



Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios
por el periodo de tres y seis meses finalizados
el 30 de junio de 2025 (presentados en forma comparativa)

Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Por el período de tres y seis meses finalizados
el 30 de junio de 2025 (presentados en forma comparativa)

Índice

Reseña Informativa

Estado de Resultados Integrales Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente a los Estados Financieros Condensados Intermedios por el período de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2025

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4°) es complementaria a los estados financieros Condensados Intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2025.

1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período de seis meses al 30 de junio de 2025.

Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una Sociedad independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su constitución en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en el mercado doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

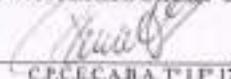
Las operaciones de la Sociedad se concentran en cuatro cuencas productoras del país: la cuenca del Golfo de San Jorge en la provincia de Santa Cruz, la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Piedra Clavada (PC)	Santa Cruz	Golfo de San Jorge	100%	Octubre 2046	CPESA	Explotación
Koluel Kaike (KK)	Santa Cruz	Golfo de San Jorge	100%	Octubre 2046	CPESA	Explotación
Río Cullen- Las Violetas- Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	48,3275%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023 ⁽¹⁾	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Junio 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

⁽¹⁾ Ver Nota 29.

Verse nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 17


Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 009


Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Adquisición Concesiones Chubut

En junio de 2025, la Sociedad celebró acuerdos (los "Acuerdos de Adquisición") con Tecpetrol S.A. (Tecpetrol), YPF S.A. (YPF) y Pampa Energía S.A. (Pampa, y colectivamente los "Vendedores"), cada una de las cuales es una parte en condiciones de igualdad, para adquirir la participación operativa total del 95% de los "Vendedores" en las concesiones de explotación de hidrocarburos El Tordillo, La Tapera y Puesto Quiroga (las "Concesiones de Chubut") y cierta infraestructura relacionada.

El precio base total de compra que la Sociedad deberá pagar a los Vendedores es de aproximadamente USD 57,9 millones en efectivo, sujeto a los ajustes de cierre habituales, más una contraprestación contingente de hasta USD 3,5 millones en efectivo. Esta contraprestación contingente se pagará a Pampa después de la fecha de cierre, con base en el promedio mensual de las ventas de gas natural a la participación de Pampa, hasta un máximo de 1.000 metros cúbicos diarios, multiplicado por los días del mes y multiplicado por USD 2,80 mmBTU. Los pagos continuarán hasta la fecha que ocurra primero: el vencimiento de la participación de Pampa en las Concesiones de Chubut o un total de pagos de USD 3,5 millones.

Al 30 de junio de 2025 la Sociedad había pagado USD 643.998,4 equivalentes a \$ 770.222 millones relacionados con la participación de Pampa y el impuesto de sellos sobre las transacciones.

Se espera que la adquisición de los activos de Pampa se cierre en el tercer trimestre de 2025 y su fecha efectiva sea la misma que la de cierre. Se espera que la adquisición de los activos de Tecpetrol e YPF se cierre en el tercer trimestre de 2025 y su fecha efectiva sea el 1 de diciembre de 2024.

Precio internacional del petróleo /BRENT

El precio internacional del petróleo BRENT comenzó el año 2025 cerca de los USD 76 por barril y registró disminuciones a lo largo del trimestre, cerrando junio en aproximadamente USD 67,61 por barril. El precio promedio de petróleo del segundo trimestre del ejercicio 2025 fue de USD 66,46 por barril, inferior a USD 81,76 por barril en el segundo trimestre de 2024.

Análisis del segundo trimestre del ejercicio 2025

Ingresos, producción y precios

Los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos del segundo trimestre del ejercicio 2025 fueron de \$ 21.093,4 millones de pesos, mayores a los \$ 4.167 millones registrados en el segundo trimestre del 2024, debido principalmente a los

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

mayores volúmenes de venta provenientes de la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK, que la Sociedad comenzó a operar desde el 1 de noviembre de 2024. El precio promedio por BOE fue de USD 59,78/BOE comparado con USD 45,81/BOE en el segundo trimestre del 2024. Durante el segundo trimestre de 2025, el volumen de venta diario promedio de la Sociedad fue de 4.083 BOE diarios, superior a los 1.340 BOE diarios del segundo trimestre de 2024, debido principalmente a los mayores volúmenes de venta provenientes de la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK.

Durante el segundo trimestre del ejercicio 2025, la producción fue de 397.256 BOEs, 250% mayor a los 113.526 BOEs del mismo período del ejercicio anterior. El aumento de la producción se debe principalmente a mayores volúmenes de producción de petróleo por 269.556 BOEs, debido a la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK.

El 100% de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el segundo trimestre del ejercicio 2025 y 2024 provino de ventas locales al mercado industrial. El precio promedio recibido durante el segundo trimestre del ejercicio 2025 fue de 3,45 USD/mcf inferior a los 3,71 USD/mcf recibidos en el mismo período del 2024.

Durante el segundo trimestre del ejercicio 2025, 7% de las ventas de petróleo crudo fueron destinadas al mercado externo y 93% al mercado interno.

Con relación a la evolución de precio durante el segundo trimestre del ejercicio 2025, el precio promedio del petróleo crudo recibido fue de 67,26 USD por barril, un 3% superior al precio promedio obtenido en el mismo período del 2024, que ascendió a 65,50 USD por barril.

Costos operativos y de producción

Los costos operativos y de producción del segundo trimestre del 2025 totalizaron \$ 24.343,1 millones, aumentando un 475% comparados con los \$ 4.236,3 millones registrados en el mismo período del 2024, debido principalmente a los costos operativos y de producción asociados a las concesiones de Santa Cruz PCKK por \$ 19.731 millones. Otro motivo del incremento es debido al efecto de conversión a pesos argentinos. El tipo de cambio vendedor aplicable al segundo trimestre del 2025 fue \$1.146, en comparación con \$884 para el segundo trimestre del 2024.

El aumento en los costos de producción y procesamiento en el segundo trimestre del 2025 en comparación con el segundo trimestre de 2024 se debe a mayores gastos de mantenimiento y remediación en \$ 16.761,7 millones, mayores gastos en sueldos y cargas sociales en \$ 1.001,9 millones, mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 1.101 millones, mayores costos de servidumbre y cánones por \$ 727,1 millones, un aumento en gastos de oficina por \$ 75,6 millones, un aumento de \$ 18,2 millones en seguros; y un aumento en gastos de transporte y fletes en \$ 421,3 millones. El incremento en los costos de producción durante el segundo trimestre de 2025 se debe principalmente a la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK, que la Sociedad comenzó a operar desde el 1 de noviembre de 2024.

Vease nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

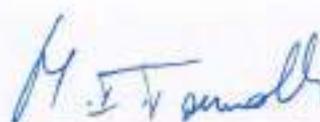


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 17



Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tornakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Gastos de administración

Los gastos de administración del segundo trimestre de 2025 totalizaron \$ 1.658,6 millones en comparación con los \$ 723,9 millones del mismo período del 2024, debido al incremento de nómina por seis empleados y al efecto de la inflación. El aumento se debe a mayores sueldos y cargas sociales en \$ 306,7 millones, mayores honorarios y retribuciones por \$ 330,6 millones, mayores gastos de oficina en \$ 49,6 millones, mayores gastos en donaciones por \$246,2 millones, mayores gastos de viajes en \$18 millones, menores gastos en impuestos y tasas en \$ 4,7 millones, de previsión para juicios por \$8,3 millones; y menores gastos de seguros por \$2,6 millones.

Depreciaciones y amortizaciones

El total de amortizaciones y depreciaciones del segundo trimestre de 2025 fue de \$ 4.309,5 millones en comparación con el importe de \$ 2.067,3 millones registrados en el segundo trimestre del 2024, reflejando un aumento del 108% con respecto al 2024 debido principalmente por las amortizaciones asociadas a las concesiones de Santa Cruz PCKK.

Ingresos y egresos financieros netos

Los resultados financieros netos arrojaron una pérdida de \$ 3.605 millones para el segundo trimestre del 2025, en comparación con los \$ 876,3 millones también negativos del segundo trimestre del año anterior, debido principalmente a mayores intereses por obligaciones negociables, préstamos bancarios y otras deudas financieras por \$ 1.820,3 millones, una mayor actualización del descuento del pasivo por abandono por \$ 406,4 millones, mayores comisiones y gastos bancarios \$ 316,9 millones; y mayores ingresos por inversiones por \$ 52,9 millones.

Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias fue un recupero por \$ 4.056,4 millones para el segundo trimestre del 2025, comparado con un recupero del impuesto a las ganancias de \$ 1.176,9 millones del mismo período del ejercicio anterior.

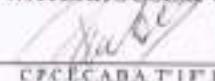
Resultado neto

El resultado neto para el segundo trimestre del 2025 arrojó una pérdida de \$ 6.319,9 millones, en comparación con la pérdida de \$ 2.404,6 millones del mismo período del 2024.

La variación se explica principalmente por los mayores costos operativos y de producción por \$ 20.106,8 millones, la mayor amortización y depreciación por \$2.242,2 millones, por los resultados financieros netos negativos por \$ 2.728,7 millones, por los mayores gastos de administración por \$934,7; parcialmente compensado por el incremento en los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos por \$16.926,9 millones,

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 17 (Socio)



Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

por el incremento en la diferencia de cambio por \$2.329,4 millones y por el mayor recupero de impuesto a las ganancias por \$ 2.879,5 millones.

Liquidez y flujo de fondos

El efectivo neto generado por las actividades operativas al 30 de junio de 2025 fue de \$ 11.276,3 millones, comparado con el efectivo neto generado por actividades operativas de \$ 492,1 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Al 30 de junio de 2025 la Sociedad ha contado con flujos de fondos provenientes de sus actividades ordinarias y el financiamiento de entidades financieras. Dicho financiamiento se obtuvo a tasas de mercado, considerando características comparables de solvencia, solidez, generación de fondos y riesgo.

Al 30 de junio de 2025 la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 61.884,6 millones compuesto por \$ 29.459,2 millones del activo corriente y \$ 91.343,8 millones del pasivo corriente. El activo corriente incluye activos financieros compuestos de efectivo, inversiones en activos financieros, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos y, el pasivo corriente incluye pasivos financieros compuestos por cuentas comerciales y otros pasivos, y deudas financieras.

Hechos posteriores al cierre

a) Préstamos bancarios:

Con fecha 14 de julio de 2025, la Sociedad canceló un préstamo de capital de trabajo con el Banco Nación por un monto de \$ 678 millones.

Con fecha 22 de julio de 2025, la Sociedad obtuvo prórroga en el vencimiento de un préstamo de capital de trabajo con el Banco Hipotecario por un monto de USD 1 millón, extendiendo el vencimiento original del 29 de julio por 90 días.

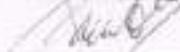
Durante el mes de julio de 2025, la Sociedad ha cancelado parcialmente el acuerdo de descubierto con el Banco de Servicios y Transacciones por el importe de \$ 5.118 millones.

Durante el mes de Julio y hasta el 11 de agosto de 2025, la sociedad ha cancelado cuotas de los préstamos de capital de trabajo vigentes con Banco de Galicia SAU por \$ 64,2 millones.

Durante el mes de agosto de 2025, la Sociedad renovó el acuerdo en descubierto con el Banco de Servicios y Transacciones por el importe de \$9.500 millones que devenga una tasa de interés anual del 70%. El vencimiento del descubierto opera el 4 de septiembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

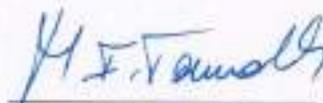


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° F° 17



Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tomakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

b) Obligaciones negociables:

Con fecha 11 de julio de 2025, la sociedad emitió obligaciones negociables clase VII, denominadas en dólares estadounidenses, a ser integradas en pesos al tipo de cambio inicial y pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable, a una tasa de interés fija del 13% por un valor nominal de USD 25 millones; Las Obligaciones Negociables Clase VII serán amortizadas en 2 cuotas pagaderas semestralmente cuyos vencimientos serán el 11 de enero de 2027 y 11 de julio de 2027.

Con fecha 21 de julio de 2025, la Sociedad pagó la cuarta y última cuota de capital de las obligaciones negociables Clase IV por un monto de USD 3,37 millones, equivalentes a \$ 4.246 millones; y el octavo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de \$ 53,5 millones, equivalentes a USD 42.459.

Con fecha 8 de agosto de 2025, la Sociedad pagó servicio de intereses de las obligaciones negociables Clase V por un monto de \$ 190,4 millones, equivalentes a USD 144.842.

Con fecha 11 de agosto de 2025, la Sociedad pagó la séptima y última cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 2 millones, equivalentes a \$ 2.791,2 millones; y el décimo segundo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 21.296,42, equivalentes a \$ 28.447.

c) Otras deudas financieras:

Con fecha 10 de julio de 2025, la Sociedad canceló un cheque de pago diferido por \$200 millones.

Con fecha 30 de julio de 2025, la sociedad canceló dos pagarés por un total de UDS 200.000.

Con fecha 11 de agosto de 2025, la sociedad canceló dos pagarés por un total de UDS 300.000.

d) Otros activos no corrientes

Con fechas 15 y 16 de julio de 2025, la sociedad ha realizado pagos de anticipos en virtud de los "Acuerdos de adquisición" descriptos en la nota 15; por el importe USD 8,06 y USD 1,31 millones, equivalentes a \$ 10.155 y \$ 1.650 millones respectivamente, a Tecpetrol e YPF respectivamente.

Vease nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CPCECABA T° 1 P° 17

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Creador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

2) Estructura de la Situación Financiera

Estado de Situación Financiera (expresado en miles pesos)

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023
Activo no corriente	223.639.524	54.469.741	14.469.055
Activo corriente	29.459.245	5.214.575	2.122.481
Total del activo	253.098.769	59.684.316	16.591.536
Patrimonio	14.902.243	12.040.912	5.528.751
Pasivo no corriente	146.852.694	16.050.732	6.322.874
Pasivo corriente	91.343.832	31.592.672	4.739.911
Total del pasivo	238.196.526	47.643.404	11.062.785
Total	253.098.769	59.684.316	16.591.536

3) Estructura de los Resultados y de los Resultados Integrales

Estado de Resultados Integrales (expresado en miles pesos)

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023
Resultado operativo	5.037.032	(3.839.868)	(701.713)
Ingresos financieros	318.145	626.908	29.131
Egresos financieros	(6.953.332)	(1.894.149)	(565.343)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(1.598.155)	(5.107.109)	(1.237.925)
Impuesto a las ganancias	7.437.433	2.229.091	401.539
Ganancia (Pérdida) neta del período	5.839.278	(2.878.018)	(836.386)
Otros resultados integrales	1.325.765	1.032.483	1.816.125
Resultado total integral del período – Ganancia (Pérdida)	7.165.043	(1.845.535)	979.739

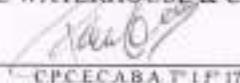
4) Estructura del Flujo de Efectivo

Estado de Flujo de Efectivo (expresado en miles pesos)

	30/6/2025	30/06/2024	30/06/2023
Efectivo generado por las actividades operativas	11.276.322	492.141	163.579
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(7.184.747)	(1.207.977)	(634.820)
Efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación	(9.203.324)	1.122.123	389.371
(Disminución) Aumento neto del efectivo	(5.111.749)	406.287	(81.870)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	4.499.089	145.574	93.359
(Disminución) Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(5.111.749)	406.287	(81.870)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	730.173	18.716	41.752
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	117.513	570.577	53.241

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

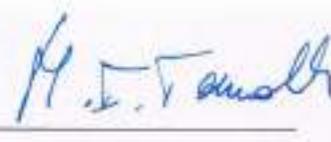
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


CPCECABA T° 1 P° 17

(Socio)



Rodolfo Moresi
Per Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
CPCECABA, T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

5) Datos Estadísticos

Producción	Seis meses al		
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023
Total Petróleo (barriles)	686.377	131.068	166.289
Total LPG (barriles)	2.469	3.423	2.791
Total Gas (mcf)	702.622	484.231	589.396
Total BOEs	805.950	215.196	267.313
Petróleo (barriles /día)	3.792	720	919
LPG (barriles /día)	14	19	15
Gas (mcf /día)	3.882	2.661	3.256
Total BOEs /día	4.453	1.183	1.477

Volumen Vendido	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023
Petróleo (barriles)	635.492	147.888	168.339
LPG (barriles)	2.186	3.510	3.049
Natural gas (Mcf)	714.359	533.875	589.396
Total BOEs	756.738	240.377	269.620

Volumen Promedio Vendido	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023
Petróleo barriles/día	3.511	813	930
LPG barriles/día	12	19	17
Gas mcf /día	3.947	2.933	3.256
Total BOEs/día	4.181	1.321	1.490

Ingresos por Ventas (en miles de USD)	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023
Petróleo	43.543	9.440	10.808
LPG	68	100	133
Gas	2.106	2.146	2.894
Total	45.717	11.686	13.835
Exportaciones Petróleo	2.839	3.219	3.695
% Exportaciones sobre total de ventas	6%	28%	27%

6) Índices

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023
Liquidez ⁽¹⁾	0,32	0,17	0,45
Solvencia ⁽²⁾	0,06	0,25	0,50
Inmovilización del capital ⁽³⁾	0,88	0,91	0,87

⁽¹⁾ Activo corriente / Pasivo corriente

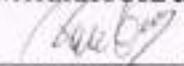
⁽²⁾ Patrimonio neto / Pasivo total

⁽³⁾ Activo no corriente / Total del activo

El índice de rentabilidad se incluye solamente para los Estados Financieros Anuales.

Vea nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 17


Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 P° 099


Margarita Isabel Tornakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

7) Perspectivas

Para el año 2025, los objetivos trazados residen en:

- mantener e incrementar la producción de las Concesiones de Santa Cruz a través de la perforación de nuevos pozos y el reacondicionamiento de pozos ya existentes;
- mantener e incrementar la producción de las Concesiones de TDF y las Concesiones de Mendoza a través del reacondicionamiento de pozos ya existentes;
- invertir en instalaciones para mejorar la capacidad operativa de los yacimientos;
- la búsqueda de nuevas oportunidades en el mercado de petróleo y gas.

La Sociedad espera mantener el ritmo de las inversiones presupuestadas para el ejercicio 2025, por un monto de aproximadamente USD 11,5 millones. Durante el periodo junio 2025 la Sociedad invirtió USD 0,90 millones en las Concesiones de Mendoza y USD 3,3 millones en las Concesiones de Santa Cruz.

La Sociedad invertirá los USD 7,3 millones restantes durante el resto del 2025 para las siguientes actividades propuestas:

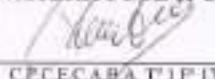
- USD 0,2 millones para las Concesiones de Mendoza para optimizaciones y mejoras en instalaciones y;
- USD 7,1 millones en las Concesiones de PCKK, de los cuales USD 5 millones corresponde a la campaña de perforación compuesta por dos pozos y 2,1 en reparaciones de pozos y mejoras de instalaciones.

La Sociedad continúa con el programa de exploración en su participación del 100% en el permiso de concesión de exploración de Cerro de Los Leones ("CLL") (el "Permiso CLL") en la Provincia de Mendoza y tiene previsto una inversión de USD 0,8 millones.

La Sociedad espera financiar las inversiones utilizando el flujo de efectivo de sus operaciones, nueva deuda y/o financiamiento de capital.

Vease nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 17



Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 P° 099



Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios
al 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa
Expresados en miles de pesos

Domicilio Legal: Godoy Cruz 2769 – Piso 4º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación, exploración complementaria y desarrollo de hidrocarburos

Fecha de inscripción del estatuto en la Inspección General de Justicia: 15 de noviembre de 2005

Fecha de la última modificación del estatuto: 18 de abril de 2022

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.756.862

Fecha de finalización del plazo social: 15 de noviembre de 2104

Información sobre sociedad controlante:

Denominación: **Crown Point Energy Inc.**

Domicilio Legal: Suite 2400, 525 – 8th Avenue SW, Calgary, Alberta, Canadá

Actividad principal: Explotación y exploración de hidrocarburos líquidos y gaseosos

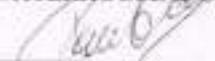
Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 97,56%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 21)

Cantidad	Acciones Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una	Suscripto, inscripto e integrado
		\$
359.579.644	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto	359.579.644

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

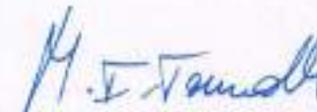
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

CPCECABA T° 1 F° 17
Paula Verónica Aniasi
Contador Público (U.N.L.P.)
CPCECABA T° 364 F° 121



Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
CPCECABA T° 183 F° 099



Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estados de Resultados Integrales Condensado Intermedio

por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025

presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior

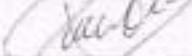
(Valores expresados en miles de pesos, salvo indicación contraria)

	Nota	Período de tres meses		Período de seis meses	
		(No auditados)		(No auditados)	
		30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Ingresos					
Ventas de petróleo y gas natural	7	25.767.774	5.035.742	50.697.971	10.269.188
Ingresos por procesamiento		144.417	77.896	255.906	141.465
Otros ingresos		-	51.653	-	116.521
Impuesto a las exportaciones		(111.967)	(71.804)	(209.064)	(186.719)
Regalías e ingresos brutos		(4.706.800)	(926.943)	(9.307.733)	(1.792.035)
Ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos		21.093.424	4.166.544	41.437.080	8.548.420
Otros costos operativos y de producción	8	(24.343.113)	(4.236.301)	(43.741.957)	(7.481.267)
Gastos de administración	9	(1.658.598)	(723.927)	(2.854.051)	(1.243.302)
Amortizaciones y depreciaciones ⁽¹⁾		(4.309.523)	(2.067.305)	(8.367.791)	(3.949.763)
Deterioro de activos financieros		-	(7.680)	-	(7.680)
Cambios en el valor razonable del pasivo contingente		-	-	15.840.512	-
Otros egresos operativos		(46.444)	-	(181.416)	-
Diferencia de cambio		2.492.875	163.440	2.904.655	293.724
Resultado operativo		(6.771.379)	(2.705.229)	5.037.032	(3.839.868)
Ingresos financieros	10	123.389	161.705	318.145	626.908
Egresos financieros	11	(3.728.426)	(1.038.078)	(6.953.332)	(1.894.149)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(10.376.416)	(3.581.602)	(1.598.155)	(5.107.109)
Impuesto a las ganancias	12	4.056.434	1.176.955	7.437.433	2.229.091
(Pérdida)/Ganancia neta del período		(6.319.982)	(2.404.647)	5.839.278	(2.878.018)
Otro resultado integral					
<i>Conceptos que no serán reclasificados en resultados:</i>					
Efecto de conversión monetaria		841.981	516.693	1.325.765	1.032.483
Resultado total integral del período – (Pérdida)/ Ganancia		(5.478.001)	(1.887.954)	7.165.043	(1.845.535)
Resultado neto por acción básico y diluido		(17,58)	(6,69)	16,24	(8,00)

(1) Incluye (\$ 406.189) y (\$ 212.162) al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente, de ajuste de depreciaciones relacionado con los movimientos de inventario.

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

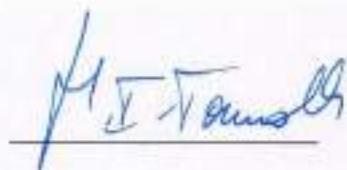


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 P° 17
Paula Verónica Aniasi
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 364 P° 121



Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 P° 090



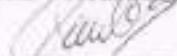
Margarita Isabel Tornakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.
Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
Expresado en miles de pesos

	Nota	30/06/2025	31/12/2024
		(No Auditados)	
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, plantas y equipos	13	205.621.734	180.593.710
Activos de exploración y evaluación	14	16.806.219	14.459.531
Otros activos no corrientes	15	770.222	-
Efectivo restringido	26	437.096	514.832
Otros créditos	16	4.253	3.685
Total del Activo No Corriente		223.639.524	195.571.758
ACTIVO CORRIENTE			
Inventario	17	9.756.563	7.777.844
Otros créditos	16	9.362.491	5.240.118
Cuentas comerciales por cobrar	18	8.724.507	10.744.528
Inversiones en activos financieros	19	1.498.171	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	20	117.513	4.499.089
Total del Activo Corriente		29.459.245	28.261.579
TOTAL ACTIVO		253.098.769	223.833.337
PATRIMONIO			
Capital social	21	359.580	359.580
Prima de Fusión		22.808	22.808
Reserva legal		245.719	138.521
Reserva facultativa		4.668.727	2.631.935
Reserva especial		991.204	558.778
Otro resultado integral		22.666.991	19.361.102
Resultados no asignados		(14.052.786)	(15.335.524)
Total Patrimonio		14.902.243	7.737.200
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo por impuesto diferido	22	27.731.669	30.473.113
Pasivo por arrendamiento	23	493.781	1.007.354
Pasivo por abandono de pozos	24	42.477.703	35.573.790
Deudas financieras	26	26.358.369	29.928.440
Deudas comerciales y otros pasivos	25	49.791.172	60.561.699
Total del Pasivo No Corriente		146.852.694	157.544.396
PASIVO CORRIENTE			
Pasivo por arrendamiento	23	1.314.065	1.085.664
Pasivo por abandono de pozos	24	401.243	336.650
Deudas comerciales y otros pasivos	25	45.306.427	20.826.029
Deudas financieras	26	44.322.097	36.303.398
Total del Pasivo Corriente		91.343.832	58.551.741
TOTAL PASIVO		238.196.526	216.096.137
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		253.098.769	223.833.337

Vease nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

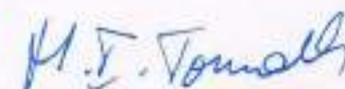


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 17
Paula Verónica Aniasi
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 364 P° 121



Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Comodoro Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 P° 099



Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
Expresado en miles de pesos

	Atribuible a los accionistas de la Sociedad										Total (No auditados)
	Aportes de los accionistas		Resultados acumulados							Resultados no asignados	
	Capital Social	Prima de fusión	Ganancias reservadas				Otro resultado integral				
			Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial ⁽¹⁾	Reserva no asignados					
Saldo al 1 de enero de 2024	359.580	22.808	500.949	8.020.627	2.020.778	15.089.243	(12.127.538)	13.886.447			
Disposición de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 23 de abril de 2024:	-	-	(500.949)	(8.020.627)	(2.020.778)	-	10.542.354	(2.878.018)	-		
Absorción de resultados no asignados negativos Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(2.878.018)	(2.878.018)			
Otros resultados integrales - Efecto de conversión monetaria	-	-	64.164	1.219.132	258.830	1.978.756	(2.488.399)	1.032.483			
Saldo al 30 de junio de 2024	359.580	22.808	64.164	1.219.132	258.830	17.067.999	(6.951.601)	12.040.912			
Saldo al 31 de diciembre de 2024	359.580	22.808	138.521	2.631.935	558.778	19.361.102	(15.335.524)	7.737.200			
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	5.839.278	5.839.278			
Otros resultados integrales - Efecto de conversión monetaria ⁽²⁾	-	-	107.198	2.036.792	432.426	3.305.889	(4.556.540)	1.325.765			
Saldo al 30 de junio de 2025	359.580	22.808	245.719	4.668.727	991.204	22.666.991	(14.052.786)	14.902.243			

⁽¹⁾ Corresponde a la Resolución General 609/12 de la CNV

⁽²⁾ Según aplicación de Resolución General 941/2022 (Ver evolución de las diferencias de conversión originadas en las cuentas de capital social en Nota 21).

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 17
Paula Verónica Aniasi
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 364 P° 121


Rodolfo Morresi

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 009


Margarita Isabel Tornakch

Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

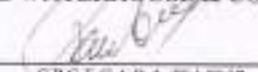
Crown Point Energía S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 presentado
 en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
 Expresado en miles de pesos

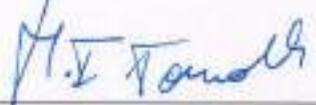
	30/06/2025	30/06/2024
	(No auditados)	
Efectivo aplicado a las actividades operativas		
Ganancia (Pérdida) neta del período	5.839.278	(2.878.018)
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo provenientes de las actividades operativas		
Más: Impuesto a las ganancias en el período	(7.437.433)	(2.229.091)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	8.155.960	3.522.168
Amortización de activos por derecho de uso	618.020	215.433
Amortización movimientos de inventario	(406.189)	212.162
Actualización por pasivos por arrendamientos	72.193	25.115
Actualización por abandono de pozos	954.195	193.578
Ganancia por baja de activo derecho de uso y pasivo por arrendamiento	-	(5.883)
Cambios en el valor razonable del pasivo contingente	(15.840.512)	-
Intereses financieros	4.684.803	862.674
Resultado financiero por inversiones corrientes	81.120	19.155
Amortización de costo de emisión	108.800	22.775
Incentivos del Gobierno	-	43.553
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (Aumento) de cuentas comerciales por cobrar	3.763.788	(412.461)
Aumento de otros créditos	(3.271.950)	(505.092)
(Aumento) Disminución de inventario	(3.244.224)	563.901
Aumento de deudas comerciales y otros pasivos	19.314.026	1.428.381
Otros, incluyendo el efecto de conversión monetaria	(2.115.553)	(586.209)
Efectivo neto generado por las actividades operativas	11.276.322	492.141
Efectivo aplicado a las actividades de inversión		
Inversiones en propiedades, planta y equipos	(5.062.854)	(1.781.511)
Anticipo pagado por adquisición de área	(770.222)	(2.192.479)
Ingresos por inversiones – fideicomiso de garantía	169.051	358.203
Pagos netos por adquisición de activos financieros	(1.587.238)	2.397.921
Intereses cobrados	66.516	9.889
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	(7.184.747)	(1.207.977)
Efectivo generado por las actividades de financiación		
Efectivo restringido	161.290	(13.743)
Otros préstamos obtenidos	12.582.477	3.637.750
Acuerdos en descubierta obtenidos	7.863.272	3.466.005
Documentos a pagar obtenidos	1.245.746	-
Pago de capital de préstamos	(14.116.364)	(870.063)
Pago de capital de obligaciones negociables	(11.775.631)	(3.568.026)
Pago de intereses de préstamos	(2.639.196)	(784.933)
Pago de intereses de obligaciones negociables	(1.866.621)	(514.769)
Pagos por arrendamientos	(658.297)	(230.098)
Efectivo neto (aplicado a) generado por las actividades de financiación	(9.203.324)	1.122.123
(Disminución) Aumento neto del efectivo	(5.111.749)	406.287
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	4.499.089	145.574
(Disminución) Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(5.111.749)	406.287
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	730.173	18.716
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	117.513	570.577

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
CPCECABA T° 1 F° 17
Paula Verónica Aniasi
Contador Público (U.N.L.P.)
CPCECABA T° 364 F° 121


Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
CPCECABA T° 185 F° 099


Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Índice de las Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

1. Información general y empresa en funcionamiento
2. Resumen de políticas contables significativas
3. Nuevas normas contables
4. Administración del riesgo financiero
5. Estimaciones y criterios contables críticos
6. Estimación del valor razonable
7. Ventas de petróleo y gas natural
8. Otros costos operativos y de producción
9. Gastos de administración
10. Ingresos financieros
11. Egresos financieros
12. Impuesto a las ganancias
13. Propiedades, planta y equipos
14. Activos de exploración y evaluación
15. Otros activos no corrientes
16. Otros créditos
17. Inventario
18. Cuentas comerciales por cobrar
19. Inversiones en activos financieros
20. Efectivo y equivalentes de efectivo
21. Capital social
22. Impuesto diferido
23. Pasivo por arrendamiento
24. Pasivo por abandono de pozos
25. Deudas comerciales y otros pasivos
26. Deudas financieras
27. Activo y pasivo por contraprestación contingente
28. Activos y pasivos en moneda distinta del peso argentino
29. Compromisos de inversión, garantías y restricciones a la distribución de utilidades
30. Saldos y operaciones con partes relacionadas
31. Apertura de créditos y deudas
32. Hechos posteriores al cierre

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO

1.1. INFORMACION GENERAL

La actividad principal de Crown Point Energía S.A. (en adelante denominada, la “Sociedad” o “CPESA”) es la explotación, exploración y desarrollo de hidrocarburos en la República Argentina. Las actividades de la Sociedad no están sujetas a cambios significativos de estacionalidad.

La Sociedad es controlada por Crown Point Energy Inc. (“CPE Inc.”) una sociedad canadiense.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en cuatro cuencas productoras del país: la cuenca del Golfo de San Jorge en la provincia de Santa Cruz, la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Piedra Clavada (PC)	Santa Cruz	Golfo de San Jorge	100%	Octubre 2046	CPESA	Explotación
Koluel Kaike (KK)	Santa Cruz	Golfo de San Jorge	100%	Octubre 2046	CPESA	Explotación
Río Cullen- Las Violetas- Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	48,3275%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023 ⁽¹⁾	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Junio 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

Al 30 de junio de 2025 la Sociedad participa en las siguientes Unión Transitoria (“UT”):

Nombre y ubicación	Participación	Operador	Actividad
UT Río Cullen – Las Violetas La Angostura – Tierra del Fuego	48,3275%	Roch S.A.	Explotación y exploración
UT PAESA- CPESA - CH- PPCO - Mendoza	50% ⁽²⁾	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

⁽¹⁾ Ver Nota 27.

⁽²⁾ Incluye la concesión de explotación de Chañares Herrados y Puesto Pozo Cercado Oriental.

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CPCECABA 11/17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO (Cont.)

1. 1. INFORMACION GENERAL (Cont.)

La Sociedad posee el 100% de participación en el área exploratoria Cerro de los Leones, en la Provincia de Mendoza.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de agosto de 2025.

1.2. CONTEXTO MACROECONOMICO

La Sociedad opera en un contexto económico complejo tanto en el ámbito nacional como internacional.

El 31 de julio de 2025, el Directorio Ejecutivo del Fondo Monetario Internacional (FMI) completó la primera revisión del acuerdo ampliado en el marco del Servicio Ampliado del Fondo (SAF) para Argentina. Esto marca un hito importante en las primeras etapas del programa, cuyo objetivo es reforzar aún más las finanzas públicas, reducir la inflación, reconstruir las reservas y sentar las bases para un crecimiento más sólido y sostenible impulsado por el sector privado. A pesar de un contexto mundial más difícil, el Directorio Ejecutivo evaluó que la implementación del programa ha sido sólida, lo que refleja políticas adecuadamente restrictivas. Si bien no se alcanzó el objetivo cuantitativo de mediados de junio para la acumulación de reservas internacionales netas (RIN), se cumplieron otros criterios de desempeño clave y objetivos indicativos, y se implementaron medidas correctivas para acercar las reservas al objetivo de RIN. La decisión del Directorio permite un desembolso inmediato de 1529 millones de DEG (alrededor de 2.000 millones de dólares).

El objetivo de un déficit global cero sigue siendo la piedra angular de la política fiscal. La disciplina y los controles del gasto garantizan el cumplimiento del objetivo fijado por las autoridades argentinas de un superávit primario del 1,6 % del PIB para este año.

Las condiciones monetarias restrictivas deberían seguir favoreciendo la desinflación y el proceso de remonetización en curso. Las mejoras del marco monetario deberían seguir mejorando la gestión de la liquidez y mitigando la volatilidad de los tipos de interés. Mientras tanto, sigue siendo esencial una mayor claridad sobre el régimen monetario a medio plazo para afianzar aún más la desinflación.

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CPCECABA T 1 P 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO (Cont.)

1.2. CONTEXTO MACROECONOMICO (Cont.)

La tasa de inflación alcanzó el 117,8 % para el año que finalizó el 31 de diciembre de 2024, mientras que la inflación para los seis meses que finalizaron el 30 de junio de 2025 fue del 15,1 %. Para los doce meses que finalizaron el 30 de junio de 2025, la inflación acumulada se situó en el 39,4 %, lo que indica una tendencia a la baja.

El contexto internacional actual se caracteriza por una escalada en la guerra comercial, especialmente entre EE. UU. y China, donde la imposición de aranceles ha sido una herramienta central. Estos aranceles, diseñados para proteger la industria nacional y reducir déficits comerciales, han provocado reacciones en cadena y un aumento general de las tensiones comerciales globales.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

1.3 EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO

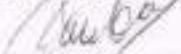
Al 30 de junio de 2025, la Sociedad posee un capital de trabajo negativo de \$ 61.884.587 (negativo en \$ 30.290.162 al 31 de diciembre de 2024), compromisos asumidos de inversión remanentes por US\$ 104,75 millones, y su deuda financiera totaliza \$ 70.680.466 (\$ 66.231.838 al 31 de diciembre de 2024).

La capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento y la recuperabilidad de sus activos depende de que la Sociedad pueda obtener financiamiento adicional a fines de continuar el desarrollo de los activos productivos de la misma y generar fondos operativos positivos a fines de cumplir con las obligaciones presentes y futuras.

La Sociedad tiene previsto obtener la financiación necesaria para afrontar su deuda y futuros compromisos de capital mediante la emisión de nuevas obligaciones negociables u otros instrumentos de deuda o capital.

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

CPCECABA T°1 P°17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO (Cont.)

1.3 EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO (Cont.)

La necesidad de obtener capital para financiar las operaciones existentes y futuras crea una incertidumbre que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en funcionamiento. Estos estados financieros no reflejan ajustes en los valores en libros de los activos y pasivos, gastos y clasificaciones de los estados de situación financiera que serían necesarios si el supuesto de empresa en funcionamiento no fuera apropiado. Estos ajustes podrían ser importantes.

NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros, los cuales son consistentes con las políticas usadas en el pasado, en la preparación de estados financieros similares.

2.1 BASE DE PREPARACIÓN

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados conforme a las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en Inglés) e interpretaciones del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) y tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), de conformidad con la RT N° 26 de la FACPCE, modificada por la RT N° 29, y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La Comisión Nacional de Valores ("CNV"), a través de la Resolución General N°622/13, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N°26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La Sociedad ha preparado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34. Por lo tanto, no incluyen la totalidad de la información requerida para la presentación de los Estados Financieros Anuales.

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CPCECABA T 1 P 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.1 BASE DE PREPARACIÓN (Cont.)

Estos Estados Financieros Condensados Intermedios, han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas para la preparación de los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2024 y, por lo tanto, deben ser leídos en forma conjunta.

Los Estados Financieros Condensados Intermedios, por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 y 30 de junio de 2024 no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados integrales del período. Los resultados integrales por los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, están presentados en miles de pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, elaborados a partir de los registros contables de la Sociedad. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la medición a valor razonable cuando ésta es específicamente requerida por las Normas de Contabilidad NIIF, tal como se describe en las siguientes notas.

NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES

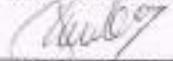
a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones obligatorias para ejercicios iniciados el 1 de enero de 2025

La Sociedad ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 30 de junio de 2025:

- Modificaciones a la NIC 21 - Falta de intercambiabilidad. Modificada en agosto de 2023. Una entidad se ve afectada por las modificaciones cuando tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es intercambiable por otra moneda en una fecha de medición para un propósito específico. Una moneda es intercambiable cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se llevaría a cabo a través de un mercado o mecanismo de intercambio que crea derechos y obligaciones exigibles. La modificación es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)

CPCECA.BA.T.1.P.17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES (Cont.)

a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones obligatorias para ejercicios iniciados el 1 de enero de 2025 (Cont.)

La aplicación de las normas y/o modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad

- NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros. Publicada en abril de 2024.

Se trata de la nueva norma sobre presentación e información a revelar en los estados financieros, centrada en las actualizaciones de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se refieren a: La estructura de la cuenta de pérdidas y ganancias; la información requerida en los estados financieros sobre determinadas medidas de resultados que se presentan fuera de los estados financieros de la entidad (es decir, medidas de resultados definidas por la dirección); y principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general.

Esta norma es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2027. La Sociedad se encuentra analizando los impactos que puede ocasionar la aplicación de la misma.

- NIIF 19 Filiales sin responsabilidad pública: Información a revelar. Publicada en mayo de 2024.

Esta nueva norma funciona junto con otras Normas Contables NIIF. Las filiales que reúnan los requisitos para acogerse a ella aplicarán los requisitos de las demás NIIF, excepto los relativos a la información a revelar, y en su lugar aplicarán los requisitos reducidos de información a revelar de la NIIF 19.

Los requisitos reducidos de información a revelar de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las filiales que cumplen los requisitos con el ahorro de costes para los preparadores.

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CPCECABA T1 P 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES (Cont.)

b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad (Cont.)

La NIIF 19 es una norma voluntaria para las filiales que cumplen los requisitos. Una filial es elegible si no tiene responsabilidad pública; y tiene una sociedad matriz última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen las normas contables NIIF.

Esta norma es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2027. La Sociedad se encuentra analizando los impactos que puede ocasionar la aplicación de la misma.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, no ha habido nuevos estándares aplicables a la Sociedad, adicionales a las nuevas normas y revisiones de NIIF que han sido emitidas pero que aún no son obligatoriamente aplicables según se describe en la Nota 3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad está expuesta a diversos riesgos que surgen de su entorno comercial y de los instrumentos financieros que posee.

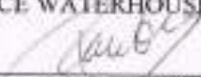
La Gerencia tiene responsabilidad por el establecimiento y supervisión del marco, políticas y procedimientos de gestión de riesgos de la Sociedad, los cuales han sido aplicados consistentemente en los períodos bajo análisis presentados en los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diferentes riesgos financieros entre los cuales se encuentra el riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado, y riesgo de tasa de interés. Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios no incluyen todas las revelaciones de administración de riesgos requeridas para los Estados Financieros anuales y es por esto que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre del 2024.

No ha habido cambios en la administración de riesgo desde el último cierre de ejercicio ni en alguna de las políticas de administración de riesgo.

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 5 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las normas de Contabilidad NIIF requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados. En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado con fines de medición y / o revelación basados en los siguientes métodos. Cuando sea aplicable, la información adicional sobre los supuestos considerados para determinar los valores razonables se revela en las notas específicas de ese activo o pasivo.

Instrumentos financieros

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos financieros de acuerdo con la siguiente jerarquía basados en la cantidad de datos observables utilizados para valorar el instrumento:

- Nivel 1: los precios cotizados están disponibles en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de presentación de la información financiera. Los mercados activos son aquellos en los que las transacciones ocurren con suficiente frecuencia y volumen para proporcionar información de precios de manera continua. El efectivo, el efectivo restringido y las inversiones en activos financieros son activos financieros de nivel 1.
- Nivel 2: Los datos de precios son distintos de los precios de cotización en los mercados activos incluidos en el Nivel 1. Los precios son observables directa o indirectamente a la fecha de la información financiera. Las valoraciones de Nivel 2 se basan en datos de entrada, incluidas las tasas futuras para la tasa de interés, el valor temporal y los factores de volatilidad, que pueden observarse o corroborarse sustancialmente en el mercado. La deuda bancaria es un instrumento financiero de Nivel 2.

Vease nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 P 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE (Cont.)

Instrumentos financieros (Cont.)

- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable). La contraprestación contingente por cobrar, el pasivo por contraprestación contingente y el pasivo por arrendamiento son instrumentos financieros de Nivel 3.

El siguiente cuadro presenta los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con impacto en el Estado de Resultados:

30/06/2025	Total (no auditados)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos				
Efectivo restringido	437.096	437.096	-	-
Fondos comunes de inversión	50.158	50.158	-	-
Total del Activo	487.254	487.254	-	-
Pasivos				
Contraprestación adquisición PPCO	1.929.680	-	-	1.929.680
Pasivo por arrendamiento	1.807.846	-	-	1.807.846
Total del Pasivo	3.737.526	-	-	3.737.526

31/12/2024	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos				
Efectivo restringido	514.832	514.832	-	-
Fondos comunes de inversión	344.686	344.686	-	-
Total del Activo	859.518	859.518	-	-
Pasivos				
Contraprestación adquisición PPCO	1.652.639	-	-	1.652.639
Pasivo por arrendamiento	2.093.018	-	-	2.093.018
Total del Pasivo	3.745.657	-	-	3.745.657

NOTA 7 – VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
	(No auditados)			
Venta de petróleo	24.273.297	3.908.453	48.225.450	8.300.148
Venta de gas natural	1.438.458	1.095.751	2.390.008	1.882.285
Venta de propano y butano	56.019	31.538	82.504	86.755
	25.767.774	5.035.742	50.697.971	10.269.188

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)

CPCECABA T11P17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 7 – VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL (Cont.)

El 100 % de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, provino de ventas al mercado industrial (30 de junio de 2024 – 100% de ventas al mercado industrial).

Los ingresos por ventas de petróleo obtenidos en el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 fueron a seis clientes, de los cuales el 93% fue al mercado local y el 7% por exportaciones (30 de junio de 2024 - seis clientes, 66% fue al mercado local y el 34% por exportaciones) y \$ 7.048.006 estaban incluidos en cuentas por cobrar al 30 de junio de 2025 (31 de diciembre de 2024 - \$ 10.291.133).

Todos los ingresos por ventas de gas natural obtenidos en el periodo finalizado el 30 de junio de 2025 fueron ventas locales, de las cuales el 70% fue a tres clientes principales (30 de junio de 2024 - ventas locales de las cuales el 57% fue a un cliente principal), y \$ 1.291.634 estaban incluidos en cuentas por cobrar al 30 de junio de 2025 (31 de diciembre de 2024 - \$ 141.886).

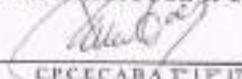
Generalmente toda la producción de gas natural de la Sociedad se vende en el periodo producido, por lo que los volúmenes de venta de gas natural equivalen a los volúmenes de producción. Sin embargo, durante el segundo trimestre de 2025, una parte de la producción de gas natural no se vendió y se incluyó en las existencias al cierre (ver Nota 18).

NOTA 8 - OTROS COSTOS OPERATIVOS Y DE PRODUCCIÓN

	Por el periodo de tres meses		Por el periodo de seis meses	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
	(No Auditados)			
Sueldos y cargas sociales	2.416.534	1.414.642	4.809.950	2.298.907
Servidumbres y cánones	888.352	161.259	1.503.531	294.810
Transporte y fletes	970.990	549.671	1.798.800	1.563.558
Honorarios y retribuciones por servicios	1.454.002	353.019	2.265.462	623.942
Gastos de mantenimiento y remediación	18.373.980	1.612.261	32.915.221	2.435.656
Seguros	87.166	68.986	173.773	131.548
Gastos de oficina	152.089	76.463	275.220	132.846
	24.343.113	4.236.301	43.741.957	7.481.267

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T.º P.º 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 9 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
	(No Auditados)			
Sueldos y cargas sociales	532.823	226.101	1.116.726	372.761
Honorarios y retribuciones por servicios	364.935	140.317	476.231	245.957
Honorarios y retribuciones por servicios sociedad controlante (Nota 30)	263.700	199.837	502.781	389.700
Honorarios y retribuciones por servicios sociedades relacionadas (Nota 30)	71.180	29.048	91.538	30.693
Impuestos y tasas	60.270	64.952	123.684	97.774
Seguros	204	2.806	1.812	4.235
Gastos de oficina	88.150	41.595	197.033	77.044
Alquileres y expensas	2.744	4.565	6.297	5.983
Gastos de viajes	27.242	9.208	42.985	13.342
Previsión para juicios	-	5.178	9.410	5.178
Donaciones	246.173	-	283.173	-
Otros	1.267	320	2.381	635
	1.658.598	723.927	2.854.051	1.243.302

NOTA 10 - INGRESOS FINANCIEROS

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
	(No Auditados)			
Intereses ganados	25.899	1.829	66.516	9.889
Ingresos por inversiones	84.930	32.069	169.051	358.203
Resultados por tenencia de inversiones	-	24.596	47.373	89.815
Resultado por emisión de ON sobre la par (Nota 26)	12.560	65.790	35.205	131.580
Ganancia por baja de activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento (Nota 13)	-	5.883	-	5.883
Resultado de cobertura de instrumentos financieros	-	31.538	-	31.538
	123.389	161.705	318.145	626.908

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CPCECABA T 1 P 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 11 - EGRESOS FINANCIEROS

	Por el periodo de tres meses		Por el periodo de seis meses	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
	(No auditados)			
Intereses préstamos bancarios	1.432.473	536.388	2.691.950	856.225
Intereses obligaciones negociables	878.854	251.617	1.728.765	506.121
Otros intereses financieros	296.973	-	534.860	-
Comisiones y gastos bancarios	442.557	125.651	764.376	261.385
Resultado financiero por inversiones corrientes	81.120	-	81.120	19.155
Actualización descuento pasivo por abandono (Nota 24)	506.504	100.121	954.195	193.578
Actualización descuento por arrendamiento (Nota 23)	35.545	12.668	72.193	25.115
Actualización descuento otros pasivos	-	-	17.073	9.795
Amortización de costo de emisión Obligaciones negociables (Nota 26)	54.400	11.633	108.800	22.775
	3.728.426	1.038.078	6.953.332	1.894.149

NOTA 12 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición del impuesto a las ganancias incluido en el Estado de Resultados Integrales Condensado intermedio es la siguiente:

	Por el periodo de tres meses		Por el periodo de seis meses	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
	(No auditados)			
Impuesto diferido - Recupero	4.056.434	1.176.955	7.437.433	2.229.091
Total impuesto a las ganancias	4.056.434	1.176.955	7.437.433	2.229.091

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CPCEC/BA 7117

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Activos de desarrollo/ Producción	Obras en curso	Muebles y útiles, instalaciones y equipos	Activos por derecho de uso	Total
Valores de origen					
Valor al 31/12/2024	219.356.636	14.064.692	918.635	2.086.987	236.426.950
Diferencias de conversión	40.640.760	(2.346.517)	184.266	318.172	38.796.681
Altas	-	4.634.235	428.619	-	5.062.854
Transferencias	3.870.713	(3.870.713)	-	-	-
Valor al 30/06/2025	263.868.109	12.481.697	1.531.520	2.405.159	280.286.485
Depreciaciones					
Acumulada al 31/12/2024	(47.278.181)	-	(485.950)	(16.697)	(47.780.828)
Diferencias de conversión	(8.580.546)	-	(144.082)	(26.049)	(8.750.677)
Del período	(7.953.048)	-	(202.912)	(618.020)	(8.773.980)
Acumulada al 30/06/2025	(63.811.775)	-	(832.944)	(660.766)	(65.305.485)
Previsión por desvalorización					
Acumulada al 31/12/2024	(8.052.412)	-	-	-	(8.052.412)
Diferencias de conversión	(1.306.854)	-	-	-	(1.306.854)
Acumulada al 30/06/2025	(9.359.266)	-	-	-	(9.359.266)
Neto resultante al 30/06/2025	190.697.068	12.481.697	698.576	1.744.393	205.621.734
Neto resultante al 31/12/2024	164.026.043	14.064.692	432.685	2.070.290	180.593.710
Neto resultante al 30/06/2024	31.307.442	6.918.328	71.611	620.493	38.917.874

Tras la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK, con fecha efectiva a partir del año 2024, la Sociedad realizó un cambio en las reservas de referencia en el marco de la estimación de la vida útil de los activos de D&P. La Sociedad considera actualmente a las reservas probadas y desarrolladas como la mejor base para la estimación de la vida útil de sus activos de D&P en lugar de las reservas probadas y probables.

Este cambio de acuerdo con NIC 8 es prospectivo. La Sociedad considera el cambio como una alternativa más apropiada para evaluar el rendimiento de su negocio y para el cálculo de depreciación de sus activos de D&P.

Este cambio de estimación se ha aplicado de forma prospectiva a partir de la fecha del cambio. El impacto en el período de seis meses al 30 de junio de 2025 es una disminución del cargo por depreciaciones de aproximadamente \$ 3.965,9 millones y de aproximadamente \$7.931,8 millones para el ejercicio 2025.

El cálculo de depreciaciones al 30 de junio de 2025 no incluye costos de desarrollo futuros estimados asociados a las reservas probadas y probables de petróleo y gas natural en Argentina (Al 31 de diciembre de 2024 incluye \$ 282.476 millones -\$ 610.609 sin descontar).

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T.P. 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Cont.)

Durante los seis meses terminados el 30 de junio de 2025, la Sociedad no renovó ningún contrato de arrendamiento.

Durante los seis meses terminados el 30 de junio de 2024, la Sociedad renovó determinados contratos de arrendamiento para los cuales se determinó que el pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso relacionado eran de \$122.646 a la fecha de la renovación. El valor residual de los activos por derecho de uso originales era de \$38.815 y los pasivos por arrendamiento eran de \$44.698 (Nota 23), resultando en una ganancia en el estado de resultados integrales por \$5.883 (Nota 10).

NOTA 14 - ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN (E&E)

	30/06/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
Valor al inicio	14.459.531	11.359.546
Diferencias de conversión	2.346.688	3.152.395
Altas netas ⁽¹⁾	-	(52.410)
Valor al cierre	<u>16.806.219</u>	<u>14.459.531</u>

⁽¹⁾ (\$ 52.410) corresponden a la revisión de abandono de pozos al 31 de diciembre de 2024.

Los activos de E&E consisten en los proyectos de exploración que están pendientes de determinar reservas probadas o probables. Las altas representan los costos incurridos en los activos de E&E durante el período. Los activos de E&E no se deprecian ni se amortizan.

NOTA 15 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	30/06/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
Anticipo pagado por adquisición de área	770.222	-
	<u>770.222</u>	<u>-</u>

En junio de 2025, la Sociedad celebró acuerdos (los "Acuerdos de Adquisición") con Tecpetrol S.A. (Tecpetrol), YPF S.A. (YPF) y Pampa Energía S.A. (Pampa, y colectivamente los "Vendedores"), cada una de las cuales es una parte en condiciones de igualdad, para adquirir la participación operativa total del 95% de los "Vendedores" en las concesiones de explotación de hidrocarburos El Tordillo, La Tapera y Puesto Quiroga (las "Concesiones de Chubut") y cierta infraestructura relacionada.

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.R.C.A.B.A. T°1 P°17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 15 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (Cont.)

El precio base total de compra que la Sociedad deberá pagar a los Vendedores es de aproximadamente USD 57,9 millones en efectivo, sujeto a los ajustes de cierre habituales, más una contraprestación contingente de hasta USD 3,5 millones en efectivo. Esta contraprestación contingente se pagará a Pampa después de la fecha de cierre, con base en el promedio mensual de las ventas de gas natural a la participación de Pampa, hasta un máximo de 1.000 metros cúbicos diarios, multiplicado por los días del mes y multiplicado por USD 2,80 mmBTU. Los pagos continuarán hasta la fecha que ocurra primero: el vencimiento de la participación de Pampa en las Concesiones de Chubut o un total de pagos de USD 3,5 millones.

Al 30 de junio de 2025 la Sociedad había pagado USD 643.998,4 equivalentes a \$ 770.222 millones relacionados con la participación de Pampa y el impuesto de sellos sobre las transacciones.

Se espera que la adquisición de los activos de Pampa se cierre en el tercer trimestre de 2025 y su fecha efectiva sea la misma que la de cierre. Se espera que la adquisición de los activos de Tecpetrol e YPF se cierre en el tercer trimestre de 2025 y su fecha efectiva sea el 1 de diciembre de 2024.

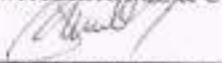
En julio de 2025, la Sociedad realizó anticipos por la adquisición por un valor de USD 8,06 millones y USD 1,3 millones a Tecpetrol e YPF, respectivamente (Nota 32). El pago anticipado será reembolsable si el Acuerdo de Adquisición se rescinde en determinadas circunstancias establecidas en el Acuerdo.

NOTA 16 - OTROS CRÉDITOS

	30/06/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
No corrientes		
Depósitos en garantía	4.253	3.685
	4.253	3.685

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T.I.P.I.T.

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 16 - OTROS CRÉDITOS (Cont.)

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Corrientes		
Saldo a favor de IVA	2.406.624	2.315.539
Saldo a favor impuesto a las ganancias	573.876	199.512
Retenciones impuesto a las ganancias	1.062.054	383.535
Seguros y otros gastos a devengar	55.352	170.573
Sociedad controlante (Nota 30)	5.014	5.014
Sociedades relacionadas (Nota 30)	1.956.527	625.658
Saldo a favor de ingresos brutos	1.015.399	420.716
Crédito fiscal de regalías - Mendoza	51.004	51.004
Otros créditos impositivos	14.324	612
Créditos por impuesto a los débitos y créditos	1.124.671	748.968
Anticipo a proveedores	843.224	103.456
Depósitos en garantía	981	895
Crédito aduana	149.843	151.170
Regalías a recuperar de terceros	95.598	63.466
Préstamos al personal	8.000	-
	<u>9.362.491</u>	<u>5.240.118</u>

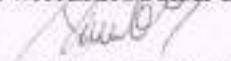
Los otros créditos son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

NOTA 17 - INVENTARIO

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Petróleo crudo	2.863.035	1.964.190
Gas natural	100.016	30.822
Propano y butano	15.593	15.427
Repuestos e insumos	6.777.919	5.767.405
	<u>9.756.563</u>	<u>7.777.844</u>

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 P 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 18 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30/06/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
No Corrientes		
Comunes	491.258	422.667
Previsión para deterioro de activos financieros	(491.258)	(422.667)
	-	-
Corrientes		
Comunes	8.735.617	10.612.640
Sociedad relacionada (Nota 30)	-	141.475
Previsión para deterioro de activos financieros	(11.110)	(9.587)
	8.724.507	10.744.528

El importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

La siguiente tabla detalla la antigüedad de las cuentas comerciales por cobrar antes de las provisiones para deterioro de activos financieros:

	Total	No vencidos	Vencidos	
			1-90 días	> 90 días
Al 30 de junio de 2025 (No auditados)	9.226.875	2.624.716	6.078.339	523.820
Al 31 de diciembre de 2024	11.176.782	4.897.556	5.852.659	426.567

La evolución de la previsión para deterioro de activos financieros es la siguiente:

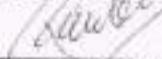
	30/06/2025	30/06/2024
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	432.254	345.904
Diferencia de cambio y conversión	70.114	44.439
Saldo al cierre del período	502.368	390.343

NOTA 19 - INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

	30/06/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados		
Títulos públicos	1.498.171	-
Total inversiones en activos financieros	1.498.171	-

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)

CPCECABA T 14 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 20 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	(No auditados)	
Caja	3.359	3.039
Bancos	63.996	4.151.364
Fondos comunes de inversión	50.158	344.686
	<u>117.513</u>	<u>4.499.089</u>

NOTA 21 - CAPITAL SOCIAL

El capital de la Sociedad asciende a \$ 359.580 representado por 359.579.644 acciones ordinarias de 1 voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$1, resultando Crown Point Energy Inc. titular de 350.796.132 acciones representativas del 97,56% del capital social y votos de la Sociedad y Canamericas (Argentina) Energy Ltd. Sucursal Argentina titular de 8.783.512 acciones representativas del 2,44% del capital social y votos de la Sociedad.

La Sociedad no posee instrumentos con efecto dilutivo.

A continuación, se expone la evolución de las diferencias de conversión originadas en las cuentas de capital social de acuerdo con lo establecido por la Resolución General 941/2022 de la CNV:

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	(No auditados)	
Saldo al inicio del periodo/ejercicio	19.361.102	15.089.243
Variación del periodo/ejercicio	3.305.889	4.271.859
Saldo al cierre del periodo/ejercicio	<u>22.666.991</u>	<u>19.361.102</u>

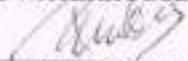
NOTA 22 - IMPUESTO DIFERIDO

Las normas contables requieren la contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y pasivos por impuesto diferido en los casos que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y pasivos, así como por los quebrantos impositivos recuperables.

El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)

C.F.E.C.A.B.A. T° 1 P° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 22 - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Activo por impuesto diferido		
Inventario	-	82.061
Cuentas comerciales por cobrar	999	921
Otros créditos	2.774	2.774
Deudas financieras	747.521	670.244
Pasivo por abandono de pozos y otros pasivos	11.800.610	9.627.347
Quebrantos impositivos	10.664.829	4.068.044
Total del activo por impuesto diferido	23.216.733	14.451.391
Pasivo por impuesto diferido		
Propiedades, planta y equipo	(50.799.904)	(44.933.225)
Inventario	(148.498)	-
Ajuste por inflación impositivo	-	8.721
Total del pasivo por impuesto diferido	(50.948.402)	(44.924.504)
Total del activo (pasivo) neto por impuesto diferido	(27.731.669)	(30.473.113)

La evolución del pasivo por impuesto diferido se expone a continuación:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldo al inicio del período	30.473.113	(1.741.756)
Resultado del período	(7.437.433)	2.229.091
Diferencias de conversión	4.695.989	(156.873)
Saldo al cierre del período	27.731.669	330.462

El recupero del impuesto diferido al 30 de junio de 2025 y 2024, está relacionado principalmente con el aumento del quebranto fiscal combinado con la disminución de la base fiscal de propiedad, planta y equipos nominadas en pesos.

NOTA 23 - PASIVO POR ARRENDAMIENTO

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	<u>(No auditados)</u>	
No corriente	493.781	1.007.354
Corriente	1.314.065	1.085.664
	1.807.846	2.093.018

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 23 - PASIVO POR ARRENDAMIENTO (Cont.)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldo al inicio del período	2.093.018	699.444
Altas	-	122.646
Bajas (Nota 13)	-	(44.698)
Intereses devengados	72.193	25.115
Pagos	(658.297)	(230.098)
Diferencias de conversión	300.932	71.729
Saldos al cierre del período	<u>1.807.846</u>	<u>644.138</u>

NOTA 24 - PASIVO POR ABANDONO DE POZOS

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	<u>(No auditados)</u>	
No corriente	42.477.703	35.573.790
Corriente	401.243	336.650
	<u>42.878.946</u>	<u>35.910.440</u>

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el monto total estimado de los flujos de efectivo sin descontar necesarios para cancelar las obligaciones por abandono de pozos y desmantelamiento a ser incurridos en los próximos 1 a 22 años es de aproximadamente USD 87,4 millones.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se utilizó una tasa de interés libre de riesgo promedio de 4,5% y una tasa de inflación de 2,1%, para calcular el valor razonable de la provisión.

La evolución de la provisión es la que se indica a continuación:

Abandono de pozos	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldos al inicio del período	35.910.440	8.425.846
Actualización descuento abandono de pozos (Nota 11)	954.195	193.578
Diferencias de conversión	6.014.311	1.085.711
Saldos al cierre del período	<u>42.878.946</u>	<u>9.705.135</u>

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 25 - DEUDAS COMERCIALES Y OTROS PASIVOS

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	<u>(No auditados)</u>	
No Corrientes		
Aporte obligatorio Chañares Herrados - PPCO	216.576	171.195
Remediaciones ambientales	232.830	199.403
Contraprestación contingente adquisición PCKK (Nota 27)	47.412.086	58.538.462
Contraprestación contingente adquisición PPCO (Nota 27)	1.929.680	1.652.639
	49.791.172	60.561.699
Corrientes		
Proveedores comunes	36.512.801	14.971.575
Sociedad relacionada (Nota 30)	35.819	51.251
Sociedad controlante (Nota 30)	1.897.149	1.916.373
Regalías a pagar	1.614.435	1.290.912
Remuneraciones y cargas sociales	792.746	387.108
Retenciones a pagar	37.278	44.107
Retenciones de impuesto a las ganancias	181.761	118.480
Impuesto a los bienes personales responsable sustituto	20.744	37.152
Impuesto sobre los ingresos brutos	563.037	200.018
Remediaciones ambientales	3.887	3.329
Servidumbre a pagar	6.392	5.803
Contraprestación contingente adquisición PCKK (Nota 27)	2.035.414	1.743.192
Aporte obligatorio Chañares Herrados - PPCO	11.076	8.330
Otras deudas consorcistas	1.565.554	38.380
Diversos	28.334	10.019
	45.306.427	20.826.029

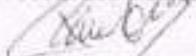
El importe en libros de las deudas comerciales corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	<u>(No auditados)</u>	
No Corrientes		
Obligaciones negociables	26.509.997	30.116.914
Resultado de emisión sobre la par y costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(151.628)	(188.474)
	26.358.369	29.928.440

Vease nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 P.17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Corrientes		
Obligaciones Negociables	15.233.165	16.908.811
Resultados de emisión sobre la par y costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(175.737)	(176.090)
Intereses obligaciones negociables a pagar	574.996	591.569
Préstamos bancarios	7.527.053	7.151.170
Intereses a pagar por préstamos	354.641	265.488
Otras deudas financieras	5.852.188	5.104.164
Costo de emisión otras deudas financieras	(197.570)	(703.843)
Acuerdos en descubierto	15.153.361	7.162.129
	44.322.097	36.303.398

El valor razonable de las deudas financieras no difiere significativamente de su importe en libros.

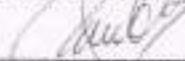
La evolución de las deudas financieras se expone a continuación:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldo al inicio del período	66.231.838	23.659.966
Préstamos tomados	12.582.477	3.637.750
Acuerdos en descubierto netos	7.863.272	3.466.005
Amortización costo de emisión obligaciones negociables (Nota 11)	108.800	22.775
Amortización de resultado de emisión de obligaciones negociables sobre la par (Nota 10)	(35.205)	(131.580)
Otras deudas financieras	1.245.746	-
Costo de emisión otras deudas financieras	534.860	-
Cancelaciones de capital préstamos y obligaciones negociables	(25.891.995)	(4.438.089)
Intereses devengados	4.420.715	1.362.346
Intereses pagados	(4.505.817)	(1.299.702)
Diferencia de cambio	8.125.775	2.665.910
Saldo al cierre del período	70.680.466	28.945.381

Ver el detalle de la deuda financiera y garantías, en la Nota 27 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
CPCECABA T1P17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

Al 30 de junio de 2025 la Sociedad mantiene las siguientes deudas financieras:

- Préstamos bancarios y acuerdos en descubierto

Fecha	Entidad	Tipo financiación	Capital (en miles)	Moneda	TNA	Vencimiento
27/09/2024	Banco Galicia S.A.U.	Capital de trabajo	15.078	ARS	53%	29/9/2025
9/10/2024	Banco Galicia S.A.U.	Capital de trabajo	19.268	ARS	46%	13/10/2025
9/1/2025	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo	678.000	ARS	Variable ⁽¹⁾	8/7/2025
4/2/2025	Banco Galicia S.A.U.	Capital de trabajo	23.642	ARS	36%	4/8/2025
6/3/2025	Banco Macro S.A.	Capital de trabajo ⁽³⁾	2.500	USD	7%	2/9/2025
26/3/2025	Banco Galicia S.A.U.	Capital de trabajo	264.391	ARS	38%	30/3/2026
30/4/2026	Banco Hipotecario S.A.	Capital de trabajo ⁽²⁾	1.000	USD	6,5%	29/10/2025
28/5/2025	Banco Galicia S.A.U.	Capital de trabajo	63.606	ARS	45%	29/5/2026
13/6/2026	Banco Macro S.A.	Capital de trabajo ⁽³⁾	2.000	USD	8%	10/11/2025
30/6/2025	Banco Hipotecario S.A.	Acuerdo descubierto ⁽⁴⁾	850.000	ARS	41%	14/8/2025
30/6/2025	Banco BST S.A.	Acuerdo descubierto ⁽⁵⁾	14.400.000	ARS	38,5%	5/8/2025
30/6/2025	Banco Galicia S.A.U.	Acuerdo descubierto ⁽⁶⁾	400.000	ARS	70%	29/9/2025
30/6/2025	Banco de la Nación Argentina	Acuerdo descubierto ⁽⁷⁾	95.000	ARS	43%	4/7/2025

(1) Devenga una tasa de interés variable, calculada sobre la base de TAMAR menos 3%. El capital y los intereses tienen vencimiento el 8 de julio de 2025.

(2) En garantía de cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el préstamo de capital de trabajo se constituyen como fiadores Pablo Peralta y Roberto Domínguez por USD 1 millón.

(3) En garantía de cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el préstamo de capital de trabajo se constituyó como fiadores Pablo Peralta y Roberto Domínguez por USD 4,5 millones.

(4) Al 30/06/2025, el saldo por el descubierto con Banco Hipotecario S.A. asciende a \$ 793.969.

(5) Al 30/06/2025, el saldo por el descubierto con Banco BST S.A. asciende a \$ 13.683.875.

(6) Al 30/06/2025, el saldo por el descubierto con Banco Galicia S.A.U. asciende a \$ 292.554.

(7) Al 30/06/2025, el saldo por el descubierto con Banco de la Nación Argentina asciende a \$90.559.

Al 30 de junio de 2025, la tasa BADLAR es 32% (31 de diciembre de 2024 – 31,93%).

Al 30 de junio de 2025, la tasa TAMAR es 33,625%.

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CPCECA/PA T 1 P 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

- Obligaciones negociables

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad posee USD 34.847.130 de deuda en Obligaciones Negociables (Al 31 de diciembre de 2024 – USD 45.787.529) según el siguiente detalle:

Fecha	Detalle	Deuda	30/06/2025 Monto (en miles)	31/12/2024 Monto (en miles)	Moneda	TNA
10/08/2022	ON Clase III	Capital	2.090	6.278	USD (*)	4%
20/07/2023	ON Clase IV	Capital	3.369	10.107	USD (*)	5%
08/08/2024	ON Clase V	Capital	7.183	7.183	USD (*)	8%
30/10/2024	ON Clase VI	Capital	22.000	22.000	USD	9,50%
30/06/2025	Intereses ON devengados	Intereses	477	573	USD	-
30/06/2025	Resultado de emisión sobre la par y costos de emisión a devengar	Costos de emisión	(272)	(353)	USD	-
Total			34.847	45.788	USD	

(*) dólar linked

Las Obligaciones Negociables Clase III están garantizadas, denominadas en USD integradas en pesos al tipo de cambio inicial y cancelables en pesos al tipo de cambio aplicable. El capital de las Obligaciones Negociables Clase III se canceló en una cuota restante el 11 de agosto de 2025 con los intereses devengados al 4% anuales.

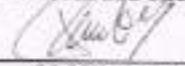
Con fecha 10 de febrero de 2025, la Sociedad pagó la quinta cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 2,1 millones, equivalentes a \$ 2.203,9 millones; y el décimo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 66,6 millones equivalentes a USD 63.290,98; con fecha 12 de mayo de 2025, la Sociedad pagó la sexta cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 2,1 millones, equivalentes a \$ 2.247 millones; y el undécimo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 47,7 millones equivalentes a USD 40.803,79.

Las Obligaciones Negociables Clase IV están denominadas en USD integradas en pesos al tipo de cambio inicial y cancelables en pesos al tipo de cambio aplicable.

El capital de las Obligaciones Negociables Clase IV se canceló en una cuota el 21 de julio de 2025 con los intereses devengados al 5% anual.

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 P 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

- Obligaciones negociables (Cont.)

Con fecha 20 de enero de 2025, la Sociedad pagó la segunda cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de USD 3,4 millones, equivalentes a \$ 3.497,3 millones; y el sexto servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de \$ 132,2 millones, equivalentes a USD 127.375,89; con fecha 21 de abril de 2025 la Sociedad pagó la tercera cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de USD 3,4 millones, equivalentes a \$ 3.627,3 millones; y el séptimo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de \$ 89,4 millones, equivalentes a USD 83.071,23.

Las Obligaciones Negociables Clase V están denominadas en USD integradas en pesos al tipo de cambio inicial y cancelables en pesos al tipo de cambio aplicable. El capital de las obligaciones negociables clase V se repagará en un único pago en la fecha de vencimiento, el 8 de febrero de 2026.

Con fecha 10 de febrero de 2025, se canceló el segundo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase V por un monto de \$ 152,5 millones, equivalentes a USD 144.841,94; con fecha 8 de mayo de 2025, se canceló el tercer servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase V por un monto de \$ 164,1 millones, equivalentes a USD 140.118,83.

Las Obligaciones Negociables Clase VI están denominadas y cancelables en USD. El capital de las obligaciones negociables clase VI se repagará en tres cuotas iguales, comenzando el 30 de octubre de 2026 y finalizando el 30 de octubre de 2027.

Con fecha 30 de abril de 2025, se canceló el primer servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase VI por un monto de USD 1.042.137.

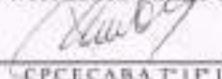
- Otras deudas financieras

a) Pagarés descontados

El 13 de noviembre de 2024, la Sociedad suscribió un acuerdo de financiación con varios fondos de inversión e inversores institucionales, a través de una Sociedad de Garantía Recíproca (SGR), en virtud del cual obtuvo USD 3,1 millones en pagarés descontados, denominados en USD, que devengan un interés promedio del 9% anual, reembolsables en diversas fechas entre el 15 de abril de 2025 y el 3 de diciembre de 2025. Los acuerdos de financiación están garantizados por Liminar Energía S.A., en virtud del cual se cobra a la Sociedad una comisión de garantía del 1% del total de la financiación (Nota 30).

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)

CPCECABA T 1 P 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

- Otras deudas financieras (Cont.)

a) Pagarés descontados (Cont.)

Al 30 de junio de 2025, el saldo pendiente es de USD 2,4 millones (Al 31 de diciembre de 2024 - USD 3,1 millones).

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad reconoció \$ 194.498 de cargos por financiamiento (Al 30 de junio de 2024 – cero), los cuales fueron pagados en su totalidad.

b) Cheques de fecha diferida

El 15 de noviembre de 2024, la Sociedad celebró un acuerdo de financiación con varios fondos comunes de inversión e inversores institucionales, a través de una Sociedad de Garantía Recíproca (SGR), en virtud del cual obtuvo \$ 1.890.000 en cheques de fecha diferida descontados, denominados en ARS, que devengan intereses a una tasa promedio del 41% anual, reembolsables en diversas fechas entre el 14 de mayo de 2025 y el 18 de noviembre de 2025. Los acuerdos de financiación están garantizados por Liminar Energía S.A., en virtud del cual se cobra a la Sociedad una comisión de garantía del 1% del total de la financiación (Nota 30).

Al 30 de junio de 2025, el saldo pendiente es de \$ 1.670.000 (Al 31 de diciembre de 2024 - \$ 1.890.000).

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad reconoció \$ 333.822 de cargos por financiamiento (Al 30 de junio de 2024 – cero), los cuales fueron pagados en su totalidad.

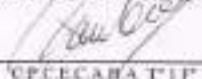
c) Otras deudas financieras:

El 28 de abril de 2025, la Sociedad utilizó sus bonos AL30 (Nota 19) como garantía para obtener una deuda financiera a corto plazo de USD 1,1 millones de la bolsa de valores argentina a través del BST. La deuda financiera devenga un interés promedio del 2 % anual y se renueva semanalmente, pero está previsto que se mantenga durante al menos 180 días.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, la Sociedad reconoció \$ 6.539 en intereses (al 30 de junio de 2024 \$ cero), que se incluyeron en el saldo de la deuda financiera al 30 de junio de 2025 (31 de diciembre de 2024 \$ cero).

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)

CPCECABA T 1 P 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

- Efectivo restringido

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, incluye efectivo por \$ 437.096 y 514.832, respectivamente, afectados como garantía de las Obligaciones Negociables Clase III y Clase VI emitidas por la Sociedad. Dichos fondos son depositados e invertidos para cubrir el equivalente al próximo pago de intereses. Las garantías de las obligaciones negociables Clase III son depositados en cuenta del Fideicomiso de Garantía CPESA en Banco de Servicios y Transacciones S.A. cuyo fideicomisario o beneficiario final es la Sociedad. Las garantías de las obligaciones negociables Clase VI son depositados en una cuenta especial administrada por el agente de la garantía, el Banco de Servicios y Transacciones S.A.

NOTA 27 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE

a) Adquisición Concesiones Santa Cruz ("PCKK")

En virtud de la adquisición en 2024 del 100% de la participación en las Concesiones Santa Cruz (ver Nota 7), la Sociedad reconoció un pasivo que representa el valor razonable (nivel 3) estimado del pasivo por contraprestación contingente en especie.

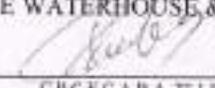
El valor razonable del pasivo por contraprestación contingente en especie al 31 de octubre de 2024 se estimó sobre la base de la entrega al Vendedor de una cantidad mensual de petróleo producido en las Concesiones Santa Cruz, que oscila entre 0 y 600 barriles de petróleo por día, sujeto al precio de mercado del petróleo determinado para cada mes durante 14 años a una tasa de descuento del 9,50%.

Durante el período finalizado el 30 de junio de 2025, dado la baja del precio de referencia de los hidrocarburos con motivo de nuevas políticas arancelarias por parte de Estados Unidos, la Sociedad reestimó el pasivo contingente en especie a valor razonable utilizando las curvas futuras de precio del marcador Brent más recientes disponibles al cierre del período, por lo que el pasivo al 30 de junio de 2025 totaliza a \$ 49.447,5 millones (\$ 60.281,6 millones al 31 de diciembre de 2024) con impacto de \$ 15.840,5 millones de cargo a resultado positivo imputado en la línea "Cambios en el valor razonable del pasivo contingente".

Al 30 de junio de 2025, el pasivo por contraprestación contingente en especie se incluye en deudas comerciales y otros pasivos corrientes por un importe de \$ 2.035,4 millones (\$ 1.743,1 millones al 31 de diciembre de 2024), y en deudas comerciales y otros pasivos no corrientes por \$ 47.412,1 millones (\$ 58.538,4 millones al 31 de diciembre de 2024).

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
CPCECABA TPIF17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 27 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE (Cont.)

a) Adquisición Concesiones Santa Cruz ("PCKK") (Cont.)

Durante el semestre finalizado al 30 de junio de 2025, la Sociedad canceló \$ 2.933,9 millones de contraprestación contingente en especie.

b) Adquisición de participación de PPCO

Como parte de la contraprestación por la Adquisición de PPCO en agosto de 2022, la Sociedad se comprometió por la suma condicionada y eventual de hasta USD 7,5 millones adicionales, pagadero en cuotas trimestrales, en la medida en que el EBITDA obtenido, exceda el EBITDA acordado entre las partes, previo recupero por parte de la Sociedad de la inversión inicial por el precio base de USD 5 millones, considerando para ello el 100% del EBITDA que corresponda al activo que se devengue a partir de la fecha efectiva.

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad reconoció un pasivo por contraprestación contingente relacionado con el monto a pagar por un monto de \$ 1.929,7 millones, incluido en deudas comerciales y otros pasivos no corrientes (\$ 1.652,6 millones al 31 de diciembre de 2024).

c) Adquisición de St. Patrick ("STP")

Como parte de la contraprestación por la Adquisición de St. Patrick en 2018, la Sociedad se comprometió a realizar pagos trimestrales ("Acuerdo de Regalías") por un período de hasta diez años comenzando a partir del 1 de enero de 2018, por un monto total de hasta USD 8,82 millones, calculados en función del 10% de la ganancia neta (ingresos de petróleo y gas neto de regalías provinciales) que reciba St. Patrick por su porcentaje de participación en la concesión de Tierra del Fuego para el trimestre que exceda cierta base de ingresos netos como tope para cada trimestre.

Si en algún trimestre, los ingresos netos recibidos por St. Patrick no exceden el tope de la base de ingresos netos establecidos para ese trimestre no se determinarán regalías a pagar.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no reconoció ningún pasivo por contraprestación contingente.

Similarmente, y como parte de la consideración por la venta de la participación en la UT TDF de conformidad con el arbitraje iniciado el 9 de junio de 2018, los compradores se comprometieron a hacer pagos futuros a la Sociedad iguales a su participación proporcional en el Acuerdo de Regalías mencionado precedentemente.

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CPCECA.B.A. T 1 P 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 27 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE (Cont.)

c) Adquisición de St. Patrick ("STP") (Cont.)

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no reconoció un activo por contraprestación contingente.

NOTA 28 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA DEL PESO ARGENTINO

Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV. Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda de presentación de la Sociedad.

Rubro	Clase (a)	30/06/2025		31/12/2024	
		(No auditados)		Monto en moneda distinta de \$ (en miles)	Monto en moneda argentina (en miles de pesos) (c)
		Monto en moneda distinta del \$ (en miles)	Monto en moneda argentina (en miles de pesos) (b)		
Activo					
Activo no corriente					
Otros créditos	USD	3	3.588	3	3.087
Otros activos corrientes	USD	644	770.222	-	-
Activo corriente					
Cuentas comerciales por cobrar	USD	7.051	8.432.996	10.363	10.663.527
Otros créditos	USD	748	894.608	262	269.598
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	8	9.568	13	13.377
Total activo		8.454	10.110.982	10.641	10.949.589
Pasivo					
Pasivo no corriente					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	41.320	49.791.172	58.684	60.561.699
Deudas financieras	USD	21.874	26.358.369	29.000	29.928.440
Pasivo por arrendamiento	USD	410	493.781	976	1.007.354
Pasivo por abandono de pozos	USD	35.251	42.477.703	34.471	35.573.790
Pasivo corriente					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	16.825	20.274.125	10.107	10.430.424
Deudas financieras	USD	12.973	15.632.424	16.787	17.324.290
Pasivo por arrendamiento	USD	1.091	1.314.065	1.052	1.085.664
Pasivo por abandono de pozos	USD	333	401.243	326	336.650
Total pasivo		130.877	156.742.882	151.403	156.248.311

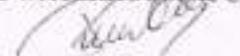
(a) USD = Dólar estadounidense.

(b) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 30 de junio de 2025 (\$1.196 comprador y \$ 1.205 vendedor).

(c) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 31 de diciembre de 2024 (\$1.029 comprador y \$1.032 vendedor).

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

CPCECABA T1 P17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 29 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- *Principales compromisos de inversión y garantías*

a) Concesiones Santa Cruz ("PCKK")

- Piedra Clavada ("PC")

Al 30 de junio de 2025, los compromisos de inversión de la Sociedad relacionados con la Concesión Piedra Clavada ascienden a USD 40,5 millones, de los cuales USD 30,2 millones deben cumplirse antes de 2026, y consisten en un programa de trabajo que incluye reparación de pozos, optimización de infraestructura y un programa de perforación de seis pozos, y los USD 10,3 millones restantes deben cumplirse entre 2027 y 2031, y consisten en un programa adicional de perforación de seis pozos.

- Koluel Kaike ("KK")

Al 30 de junio de 2025, los compromisos de inversión de la Sociedad relacionados con la Concesión Koluel Kaike ascienden a USD 21,6 millones, de los cuales USD 11,3 millones deben cumplirse antes de 2026, consistentes en un programa de trabajo que incluye reparaciones de pozos, optimización de infraestructuras y un pozo a perforar, y los USD 10,3 millones restantes deben cumplirse entre 2027 y 2031, consistentes en un programa adicional de perforación de seis pozos.

b) UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura ("TDF")

Como consecuencia de la extensión de la concesión de explotación, la Sociedad, junto con el resto de los integrantes de la UT Río Cullen - Las Violetas - La Angostura, se comprometieron a realizar ciertas inversiones en las áreas.

Al 30 de junio de 2025 los compromisos de inversión en las áreas Las Violetas y Angostura se encuentran perfeccionados, quedando pendiente la inversión en el área Río Cullen por un total de USD 0,86 millones (al 48,3275%), que deben completarse antes de agosto de 2026. La UTE RCLV espera compensar el compromiso pendiente en la concesión de explotación de Río Cullen con inversiones en infraestructuras realizadas en las Concesiones de TDF.

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 29 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

- *Principales compromisos de inversión y garantías (Cont.)*

c) Cerro de los Leones ("CLL")

En febrero de 2023, la Provincia de Mendoza emitió la Resolución N° 208 que otorgó el permiso exploratorio reteniendo el cien por ciento (100%) de la superficie del área sobre la totalidad del área "CLL" por un plazo de 18 meses que culminó el 23 de octubre de 2023.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad se encuentra en conversaciones con Provincia de Mendoza para la extensión, incluyendo la solicitud de comercialidad entre otras alternativas para el Permiso CLL, incluyendo la potencial compensación del único compromiso pendiente de la Sociedad estimado en USD 0,5 millones, consistente en la reparación de un pozo, con unidades de trabajo realizadas en exceso durante el período de exploración del Permiso CLL.

d) UT Mendoza

Chañares Herrados

- Chañares Herrados ("CH")

Con fecha 11 de junio de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del campo Chañares Herrados (en adelante "CH"), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación está a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante.

El compromiso de inversión asciende a USD 29,7 millones al porcentaje de participación de la Sociedad, consistente en un programa de trabajo de reparación de pozos, la optimización de infraestructuras y la perforación de varios pozos que deberá cumplirse antes de junio de 2031. Los concesionarios constituyeron una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CPCECABA 71P17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 29 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

- *Principales compromisos de inversión y garantías (Cont.)*

d) UT Mendoza (Cont.)

- Puesto Pozo Cercado Oriental ("PPCO")

Con fecha 10 de agosto de 2022, la Sociedad acordó la adquisición del 50%, con efectos desde el 1 de julio de 2022, de la participación de Petrolera Aconcagua Energía S.A. en la concesión de explotación de hidrocarburos denominada Puesto Pozo Cercado Oriental (en adelante "PPCO") ubicada en la provincia de Mendoza, con vencimiento en agosto de 2043. La referida concesión fue otorgada por Decreto 1354/2018 del Poder Ejecutivo de la Provincia de Mendoza de fecha 18 de agosto de 2018 a Petrolera Aconcagua Energía S.A., como única titular de la misma.

Petrolera Aconcagua Energía S.A. conserva el 50% de la participación restante y continuará operando la concesión en forma conjunta con la concesión Chañares Herrados.

El compromiso de inversión asciende a USD 11,6 millones al porcentaje de participación de la Sociedad, consistente en un programa de trabajo de reparación de pozos, la optimización de infraestructuras y la perforación de varios pozos que deberá cumplirse antes de agosto de 2028. Los concesionarios constituyeron una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

- *Restricción para la distribución de utilidades*

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el Estatuto Social y la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores debe transferirse a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio y previa absorción de las pérdidas acumuladas, si las hubiera, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital ajustado.

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CPCECABA T° 1 P° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 30 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos de créditos y deudas al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 con sociedades relacionadas se detallan a continuación:

	30/06/2025		31/12/2024		
	Otros créditos	Deudas comerciales y otras pasivos	Cuentas comerciales por cobrar	Otros créditos	Deudas comerciales y otros pasivos
Sociedad controlante					
Crown Point Energy Inc.	5.014	(1.897.149)	-	5.014	(1.916.373)
	5.014	(1.897.149)	-	5.014	(1.916.373)
Sociedad relacionada					
Liminar Energía S.A.	-	(35.819)	-	-	(51.251)
Energía y Soluciones S.A.	-	-	141.475	-	-
Petrolera Aconcagua Energía S.A.	353.257	-	-	78.914	-
Roch S.A.	689.905	-	-	315.514	-
Desarrollos Petroleros y Ganaderos S.A.	813.191	-	-	231.230	-
Secra S.A.	100.174	-	-	-	-
	1.956.527	(35.819)	141.475	625.658	(51.251)

Las principales operaciones efectuadas con sociedades relacionadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 y de 2024 se detallan a continuación:

	30/06/2025	30/06/2024	
	Compras y servicios	Ventas	Compras y servicios
Sociedad controlante			
Crown Point Energy Inc. ⁽¹⁾	(502.781)	-	(389.700)
	(502.781)	-	(389.700)
Sociedad relacionada			
Liminar Energía S.A.	(91.538)	-	-
Grupo ST S.A.	-	-	(30.693)
Energía y Soluciones S.A.	-	1.457.987	-
	(91.538)	1.457.987	(30.693)

⁽¹⁾ Corresponde a honorarios de gerenciamento en concepto de asistencia administrativa.

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 31 - APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS

31.1. Apertura de créditos y deudas según su vencimiento

	30/06/2025		31/12/204	
	(No auditados)			
Plazos	Créditos ⁽¹⁾	Deudas	Créditos ⁽¹⁾	Deudas
Sin plazos	6.252.965	27.731.669	4.124.900	30.473.113
Total sin plazos	6.252.965	27.731.669	4.124.900	30.473.113
Con plazos				
Vencido				
Hasta tres meses	2.114.287	13.523.975	572.625	447.993
De tres a seis meses	11.939	997.590	273	300.787
De seis a nueve meses	118.222	717.786	81	347.816
De nueve a doce meses	4.446	2.673.393	3.545	1.859.837
Más de un año ⁽¹⁾	491.258	449.406	422.667	370.598
Total vencido	2.740.152	18.362.150	999.191	3.327.031
A vencer				
Hasta tres meses	8.942.607	57.320.203	11.051.630	34.096.357
De tres a seis meses	651.930	5.340.351	208.395	10.431.889
De seis a nueve meses	731	9.756.120	31.588	8.866.038
De nueve a doce meses	981	1.014.414	1.196	2.201.024
Más de un año	1.211.571	118.671.619	518.517	126.700.685
Total a vencer	10.807.820	192.102.707	11.811.326	182.295.993
Total	19.800.937	238.196.526	16.935.417	216.096.137

(1) No incluyen \$ 502.368 (2024 - \$ 432.254) de provisiones para deterioro de activos financieros, de los cuales \$ 491.258 corresponden a más de un año (2024 - \$ 422.667).

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)

CPCECABA.T1P17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 31 - APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)

31.2 Apertura de créditos y deudas por moneda

	30/06/2025					
	Créditos ⁽¹⁾⁽²⁾			Deudas ⁽³⁾		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	9.338.407	1.266.249	10.604.656	48.488.007	146.852.694	195.340.701
En moneda nacional	8.759.710	436.571	9.196.281	42.855.825	-	42.855.825
Total	18.098.117	1.702.820	19.800.937	91.343.832	146.852.694	238.196.526

	31/12/2024					
	Créditos ⁽¹⁾⁽²⁾			Deudas ⁽⁴⁾		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	10.942.505	425.723	11.368.228	37.636.197	157.544.396	195.180.593
En moneda nacional	5.051.737	515.452	5.567.189	20.915.544	-	20.915.544
Total	15.994.242	941.175	16.935.417	58.551.741	157.544.396	216.096.137

⁽¹⁾ No poseen cláusulas de actualización ni devengan intereses.

⁽²⁾ No incluyen \$ 502.368 (2024 - \$ 432.254) de provisiones para deterioro de activos financieros

⁽³⁾ Al 30 de junio de 2025, \$ 26.510.00 devengan interés a una tasa anual del 9,5% en USD correspondientes a la ON Clase VI, \$ 8.655.585 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD correspondientes a la ON Clase V, \$ 4.059.645 devengan interés a una tasa anual del 5% en USD correspondientes a la ON Clase IV, \$ 2.517.933 devengan interés a una tasa anual del 4% en USD correspondientes a la ON Clase III, \$ 2.892.000 devengan interés a una tasa anual entre el 8% y el 10% en USD correspondiente a documentos a pagar en USD, \$ 1.290.787 devengan interés a una tasa anual entre el 2% en USD correspondiente a otras deudas financieras en USD, \$ 1.670.000 devengan interés a una tasa anual entre el 38% y el 45% correspondiente a documentos a pagar en pesos, \$ 793.969 devengan a una tasa de interés del 41% anual en pesos, \$ 13.683.875 devengan interés a una tasa anual entre el 38,5% en pesos, \$ 292.554 devengan interés a una tasa anual del 70% en pesos, \$ 90.550 devengan interés a una tasa anual del 43% en pesos, \$ 15.078 devengan interés anual del 53% en pesos, \$ 19.268 devengan interés a una tasa anual del 46% en pesos, \$ 678.000 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de TAMAR corregida menos un 3% anual en pesos, \$ 23.642 devengan a una tasa de interés del 36% anual en pesos, \$ 3.012.500 devengan interés a una tasa anual del 7% en USD, \$ 264.391 devengan a una tasa de interés del 38% anual en pesos, \$ 1.205.000 devengan interés a una tasa anual del 6,5% en USD, \$ 63.606 devengan a una tasa de interés del 45% anual en pesos, \$ 2.410.000 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD.

⁽⁴⁾ Al 31 de diciembre de 2024, \$ 22.704.000 devengan interés a una tasa anual del 9,5% en USD correspondientes a la ON Clase VI, \$ 10.430.424 devengan interés a una tasa anual del 5% en USD correspondientes a la ON Clase IV, \$ 7.412.916 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD correspondientes a la ON Clase V, \$ 6.478.384 devengan interés a una tasa anual del 4% en USD correspondientes a la ON Clase III, \$ 6.790.500 devengan a una tasa de interés del 45,11% anual, \$ 3.214.164 devengan interés a una tasa anual entre el 8% y el 10% en USD correspondiente a documentos a pagar en USD, \$ 1.890.000 devengan interés a una tasa anual entre el 38% y el 45% correspondiente a documentos a pagar en pesos, \$ 2.580.000 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD, \$ 1.548.000 devengan interés a una tasa anual del 5% en USD, \$ 1.032.000 devengan interés a una tasa anual del 3% en USD, \$ 1.033.000 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida menos un 1% anual, \$ 662.000 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida más un 1% anual, \$ 400.000 devengan a una tasa de interés del 49% anual, \$ 95.000 devengan a una tasa de interés del 37% anual, \$ 75.000 devengan a una tasa de interés variable sobre la base de BADLAR anual, \$ 43.265 devengan a una tasa de interés del 46% anual, \$ 43.000 devengan a una tasa de interés del 61% anual, \$ 39.981 devengan a una tasa de interés del 53% anual.

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CPCECABA 71 P 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

a) Préstamos bancarios:

Con fecha 14 de julio de 2025, la Sociedad canceló un préstamo de capital de trabajo con el Banco Nación por un monto de \$ 678 millones.

Con fecha 22 de julio de 2025, la Sociedad obtuvo prórroga en el vencimiento de un préstamo de capital de trabajo con el Banco Hipotecario por un monto de USD 1 millón, extendiendo el vencimiento original del 29 de julio por 90 días.

Durante el mes de julio de 2025, la Sociedad ha cancelado parcialmente el acuerdo de descubierto con el Banco de Servicios y Transacciones por el importe de \$ 5.118 millones.

Durante el mes de Julio y hasta el 11 de agosto de 2025, la sociedad ha cancelado cuotas de los préstamos de capital de trabajo vigentes con Banco de Galicia SAU por \$ 64,2 millones.

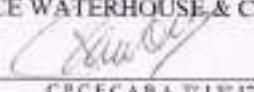
Durante el mes de agosto de 2025, la Sociedad renovó el acuerdo en descubierto con el Banco de Servicios y Transacciones por el importe de \$9.500 millones que devenga una tasa de interés anual del 70%. El vencimiento del descubierto opera el 4 de septiembre de 2025.

b) Obligaciones negociables:

Con fecha 11 de julio de 2025, la sociedad emitió obligaciones negociables clase VII, denominadas en dólares estadounidenses, a ser integradas en pesos al tipo de cambio inicial y pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable, a una tasa de interés fija del 13% por un valor nominal de USD 25 millones; Las Obligaciones Negociables Clase VII serán amortizadas en 2 cuotas pagaderas semestralmente cuyos vencimientos serán el 11 de enero de 2027 y 11 de julio de 2027.

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

CPCECABA T 1 P 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE (Cont.)

b) Obligaciones negociables (Cont.):

Con fecha 21 de julio de 2025, la Sociedad pagó la cuarta y última cuota de capital de las obligaciones negociables Clase IV por un monto de USD 3,37 millones, equivalentes a \$ 4.246 millones; y el octavo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de \$ 53,5 millones, equivalentes a USD 42.459.

Con fecha 8 de agosto de 2025, la Sociedad pagó servicio de intereses de las obligaciones negociables Clase V por un monto de \$ 190,4 millones, equivalentes a USD 144.842.

Con fecha 11 de agosto de 2025, la Sociedad pagó la séptima y última cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 2 millones, equivalentes a \$ 2.791,2 millones; y el décimo segundo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 21.296,42, equivalentes a \$ 28.447.

c) Otras deudas financieras:

Con fecha 10 de julio de 2025, la Sociedad canceló un cheque de pago diferido por \$200 millones.

Con fecha 30 de julio de 2025, la sociedad canceló dos pagarés por un total de UDS 200.000.

Con fecha 11 de agosto de 2025, la sociedad canceló dos pagarés por un total de UDS 300.000.

d) Otros activos no corrientes

Con fechas 15 y 16 de julio de 2025, la sociedad ha realizado pagos de anticipos en virtud de los "Acuerdos de adquisición" descriptos en la nota 15; por el importe USD 8,06 y USD 1,31 millones, equivalentes a \$ 10.155 y \$ 1.650 millones respectivamente, a Tecpetrol e YPF respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
11 de agosto de 2025

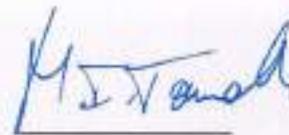
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 17



Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Caudal Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel
Tormakh
Vicepresidente en
ejercicio de la
presidencia

Informe de revisión sobre estados financieros condensados intermedios

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Crown Point Energía S.A.
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-70934626-8

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2025, los estados de los resultados integrales por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Incertidumbre importante relacionada con empresa en funcionamiento

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 1.3 a los estados financieros adjuntos, en la que se describe que al 30 de junio de 2025, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en \$61.884.587. Estas circunstancias, junto con otras cuestiones expuestas en la Nota 1.3, indican la existencia de una incertidumbre importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Crown Point Energía S.A., que:

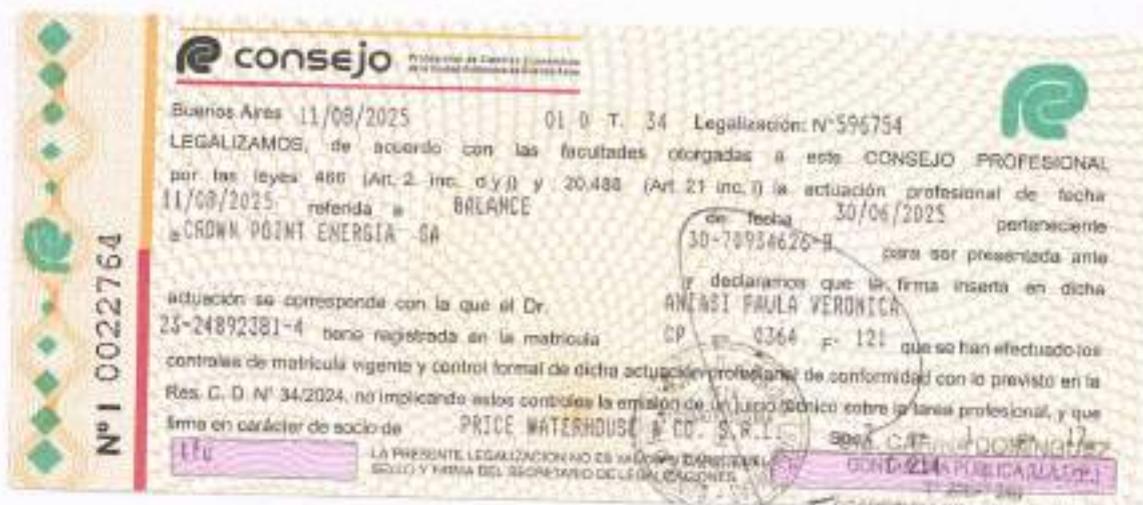
- los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- al 30 de junio de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 85.274.742, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Paula Verónica Aniasi
Contadora Pública (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 364 Fº 121



INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Crown Point Energia S.A.
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-70934626-8

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos revisado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basándonos en el trabajo que se menciona en el apartado II:

I- DOCUMENTOS REVISADOS:

- a) Estado de Situación Financiera condensado intermedio al 30/06/2025
- b) Estado de Resultados integrales condensado intermedio por el periodo de tres y seis meses finalizado al 30/06/2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio por el periodo de seis meses finalizado al 30/06/2025.
- d) Estado de Flujo de Efectivo condensado intermedio por el periodo de seis meses finalizado al 30/06/2025.
- e) Notas a los Estados Financieros condensados intermedios.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2024 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

II- ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestra revisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios fue realizada de acuerdo con las normas de Sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de dichos Estados Financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Nuestra tarea consistió en una revisión del trabajo efectuado por los Auditores Externos de la sociedad, Price Waterhouse & Co SRL, quienes presentaron su "Informe de Revisión sobre Estados Financieros condensados intermedios" con fecha 11 de agosto de 2025.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance

significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, "Información financiera intermedia". El Directorio y la Gerencia son responsables además del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de periodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o a irregularidades.

Con relación a la Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1º del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, hemos constatado que, respectivamente, estos documentos contengan, la información requerida por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el apartado b.2) del art. 1º del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad u otra documentación pertinente.

III.- INCERTIDUMBRE IMPORTANTE RELACIONADA CON EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO.

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 1.3 a los estados financieros condensados intermedios adjuntos, en la que se describe que, al 30 de junio de 2025, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en \$ 61.884.587 (negativo en \$ 30.290.162 al 31 de diciembre de 2024), compromisos asumidos de inversión remantes por US\$ 104,75 millones, y su deuda financiera totaliza \$ 70.680.466 (\$ 66.231.838 al 31 de diciembre de 2024). Estas circunstancias, indican la existencia de una incertidumbre importante que puede



generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento

IV.- CONCLUSIÓN

Basándonos en la revisión realizada, con el alcance que expresamos en el apartado anterior, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están presentados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

La Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025, contienen, respectivamente, la información requerida por la Ley General de Sociedades y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, señaladas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dichos documentos, en lo que sea materia de nuestra competencia, concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad y otra documentación pertinente.

- I. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
 - a) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A se encuentran transcritos al Libro Inventario y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
 - b) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores.
 - c) al 30 de junio de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A que surge de sus registros contables ascendía a \$ 85.274.742, no siendo exigible a dicha fecha.



d) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2025.

Rodolfo Moresi

Por Comisión Fiscalizadora

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rodolfo Moresi', written in a cursive style.