos	18.304.153	4.068.044
<b>Total del activo por impuesto diferido</b>	<b>33.120.476</b>	<b>14.451.391</b>
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>		
Propiedades, planta y equipo	(59.259.568)	(44.933.225)
Inventario	(231.424)	-
Ajuste por inflación impositivo	-	8.721
<b>Total del pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(59.490.992)</b>	<b>(44.924.504)</b>
<b>Total del activo (pasivo) neto por impuesto diferido</b>	<b>(26.370.516)</b>	<b>(30.473.113)</b>

La evolución del pasivo por impuesto diferido se expone a continuación:

	30/09/2025	30/09/2024
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	30.473.113	(1.741.756)
Resultado del período	(12.826.005)	3.608.867
Diferencias de conversión	8.723.408	(135.607)
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>26.370.516</b>	<b>1.731.504</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 22 - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

El recupero del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 2024, está relacionado principalmente con el aumento del quebranto fiscal combinado con la disminución de la base fiscal de propiedad, planta y equipos nominadas en pesos.

## NOTA 23 - PASIVO POR ARRENDAMIENTO

	30/09/2025	31/12/2024
	<b>(No auditados)</b>	
No corriente	259.538	1.007.354
Corriente	1.474.544	1.085.664
	<b>1.734.082</b>	<b>2.093.018</b>


	30/09/2025	30/09/2024
	<b>(No auditados)</b>	
Saldo al inicio del período	2.093.018	699.444
Altas (Nota 13)	41.329	122.646
Bajas	-	(44.698)
Intereses devengados	105.881	36.410
Pagos	(1.058.035)	(357.397)
Diferencias de conversión	551.889	101.974
Saldos al cierre del período	<b>1.734.082</b>	<b>558.379</b>

## NOTA 24 - PASIVO POR ABANDONO DE POZOS

	30/09/2025	31/12/2024
	<b>(No auditados)</b>	
No corriente	49.204.245	35.573.790
Corriente	464.338	336.650
	<b>49.668.583</b>	<b>35.910.440</b>

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el monto total estimado de los flujos de efectivo sin descontar necesarios para cancelar las obligaciones por abandono de pozos y desmantelamiento a ser incurridos en los próximos 1 a 22 años es de aproximadamente USD 87,4 millones.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se utilizó una tasa de interés libre de riesgo promedio de 4,5% y una tasa de inflación de 2,1%, para calcular el valor razonable de la provisión.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 24 - PASIVO POR ABANDONO DE POZOS (Cont.)


La evolución de la provisión es la que se indica a continuación:

<b>Abandono de pozos</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>30/09/2024</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Saldos al inicio del período	35.910.440	8.425.846
(Bajas) de propiedad, planta y equipos	-	(111.987)
(Bajas) de exploración y evaluación	-	(8.515)
Actualización descuento abandono de pozos (Nota 11)	1.444.256	302.417
Diferencias de conversión	12.313.887	1.708.667
Saldos al cierre del período	<b>49.668.583</b>	<b>10.316.428</b>

## NOTA 25 - DEUDAS COMERCIALES Y OTROS PASIVOS

	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
	<b>(No auditados)</b>	
<b>No Corrientes</b>		
Aporte obligatorio Chañares Herrados - PPCO	248.029	171.195
Remediaciones ambientales	266.637	199.403
Contraprestación contingente adquisición PCKK (Nota 27)	52.984.461	58.538.462
Contraprestación contingente adquisición PPCO (Nota 27)	2.209.924	1.652.639
	<b>55.709.051</b>	<b>60.561.699</b>
<b>Corrientes</b>		
Proveedores comunes	40.595.910	14.971.575
Sociedad relacionada (Nota 30)	44.442	51.251
Sociedad controlante (Nota 30)	1.557.004	1.916.373
Regalías a pagar	1.745.867	1.290.912
Remuneraciones y cargas sociales	892.723	387.108
Retenciones a pagar	93.078	44.107
Retenciones de impuesto a las ganancias	128.181	118.480
Impuesto a los bienes personales responsable sustituto	13.717	37.152
Impuesto sobre los ingresos brutos	450.210	200.018
Remediaciones ambientales	4.451	3.329
Servidumbre a pagar	6.392	5.803
Contraprestación contingente adquisición PCKK (Nota 27)	2.331.013	1.743.192
Aporte obligatorio Chañares Herrados - PPCO	12.685	8.330
Otras deudas consorcistas	1.233.226	38.380
Diversos	28.226	10.019
	<b>49.137.125</b>	<b>20.826.029</b>

El importe en libros de las deudas comerciales corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS

	30/09/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
<b>No Corrientes</b>		
Obligaciones negociables	64.859.997	30.116.914
Resultado de emisión sobre la par y costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(288.238)	(188.474)
	<b>64.571.759</b>	<b>29.928.440</b>
<b>Corrientes</b>		
Obligaciones Negociables	9.912.626	16.908.811
Resultados de emisión sobre la par y costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(373.649)	(176.090)
Intereses obligaciones negociables a pagar	2.331.732	591.569
Préstamos bancarios	8.741.906	7.151.170
Intereses a pagar por préstamos	279.348	265.488
Otras deudas financieras	24.674.603	5.104.164
Costo de emisión otras deudas financieras	(40.436)	(703.843)
Acuerdos en descubierto	100.471	7.162.129
	<b>45.626.601</b>	<b>36.303.398</b>

El valor razonable de las deudas financieras no difiere significativamente de su importe en libros.

La evolución de las deudas financieras se expone a continuación:

	30/9/2025	30/9/2024
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	66.231.838	23.659.966
Préstamos tomados	17.159.134	5.727.750
Acuerdos en descubierto netos	(6.997.685)	689.282
Obligaciones negociables	31.450.000	6.721.745
Costo de emisión obligaciones negociables	(363.869)	(110.461)
Amortización costo de emisión obligaciones negociables (Nota 11)	198.151	46.217

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

	30/9/2025	30/9/2024
	(No auditados)	
Amortización de resultado de emisión de obligaciones negociables sobre la par (Nota 10)	(37.460)	(178.148)
Otras deudas financieras	22.362.551	-
Costo de emisión otras deudas financieras	846.752	-
Cancelaciones de capital préstamos y obligaciones negociables	(40.387.990)	(6.621.831)
Intereses devengados	7.657.224	2.106.160
Intereses pagados	(6.402.597)	(1.930.501)
Diferencia de cambio	18.482.311	4.388.622
Saldo al cierre del período	<b>110.198.360</b>	<b>34.498.801</b>

Ver el detalle de la deuda financiera y garantías, en la Nota 27 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024.

Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad mantiene las siguientes deudas financieras:

### - Préstamos bancarios y acuerdos en descubierto

Fecha	Entidad	Tipo financiación	Capital (en miles)	Moneda	TNA	Vencimiento
9/10/2024	Banco Galicia S.A.U.	Capital de trabajo	5.086	ARS	46%	13/10/2025
26/3/2025	Banco Galicia S.A.U	Capital de trabajo	184.284	ARS	38%	30/3/2026
30/4/2025	Banco Hipotecario S.A.	Capital de trabajo (1)	1.000	USD	6,5%	27/10/2025
28/5/2025	Banco Galicia S.A.U	Capital de trabajo	48.801	ARS	45%	29/5/2026
13/6/2026	Banco Macro S.A.	Capital de trabajo (2)	2.000	USD	8%	10/11/2025
2/7/2025	Banco Galicia S.A.U	Capital de trabajo	32.595	ARS	45%	6/7/2026
8/8/2025	Banco Hipotecario S.A.	Capital de trabajo (1)	700	USD	8%	7/11/2025
8/8/2025	Banco Galicia S.A.U	Capital de trabajo	36.571	ARS	50,5%	9/2/2026
5/9/2025	Banco Galicia S.A.U	Capital de trabajo	43.000	ARS	65%	7/9/2026
9/9/2025	Banco Macro S.A.	Capital de trabajo (2)	2.500	USD	9%	6/3/2026

(1) En garantía de cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el préstamo de capital de trabajo se constituyen como fiadores Pablo Peralta y Roberto Domínguez por USD 1,7 millones.

(2) En garantía de cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el préstamo de capital de trabajo se constituyó como fiadores Pablo Peralta y Roberto Domínguez por USD 4.5 millones.

Al 30/09/2025, Al 30 de septiembre de 2025, la tasa BADLAR es 41% (31 de diciembre de 2024 – 31,93%).

Al 30 de septiembre de 2025, la tasa TAMAR es 42,375%.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

### - Obligaciones negociables

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad posee USD 55.393.093 de deuda en Obligaciones Negociables (Al 31 de diciembre de 2024 – USD 45.787.529) según el siguiente detalle:

Fecha	Detalle	Deuda	30/09/2025 Monto (en miles)	31/12/2024 Monto (en miles)	Moneda	TNA
10/08/2022	ON Clase III	Capital	2.090	6.278	USD (*)	4%
20/07/2023	ON Clase IV	Capital	3.369	10.107	USD (*)	5%
08/08/2024	ON Clase V	Capital	7.183	7.183	USD (*)	8%
30/10/2024	ON Clase VI	Capital	22.000	22.000	USD	9,50%
11/7/2025	ON Clase VII	Capital	25.000	-	USD	13%
30/09/2025	Intereses ON devengados	Intereses	1.690	573	USD	-
30/09/2025	Resultado de emisión sobre la par y costos de emisión a devengar	Costos de emisión	(480)	(353)	USD	-
<b>Total</b>			<b>55.393</b>	<b>45.788</b>	<b>USD</b>	

(\*) dólar linked

Las Obligaciones Negociables Clase III fueron garantizadas, denominadas en USD integradas en pesos al tipo de cambio inicial y cancelables en pesos al tipo de cambio aplicable. El capital de las Obligaciones Negociables Clase III se canceló en una cuota restante el 11 de agosto de 2025 con los intereses devengados al 4% anuales.

Con fecha 10 de febrero de 2025, la Sociedad pagó la quinta cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 2,1 millones, equivalentes a \$ 2.203,9 millones; y el décimo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 66,6 millones equivalentes a USD 63.290,98; con fecha 12 de mayo de 2025, la Sociedad pagó la sexta cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 2,1 millones, equivalentes a \$ 2.247 millones; y el undécimo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 47,7 millones equivalentes a USD 40.803,79; con fecha 11 de agosto de 2025, la Sociedad pagó la séptima y última cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 2,1 millones, equivalentes a \$ 2.791 millones; y el duodécimo y último servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 28,4 millones equivalentes a USD 21.296,42 .

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

**NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)****- Obligaciones negociables (Cont.)**

Las Obligaciones Negociables Clase IV fueron denominadas en USD integradas en pesos al tipo de cambio inicial y cancelables en pesos al tipo de cambio aplicable.

El capital de las Obligaciones Negociables Clase IV se canceló en una cuota el 21 de julio de 2025 con los intereses devengados al 5% anual.


Con fecha 20 de enero de 2025, la Sociedad pagó la segunda cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de USD 3,4 millones, equivalentes a \$ 3.497,3 millones; y el sexto servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de \$ 132,2 millones, equivalentes a USD 127.375,89; con fecha 21 de abril de 2025 la Sociedad pagó la tercera cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de USD 3,4 millones, equivalentes a \$ 3.627,3 millones; y el séptimo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de \$ 89,4 millones, equivalentes a USD 83.071,23; con fecha 21 de julio de 2025 la Sociedad pagó la cuarta y última cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de USD 3,4 millones, equivalentes a \$ 4.245,8 millones; y el octavo y último servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de \$ 53,5 millones equivalentes a USD 42.920,14.

Las Obligaciones Negociables Clase V están denominadas en USD integradas en pesos al tipo de cambio inicial y cancelables en pesos al tipo de cambio aplicable. El capital de las obligaciones negociables clase V se repagará en un único pago en la fecha de vencimiento, el 8 de febrero de 2026.

Con fecha 10 de febrero de 2025, se canceló el segundo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase V por un monto de \$ 152,5 millones, equivalentes a USD 144.841,94; con fecha 8 de mayo de 2025, se canceló el tercer servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase V por un monto de \$ 164,1 millones, equivalentes a USD 140.118,83; con fecha 8 de agosto de 2025, se canceló el cuarto servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase V por un monto de \$ 190,4 millones, equivalentes a USD 144.841,94

Las Obligaciones Negociables Clase VI están denominadas y cancelables en USD. El capital de las obligaciones negociables clase VI se repagará en tres cuotas iguales, comenzando el 30 de octubre de 2026 y finalizando el 30 de octubre de 2027.

Con fecha 30 de abril de 2025, se canceló el primer servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase VI por un monto de USD 1.042.137; con fecha 30 de octubre de 2025, se

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
  
(Socio)  
C.P.C.E/C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

### - Obligaciones negociables (Cont.)

canceló el segundo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase VI por un monto de USD 1.047.863.

Con fecha 11 de julio de 2025 se han emitido las Obligaciones Negociables Clase VII. Las mismas devengan una tasa de interés del 13% nominal anual y están denominadas y son cancelables en USD. Su capital se repagará en dos cuotas iguales el 11 de enero de 2027 y el 11 de julio de 2027.

### - Otras deudas financieras

#### a) Pagarés descontados

El 13 de noviembre de 2024, la Sociedad suscribió un acuerdo de financiación con varios fondos de inversión e inversores institucionales, a través de una Sociedad de Garantía Recíproca (SGR), en virtud del cual obtuvo USD 3,1 millones en pagarés descontados, denominados en USD, que devengan un interés promedio del 9% anual, reembolsables en diversas fechas entre el 15 de abril de 2025 y el 3 de diciembre de 2025. Los acuerdos de financiación están garantizados por Liminar Energía S.A., en virtud del cual se cobra a la Sociedad una comisión de garantía del 1% del total de la financiación (Nota 30).

En el transcurso del tercer trimestre 2025, la sociedad suscribió financiamiento a través de pagarés bursátiles denominados en USD, en virtud de los cuales obtuvo USD 14,6 millones; que devengan un interés promedio del 10,4% anual, reembolsables en diversas fechas entre el 20 de febrero de 2026 y el 31 de julio de 2026. Los acuerdos de financiación no están garantizados.

Al 30 de septiembre de 2025, el saldo pendiente es de USD 16,7- millones (Al 31 de diciembre de 2024 - USD 3,1 millones).

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad reconoció \$ 250,4 millones- y USD 118.034 de cargos por financiamiento (Al 30 de septiembre de 2024 – cero), los cuales fueron pagados en su totalidad.

#### b) Cheques de fecha diferida

El 15 de noviembre de 2024, la Sociedad celebró un acuerdo de financiación con varios fondos comunes de inversión e inversores institucionales, a través de una Sociedad de Garantía Recíproca (SGR), en virtud del cual obtuvo \$ 1.890.000 en cheques de fecha diferida descontados, denominados en ARS, que devengan intereses a una tasa promedio del 41% anual, reembolsables en diversas fechas entre el 14 de mayo de 2025 y el 18 de

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### **NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)**

**- Otras deudas financieras (Cont.)**

**- b) Cheques de fecha diferida (Cont.)**

noviembre de 2025. Los acuerdos de financiación están garantizados por Liminar Energía S.A., en virtud del cual se cobra a la Sociedad una comisión de garantía del 1% del total de la financiación (Nota 30).

Al 30 de septiembre de 2025, el saldo pendiente es de \$ 400.000- (Al 31 de diciembre de 2024 - \$ 1.890.000).

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad reconoció \$ 424.289- de cargos por financiamiento (Al 30 de septiembre de 2024 – cero), los cuales fueron pagados en su totalidad.

**c) Otras deudas financieras:**

El 28 de abril de 2025, la Sociedad utilizó sus bonos AL30 (Nota 19) como garantía para obtener una deuda financiera a corto plazo de USD 1,1 millones de la bolsa de valores argentina a través del BST. La deuda financiera devenga un interés promedio del 2 % anual y se renueva semanalmente, pero está previsto que se mantenga durante al menos 180 días.

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, la Sociedad reconoció \$ 11.961- en intereses (al 30 de septiembre de 2024 \$ cero), que se incluyeron en el saldo de la deuda financiera al 30 de septiembre de 2025 (31 de diciembre de 2024 \$ cero).

**- Efectivo restringido**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, incluye efectivo por \$ 1.222.075 y 514.832, respectivamente, afectados como garantía de las Obligaciones Negociables Clase III y Clase VI emitidas por la Sociedad. Dichos fondos son depositados e invertidos para cubrir el equivalente al próximo pago de intereses. Las garantías de las obligaciones negociables Clase III son depositados en cuenta del Fideicomiso de Garantía CPESA en Banco de Servicios y Transacciones S.A. cuyo fideicomisario o beneficiario final es la Sociedad. Las garantías de las obligaciones negociables Clase VI son depositados en una cuenta especial administrada por el agente de la garantía, el Banco de Servicios y Transacciones S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### **NOTA 27 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE**

#### **a) Adquisición Concesiones Santa Cruz ("PCKK")**

En virtud de la adquisición en 2024 del 100% de la participación en las Concesiones Santa Cruz (ver Nota 7), la Sociedad reconoció un pasivo que representa el valor razonable (nivel 3) estimado del pasivo por contraprestación contingente en especie.

El valor razonable del pasivo por contraprestación contingente en especie al 31 de octubre de 2024 se estimó sobre la base de la entrega al Vendedor de una cantidad mensual de petróleo producido en las Concesiones Santa Cruz, que oscila entre 0 y 600 barriles de petróleo por día, sujeto al precio de mercado del petróleo determinado para cada mes durante 14 años a una tasa de descuento del 9,50%.

Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2025, dado la baja del precio de referencia de los hidrocarburos con motivo de nuevas políticas arancelarias por parte de Estados Unidos, la Sociedad reestimó el pasivo contingente en especie a valor razonable utilizando las curvas futuras de precio del marcador Brent más recientes disponibles al cierre del período, por lo que el pasivo al 30 de septiembre de 2025 totaliza a \$ 55.315,5- millones (\$ 60.281,6 millones al 31 de diciembre de 2024) con impacto de \$ 15.840,5 millones de cargo a resultado positivo imputado en la línea "Cambios en el valor razonable del pasivo contingente".

Al 30 de septiembre de 2025, el pasivo por contraprestación contingente en especie se incluye en deudas comerciales y otros pasivos corrientes por un importe de \$ 2.331-millones (\$ 1.743,1 millones al 31 de diciembre de 2024), y en deudas comerciales y otros pasivos no corrientes por \$ 52.984,5- millones (\$ 58.538,4 millones al 31 de diciembre de 2024).

Durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad canceló \$ 4.421,3 millones de contraprestación contingente en especie.

#### **b) Adquisición de participación de PPCO**

Como parte de la contraprestación por la Adquisición de PPCO en agosto de 2022, la Sociedad se comprometió por la suma condicionada y eventual de hasta USD 7,5 millones adicionales, pagadero en cuotas trimestrales, en la medida en que el EBITDA obtenido, exceda el EBITDA acordado entre las partes, previo recupero por parte de la Sociedad de la inversión inicial por el precio base de USD 5 millones, considerando para ello el 100% del EBITDA que corresponda al activo que se devengue a partir de la fecha efectiva.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

**NOTA 27 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE (Cont.)****b) Adquisición de participación de PPCO (Cont.)**

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad reconoció un pasivo por contraprestación contingente relacionado con el monto a pagar por un monto de \$ 2.209,9- millones, incluido en deudas comerciales y otros pasivos no corrientes (\$ 1.652,6 millones al 31 de diciembre de 2024).

**c) Adquisición de St. Patrick ("STP")**

Como parte de la contraprestación por la Adquisición de St. Patrick en 2018, la Sociedad se comprometió a realizar pagos trimestrales ("Acuerdo de Regalías") por un período de hasta diez años comenzando a partir del 1 de enero de 2018, por un monto total de hasta USD 8,82 millones, calculados en función del 10% de la ganancia neta (ingresos de petróleo y gas neto de regalías provinciales) que reciba St. Patrick por su porcentaje de participación en la concesión de Tierra del Fuego para el trimestre que exceda cierta base de ingresos netos como tope para cada trimestre.

Si en algún trimestre, los ingresos netos recibidos por St. Patrick no exceden el tope de la base de ingresos netos establecidos para ese trimestre no se determinarán regalías a pagar.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no reconoció ningún pasivo por contraprestación contingente.

Similarmente, y como parte de la consideración por la venta de la participación en la UT TDF de conformidad con el arbitraje iniciado el 9 de junio de 2018, los compradores se comprometieron a hacer pagos futuros a la Sociedad iguales a su participación proporcional en el Acuerdo de Regalías mencionado precedentemente.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no reconoció un activo por contraprestación contingente.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 28 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA DEL PESO ARGENTINO

Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV. Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda de presentación de la Sociedad.

Rubro	Clase (a)	30/09/2025		31/12/2024	
		(No auditados)		Monto en moneda distinta de \$ (en miles)	Monto en moneda argentina (en miles de pesos) (c)
		Monto en moneda distinta del \$ (en miles)	Monto en moneda argentina (en miles de pesos) (b)		
<b>Activo</b>					
<b>Activo no corriente</b>					
Otros créditos	USD	3	4.113	3	3.087
Otros activos no corrientes	USD	10.014	13.728.988	-	-
<b>Activo corriente</b>					
Cuentas comerciales por cobrar	USD	7.703	10.560.813	10.363	10.663.527
Otros créditos	USD	2.077	2.847.567	262	269.598
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	5	6.855	13	13.377
<b>Total activo</b>		<b>19.802</b>	<b>27.148.336</b>	<b>10.641</b>	<b>10.949.589</b>
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo no corriente</b>					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	40.369	55.709.050	58.684	60.561.699
Deudas financieras	USD	46.791	64.571.580	29.000	29.928.440
Pasivo por arrendamiento	USD	188	259.171	976	1.007.354
Pasivo por abandono de pozos	USD	35.655	49.204.148	34.471	35.573.790
<b>Pasivo corriente</b>					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	14.221	19.624.980	10.107	10.430.424
Deudas financieras	USD	8.602	11.870.719	16.787	17.324.290
Pasivo por arrendamiento	USD	1.069	1.474.543	1.052	1.085.664
Pasivo por abandono de pozos	USD	336	463.658	326	336.650
<b>Total pasivo</b>		<b>147.231</b>	<b>203.177.849</b>	<b>151.403</b>	<b>156.248.311</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 28 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA DEL PESO ARGENTINO (Cont.)

- (a) USD = Dólar estadounidense.
- (b) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 30 de septiembre de 2025 (\$1.371 comprador y \$ 1.380 vendedor).
- (c) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 31 de diciembre de 2024 (\$1.029 comprador y \$1.032 vendedor).

### NOTA 29 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- *Principales compromisos de inversión y garantías*

#### a) Concesiones Santa Cruz (“PCKK”)

- Piedra Clavada (“PC”)

Al 30 de septiembre de 2025, los compromisos de inversión de la Sociedad relacionados con la Concesión Piedra Clavada ascienden a USD 40,5 millones, de los cuales USD 30,2 millones deben cumplirse antes de 2026, y consisten en un programa de trabajo que incluye reparación de pozos, optimización de infraestructura y un programa de perforación de seis pozos, y los USD 10,3 millones restantes deben cumplirse entre 2027 y 2031, y consisten en un programa adicional de perforación de seis pozos.

- Koluel Kaike (“KK”)

Al 30 de septiembre de 2025, los compromisos de inversión de la Sociedad relacionados con la Concesión Koluel Kaike ascienden a USD 21,6 millones, de los cuales USD 11,3 millones deben cumplirse antes de 2026, consistentes en un programa de trabajo que incluye reparaciones de pozos, optimización de infraestructuras y un pozo a perforar, y los USD 10,3 millones restantes deben cumplirse entre 2027 y 2031, consistentes en un programa adicional de perforación de seis pozos.

#### b) UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura (“TDF”)

Como consecuencia de la extensión de la concesión de explotación, la Sociedad, junto con el resto de los integrantes de la UT Río Cullen - Las Violetas - La Angostura, se comprometieron a realizar ciertas inversiones en las áreas.

Al 30 de septiembre de 2025 los compromisos de inversión en las áreas Las Violetas y Angostura se encuentran perfeccionados, quedando pendiente la inversión en el área Río

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 29 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

#### - Principales compromisos de inversión y garantías (Cont.)

Cullen por un total de USD 0,86 millones (al 48,3275%), que deben completarse antes de agosto de 2026. La UTE RCLV espera compensar el compromiso pendiente en la concesión de explotación de Río Cullen con inversiones en infraestructuras realizadas en las Concesiones de TDF.

#### c) Cerro de los Leones (“CLL”)

En febrero de 2023, la Provincia de Mendoza emitió la Resolución N° 208 que otorgó el permiso exploratorio reteniendo el cien por ciento (100%) de la superficie del área sobre la totalidad del área “CLL” por un plazo de 18 meses que culminó el 23 de octubre de 2023.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad se encuentra en conversaciones con Provincia de Mendoza para la extensión, incluyendo la solicitud de comercialidad entre otras alternativas para el Permiso CLL, incluyendo la potencial compensación del único compromiso pendiente de la Sociedad estimado en USD 0,5 millones, consistente en la reparación de un pozo, con unidades de trabajo realizadas en exceso durante el período de exploración del Permiso CLL.

#### d) UT Mendoza

##### Chañares Herrados

#### - Chañares Herrados (“CH”)

Con fecha 11 de junio de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del campo Chañares Herrados (en adelante “CH”), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación está a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante.

El compromiso de inversión asciende a USD 29,7 millones al porcentaje de participación de la Sociedad, consistente en un programa de trabajo de reparación de pozos, la optimización de infraestructuras y la perforación de varios pozos que deberá cumplirse antes de junio de 2031. Los concesionarios constituyeron una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 29 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

- *Principales compromisos de inversión y garantías (Cont.)*

#### **d) UT Mendoza (Cont.)**

- Puesto Pozo Cercado Oriental ("PPCO")

Con fecha 10 de agosto de 2022, la Sociedad acordó la adquisición del 50%, con efectos desde el 1 de julio de 2022, de la participación de Petrolera Aconcagua Energía S.A. en la concesión de explotación de hidrocarburos denominada Puesto Pozo Cercado Oriental (en adelante "PPCO") ubicada en la provincia de Mendoza, con vencimiento en agosto de 2043. La referida concesión fue otorgada por Decreto 1354/2018 del Poder Ejecutivo de la Provincia de Mendoza de fecha 18 de agosto de 2018 a Petrolera Aconcagua Energía S.A., como única titular de la misma.

Petrolera Aconcagua Energía S.A. conserva el 50% de la participación restante y continuará operando la concesión en forma conjunta con la concesión Chañares Herrados.

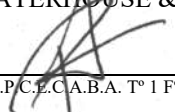
El compromiso de inversión asciende a USD 11,6 millones al porcentaje de participación de la Sociedad, consistente en un programa de trabajo de reparación de pozos, la optimización de infraestructuras y la perforación de varios pozos que deberá cumplirse antes de agosto de 2028. Los concesionarios constituyeron una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

- *Restricción para la distribución de utilidades*

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el Estatuto Social y la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores debe transferirse a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio y previa absorción de las pérdidas acumuladas, si las hubiera, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital ajustado.

Los principales saldos de créditos y deudas al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 con sociedades relacionadas se detallan a continuación:

Las principales operaciones efectuadas con sociedades relacionadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y de 2024 se detallan a continuación:

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 30 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

	30/9/2025		31/12/2024		
	Otros créditos	Deudas comerciales y otras pasivos	Cuentas comerciales por cobrar	Otros créditos	Deudas comerciales y otros pasivos
<b>Sociedad controlante</b>					
Crown Point Energy Inc.	313.489	(1.557.004)	-	5.014	(1.916.373)
	<b>313.489</b>	<b>(1.557.004)</b>	<b>-</b>	<b>5.014</b>	<b>(1.916.373)</b>
<b>Sociedad relacionada</b>					
Liminar Energía S.A.	-	(44.442)	-	-	(51.251)
Energía y Soluciones S.A.	-	-	141.475	-	-
Petrolera Aconcagua Energía S.A.	80.491	-	-	78.914	-
Roch S.A.	632.438	-	-	315.514	-
Desarrollos Petroleros y Ganaderos S.A.	773.842	-	-	231.230	-
Secra S.A.	109.996	-	-	-	-
	<b>1.596.767</b>	<b>(44.442)</b>	<b>141.475</b>	<b>625.658</b>	<b>(51.251)</b>

	30/9/2025	30/9/2024	
	Compras y servicios	Ventas	Compras y servicios
<b>Sociedad controlante</b>			
Crown Point Energy Inc. <sup>(1)</sup>	(798.431)	-	(601.575)
	<b>(798.431)</b>	<b>-</b>	<b>(601.575)</b>
<b>Sociedad relacionada</b>			
Liminar Energía S.A.	(100.161)	-	(63.881)
Grupo ST S.A.	-	-	-
Energía y Soluciones S.A.	-	2.456.399	-
	<b>(100.161)</b>	<b>2.456.399</b>	<b>(63.881)</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde a honorarios de gerenciamiento en concepto de asistencia administrativa.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 31 - APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS

#### 31.1 Apertura de créditos y deudas según su vencimiento

	30/09/2025		31/12/204	
	(No auditados)			
	Créditos <sup>(1)</sup>	Deudas	Créditos <sup>(1)</sup>	Deudas
<b>Plazos</b>				
Sin plazos	7.066.158	26.370.516	4.124.900	30.473.113
<b>Total sin plazos</b>	<b>7.066.158</b>	<b>26.370.516</b>	<b>4.124.900</b>	<b>30.473.113</b>
<b>Con plazos</b>				
<b>Vencido</b>				
Hasta tres meses	1.369.760	6.036.881	572.625	447.993
De tres a seis meses	8.426	8.330.750	273	300.787
De seis a nueve meses	(127.499)	299.044	81	347.816
De nueve a doce meses	139.576	3.830.640	3.545	1.859.837
Más de un año <sup>(1)</sup>	563.135	514.666	422.667	370.598
<b>Total vencido</b>	<b>1.953.398</b>	<b>19.011.981</b>	<b>999.191</b>	<b>3.327.031</b>
<b>A vencer</b>				
Hasta tres meses	13.146.204	39.880.426	11.051.630	34.096.357
De tres a seis meses	708.384	26.183.810	208.395	10.431.889
De seis a nueve meses	248.866	7.561.129	31.588	8.866.038
De nueve a doce meses	117.680	4.579.928	1.196	2.201.024
Más de un año	14.955.912	169.229.927	518.517	126.700.685
<b>Total a vencer</b>	<b>29.177.046</b>	<b>247.435.220</b>	<b>11.811.326</b>	<b>182.295.993</b>
<b>Total</b>	<b>38.196.602</b>	<b>292.817.717</b>	<b>16.935.417</b>	<b>216.096.137</b>

(1) No incluyen \$ 575.840 (2024 - \$ 432.254) de provisiones para deterioro de activos financieros, de los cuales \$ 563.135 corresponden a más de un año (2024 - \$ 422.667).

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 31 - APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)

### 31.2 Apertura de créditos y deudas por moneda

30/09/2025						
	Créditos <sup>(1) (2)</sup>			Deudas <sup>(3)</sup>		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	13.420.357	14.297.455	27.717.812	66.352.268	196.115.109	262.467.377
En moneda nacional	9.257.198	1.221.592	10.478.790	30.350.340	-	30.350.340
<b>Total</b>	<b>22.677.555</b>	<b>15.519.047</b>	<b>38.196.602</b>	<b>96.702.608</b>	<b>196.115.109</b>	<b>292.817.717</b>

31/12/2024						
	Créditos <sup>(1) (2)</sup>			Deudas <sup>(4)</sup>		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	10.942.496	425.732	11.368.228	37.636.197	157.544.396	195.180.593
En moneda nacional	5.051.737	515.452	5.567.189	20.915.544	-	20.915.544
<b>Total</b>	<b>15.994.233</b>	<b>941.184</b>	<b>16.935.417</b>	<b>58.551.741</b>	<b>157.544.396</b>	<b>216.096.137</b>

(1) No poseen cláusulas de actualización ni devengan intereses.

(2) No incluyen \$ 575.840 (2024 - \$ 432.254) de provisiones para deterioro de activos financieros, de los cuales \$ 491.258 corresponden a más de un año de plazo (2024 - \$ 422.667).

(3) Al 30 de septiembre de 2025, \$ 34.500.000 devengan interés a una tasa anual del 9,5% en USD correspondientes a la ON Clase VII; \$ 30.360.000 devengan interés a una tasa anual del 9,5% en USD correspondientes a la ON Clase VI, \$ 9.912.620 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD correspondientes a la ON Clase V, \$ 22.992.642 devengan interés a una tasa anual entre el 8% y el 11,5% en USD correspondiente a documentos a pagar en USD, \$ 1.281.825 devengan interés a una tasa anual entre el 2% en USD correspondiente a otras deudas financieras en USD, \$ 400.000 devengan interés a una tasa anual entre el 38% y el 45% correspondiente a documentos a pagar en pesos, \$ 5.086 devengan interés a una tasa anual del 46% en pesos, \$ 184.284 devengan a una tasa de interés del 38% anual en pesos, \$ 1.380.000 devengan interés a una tasa anual del 6,5% en USD, \$ 48.801 devengan a una tasa de interés del 45% anual en pesos, \$ 2.760.000 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD, \$ 32.595 devengan a una tasa de interés del 45% anual en pesos, \$ 966.000 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD, \$ 36.571 devengan a una tasa de interés del 50,5% anual en pesos, \$ 43.000 devengan a una tasa de interés del 65 % anual en pesos, \$ 3.450.000 devengan interés a una tasa anual del 9% en USD .

(4) Al 31 de diciembre de 2024, \$ 22.704.000 devengan interés a una tasa anual del 9,5% en USD correspondientes a la ON Clase VI, \$ 10.430.424 devengan interés a una tasa anual del 5% en USD correspondientes a la ON Clase IV, \$ 7.412.916 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD correspondientes a la ON Clase V, \$ 6.478.384 devengan interés a una tasa anual del 4% en USD correspondientes a la ON Clase III, \$ 6.790.500 devengan a una tasa de interés del 45,11% anual, \$ 3.214.164 devengan interés a una tasa anual entre el 8% y el 10% en USD correspondiente a documentos a pagar en USD, \$ 1.890.000 devengan interés a una tasa anual entre el 38% y el 45% correspondiente a documentos a pagar en pesos, \$ 2.580.000 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD, \$ 1.548.000 devengan interés a una tasa anual del 5% en USD, \$ 1.032.000 devengan interés a una tasa anual del 3% en USD, \$ 1.033.000 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida menos un 1% anual, \$ 662.000 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida más un 1% anual, \$ 400.000 devengan a una tasa de interés del 49% anual, \$ 95.000 devengan a una tasa de interés del 37% anual, \$ 75.000 devengan a una tasa de interés variable sobre la base de BADLAR anual, \$ 43.265 devengan a una tasa de interés del 46% anual, \$ 43.000 devengan a una tasa de interés del 61% anual, \$ 39.981 devengan a una tasa de interés del 53% anual,

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel  
Tormakh  
Vicepresidente en  
ejercicio de la  
presidencia

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

### a) Préstamos bancarios:

Durante el mes de octubre y noviembre, la Sociedad:

Canceló un préstamo de capital de trabajo con el Banco de Galicia SAU por un monto de \$ 63,5 millones.

Canceló préstamos de capital de trabajo con el Banco Hipotecario por un monto de USD 1,7 millón millones.

Redujo el límite del acuerdo de descubierto con el Banco de Servicios y Transacciones a \$2.900 millones con una tasa de interés del 65% anual. El vencimiento del descubierto opera el 28 de noviembre de 2025.

### b) Obligaciones negociables:

Con fecha 30 de octubre de 2025, la Sociedad pagó servicio de intereses de las obligaciones negociables Clase VI por un monto de USD 1.047,9 millones.

Con fecha 10 de noviembre de 2025, la Sociedad pagó servicios de intereses de obligaciones negociables clase V por un monto de \$ 208.966,7 millones, equivalentes a USD 144.841,9.

### c) Otras deudas financieras:

Durante el mes de octubre la Sociedad canceló un cheque de pago diferido por \$200 millones.

Con fecha 30 de octubre de 2025, la Sociedad obtuvo USD 2,2 millones en pagarés con descuento, que devengan un interés del 11% anual con vencimiento entre los 180 y 190 días.

Con fecha 7 de noviembre de 2025, la Sociedad obtuvo USD 3 millones en pagarés con descuento, que devengan un interés del 11% anual con vencimiento entre los 180 y 190 días

Durante el mes de noviembre, la Sociedad canceló pagarés por un total de UDS 0,985 millones.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025

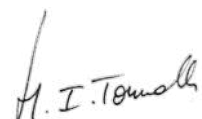
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel  
Tormakh  
Vicepresidente en  
ejercicio de la  
presidencia

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE (Cont.)

### d) Otros activos no corrientes:

Tal como lo indicado en la nota 15, el 1 de octubre, la Sociedad recibió la transferencia de la participación operativa del 35,67 % que Pampa poseía en las Concesiones de Chubut por una contraprestación total de USD 4,8 millones, después de los ajustes de precio. Este monto comprende un anticipo de USD 0,3 millones, USD 3,2 millones en efectivo al cierre y USD 1,3 que se cancelarán durante el mes de noviembre, además de una contraprestación contingente de hasta USD 3,5 millones según se describió anteriormente (ver nota 15). La fecha efectiva de la adquisición fue la fecha de cierre.

La adquisición se contabilizará como una combinación de negocios de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3 Combinaciones de Negocios, utilizando el método de la adquisición por el cual los activos adquiridos y los pasivos asumidos serán registrados a sus valores razonables estimados a la fecha de adquisición. Al momento de la preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios debido a lo incipiente de la transacción la Gerencia no cuenta con la totalidad de la información para la estimación del valor razonable y las correspondientes revelaciones requeridas por dicha norma.

### e) Ampliación del programa global de obligaciones negociables

Con fecha 3 de noviembre de 2025, la Comisión Nacional de Valores (CNV) autorizó la ampliación del monto del Programa Global de Obligaciones Negociables por hasta USD 300 millones o su equivalente en otras monedas y la prórroga del mismo por un plazo de 5 años a partir de su vencimiento original (18 de marzo de 2021).

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2025


PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel  
Tormakh  
Vicepresidente en  
ejercicio de la  
presidencia





# Informe de revisión sobre estados financieros condensados intermedios

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Crown Point Energía S.A.  
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-70934626-8

## Informe sobre los estados financieros condensados intermedios

### Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, los estados de resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

### Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Price Waterhouse & Co. S.R.L.  
Boulevard 557, piso 8°  
C1106ABG - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina  
T: +(54.11) 4850.0000

---

## Conclusión

---

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

---

## Incertidumbre importante relacionada con empresa en funcionamiento

---

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 1.3 a los estados financieros adjuntos, en la que se describe que la Sociedad ha incurrido en pérdidas netas de miles \$ 262.343 durante el período terminado el 30 de septiembre de 2025. Al cierre del período, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en \$57.729.953. Estas circunstancias, junto con otras cuestiones expuestas en la Nota 1.3, indican la existencia de una incertidumbre importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento.

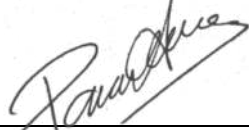
## Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Crown Point Energía S.A. que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular ;
- d) al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 29.734.051, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Paula Verónica Aniasi

Contadora Pública (U.N.L.P.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 364 F° 121

## INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Crown Point Energía S.A.  
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T.: 30-70934626-8

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos revisado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basándonos en el trabajo que se menciona en el apartado II:

### I- DOCUMENTOS REVISADOS:

- a) Estado de Situación Financiera condensado intermedio al 30/09/2025
- b) Estado de Resultados integrales condensado intermedio por el periodo de tres y nueve meses finalizado al 30/09/2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio por el periodo de nueve meses finalizado al 30/09/2025.
- d) Estado de Flujo de Efectivo condensado intermedio por el periodo de nueve meses finalizado al 30/09/2025.
- e) Notas a los Estados Financieros condensados intermedios.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2024 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### II- ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestra revisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios fue realizada de acuerdo con las normas de Sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de dichos Estados Financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Nuestra tarea consistió en una revisión del trabajo efectuado por los Auditores Externos de la sociedad, Price Waterhouse & Co SRL, quienes presentaron su “Informe de Revisión sobre Estados Financieros condensados intermedios” con fecha 11 de noviembre de 2025.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información

financiera intermedia”. El Directorio y la Gerencia son responsables además del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o a irregularidades.

Con relación a la Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, hemos constatado que, respectivamente, estos documentos contengan, la información requerida por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad u otra documentación pertinente.

### **III.- INCERTIDUMBRE IMPORTANTE RELACIONADA CON EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO.**

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 1.3 a los estados financieros condensados intermedios adjuntos, en la que se describe que la Sociedad ha incurrido en pérdidas netas de miles \$262.343 durante período terminado el 30 de septiembre de 2025 (\$4.840.397 al 30 de septiembre de 2024). Al cierre del período, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en \$ 57.729.953 (negativo en \$ 30.290.162 al 31 de diciembre de 2024), compromisos asumidos de inversión remantes por US\$ 104,75 millones, y su deuda financiera totaliza \$ 110.198.360 (\$ 66.231.838 al 31 de diciembre de 2024). Estas circunstancias, indican la existencia de una incertidumbre importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento

### **IV.- CONCLUSIÓN**

Basándonos en la revisión realizada, con el alcance que expresamos en el apartado anterior, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están presentados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

La Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, contienen, respectivamente, la información requerida por la Ley General de Sociedades y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, señaladas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dichos documentos, en lo que sea materia de nuestra competencia, concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad y otra documentación pertinente.

1. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A se encuentran transcritos al Libro Inventario y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra



competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

- b) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores.
- c) al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A que surge de sus registros contables ascendía a \$ 29.734.051, no siendo exigible a dicha fecha.
- d) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2025.



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 11/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: CROWN POINT ENERGIA SA S.A.

CUIT: 30-70934626-8

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$303.324.312.000,00

Intervenida por: Dra. PAULA VERONICA ANIASI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. PAULA VERONICA ANIASI

Contador Público ( Universidad Nacional de La Plata )

CPCECABA T° 364 F° 121

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**

821487

**CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN**  
mxqkktia

