



## **Crown Point Energía S.A.**

**Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el periodo de tres meses finalizado  
el 31 de marzo de 2025 (presentados en forma comparativa)

# **Crown Point Energía S.A.**

## **Estados Financieros Condensados Intermedios**

Por el período de tres meses finalizados

el 31 de marzo de 2025 (presentados en forma comparativa)

## **Índice**

Reseña Informativa

Estado de Resultados Integrales Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4º) es complementaria a los estados financieros Condensados Intermedios de la Sociedad al 31 de marzo de 2025.

**1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período de tres meses al 31 de marzo de 2025.**

### Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una Sociedad independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su constitución en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en el mercado doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en cuatro cuencas productoras del país: la cuenca del Golfo de San Jorge en la provincia de Santa Cruz, la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Piedra Clavada (PC)	Santa Cruz	Golfo de San Jorge	100%	Octubre 2046	CPESA	Explotación
Koluel Kaike (KK)	Santa Cruz	Golfo de San Jorge	100%	Octubre 2046	CPESA	Explotación
Río Cullen- Las Violetas- Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	48,3275%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023 <sup>(1)</sup>	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Marzo 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

<sup>(1)</sup> Ver Nota 27.

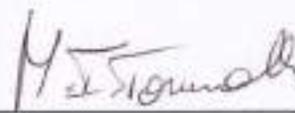
Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## Precio internacional del petróleo /BRENT

El precio internacional del petróleo BRENT comenzó el año 2025 cerca de los USD 76 por barril y registró disminuciones a lo largo del trimestre, cerrando marzo en aproximadamente USD 74,74 por barril. El precio promedio de petróleo del primer trimestre del ejercicio 2025 fue de USD 74,82 por barril, inferior a USD 81,76 por barril en el primer trimestre de 2024.

## Análisis del primer trimestre del ejercicio 2025

### Ingresos, producción y precios

Los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos del primer trimestre del ejercicio 2025 fueron de \$ 20.343,6 millones de pesos, mayores a los \$ 4.317,6 millones registrados en el primer trimestre del 2024, debido principalmente a los mayores volúmenes de venta provenientes de la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK, que la Sociedad comenzó a operar desde el 1 de noviembre de 2024. El precio promedio por BOE fue de USD 61,02/BOE comparado con USD 51,49/BOE en el primer trimestre del 2024. Durante el primer trimestre de 2025, el volumen de venta diario promedio de la Sociedad fue de 4.280 BOE diarios, superior a los 1.302 BOE diarios del primer trimestre de 2024, debido principalmente a los mayores volúmenes de venta provenientes de la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2025, la producción fue de 408.692 BOEs, 261% mayor a los 113.338 BOEs del mismo período del ejercicio anterior. El aumento de la producción se debe principalmente a mayores volúmenes de producción de petróleo por 276.581 BOEs, debido a la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK.

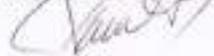
El 100% de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el primer trimestre del ejercicio 2025 y 2024 provino de ventas locales al mercado industrial. El precio promedio recibido durante el primer trimestre del ejercicio 2025 fue de 2,46 USD/mcf inferior a los 4,51 USD/mcf recibidos en el mismo período del 2024.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2025, 6% de las ventas de petróleo crudo fueron destinadas al mercado externo y 94% al mercado interno.

Con relación a la evolución de precio durante el primer trimestre del ejercicio 2025, el precio promedio del petróleo crudo recibido fue de 69,73 USD por barril, un 12% superior al precio promedio obtenido en el mismo período del 2024, que ascendió a 62,47 USD por barril.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

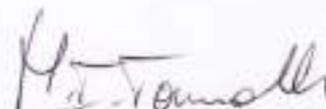


(Socia)

CP.CECABA T° 1 P° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
CP.CECABA T° 181 P° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidenta en ejercicio de la  
presidencia

### Costos operativos y de producción

Los costos operativos y de producción del primer trimestre del 2025 totalizaron \$ 19.801,2 millones, aumentando un 510% comparados con los \$ 3.244,9 millones registrados en el mismo período del 2024, debido principalmente a los costos operativos y de producción asociados a las concesiones de Santa Cruz PCKK por \$ 15.663 millones. Otro motivo del incremento es debido al efecto de conversión a pesos argentinos. El tipo de cambio vendedor aplicable al primer trimestre del 2025 fue \$1.055, en comparación con \$858 para el primer trimestre del 2024.

El aumento en los costos de producción y procesamiento en el primer trimestre del 2025 en comparación con el primer trimestre de 2024 se debe a mayores gastos de mantenimiento y remediación en \$ 14.120,2 millones, mayores gastos en sueldos y cargas sociales en \$ 1.509,1 millones, mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 540,5 millones, mayores costos de servidumbre y cánones por \$ 481,6 millones, un aumento en gastos de oficina por \$ 66,7 millones, un aumento de \$ 24 millones en seguros; y una disminución en gastos de transporte y fletes en \$ 186,1 millones. El incremento en los costos de producción durante el primer trimestre de 2025 se debe principalmente a la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK, que la Sociedad comenzó a operar desde el 1 de noviembre de 2024.

### Gastos de administración

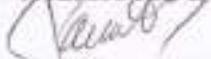
Los gastos de administración del primer trimestre de 2025 totalizaron \$ 1.195,4 millones en comparación con los \$ 519,3 millones del mismo período del 2024, debido al incremento de nómina por cuatro empleados y al efecto de la inflación. El aumento se debe a mayores sueldos y cargas sociales en \$ 437,2 millones, mayores honorarios y retribuciones por \$ 73,5 millones, mayores gastos de oficina en \$ 70,4 millones, mayores impuestos y tasas en \$ 30,5 millones, donaciones por \$ 37 millones, previsión para juicios por \$ 12,5 millones; y mayores gastos de viajes en \$ 11,6 millones.

### Depreciaciones y amortizaciones

El total de amortizaciones y depreciaciones del primer trimestre de 2025 fue de \$ 4.058,2 millones en comparación con el importe de \$ 1.882,4 millones registrados en el primer trimestre del 2024, reflejando un aumento del 116% con respecto al 2024 debido principalmente por las amortizaciones asociadas a las concesiones de Santa Cruz PCKK.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

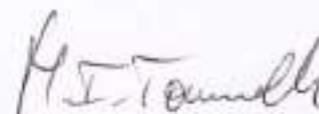


(Socia)

CPCECABA T° 1° F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
CPCECABA T° 185 F° 009



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## Ingresos y egresos financieros netos

Los resultados financieros netos arrojaron una pérdida de \$ 3.030,1 millones para el primer trimestre del 2025, en comparación con los \$ 326 millones también negativos del primer trimestre del año anterior, debido principalmente a mayores intereses por obligaciones negociables, préstamos bancarios y otras deudas financieras por \$ 1.772,9 millones, una mayor actualización del descuento del pasivo por abandono por \$ 354,2 millones, mayores comisiones y gastos bancarios \$ 186,1 millones; y menores ingresos por inversiones por \$ 242 millones.

Durante el primer trimestre de 2025, se mantuvo el régimen del programa "Incremento exportador", que fue derogado el 14 de abril de 2025. El mismo estableció la posibilidad de que los exportadores de petróleo crudo, gas y derivados puedan recibir el 20% de los fondos obtenidos de las exportaciones a través de valores negociables adquiridos en moneda extranjera y liquidados en moneda local.

Durante el período finalizado el 31 de marzo de 2025, la Sociedad reconoció una ganancia por este concepto de \$ 47,3 millones en "ingresos financieros" dentro de "Resultado por tenencia inversiones financieras" (\$ 65,2 millones al 31 de marzo de 2024).

## Impuesto a las ganancias

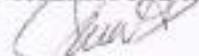
El resultado por impuesto a las ganancias fue un recupero por \$ 3.380,9 millones para el primer trimestre del 2025, comparado con un recupero del impuesto a las ganancias de \$ 1.052,1 millones del mismo período del ejercicio anterior.

## Resultado neto

El resultado neto para el primer trimestre del 2025 arrojó una ganancia de \$ 12.159,2 millones, en comparación con la pérdida de \$ 473,3 millones del mismo período del 2024. La variación se explica principalmente por la ganancia por los cambios en el valor razonable del pasivo contingente en especie por \$ 16.242,8 millones, por el incremento en los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos por \$ 16.036,6 millones, y por el mayor recupero de impuesto a las ganancias por \$ 2.328,8 millones; parcialmente compensado por los mayores costos operativos y de producción por \$ 16.556,2 millones, por la mayor amortización y depreciación por \$ 2.175,8 millones, por los resultados financieros netos negativos por \$ 2.704,1 millones, y por los mayores gastos de administración por \$ 676 millones.

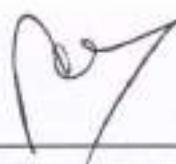
Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socia)

CPCECABA T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
CPCECABA T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## Liquidez y flujo de fondos

El efectivo neto generado por las actividades operativas al 31 de marzo de 2025 fue de \$ 3.346 millones, comparado con el efectivo neto generado por actividades operativas de \$ 867 millones del mismo periodo del ejercicio anterior.

Al 31 de marzo de 2025 la Sociedad ha contado con flujos de fondos provenientes de sus actividades ordinarias y el financiamiento de entidades financieras. Dicho financiamiento se obtuvo a tasas de mercado, considerando características comparables de solvencia, solidez, generación de fondos y riesgo.

Al 31 de marzo de 2025 la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 47.028,7 millones compuesto por \$ 26.002,8 millones del activo corriente y \$ 73.031,5 millones del pasivo corriente. El activo corriente incluye activos financieros compuestos de efectivo, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos y, el pasivo corriente incluye pasivos financieros compuestos por cuentas comerciales y otros pasivos, y deudas financieras.

## Hechos posteriores al cierre

### a) Préstamos bancarios:

Con fecha 01 de abril de 2025, la Sociedad canceló dos préstamos de capital de trabajo con el Banco Nación por un monto de \$ 62 millones y \$ 600 millones.

Con fecha 24 de abril de 2025, la Sociedad canceló un préstamo de capital de trabajo con el Banco Hipotecario por un monto de USD 1 millón.

Con fecha 7 de mayo de 2025, la Sociedad canceló un préstamo de capital de trabajo con el Banco Nación por un monto de \$ 95 millones.

Con fecha 9 de mayo de 2025, la Sociedad obtuvo un préstamo de USD 2 millones con el Banco Macro que devenga una tasa de interés del 7 % anual a 30 días.

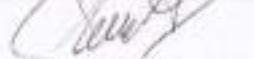
### b) Obligaciones negociables:

Con fecha 21 de abril de 2025, la Sociedad pagó la tercera cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de USD 3,4 millones, equivalentes a \$ 3.627,3 millones; y el séptimo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de \$ 89,4 millones.

Con fecha 30 de abril de 2025, la Sociedad pagó el primer servicio de interés de las Obligaciones Negociables Clase VI por un monto de USD 1.042.137.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

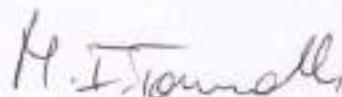


(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 P° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

Con fecha 8 de mayo de 2025, la Sociedad pagó el tercer servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase V por un monto de \$ 140,1 millones.

Con fecha 12 de mayo de 2025, la Sociedad pagó la sexta cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 2,1 millones, equivalentes a \$ 2.447 millones; y el décimo primer servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 47,7 millones.

c) Otras deudas financieras:

Con fecha 15 de abril de 2025, la Sociedad canceló un pagaré de USD 54.500, equivalentes a \$ 65,4 millones.

## 2) Estructura de la Situación Financiera

### Estado de Situación Financiera (expresado en miles pesos)

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
Activo no corriente	203.004.907	51.825.866	11.966.885
Activo corriente	26.002.867	4.807.606	1.860.914
<b>Total del activo</b>	<b>229.007.774</b>	<b>56.633.472</b>	<b>13.827.799</b>
Patrimonio	20.380.245	13.928.866	4.950.418
Pasivo no corriente	135.595.948	20.469.960	5.995.505
Pasivo corriente	73.031.581	22.234.646	2.881.876
<b>Total del pasivo</b>	<b>208.627.529</b>	<b>42.704.606</b>	<b>8.877.381</b>
<b>Total</b>	<b>229.007.774</b>	<b>56.633.472</b>	<b>13.827.799</b>

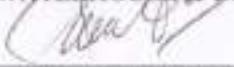
## 3) Estructura de los Resultados y de los Resultados Integrales

### Estado de Resultados Integrales (expresado en miles pesos)

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
Resultado operativo	11.808.412	(1.199.507)	(228.711)
Ingresos financieros	194.756	530.071	15.956
Egresos financieros	(3.224.906)	(856.071)	(255.594)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>8.778.262</b>	<b>(1.525.507)</b>	<b>(468.349)</b>
Impuesto a las ganancias	3.380.999	1.052.136	111.521
<b>Ganancia (Pérdida) neta del período</b>	<b>12.159.261</b>	<b>(473.371)</b>	<b>(356.828)</b>
Otros resultados integrales	483.784	515.790	758.234
<b>Resultado total integral del período – Ganancia</b>	<b>12.643.045</b>	<b>42.419</b>	<b>401.406</b>

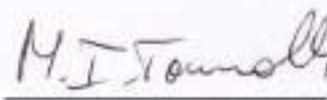
Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socia)  
CPCEC.A.B.A. T° 1° P° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
CPCEC.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

#### 4) Estructura del Flujo de Efectivo

##### Estado de Flujo de Efectivo (expresado en miles pesos)

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
Efectivo generado por las actividades operativas	3.346.060	867.089	66.796
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(3.326.598)	(55.680)	(198.710)
Efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación	(4.426.867)	(700.758)	109.630
<b>(Disminución) Aumento neto del efectivo</b>	<b>(4.407.405)</b>	<b>110.651</b>	<b>(22.284)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Disminución) Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	4.499.089 (4.407.405)	145.574 110.651	93.359 (22.284)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	183.636	8.956	16.592
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>275.320</b>	<b>265.181</b>	<b>87.667</b>

#### 5) Datos Estadísticos

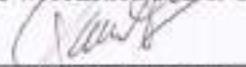
	Tres meses al		
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
<b>Producción</b>			
Total Petróleo (barriles)	347.956	63.744	86.934
Total LPG (barriles)	670	2.225	938
Total Gas (mcf)	360.398	284.212	300.304
<b>Total BOEs</b>	<b>408.692</b>	<b>113.338</b>	<b>137.923</b>
Petróleo (barriles /día)	3.866	700	966
LPG (barriles /día)	7	24	10
Gas (mcf /día)	4.004	3.123	3.337
<b>Total BOEs /día</b>	<b>4.540</b>	<b>1.245</b>	<b>1.532</b>

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
<b>Volumen Vendido</b>			
Petróleo (barriles)	324.078	81.728	89.555
LPG (barriles)	763	2.323	1.329
Natural gas (Mcf)	362.476	206.576	300.304
<b>Total BOEs</b>	<b>385.253</b>	<b>118.480</b>	<b>140.935</b>

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
<b>Volumen Promedio Vendido</b>			
Petróleo barriles/día	3.601	898	995
LPG barriles/día	8	26	15
Gas mcf /día	4.028	2.270	3.337
<b>Total BOEs/día</b>	<b>4.280</b>	<b>1.302</b>	<b>1.566</b>

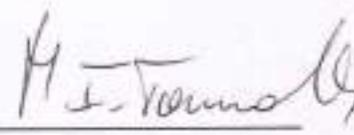
Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socia)  
CPCECABA T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
CPCECABA T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

Ingresos por Ventas (en miles de USD)	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
Petróleo	22.597	5.106	5.769
LPG	20	65	30
Gas	891	931	1.302
<b>Total</b>	<b>23.508</b>	<b>6.102</b>	<b>7.101</b>
Exportaciones Petróleo	1.324	2.187	2.004
% Exportaciones sobre total de ventas	6%	36%	28%

## 6) Índices

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
Liquidez <sup>(1)</sup>	0,36	0,22	0,65
Solvencia <sup>(2)</sup>	0,01	0,33	0,56
Inmovilización del capital <sup>(3)</sup>	0,89	0,92	0,87

<sup>(1)</sup> Activo corriente / Pasivo corriente

<sup>(2)</sup> Patrimonio neto / Pasivo total

<sup>(3)</sup> Activo no corriente / Total del activo

El índice de rentabilidad se incluye solamente para los Estados Financieros Anuales.

## 7) Perspectivas

Para el año 2025, los objetivos trazados residen en:

- mantener e incrementar la producción de las Concesiones de Santa Cruz a través de la perforación de nuevos pozos y el reacondicionamiento de pozos ya existentes;
- mantener e incrementar la producción de las Concesiones de TDF y las Concesiones de Mendoza a través del reacondicionamiento de pozos ya existentes;
- invertir en instalaciones para mejorar la capacidad operativa de los yacimientos;
- la búsqueda de nuevas oportunidades en el mercado de petróleo y gas.

La Sociedad espera mantener el ritmo de las inversiones presupuestadas para el ejercicio 2025, por un monto de aproximadamente:

- USD 25,5 millones en PCKK, de los cuales USD 18,2 millones corresponde a la perforación de pozos y USD 7,25 millones corresponde a reparaciones de pozos;
- USD 0,7 millones en las Concesiones TDF para optimizaciones y mejoras en instalaciones y;
- USD 1,2 millones en las Concesiones Mendoza para reparaciones de pozos y optimizaciones y mejoras en instalaciones.

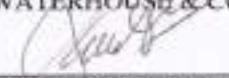
La Sociedad también continúa con el programa de exploración en su participación del 100% en el permiso de concesión de exploración de Cerro de Los Leones ("CLL") (el "Permiso CLL") en la Provincia de Mendoza y tiene previsto una inversión de USD 0,8 millones.

La Sociedad espera financiar las inversiones utilizando el flujo de efectivo de sus operaciones, nueva deuda y/o financiamiento de capital.

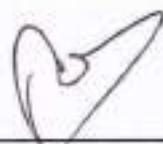
Véase nuestro informe de fecha

12 de mayo de 2025

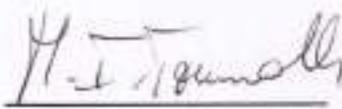
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socia)

CPCECABA. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
CPCECABA. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## Crown Point Energía S.A.

**Estados Financieros Condensados Intermedios**  
al 31 de marzo de 2025, presentados en forma comparativa  
Expresados en miles de pesos

Domicilio Legal: Godoy Cruz 2769 – Piso 4° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación, exploración complementaria y desarrollo de hidrocarburos

Fecha de inscripción del estatuto en la Inspección General de Justicia: 15 de noviembre de 2005

Fecha de la última modificación del estatuto: 18 de abril de 2022

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.756.862

Fecha de finalización del plazo social: 15 de noviembre de 2104

Información sobre sociedad controlante:

Denominación: **Crown Point Energy Inc.**

Domicilio Legal: Suite 2400, 525 – 8<sup>th</sup> Avenue SW, Calgary, Alberta, Canadá

Actividad principal: Explotación y exploración de hidrocarburos líquidos y gaseosos

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 97,56%

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 19)

Cantidad	Acciones Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una	Suscripto, inscripto e integrado
		\$
359.579.644	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto	359.579.644

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025.

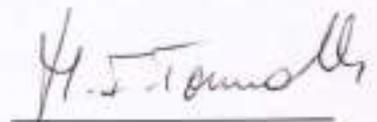
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

CPCECABA T° 17 F° 17  
Paula Verónica Aniasi  
Contador Público (UNLP)  
CPCECABA T° 364 F° 121



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
CPCECABA T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia.

## Crown Point Energía S.A.

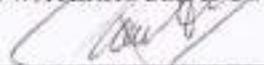
**Estados de Resultados Integrales Condensado Intermedio**  
 por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025  
 presentado en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior  
 (Valores expresados en miles de pesos, salvo indicación contraria)

	Nota	Periodo de tres meses	
		(No auditados)	
		31/03/2025	31/03/2024
Ingresos			
Ventas de petróleo y gas natural	7	24.930.197	5.233.446
Ingresos por procesamiento		111.489	63.569
Impuesto a las exportaciones		(97.097)	(114.915)
Regalías e ingresos brutos		(4.600.933)	(865.092)
<b>Ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos</b>		<b>20.343.656</b>	<b>4.317.008</b>
Otros costos operativos y de producción	8	(19.398.844)	(3.244.966)
Gastos de administración	9	(1.195.453)	(519.375)
Amortizaciones y depreciaciones <sup>(1)</sup>		(4.058.268)	(1.882.458)
Cambios en el valor razonable del pasivo contingente	25	15.840.513	-
Otros egresos operativos		(134.972)	-
Diferencia de cambio		411.780	130.284
<b>Resultado operativo</b>		<b>11.808.412</b>	<b>(1.199.507)</b>
Ingresos financieros	10	194.756	530.071
Egresos financieros	11	(3.224.906)	(856.071)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>8.778.262</b>	<b>(1.525.507)</b>
Impuesto a las ganancias	12	3.380.999	1.052.136
<b>Ganancia (Pérdida) neta del periodo</b>		<b>12.159.261</b>	<b>(473.371)</b>
<b>Otro resultado integral</b>			
<i>Conceptos que no serán reclasificados en resultados:</i>			
Efecto de conversión monetaria		483.784	515.790
<b>Resultado total integral del periodo – Ganancia</b>		<b>12.643.045</b>	<b>42.419</b>
<b>Resultado neto por acción básico y diluido</b>		<b>33,82</b>	<b>(1,32)</b>

(1) Incluye \$ 195.504 y (\$ 77.050) al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente, de ajuste de depreciaciones relacionado con los movimientos de inventario.

Vease nuestro informe de fecha  
12 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

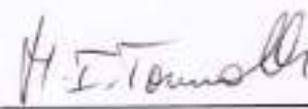


(Socia)

CPCECABA. T° 1 P° 11  
 Paula Verónica Aniasi  
 Contador Público (UNLP)  
 CPCECABA. T° 344 P° 121



Rodolfo Moresi  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público U.C.A.  
 CPCECABA. T° 185 P° 099



Margarita Isabel Tormakh  
 Vicepresidente en ejercicio de la  
 presidencia

**Crown Point Energía S.A.**  
**Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio**  
 al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024  
 Expresado en miles de pesos

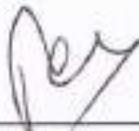
		31/03/2025	31/12/2024
	Nota	(No Auditados)	
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, plantas y equipos	13	187.026.599	180.593.710
Activos de exploración y evaluación	14	15.049.716	14.459.531
Efectivo restringido	24	924.764	514.832
Otros créditos	15	3.828	3.685
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>203.004.907</b>	<b>195.571.758</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventario	16	8.372.889	7.777.844
Otros créditos	15	6.990.857	5.240.118
Cuentas comerciales por cobrar	17	10.363.801	10.744.528
Efectivo y equivalentes de efectivo	18	275.320	4.499.089
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>26.002.867</b>	<b>28.261.579</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>229.007.774</b>	<b>223.833.337</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	19	359.580	359.580
Prima de Fusión		22.808	22.808
Reserva legal		164.546	138.521
Reserva facultativa		3.126.416	2.631.935
Reserva especial		663.760	558.778
Otro resultado integral		20.163.688	19.361.102
Resultados no asignados		(4.120.553)	(15.335.524)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>20.380.245</b>	<b>7.737.200</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivo por impuesto diferido	20	28.332.300	30.473.113
Pasivo por arrendamiento	21	748.447	1.007.354
Pasivo por abandono de pozos	22	37.436.220	35.573.790
Deudas financieras	24	23.465.818	29.928.440
Deudas comerciales y otros pasivos	23	45.613.163	60.561.699
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>		<b>135.595.948</b>	<b>157.544.396</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Pasivo por arrendamiento	21	1.152.072	1.085.664
Pasivo por abandono de pozos	22	353.950	336.650
Deudas comerciales y otros pasivos	23	28.033.225	20.826.029
Deudas financieras	24	43.492.334	36.303.398
<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b>73.031.581</b>	<b>58.551.741</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>208.627.529</b>	<b>216.096.137</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>229.007.774</b>	<b>223.833.337</b>

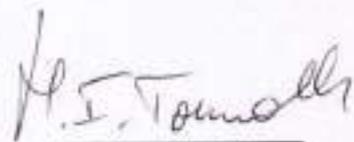
Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

CPCECABA T° F° 17  
Paula Verónica Aniasi  
Contador Público (UNLP)  
CPCECABA T° 364 F° 121

  
Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
CPCECABA T° 185 F° 009

  
Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## Crown Point Energía S.A.

### Estado de Cambios en el Patrimonio

por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 presentado en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior  
Expresado en miles de pesos

	Atribuible a los accionistas de la Sociedad										Total (No auditados)
	Aportes de los accionistas		Resultados acumulados								
			Ganancias reservadas				Otro resultado integral		Resultados no asignados		
			Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial <sup>(1)</sup>						
Capital Social	Prima de fusión	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial <sup>(1)</sup>	Otro resultado integral	Resultados no asignados	Total				
<b>Saldos al 1 de enero de 2024</b>	359.580	22.808	500.949	8.020.627	2.020.778	15.069.243	(12.127.538)	13.886.447			13.886.447
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	(473.371)	(473.371)			(473.371)
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria <sup>(2)</sup>	-	-	30.703	583.370	123.854	946.860	(1.168.997)	515.790			515.790
<b>Saldos al 31 de marzo de 2024</b>	359.580	22.808	531.652	8.603.997	2.144.632	16.036.103	(13.769.906)	13.928.866			13.928.866
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	359.580	22.808	138.521	2.631.935	558.778	19.361.102	(15.335.524)	7.737.200			7.737.200
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	12.159.261	12.159.261			12.159.261
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria <sup>(2)</sup>	-	-	26.025	494.481	104.982	802.586	(944.290)	483.784			483.784
<b>Saldos al 31 de marzo de 2025</b>	359.580	22.808	164.546	3.126.416	663.760	20.163.688	(4.120.553)	20.380.245			20.380.245

<sup>(1)</sup> Corresponde a la Resolución General 609/12 de la CNV

<sup>(2)</sup> Según aplicaciones de Resolución General 941/2022 (Ver evolución de las diferencias de conversión originadas en las cuentas de capital social en Nota 19).

Véase nuestro informe de fecha

12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° F° 17

Paula Verónica Aniasi

Contador Público (U.N.L.P.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 364 F° 121

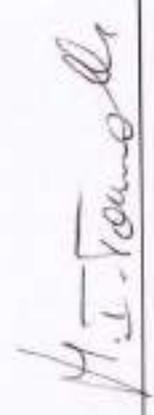


Rodolfo Moresi

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público D.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tornakh

Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

# Crown Point Energía S.A.

## Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 presentado  
en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior  
Expresado en miles de pesos

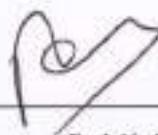
	31/03/2025	31/03/2024
	(No auditados)	
Efectivo aplicado a las actividades operativas		
Ganancia (Pérdida) neta del período	12.159.261	(473.371)
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo provenientes de las actividades operativas		
Más: Impuesto a las ganancias en el período	(3.380.999)	(1.052.136)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	3.962.139	1.703.479
Amortización de activos por derecho de uso	291.633	101.929
Amortización movimientos de inventario	(195.504)	77.050
Actualización por pasivos por arrendamientos	36.648	12.447
Actualización por abandono de pozos	447.691	93.457
Cambios en el valor razonable del pasivo contingente	(15.840.513)	-
Intereses financieros	2.199.892	174.356
Resultado financiero por inversiones corrientes	-	19.155
Amortización de costo de emisión	54.400	11.142
Incentivos del Gobierno	-	43.553
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (Aumento) de cuentas comerciales por cobrar	819.279	(833.073)
Aumento de otros créditos	(1.536.861)	(130.601)
(Aumento) Disminución de inventario	(1.652.633)	456.728
Aumento de deudas comerciales y otros pasivos	6.357.426	837.908
Otros, incluyendo el efecto de conversión monetaria	(375.799)	(174.934)
<b>Efectivo neto generado por las actividades operativas</b>	<b>3.346.060</b>	<b>867.089</b>
Efectivo aplicado a las actividades de inversión		
Inversiones en propiedades, planta y equipos	(3.443.389)	(591.735)
Anticipo pagado por adquisición de área	-	(2.052.000)
Ingresos por inversiones – fideicomiso de garantía	84.121	326.135
Cobros netos de activos financieros	(7.947)	2.253.860
Intereses cobrados	40.617	8.060
<b>Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión</b>	<b>(3.326.598)</b>	<b>(55.680)</b>
Efectivo generado por las actividades de financiación		
Efectivo restringido	(388.918)	(3.411)
Otros préstamos obtenidos	6.734.477	1.845.812
Acuerdos en descubierto obtenidos	530.356	-
Pago de capital de préstamos	(3.780.805)	(232.437)
Pago de capital de obligaciones negociables	(5.701.261)	(1.731.327)
Pago de intereses de préstamos	(1.159.440)	(207.519)
Pago de intereses de obligaciones negociables	(351.292)	(260.650)
Pagos por arrendamientos	(309.984)	(111.226)
<b>Efectivo neto (aplicado a) por las actividades de financiación</b>	<b>(4.426.867)</b>	<b>(700.758)</b>
<b>(Disminución) Aumento neto del efectivo</b>	<b>(4.407.405)</b>	<b>110.651</b>
<b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	4.499.089	145.574
(Disminución) Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(4.407.405)	110.651
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	183.636	8.956
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>275.320</b>	<b>265.181</b>

Véase nuestro informe de fecha  
12 de marzo de 2025

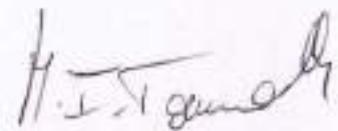
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

CP.C.E.C.A.B.A. T° 1° F° 17  
Paula Verónica Aniasi  
Contador Público (UNLP)  
CP.C.E.C.A.B.A. T° 364 F° 121

(Socia)



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
CP.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh -  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

**Índice de las Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**

1. Información general y empresa en funcionamiento
2. Resumen de políticas contables significativas
3. Nuevas normas contables
4. Administración del riesgo financiero
5. Estimaciones y criterios contables críticos
6. Estimación del valor razonable
7. Ventas de petróleo y gas natural
8. Otros costos operativos y de producción
9. Gastos de administración
10. Ingresos financieros
11. Egresos financieros
12. Impuesto a las ganancias
13. Propiedades, planta y equipos
14. Activos de exploración y evaluación
15. Otros créditos
16. Inventario
17. Cuentas comerciales por cobrar
18. Efectivo y equivalentes de efectivo
19. Capital social
20. Impuesto diferido
21. Pasivo por arrendamiento
22. Pasivo por abandono de pozos
23. Deudas comerciales y otros pasivos
24. Deudas financieras
25. Activo y pasivo por contraprestación contingente
26. Activos y pasivos en moneda distinta del peso argentino
27. Compromisos de inversión, garantías y restricciones a la distribución de utilidades
28. Saldos y operaciones con partes relacionadas
29. Apertura de créditos y deudas
30. Hechos posteriores al cierre

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO

#### 1. 1. INFORMACION GENERAL

La actividad principal de Crown Point Energía S.A. (en adelante denominada, la “Sociedad” o “CPESA”) es la explotación, exploración y desarrollo de hidrocarburos en la República Argentina. Las actividades de la Sociedad no están sujetas a cambios significativos de estacionalidad.

La Sociedad es controlada por Crown Point Energy Inc. (“CPE Inc.”) una sociedad canadiense.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en cuatro cuencas productoras del país: la cuenca del Golfo de San Jorge en la provincia de Santa Cruz, la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Piedra Clavada (PC)	Santa Cruz	Golfo de San Jorge	100%	Octubre 2046	CPESA	Explotación
Koluel Kaike (KK)	Santa Cruz	Golfo de San Jorge	100%	Octubre 2046	CPESA	Explotación
Río Cullen- Las Violetas- Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	48,3275%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023 <sup>(1)</sup>	CPESA	Explotación
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Marzo 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

Al 31 de marzo de 2025 la Sociedad participa en las siguientes Unión Transitoria (“UT”):

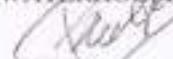
Nombre y ubicación	Participación	Operador	Actividad
UT Río Cullen – Las Violetas La Angostura – Tierra del Fuego	48,3275%	Roch S.A.	Explotación y exploración
UT PAESA- CPESA - CH- PPCO - Mendoza	50% <sup>(2)</sup>	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

<sup>(1)</sup> Ver Nota 27.

<sup>(2)</sup> Incluye la concesión de explotación de Chañares Herrados y Puesto Pozo Cercado Oriental.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socia)

CPCECABA T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO (Cont.)

#### 1.1. INFORMACION GENERAL (Cont.)

La Sociedad posee el 100% de participación en el área exploratoria Cerro de los Leones, en la Provincia de Mendoza.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 12 de mayo de 2025.

#### 1.2. CONTEXTO MACROECONOMICO

La Sociedad opera en un contexto económico complejo tanto en el ámbito nacional como internacional.

El 11 de abril de 2025, el Directorio Ejecutivo del Fondo Monetario Internacional ("FMI") aprobó un acuerdo de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) de 48 meses para Argentina por un total de USD 20.000 millones, con un desembolso inmediato de USD 12.000 millones, y una primera revisión prevista para junio de 2025 con un desembolso asociado de unos USD 2.000 millones. Se espera que el programa brinde apoyo oficial multilateral y bilateral adicionales.

El 11 de abril de 2025, el Banco Central de la República Argentina (BCRA) inició la Fase 3 del programa económico comenzado el 10 de diciembre de 2023. En esta nueva etapa:

- (i) la cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MLC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, cuyos límites se ampliarán a un ritmo del 1% mensual,
- (ii) se elimina el dólar blend, se eliminan las restricciones cambiarias a las personas humanas, se permite la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de los ejercicios financieros que comienzan en 2025 y se flexibilizan plazos para el pago de operaciones de comercio exterior, y
- (iii) se refuerza el ancla nominal perfeccionando el marco de política monetaria en el que no hay emisión de pesos por parte de BCRA para el financiamiento del déficit fiscal o para la remuneración de sus pasivos monetarios.

El contexto internacional actual se caracteriza por una escalada en la guerra comercial, especialmente entre EE. UU. y China, donde la imposición de aranceles ha sido una herramienta central. Estos aranceles, diseñados para proteger la industria nacional y reducir déficits comerciales, han provocado reacciones en cadena y un aumento general de las tensiones comerciales globales.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

CPCECABA T° 11° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO (Cont.)

#### 1.2. CONTEXTO MACROECONOMICO (Cont.)

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

#### 1.3 EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad posee un capital de trabajo negativo de \$ 47.028.714 (negativo en \$ 30.290.162 al 31 de diciembre de 2024), compromisos asumidos de inversión remanentes por US\$ 104,75 millones, y su deuda financiera totaliza \$ 66.958.152 (\$ 66.231.838 al 31 de diciembre de 2024).

La capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento y la recuperabilidad de sus activos depende de que la Sociedad pueda obtener financiamiento adicional a fines de continuar el desarrollo de los activos productivos de la misma y generar fondos operativos positivos a fines de cumplir con las obligaciones presentes y futuras.

La Sociedad tiene previsto obtener la financiación necesaria para afrontar su deuda y futuros compromisos de capital mediante la emisión de nuevas obligaciones negociables u otros instrumentos de deuda o capital.

La necesidad de obtener capital para financiar las operaciones existentes y futuras crea una incertidumbre que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en funcionamiento. Estos estados financieros no reflejan ajustes en los valores en libros de los activos y pasivos, gastos y clasificaciones de los estados de situación financiera que serían necesarios si el supuesto de empresa en funcionamiento no fuera apropiado. Estos ajustes podrían ser importantes.

### NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros, los cuales son consistentes con las políticas usadas en el pasado, en la preparación de estados financieros similares.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

CPCECABA N° 11 P 17

**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

**NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)****2.1 BASE DE PREPARACIÓN**

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados conforme a las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en Inglés) e interpretaciones del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) y tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), de conformidad con la RT N° 26 de la FACPCE, modificada por la RT N° 29, y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de la Resolución General N°622/13, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N°26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

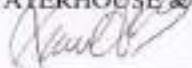
La Sociedad ha preparado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34. Por lo tanto, no incluyen la totalidad de la información requerida para la presentación de los Estados Financieros Anuales.

Estos Estados Financieros Condensados Intermedios, han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas para la preparación de los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2024 y, por lo tanto, deben ser leídos en forma conjunta.

Los Estados Financieros Condensados Intermedios, por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024 no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados integrales del período. Los resultados integrales por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socia)

CPCECABA. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

#### 2.1 BASE DE PREPARACIÓN (Cont.)

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025, están presentados en miles de pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, elaborados a partir de los registros contables de la Sociedad. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la medición a valor razonable cuando ésta es específicamente requerida por las Normas de Contabilidad NIIF, tal como se describe en las siguientes notas.

### NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES

#### a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones obligatorias para ejercicios iniciados el 1 de enero de 2025

La Sociedad ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 31 de marzo de 2025:

- Modificaciones a la NIC 21 - Falta de intercambiabilidad. Modificada en agosto de 2023. Una entidad se ve afectada por las modificaciones cuando tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es intercambiable por otra moneda en una fecha de medición para un propósito específico. Una moneda es intercambiable cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se llevaría a cabo a través de un mercado o mecanismo de intercambio que crea derechos y obligaciones exigibles. La modificación es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2025.

La aplicación de las normas y/o modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

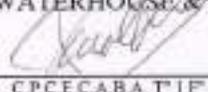
#### b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad

- NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros. Publicada en abril de 2024.

Se trata de la nueva norma sobre presentación e información a revelar en los estados financieros, centrada en las actualizaciones de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de junio de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socia)

CPCE.C.A.B.A. T° 1 P° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad (Cont.)

Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se refieren a: La estructura de la cuenta de pérdidas y ganancias; la información requerida en los estados financieros sobre determinadas medidas de resultados que se presentan fuera de los estados financieros de la entidad (es decir, medidas de resultados definidas por la dirección); y principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general.

Esta norma es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2027. La Sociedad se encuentra analizando los impactos que puede ocasionar la aplicación de la misma.

- NIIF 19 Filiales sin responsabilidad pública: Información a revelar. Publicada en mayo de 2024.

Esta nueva norma funciona junto con otras Normas Contables NIIF. Las filiales que reúnan los requisitos para acogerse a ella aplicarán los requisitos de las demás NIIF, excepto los relativos a la información a revelar, y en su lugar aplicarán los requisitos reducidos de información a revelar de la NIIF 19.

Los requisitos reducidos de información a revelar de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las filiales que cumplen los requisitos con el ahorro de costes para los preparadores.

La NIIF 19 es una norma voluntaria para las filiales que cumplen los requisitos. Una filial es elegible si no tiene responsabilidad pública; y tiene una sociedad matriz última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen las normas contables NIIF.

Esta norma es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2027. La Sociedad se encuentra analizando los impactos que puede ocasionar la aplicación de la misma.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025, no ha habido nuevos estándares aplicables a la Sociedad, adicionales a las nuevas normas y revisiones de NIIF que han sido emitidas pero que aún no son obligatoriamente aplicables según se describe en la Nota 3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO, S.R.L.

(Socia)

CPCECABA T1 P17

**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

**NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

La Sociedad está expuesta a diversos riesgos que surgen de su entorno comercial y de los instrumentos financieros que posee.

La Gerencia tiene responsabilidad por el establecimiento y supervisión del marco, políticas y procedimientos de gestión de riesgos de la Sociedad, los cuales han sido aplicados consistentemente en los períodos bajo análisis presentados en los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diferentes riesgos financieros entre los cuales se encuentra el riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado, y riesgo de tasa de interés. Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios no incluyen todas las revelaciones de administración de riesgos requeridas para los Estados Financieros anuales y es por esto que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre del 2024.

No ha habido cambios en la administración de riesgo desde el último cierre de ejercicio ni en alguna de las políticas de administración de riesgo.

**NOTA 5 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS**

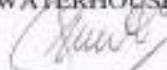
La preparación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las normas de Contabilidad NIIF requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados. En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

**NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE**

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado con fines de medición y / o revelación basados en los siguientes métodos. Cuando sea aplicable, la información adicional sobre los supuestos considerados para determinar los valores razonables se revela en las notas específicas de ese activo o pasivo.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. 1ª 11ª 15

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE (Cont.)

#### *Instrumentos financieros*

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos financieros de acuerdo con la siguiente jerarquía basados en la cantidad de datos observables utilizados para valorar el instrumento:

- Nivel 1: los precios cotizados están disponibles en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de presentación de la información financiera. Los mercados activos son aquellos en los que las transacciones ocurren con suficiente frecuencia y volumen para proporcionar información de precios de manera continua. El efectivo, el efectivo restringido y las inversiones en activos financieros son activos financieros de nivel 1.
- Nivel 2: Los datos de precios son distintos de los precios de cotización en los mercados activos incluidos en el Nivel 1. Los precios son observables directa o indirectamente a la fecha de la información financiera. Las valoraciones de Nivel 2 se basan en datos de entrada, incluidas las tasas futuras para la tasa de interés, el valor temporal y los factores de volatilidad, que pueden observarse o corroborarse sustancialmente en el mercado. La deuda bancaria es un instrumento financiero de Nivel 2.
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable). La contraprestación contingente por cobrar, el pasivo por contraprestación contingente y el pasivo por arrendamiento son instrumentos financieros de Nivel 3.

El siguiente cuadro presenta los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con impacto en el Estado de Resultados:

31/03/2025	Total (no auditados)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos</b>				
Efectivo restringido	924.764	924.764	-	-
Fondos comunes de inversión	116.753	116.753	-	-
<b>Total del Activo</b>	<b>1.041.517</b>	<b>1.041.517</b>	-	-
<b>Pasivos</b>				
Contraprestación adquisición PPCO	1.719.897	-	-	1.719.897
Pasivo por arrendamiento	1.900.519	-	-	1.900.519
<b>Total del Pasivo</b>	<b>3.620.416</b>	-	-	<b>3.620.416</b>

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

CPCECABA.T1P17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE (Cont.)

31/12/2024	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos</b>				
Efectivo restringido	514.832	514.832	-	-
Fondos comunes de inversión	344.686	344.686	-	-
<b>Total del Activo</b>	<b>859.518</b>	<b>859.518</b>	-	-
<b>Pasivos</b>				
Contraprestación adquisición PPCO	1.652.639	-	-	1.652.639
Pasivo por arrendamiento	2.093.018	-	-	2.093.018
<b>Total del Pasivo</b>	<b>3.745.657</b>	-	-	<b>3.745.657</b>

### NOTA 7 – VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL

	31/03/2025	31/03/2024
	(No auditados)	
Venta de petróleo	23.952.162	4.391.695
Venta de gas natural	951.550	786.534
Venta de propano y butano	26.485	55.217
	<b>24.930.197</b>	<b>5.233.446</b>

El 100 % de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025, provino de ventas al mercado industrial (31 de marzo de 2024 – 100% de ventas al mercado industrial).

Los ingresos por ventas de petróleo obtenidos en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 fueron a tres clientes, de los cuales el 94% fue al mercado local y el 6% por exportaciones (31 de marzo de 2024 - cinco clientes, 43% exportaciones) y \$ 9.888.560 estaban incluidos en cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2025 (31 de diciembre de 2024 - \$ 10.291.133).

Todos los ingresos por ventas de gas natural obtenidos en el período finalizado el 31 de marzo de 2025 fueron ventas locales, de las cuales el 69% fue a tres clientes principales (31 de marzo de 2024 - ventas locales de las cuales el 79% fue a un cliente principal), y \$ 211.892 estaban incluidos en cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2025 (31 de diciembre de 2024 - \$ 141.886).

Generalmente toda la producción de gas natural de la Sociedad se vende en el período producido, por lo que los volúmenes de venta de gas natural equivalen a los volúmenes de producción. Sin embargo, durante el primer trimestre de 2025, una parte de la producción de gas natural no se vendió y se incluyó en las existencias al cierre (ver Nota 17).

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

CP.CEC.A.B.A. T° 1° D°

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 8 - OTROS COSTOS OPERATIVOS Y DE PRODUCCIÓN

	Por el período de tres meses	
	31/03/2025	31/03/2024
	(No Auditados)	
Sueldos y cargas sociales	2.393.415	884.265
Servidumbres y cánones	615.179	133.551
Transporte y fletes	827.810	1.013.887
Honorarios y retribuciones por servicios	811.460	270.923
Gastos de mantenimiento y remediación	14.541.241	823.395
Seguros	86.607	62.562
Gastos de oficina	123.132	56.383
	<b>19.398.844</b>	<b>3.244.966</b>

### NOTA 9 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Por el período de tres meses	
	31/03/2025	31/03/2024
	(No Auditados)	
Sueldos y cargas sociales	583.903	146.660
Honorarios y retribuciones por servicios	111.296	105.640
Honorarios y retribuciones por servicios sociedad controlante (Nota 28)	239.081	189.863
Honorarios y retribuciones por servicios sociedades relacionadas (Nota 28)	20.358	1.645
Impuestos y tasas	63.414	32.822
Seguros	1.608	1.429
Gastos de oficina	105.883	35.449
Alquileres y expensas	3.553	1.418
Gastos de viajes	15.743	4.134
Previsión para juicios	12.500	-
Donaciones	37.000	-
Otros	1.114	315
	<b>1.195.453</b>	<b>519.375</b>

### NOTA 10 - INGRESOS FINANCIEROS

	Por el período de tres meses	
	31/03/2025	31/03/2024
	(No auditados)	
Intereses ganados	40.617	8.060
Ingresos por inversiones	84.121	326.135
Resultados por tenencia de inversiones	47.373	65.219
Resultado por valor razonable de instrumentos financieros	22.645	65.790
Otros ingresos	-	64.867
	<b>194.756</b>	<b>530.071</b>

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

CPCECABA 7117

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 11 - EGRESOS FINANCIEROS

	Por el período de tres meses	
	31/03/2025	31/03/2024
	(No auditados)	
Intereses préstamos bancarios	1.259.477	319.837
Intereses obligaciones negociables	849.911	254.504
Otros intereses financieros	237.887	-
Comisiones y gastos bancarios	321.819	135.734
Resultado financiero por inversiones corrientes	-	19.155
Actualización descuento pasivo por abandono (Nota 22)	447.691	93.457
Actualización descuento por arrendamiento (Nota 21)	36.648	12.447
Actualización descuento otros pasivos	17.073	9.795
Amortización de costo de emisión Obligaciones negociables (Nota 24)	54.400	11.142
	<b>3.224.906</b>	<b>856.071</b>

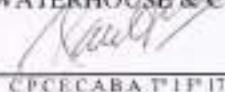
### NOTA 12 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición del impuesto a las ganancias incluido en el Estado de Resultados Integrales Condensado intermedio es la siguiente:

	31/03/2025	31/03/2024
	(No auditados)	
	Impuesto diferido – Recupero	3.380.999
Total impuesto a las ganancias	<b>3.380.999</b>	<b>1.052.136</b>

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socia)

CPCECABA 7117

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Activos de desarrollo/ Producción	Obras en curso	Muebles y útiles, instalaciones y equipos	Activos por derecho de uso	Total
<b>Valores de origen</b>					
Valor al 31/12/2024	219.356.636	14.064.692	918.635	2.086.987	236.426.950
Diferencias de conversión	12.374.702	(2.903.455)	42.898	80.175	9.594.320
Altas	-	3.242.717	200.672	-	3.443.389
Transferencias	653.509	(653.509)	-	-	-
<b>Valor al 31/03/2025</b>	<b>232.384.847</b>	<b>13.750.445</b>	<b>1.162.205</b>	<b>2.167.162</b>	<b>249.464.659</b>
<b>Depreciaciones</b>					
Acumulada al 31/12/2024	(47.278.181)	-	(485.950)	(16.697)	(47.780.828)
Diferencias de conversión	(1.988.599)	-	(35.318)	1.540	(2.022.377)
Del período	(3.879.761)	-	(82.378)	(291.633)	(4.253.772)
<b>Acumulada al 31/03/2025</b>	<b>(53.146.541)</b>	<b>-</b>	<b>(603.646)</b>	<b>(306.790)</b>	<b>(54.056.977)</b>
<b>Previsión por desvalorización</b>					
Acumulada al 31/12/2024	(8.052.412)	-	-	-	(8.052.412)
Diferencias de conversión	(328.671)	-	-	-	(328.671)
<b>Acumulada al 31/03/2025</b>	<b>(8.381.083)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8.381.083)</b>
<b>Neto resultante al 31/03/2025</b>	<b>170.857.223</b>	<b>13.750.445</b>	<b>558.559</b>	<b>1.860.372</b>	<b>187.026.599</b>
<b>Neto resultante al 31/12/2024</b>	<b>164.026.043</b>	<b>14.064.692</b>	<b>432.685</b>	<b>2.070.290</b>	<b>180.593.710</b>
<b>Neto resultante al 31/03/2024</b>	<b>30.334.985</b>	<b>6.507.338</b>	<b>66.522</b>	<b>619.595</b>	<b>37.528.440</b>

Tras la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK, con fecha efectiva a partir del año 2025, la Sociedad realizó un cambio en las reservas de referencia en el marco de la estimación de la vida útil de los activos de D&P. La Sociedad considera actualmente a las reservas probadas y desarrolladas como la mejor base para la estimación de la vida útil de sus activos de D&P en lugar de las reservas probadas y probables. Este cambio de acuerdo a NIC 8 es prospectivo. La Sociedad considera el cambio como una alternativa más apropiada para evaluar el rendimiento de su negocio y para el cálculo de depreciación de sus activos de D&P.

Este cambio de estimación se ha aplicado de forma prospectiva a partir de la fecha del cambio. El impacto en el período de tres meses al 31 de marzo de 2025, es una disminución del cargo por depreciaciones de aproximadamente \$ 1.941,2 millones y de aproximadamente \$7.764,8 millones para el ejercicio 2025.

El cálculo de depreciaciones al 31 de marzo de 2025 no incluye costos de desarrollo futuros estimados asociados a las reservas probadas y probables de petróleo y gas natural en Argentina (Al 31 de diciembre de 2024 incluye \$ 282.476 millones -\$ 610.609 sin descontar).

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

CPCECABA 1º I P 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 14 - ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN (E&E)

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Valor al inicio	14.459.531	11.359.546
Diferencias de conversión	590.185	3.152.395
Altas netas <sup>(1)</sup>	-	(52.410)
Valor al cierre	<b>15.049.716</b>	<b>14.459.531</b>

<sup>(1)</sup> (\$ 52.410) corresponden a la revisión de abandono de pozos al 31 de diciembre de 2024.

Los activos de E&E consisten en los proyectos de exploración que están pendientes de determinar reservas probadas o probables. Las altas representan los costos incurridos en los activos de E&E durante el periodo. Los activos de E&E no se deprecian ni se amortizan.

### NOTA 15 - OTROS CRÉDITOS

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	<u>(No auditados)</u>	
<b>No corrientes</b>		
Depósitos en garantía	3.828	3.685
	<b>3.828</b>	<b>3.685</b>
<b>Corrientes</b>		
Saldo a favor de IVA	2.184.529	2.315.539
Saldo a favor impuesto a las ganancias	199.512	199.512
Retenciones impuesto a las ganancias	877.973	383.535
Seguros y otros gastos a devengar	110.845	170.573
Sociedad controlante (Nota 29)	5.014	5.014
Sociedades relacionadas (Nota 29)	1.104.353	625.658
Saldo a favor de ingresos brutos	646.438	420.716
Crédito fiscal de regalías - Mendoza	51.004	51.004
Otros créditos impositivos	-	612
Créditos por impuesto a los débitos y créditos	1.019.059	748.968
Anticipo a proveedores	311.877	103.456
Depósitos en garantía	923	895
Crédito aduana	205.149	151.170
Regalías a recuperar de terceros	274.181	63.466
	<b>6.990.857</b>	<b>5.240.118</b>

Los otros créditos son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

CPCECABA Nº 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 16 - INVENTARIO

	31/03/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
Petróleo crudo	2.010.616	1.964.190
Gas natural	89.562	30.822
Propano y butano	13.964	15.427
Repuestos e insumos	6.258.747	5.767.405
	<b>8.372.889</b>	<b>7.777.844</b>

### NOTA 17 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	31/03/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
<b>No Corrientes</b>		
Comunes	439.918	422.667
Previsión para deterioro de activos financieros	(439.918)	(422.667)
	-	-
<b>Corrientes</b>		
Comunes	10.373.771	10.612.640
Sociedad relacionada (Nota 29)	-	141.475
Previsión para deterioro de activos financieros	(9.970)	(9.587)
	<b>10.363.801</b>	<b>10.744.528</b>

El importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

La siguiente tabla detalla la antigüedad de las cuentas comerciales por cobrar antes de las provisiones para deterioro de activos financieros:

	Total	No vencidos	Vencidos	
			1-90 días	> 90 días
Al 31 de marzo de 2025 (No auditados)	10.813.689	3.364.244	6.981.707	467.738
Al 31 de diciembre de 2024	11.176.782	4.897.556	5.852.659	426.567

La evolución de la previsión para deterioro de activos financieros es la siguiente:

	31/03/2025	31/03/2024
	(No auditados)	
Saldo al inicio del periodo	432.254	345.904
Diferencia de cambio y conversión	17.634	20.803
Saldo al cierre del periodo	<b>449.888</b>	<b>366.707</b>

Vease nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

CPCECABA T° 1° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en miles de pesos

### NOTA 18 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31/03/2025	31/12/2024
	<b>(No auditados)</b>	
Caja	3.752	3.039
Bancos	154.815	4.151.364
Fondos comunes de inversión	116.753	344.686
	<b>275.320</b>	<b>4.499.089</b>

### NOTA 19 - CAPITAL SOCIAL

El capital de la Sociedad asciende a \$ 359.580 representado por 359.579.644 acciones ordinarias de 1 voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$1, resultando Crown Point Energy Inc. titular de 350.796.132 acciones representativas del 97,56% del capital social y votos de la Sociedad y Canamericas (Argentina) Energy Ltd. Sucursal Argentina titular de 8.783.512 acciones representativas del 2,44% del capital social y votos de la Sociedad.

La Sociedad no posee instrumentos con efecto dilutivo.

A continuación, se expone la evolución de las diferencias de conversión originadas en las cuentas de capital social de acuerdo con lo establecido por la Resolución General 941/2022 de la CNV:

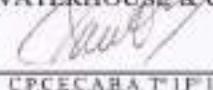
	31/03/2025	31/12/2024
	<b>(No auditados)</b>	
Saldo al inicio del período/ejercicio	19.361.102	15.089.243
Variación del período/ejercicio	802.586	4.271.859
Saldo al cierre del período/ejercicio	<b>20.163.688</b>	<b>19.361.102</b>

### NOTA 20 - IMPUESTO DIFERIDO

Las normas contables requieren la contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y pasivos por impuesto diferido en los casos que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y pasivos, así como por los quebrantos impositivos recuperables.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socia)

CPCECABA T 1 P 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 20 - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

	31/03/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
<b>Activo por impuesto diferido</b>		
Inventario	-	82.061
Cuentas comerciales por cobrar	940	921
Otros créditos	2.774	2.774
Deudas financieras	594.729	670.244
Pasivo por abandono de pozos y otros pasivos	10.130.784	9.627.347
Quebrantos impositivos	5.636.194	4.068.044
<b>Total del activo por impuesto diferido</b>	<b>16.365.421</b>	<b>14.451.391</b>
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>		
Propiedades, planta y equipo	(44.665.117)	(44.933.225)
Inventario	(32.604)	-
Ajuste por inflación impositivo	-	8.721
<b>Total del pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(44.697.721)</b>	<b>(44.924.504)</b>
<b>Total del activo (pasivo) neto por impuesto diferido</b>	<b>(28.332.300)</b>	<b>(30.473.113)</b>

La evolución del pasivo por impuesto diferido se expone a continuación:

	31/03/2025	31/03/2024
	(No auditados)	
Saldo al inicio del periodo	30.473.113	1.741.756
Resultado del periodo	(3.380.999)	(1.052.136)
Diferencias de conversión	1.240.186	106.752
Saldo al cierre del periodo	<b>28.332.300</b>	<b>796.372</b>

### NOTA 21 - PASIVO POR ARRENDAMIENTO

	31/03/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
No corriente	748.447	1.007.354
Corriente	1.152.072	1.085.664
	<b>1.900.519</b>	<b>2.093.018</b>

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

CPCECABA T° P° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 21 - PASIVO POR ARRENDAMIENTO (Cont.)

	31/03/2025	31/03/2024
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	2.093.018	699.444
Intereses devengados	36.648	12.447
Pagos	(309.984)	(111.226)
Diferencias de conversión	80.837	39.845
Saldos al cierre del período	<b>1.900.519</b>	<b>640.510</b>

### NOTA 22 - PASIVO POR ABANDONO DE POZOS

	31/03/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
No corriente	37.436.220	35.573.790
Corriente	353.950	336.650
	<b>37.790.170</b>	<b>35.910.440</b>

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el monto total estimado de los flujos de efectivo sin descontar necesarios para cancelar las obligaciones por abandono de pozos y desmantelamiento a ser incurridos en los próximos 1 a 22 años es de aproximadamente USD 87,4 millones.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se utilizó una tasa de interés libre de riesgo promedio de 4,5% y una tasa de inflación de 2,1%, para calcular el valor razonable de la provisión.

La evolución de la provisión es la que se indica a continuación:

Abandono de pozos	31/03/2025	31/03/2024
	(No auditados)	
Saldos al inicio del período	35.910.440	8.425.846
Actualización descuento abandono de pozos (Nota 11)	447.691	93.457
Diferencias de conversión	1.432.039	516.586
Saldos al cierre del período	<b>37.790.170</b>	<b>9.035.889</b>

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 23 - DEUDAS COMERCIALES Y OTROS PASIVOS

	31/03/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
<b>No Corrientes</b>		
Aporte obligatorio Chañares Herrados - PPCO	193.031	171.195
Remediaciones ambientales	207.518	199.403
Contraprestación contingente adquisición PCKK (Nota 25)	43.492.717	58.538.462
Contraprestación contingente adquisición PPCO (Nota 25)	1.719.897	1.652.639
	<b>45.613.163</b>	<b>60.561.699</b>
<b>Corrientes</b>		
Proveedores comunes	21.494.962	14.971.575
Sociedad relacionada (Nota 28)	-	51.251
Sociedad controlante (Nota 28)	1.460.590	1.916.373
Regalías a pagar	1.340.541	1.290.912
Remuneraciones y cargas sociales	675.901	387.108
Retenciones a pagar	48.712	44.107
Retenciones de impuesto a las ganancias	146.104	118.480
Impuesto a los bienes personales responsable sustituto	37.152	37.152
Impuesto sobre los ingresos brutos	199.696	200.018
Remediaciones ambientales	3.464	3.329
Servidumbre a pagar	5.803	5.803
Contraprestación contingente adquisición PCKK (Nota 25)	1.826.636	1.743.192
Aporte obligatorio Chañares Herrados - PPCO	9.872	8.330
Otras deudas consorcistas	774.856	38.380
Diversos	8.936	10.019
	<b>28.033.225</b>	<b>20.826.029</b>

El importe en libros de las deudas comerciales corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

### NOTA 24 - DEUDAS FINANCIERAS

	31/03/2025	31/12/2024
	(No auditados)	
<b>No Corrientes</b>		
Obligaciones negociables	23.627.998	30.116.914
Resultado de emisión sobre la par y costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(162.180)	(188.474)
	<b>23.465.818</b>	<b>29.928.440</b>

Véase nuestro informe de fecha  
12 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

CPCECABA T1P17

**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en miles de pesos

**NOTA 24 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)**

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	<u>(No auditados)</u>	
<b>Corrientes</b>		
Obligaciones negociables	19.444.338	16.908.811
Resultado de emisión sobre la par y costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(188.394)	(176.090)
Intereses obligaciones negociables a pagar	1.114.517	591.569
Préstamos bancarios	10.130.486	7.151.170
Intereses a pagar por préstamos	602.341	265.488
Otras deudas financieras	5.234.973	5.104.164
Costo de emisión otras deudas financieras	(465.955)	(703.843)
Acuerdos en descubierto	7.620.028	7.162.129
	<u><b>43.492.334</b></u>	<u><b>36.303.398</b></u>

El valor razonable de las deudas financieras no difiere significativamente de su importe en libros.

La evolución de las deudas financieras se expone a continuación:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldo al inicio del periodo	66.231.838	23.659.966
Préstamos tomados	6.734.477	1.845.812
Acuerdos en descubierto netos	530.356	-
Amortización costo de emisión obligaciones negociables (Nota 11)	54.400	11.142
Amortización de resultado de emisión de obligaciones negociables sobre la par (Nota 10)	(22.645)	(65.790)
Costo de emisión otras deudas financieras	237.889	-
Cancelaciones de capital préstamos y obligaciones negociables	(9.482.066)	(1.963.764)
Intereses devengados	2.109.388	574.341
Intereses pagados	(1.510.732)	(468.169)
Diferencia de cambio	2.075.247	1.289.779
Saldo al cierre del periodo	<u><b>66.958.152</b></u>	<u><b>24.883.317</b></u>

Ver el detalle de la deuda financiera y garantías, en la Nota 27 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 24 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

Al 31 de marzo de 2025 la Sociedad mantiene las siguientes deudas financieras:

#### - Préstamos bancarios y acuerdos en descubierto

Fecha	Entidad	Tipo financiación	Capital (en miles)	Moneda	TNA	Vencimiento
27/06/2024	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo BNAVIII	37.500	ARS	Variable (1)	23/06/2025
25/11/2024	Banco Hipotecario S.A.	Capital de trabajo (2)	1.000	USD	3%	24/04/2025
27/09/2024	Banco Galicia S.A.U.	Capital de trabajo	28.216	ARS	53%	29/9/2025
2/10/2024	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo BNA XI	62.000	ARS	Variable (1)	31/3/2025
4/10/2024	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo BNA XII	600.000	ARS	Variable (1)	1/4/2025
9/10/2024	Banco Galicia S.A.U.	Capital de trabajo	31.912	ARS	46%	13/10/2025
8/11/2024	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo BNA XIII	95.000	ARS	37%	7/5/2025
23/12/2024	Banco Ciudad	Capital de trabajo (5)	1.500	USD	5%	20/6/2025
9/1/2025	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo	678.000	ARS	Variable (1)	8/7/2025
22/1/2025	Banco Provincia Buenos Aires	Capital de trabajo	3.000.000	ARS	39%	22/5/2025
4/2/2025	Banco Galicia S.A.U.	Capital de trabajo	56.590	ARS	36%	4/8/2025
6/3/2025	Banco Macro S.A.	Capital de trabajo	2.500	USD	7%	2/9/2025
26/3/2025	Banco Galicia S.A.U.	Capital de trabajo	335.700	ARS	38%	30/3/2025
31/3/2025	Banco Hipotecario S.A.	Acuerdo descubierto (1)(7)	850.000	ARS	40%	29/5/2025
31/3/2025	Banco BST S.A.	Acuerdo descubierto (8)	9.000.000	ARS	38,50%	19/5/2025
31/3/2025	Banco CMF S.A.	Acuerdo descubierto (9)	200.000	ARS	43%	15/5/2025
31/3/2025	Banco de la Nación Argentina	Acuerdo descubierto (10)	95.000	ARS	43%	30/6/2025

- (1) Devenga una tasa de interés variable, calculada y pagadera trimestralmente junto con el capital sobre la base de BADLAR. El capital remanente se amortiza en una cuota trimestrales de \$ 37,5 millones, con vencimiento el 23 de junio de 2025.
- (2) En garantía de cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el préstamo de capital de trabajo se constituyen como fiadores Pablo Peralta y Roberto Domínguez por USD 1 millón.
- (3) Devenga una tasa de interés variable, calculada sobre la base de BADLAR más 1%. El capital y los intereses tienen vencimiento el 31 de marzo de 2025. La Sociedad canceló el capital y los intereses el 1 de abril de 2025.
- (4) Devenga una tasa de interés variable, calculada sobre la base de BADLAR más 1%. El capital y los intereses tienen vencimiento el 1 de abril de 2025.

Vease nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 1

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 24 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

#### - Préstamos bancarios y acuerdos en descubierto (Cont.)

- (5) En garantía de cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el préstamo de capital de trabajo se constituyó como fiador Pablo Peralta por USD 1.5 millones.
- (6) Devenga una tasa de interés variable, calculada sobre la base de TAMAR menos 3%. El capital y los intereses tienen vencimiento el 8 de julio de 2025.
- (7) Al 31/03/2025, el saldo por el descubierto con Banco Hipotecario S.A. asciende a \$ 528.112.
- (8) Al 31/03/2025, el saldo por el descubierto con Banco BST S.A. asciende a \$ 6.999.805.
- (9) Al 31/03/2025, el saldo por el descubierto con Banco CMF S.A. asciende a \$ 123.
- (10) Al 31/03/2025, no hay saldo por descubierto con Banco de la Nación Argentina.

Al 31 de marzo de 2025, la tasa BADLAR es 30,19% (31 de diciembre de 2024 – 31,93%).

#### - Obligaciones negociables

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad posee USD 40.815.901 de deuda en Obligaciones Negociables (Al 31 de diciembre de 2023 – USD 45.787.529) según el siguiente detalle:

Fecha	Detalle	Deuda	31/03/2025 Monto (en miles)	31/12/2024 Monto (en miles)	Moneda	TNA
10/08/2022	ON Clase III	Capital	4.184	6.278	USD (*)	4%
20/07/2023	ON Clase IV	Capital	6.738	10.107	USD (*)	5%
08/08/2024	ON Clase V	Capital	7.183	7.183	USD (*)	8%
30/10/2024	ON Clase VI	Capital	22.000	22.000	USD	9,50%
31/12/2024	Intereses ON devengados	Intereses	1.037	573	USD	-
31/12/2024	Resultado de emisión sobre la par y costos de emisión a devengar	Costos de emisión	(326)	(353)	USD	-
<b>Total</b>			<b>40.816</b>	<b>45.788</b>	<b>USD</b>	

(\*) dolar linked

Las Obligaciones Negociables Clase III están garantizadas, denominadas en USD integradas en pesos al tipo de cambio inicial y cancelables en pesos al tipo de cambio aplicable. El capital de las Obligaciones Negociables Clase III se cancelará en dos cuotas restantes iguales a partir del 10 de mayo de 2025 hasta la fecha de vencimiento del 10 de agosto de 2025 y devengan intereses al 4% anual pagaderos trimestralmente.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

CPCECABA N° 1 P 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 24 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

#### - Obligaciones negociables (Cont.)

Con fecha 10 de febrero de 2025, la Sociedad pagó la quinta cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 2,1 millones, equivalentes a \$ 2.203,9 millones; y el décimo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 63,2 millones.

Las Obligaciones Negociables Clase IV están denominadas en USD integradas en pesos al tipo de cambio inicial y cancelables en pesos al tipo de cambio aplicable.

El capital de las Obligaciones Negociables Clase IV se repagará en dos cuotas iguales a partir del 20 de abril de 2025 hasta la fecha de vencimiento del 20 de julio de 2025 y devengan intereses al 5% anual pagaderos trimestralmente.

Con fecha 20 de enero de 2025, la Sociedad pagó la segunda cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de USD 3,4 millones, equivalentes a \$ 3.497,3 millones; y el sexto servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de \$ 132,2 millones, equivalentes a USD 127.365,89.

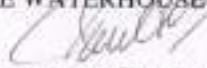
Las Obligaciones Negociables Clase V están denominadas en USD integradas en pesos al tipo de cambio inicial y cancelables en pesos al tipo de cambio aplicable. El capital de las obligaciones negociables clase V se repagará en un único pago en la fecha de vencimiento, el 8 de febrero de 2026.

Con fecha 10 de febrero de 2025, se canceló el segundo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase V por un monto de \$ 152,4 millones, equivalentes a USD 144.841,94.

Las Obligaciones Negociables Clase VI están denominadas y cancelables en USD. El capital de las obligaciones negociables clase VI se repagará en tres cuotas iguales, comenzando el 30 de octubre de 2026 y finalizando el 30 de octubre de 2027.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socia)

CPCECABA Tº 1 Pº 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 24 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

#### - Otras deudas financieras

##### a) Pagarés descontados

El 13 de noviembre de 2024, la Sociedad suscribió un acuerdo de financiación con varios fondos de inversión e inversores institucionales, a través de una Sociedad de Garantía Recíproca (SGR), en virtud del cual obtuvo USD 3,1 millones en pagarés descontados, denominados en USD, que devengan un interés promedio del 9% anual, reembolsables en diversas fechas entre el 15 de abril de 2025 y el 3 de diciembre de 2025. Los acuerdos de financiación están garantizados por Liminar Energía S.A., en virtud del cual se cobra a la Sociedad una comisión de garantía del 1% del total de la financiación (Nota 29).

Al 31 de marzo de 2025, el saldo pendiente es de USD 3,1 millones (Al 31 de diciembre de 2024 - USD 3,1 millones).

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad reconoció \$ 102.162 de cargos por financiamiento (Al 31 de marzo de 2024 – cero), los cuales fueron pagados en su totalidad.

##### b) Cheques de fecha diferida

El 15 de noviembre de 2024, la Sociedad celebró un acuerdo de financiación con varios fondos comunes de inversión e inversores institucionales, a través de una Sociedad de Garantía Recíproca (SGR), en virtud del cual obtuvo \$ 1.890.000 en cheques de fecha diferida descontados, denominados en ARS, que devengan intereses a una tasa promedio del 41% anual, reembolsables en diversas fechas entre el 14 de mayo de 2025 y el 18 de noviembre de 2025. Los acuerdos de financiación están garantizados por Liminar Energía S.A., en virtud del cual se cobra a la Sociedad una comisión de garantía del 1% del total de la financiación (Nota 29).

Al 31 de marzo de 2025, el saldo pendiente es de \$ 1.890.000. (Al 31 de diciembre de 2024 - \$ 1.890.000).

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad reconoció \$ 171.895 de cargos por financiamiento (Al 31 de marzo de 2024 – cero), los cuales fueron pagados en su totalidad.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 24 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

#### - Efectivo restringido

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, incluye efectivo por \$ 924.764 y 514.832, respectivamente, afectados como garantía de las Obligaciones Negociables Clase III y Clase VI emitidas por la Sociedad. Dichos fondos son depositados e invertidos para cubrir el equivalente al próximo pago de intereses. Las garantías de las obligaciones negociables Clase III son depositados en cuenta del Fideicomiso de Garantía CPESA en Banco de Servicios y Transacciones S.A. cuyo fideicomisario o beneficiario final es la Sociedad. Las garantías de las obligaciones negociables Clase VI son depositados en una cuenta especial administrada por el agente de la garantía, el Banco de Servicios y Transacciones S.A.

### NOTA 25 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE

#### a) Adquisición Concesiones Santa Cruz ("PCKK")

En virtud de la adquisición en 2024 del 100% de la participación en las Concesiones Santa Cruz (ver Nota 7), la Sociedad reconoció un pasivo que representa el valor razonable (nivel 3) estimado del pasivo por contraprestación contingente en especie.

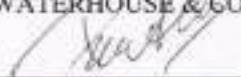
El valor razonable del pasivo por contraprestación contingente en especie al 31 de octubre de 2024 se estimó sobre la base de la entrega al Vendedor de una cantidad mensual de petróleo producido en las Concesiones Santa Cruz, que oscila entre 0 y 600 barriles de petróleo por día, sujeto al precio de mercado del petróleo determinado para cada mes durante 14 años a una tasa de descuento del 9,50%.

Durante el período finalizado el 31 de marzo de 2025, dado la baja del precio de referencia de los hidrocarburos con motivo de nuevas políticas arancelarias por parte de Estados Unidos, la Sociedad reestimó el pasivo contingente en especie a valor razonable utilizando las curvas futuras de precio del marcador Brent más recientes disponibles al cierre del período, por lo que el pasivo al 31 de marzo de 2025 totaliza a \$ 45.319,3 millones (\$ 60.281,6 millones al 31 de diciembre de 2024) con impacto de \$ 15.842,1 millones de cargo a resultado positivo imputado en la línea "Cambios en el valor razonable del pasivo contingente".

Al 31 de marzo de 2025, el pasivo por contraprestación contingente en especie se incluye en deudas comerciales y otros pasivos corrientes por un importe de \$ 1.826,6 millones (\$ 1.743,1 millones al 31 de diciembre de 2024), y en deudas comerciales y otros pasivos no corrientes por \$ 43.492,7 millones (\$ 58.538,4 millones al 31 de diciembre de 2024).

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socia)

CPCECABA T° 1 P° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 25 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE (Cont.)

#### a) Adquisición Concesiones Santa Cruz ("PCKK") (Cont.)

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad canceló \$ 1.570,5 millones de contraprestación contingente en especie.

#### b) Adquisición de participación de PPCO

Como parte de la contraprestación por la Adquisición de PPCO en agosto de 2022, la Sociedad se comprometió por la suma condicionada y eventual de hasta USD 7,5 millones adicionales, pagadero en cuotas trimestrales, en la medida en que el EBITDA obtenido, exceda el EBITDA acordado entre las partes, previo recupero por parte de la Sociedad de la inversión inicial por el precio base de USD 5 millones, considerando para ello el 100% del EBITDA que corresponda al activo que se devengue a partir de la fecha efectiva.

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad reconoció un pasivo por contraprestación contingente relacionado con el monto a pagar por un monto de \$ 1.719,8 millones, incluido en deudas comerciales y otros pasivos no corrientes (\$ 1.652,6 millones al 31 de diciembre de 2024).

#### c) Adquisición de St. Patrick ("STP")

Como parte de la contraprestación por la Adquisición de St. Patrick en 2018, la Sociedad se comprometió a realizar pagos trimestrales ("Acuerdo de Regalías") por un período de hasta diez años comenzando a partir del 1 de enero de 2018, por un monto total de hasta USD 8,82 millones, calculados en función del 10% de la ganancia neta (ingresos de petróleo y gas neto de regalías provinciales) que reciba St. Patrick por su porcentaje de participación en la concesión de Tierra del Fuego para el trimestre que exceda cierta base de ingresos netos como tope para cada trimestre.

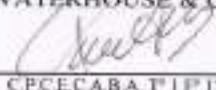
Si en algún trimestre, los ingresos netos recibidos por St. Patrick no exceden el tope de la base de ingresos netos establecidos para ese trimestre no se determinarán regalías a pagar.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no reconoció ningún pasivo por contraprestación contingente.

Similarmente, y como parte de la consideración por la venta de la participación en la UT TDF de conformidad con el arbitraje iniciado el 9 de marzo de 2018, los compradores se comprometieron a hacer pagos futuros a la Sociedad iguales a su participación proporcional en el Acuerdo de Regalías mencionado precedentemente.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socia)

CPCECABA TP 1 P 15

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 25 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE (Cont.)

#### c) Adquisición de St. Patrick ("STP") (Cont.)

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no reconoció un activo por contraprestación contingente.

### NOTA 26 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA DEL PESO ARGENTINO

Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV. Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda de presentación de la Sociedad.

Rubro	Clase (a)	31/03/2025		31/12/2024	
		(No auditados)		Monto en moneda distinta de \$ (en miles)	Monto en moneda argentina (en miles de pesos) (c)
		Monto en moneda distinta del \$ (en miles)	Monto en moneda argentina (en miles de pesos) (b)		
<b>Activo</b>					
<b>Activo no corriente</b>					
Otros créditos	USD	3	3.213	3	3.087
<b>Activo corriente</b>					
Cuentas comerciales por cobrar	USD	9.558	10.236.618	10.363	10.663.527
Otros créditos	USD	390	417.690	262	269.598
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	6	6.426	13	13.377
<b>Total activo</b>		<b>9.957</b>	<b>10.663.947</b>	<b>10.641</b>	<b>10.949.589</b>
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo no corriente</b>					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	57.221	61.455.340	58.684	60.561.699
Deudas financieras	USD	21.849	23.465.818	29.000	29.928.440
Pasivo por arrendamiento	USD	697	748.447	976	1.007.354
Pasivo por abandono de pozos	USD	34.857	37.436.220	34.471	35.573.790
<b>Pasivo corriente</b>					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	13.477	14.474.298	10.107	10.430.424
Deudas financieras	USD	18.967	20.370.461	16.787	17.324.290
Pasivo por arrendamiento	USD	1.073	1.152.072	1.052	1.085.664
Pasivo por abandono de pozos	USD	330	353.950	326	336.650
<b>Total pasivo</b>		<b>148.471</b>	<b>159.456.606</b>	<b>151.403</b>	<b>156.248.311</b>

(a) USD = Dólar estadounidense.

(b) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 31 de marzo de 2025 (\$1.071 comprador y \$ 1.074 vendedor).

(c) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 31 de diciembre de 2024 (\$1.029 comprador y \$1.032 vendedor).

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 27 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- *Principales compromisos de inversión y garantías*

**a) Concesiones Santa Cruz ("PCKK")**

- Piedra Clavada ("PC")

Al 31 de marzo de 2025, los compromisos de inversión de la Sociedad relacionados con la Concesión Piedra Clavada ascienden a USD 40,5 millones, de los cuales USD 30,2 millones deben cumplirse antes de 2026, y consisten en un programa de trabajo que incluye reparación de pozos, optimización de infraestructura y un programa de perforación de tres pozos, y los USD 10,3 millones restantes deben cumplirse entre 2027 y 2031, y consisten en un programa adicional de perforación de tres pozos.

- Koluel Kaike ("KK")

Al 31 de marzo de 2025, los compromisos de inversión de la Sociedad relacionados con la Concesión Koluel Kaike ascienden a USD 21,6 millones, de los cuales USD 11,3 millones deben cumplirse antes de 2026, consistentes en un programa de trabajo que incluye reparaciones de pozos, optimización de infraestructuras y un pozo a perforar, y los USD 10,3 millones restantes deben cumplirse entre 2027 y 2031, consistentes en un programa adicional de perforación de tres pozos.

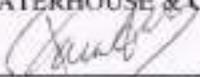
**b) UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura ("TDF")**

Como consecuencia de la extensión de la concesión de explotación, la Sociedad, junto con el resto de los integrantes de la UT Río Cullen - Las Violetas - La Angostura, se comprometieron a realizar ciertas inversiones en las áreas.

Al 31 de marzo de 2025 los compromisos de inversión en las áreas Las Violetas y Angostura se encuentran perfeccionados, quedando pendiente la inversión en el área Río Cullen por un total de USD 0,85 millones (al 48,3275%), que deben completarse antes de agosto de 2026. La UTE RCLV espera compensar el compromiso pendiente en la concesión de explotación de Río Cullen con inversiones en infraestructuras realizadas en las Concesiones de TDF.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socia)

CPCECABA 7° 1 P 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 27 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

- *Principales compromisos de inversión y garantías (Cont.)*

#### c) Cerro de los Leones ("CLL")

En febrero de 2023, la Provincia de Mendoza emitió la Resolución N° 208 que otorgó el permiso exploratorio reteniendo el cien por ciento (100%) de la superficie del área sobre la totalidad del área "CLL" por un plazo de 18 meses que culminó el 23 de octubre de 2023.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad se encuentra en conversaciones con Provincia de Mendoza para la extensión, incluyendo la solicitud de comercialidad entre otras alternativas para el Permiso CLL, incluyendo la potencial compensación del único compromiso pendiente de la Sociedad estimado en USD 0,5 millones, consistente en la reparación de un pozo, con unidades de trabajo realizadas en exceso durante el período de exploración del Permiso CLL.

#### d) UT Mendoza

##### Chañares Herrados

- Chañares Herrados ("CH")

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del campo Chañares Herrados (en adelante "CH"), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación está a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante.

El compromiso de inversión asciende a USD 29,7 millones al porcentaje de participación de la Sociedad, consistente en un programa de trabajo de reparación de pozos, la optimización de infraestructuras y la perforación de varios pozos que deberá cumplirse antes de marzo de 2031. Los concesionarios constituyeron una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

CPCÉCABA T° 1 P° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 27 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

- *Principales compromisos de inversión y garantías (Cont.)*

#### d) UT Mendoza (Cont.)

- Puesto Pozo Cercado Oriental ("PPCO")

Con fecha 10 de agosto de 2022, la Sociedad acordó la adquisición del 50%, con efectos desde el 1 de julio de 2022, de la participación de Petrolera Aconcagua Energía S.A. en la concesión de explotación de hidrocarburos denominada Puesto Pozo Cercado Oriental (en adelante "PPCO") ubicada en la provincia de Mendoza, con vencimiento en agosto de 2043. La referida concesión fue otorgada por Decreto 1354/2018 del Poder Ejecutivo de la Provincia de Mendoza de fecha 18 de agosto de 2018 a Petrolera Aconcagua Energía S.A., como única titular de la misma.

Petrolera Aconcagua Energía S.A. conserva el 50% de la participación restante y continuará operando la concesión en forma conjunta con la concesión Chañares Herrados.

El compromiso de inversión asciende a USD 11,6 millones al porcentaje de participación de la Sociedad, consistente en un programa de trabajo de reparación de pozos, la optimización de infraestructuras y la perforación de varios pozos que deberá cumplirse antes de agosto de 2028. Los concesionarios constituyeron una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

- *Restricción para la distribución de utilidades*

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el Estatuto Social y la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores debe transferirse a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio y previa absorción de las pérdidas acumuladas, si las hubiera, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital ajustado.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

CPCECABA T° 1° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 28 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos de créditos y deudas al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 con sociedades relacionadas se detallan a continuación:

	31/03/2025		31/12/2024		
	Otros créditos	Deudas comerciales y otras pasivos	Cuentas comerciales por cobrar	Otros créditos	Deudas comerciales y otros pasivos
<b>Sociedad controlante</b>					
Crown Point Energy Inc.	5.014	(1.460.590)	-	5.014	(1.916.373)
	<b>5.014</b>	<b>(1.460.590)</b>	<b>-</b>	<b>5.014</b>	<b>(1.916.373)</b>
<b>Sociedad relacionada</b>					
Liminar Energía S.A.	-	-	-	-	(51.251)
Energía y Soluciones S.A.	-	-	141.475	-	-
Petrolera Aconegua Energía S.A.	81.418	-	-	78.914	-
Roch S.A.	607.360	-	-	315.514	-
Desarrollos Petroleros y Ganaderos S.A.	413.235	-	-	231.230	-
Secra S.A.	2.340	-	-	-	-
	<b>1.104.353</b>	<b>-</b>	<b>141.475</b>	<b>625.658</b>	<b>(51.251)</b>

Las principales operaciones efectuadas con sociedades relacionadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y de 2024 se detallan a continuación:

	31/03/2025	31/03/2024	
	Compras y servicios	Ventas	Compras y servicios
<b>Sociedad controlante</b>			
Crown Point Energy Inc. <sup>(1)</sup>	(239.081)	-	(189.863)
	<b>(239.081)</b>	<b>-</b>	<b>(189.863)</b>
<b>Sociedad relacionada</b>			
Liminar Energía S.A.	(20.358)	-	-
Grupo ST S.A.	-	-	(1.645)
Energía y Soluciones S.A.	-	620.052	-
	<b>(20.358)</b>	<b>620.052</b>	<b>(1.645)</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde a honorarios de gerenciamiento en concepto de asistencia administrativa.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

CPCECABA T° 1° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 29 - APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS

29.1 Apertura de créditos y deudas según su vencimiento

Plazos	31/03/2025		31/12/2024	
	Créditos <sup>(1)</sup> (No auditados)	Deudas	Créditos <sup>(1)</sup>	Deudas
Sin plazos	4.983.529	28.332.300	4.124.900	30.473.113
<b>Total sin plazos</b>	<b>4.983.529</b>	<b>28.332.300</b>	<b>4.124.900</b>	<b>30.473.113</b>
Con plazos				
Vencido				
Hasta tres meses	1.512.110	1.606.166	572.625	447.993
De tres a seis meses	138.226	501.357	273	300.787
De seis a nueve meses	325	15.175	81	347.816
De nueve a doce meses	3.640	2.412.958	3.545	1.859.837
Más de un año <sup>(1)</sup>	439.918	400.549	422.667	370.598
<b>Total vencido</b>	<b>2.094.219</b>	<b>4.936.205</b>	<b>999.191</b>	<b>3.327.031</b>
A vencer				
Hasta tres meses	10.393.072	44.875.082	11.051.630	34.096.357
De tres a seis meses	261.352	12.673.184	208.395	10.431.889
De seis a nueve meses	70.689	2.381.691	31.588	8.866.038
De nueve a doce meses	1.685	8.565.968	1.196	2.201.024
Más de un año	928.592	106.863.099	518.317	126.700.685
<b>Total a vencer</b>	<b>11.655.390</b>	<b>175.359.024</b>	<b>11.811.326</b>	<b>182.295.993</b>
<b>Total</b>	<b>18.733.138</b>	<b>208.627.529</b>	<b>16.935.417</b>	<b>216.096.137</b>

(1) No incluyen \$ 449.888 (2024 - \$ 432.254) de provisiones para deterioro de activos financieros, de los cuales \$ 439.918 corresponden a más de un año (2024 - \$ 422.667).

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

CPCHCABA T1P17

# Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 29 - APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)

### 29.2 Apertura de créditos y deudas por moneda

	31/03/2025					
	Créditos <sup>(1) (2)</sup>			Deudas <sup>(3)</sup>		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	10.664.071	443.100	11.107.171	45.071.065	135.595.948	180.667.013
En moneda nacional	6.700.566	925.401	7.625.967	27.960.516	-	27.960.516
<b>Total</b>	<b>17.364.637</b>	<b>1.368.501</b>	<b>18.733.138</b>	<b>73.031.581</b>	<b>135.595.948</b>	<b>208.627.529</b>

	31/12/2024					
	Créditos <sup>(1) (2)</sup>			Deudas <sup>(4)</sup>		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	10.942.505	425.723	11.368.228	37.636.197	157.544.396	195.180.593
En moneda nacional	5.051.737	515.452	5.567.189	20.915.544	-	20.915.544
<b>Total</b>	<b>15.994.242</b>	<b>941.175</b>	<b>16.935.417</b>	<b>58.551.741</b>	<b>157.544.396</b>	<b>216.096.137</b>

<sup>(1)</sup> No poseen cláusulas de actualización ni devengan intereses.

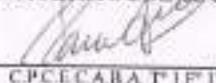
<sup>(2)</sup> No incluyen \$ 449.888 (2024 - \$ 432.254) de provisiones para deterioro de activos financieros

<sup>(3)</sup> Al 31 de marzo de 2025, \$ 23.628.000 devengan interés a una tasa anual del 9,5% en USD correspondientes a la ON Clase VI, \$ 7.714.604 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD correspondientes a la ON Clase V, \$ 7.236.612 devengan interés a una tasa anual del 5% en USD correspondientes a la ON Clase IV, \$ 4.493.118 devengan interés a una tasa anual del 4% en USD correspondientes a la ON Clase III, \$ 6.999.805 devengan a una tasa de interés del 38,5% anual, \$ 3.344.973 devengan interés a una tasa anual entre el 8% y el 10% en USD correspondiente a documentos a pagar en USD, \$ 1.890.000 devengan interés a una tasa anual entre el 38% y el 45% correspondiente a documentos a pagar en pesos, \$ 3.000.000 devengan interés a una tasa anual del 39% en pesos, \$ 2.685.000 devengan interés a una tasa anual del 7% en USD, \$ 1.611.000 devengan interés a una tasa anual del 5% en USD, \$ 1.074.000 devengan interés a una tasa anual del 3% en USD, \$ 662.000 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida más un 1% anual, \$ 678.000 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de TAMAR corregida menos un 3% anual, \$ 528.112 devengan a una tasa de interés del 40% anual en pesos, \$ 335.700 devengan a una tasa de interés del 36% anual en pesos, \$ 95.000 devengan a una tasa de interés del 37% anual en pesos, \$ 56.590 devengan a una tasa de interés del 37% anual en pesos, \$ 37.500 devengan a una tasa de interés variable sobre la base de BADLAR anual, \$ 31.912 devengan a una tasa de interés del 46% anual, \$ 28.215 devengan a una tasa de interés del 53% anual.

<sup>(4)</sup> Al 31 de diciembre de 2024, \$ 22.704.000 devengan interés a una tasa anual del 9,5% en USD correspondientes a la ON Clase VI, \$ 10.430.424 devengan interés a una tasa anual del 5% en USD correspondientes a la ON Clase IV, \$ 7.412.916 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD correspondientes a la ON Clase V, \$ 6.478.384 devengan interés a una tasa anual del 4% en USD correspondientes a la ON Clase III, \$ 6.790.500 devengan a una tasa de interés del 45,11% anual, \$ 3.214.164 devengan interés a una tasa anual entre el 8% y el 10% en USD correspondiente a documentos a pagar en USD, \$ 1.890.000 devengan interés a una tasa anual entre el 38% y el 45% correspondiente a documentos a pagar en pesos, \$ 2.580.000 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD, \$ 1.548.000 devengan interés a una tasa anual del 5% en USD, \$ 1.032.000 devengan interés a una tasa anual del 3% en USD, \$ 1.033.000 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida menos un 1% anual, \$ 662.000 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida más un 1% anual, \$ 400.000 devengan a una tasa de interés del 49% anual, \$ 95.000 devengan a una tasa de interés del 37% anual, \$ 75.000 devengan a una tasa de interés variable sobre la base de BADLAR anual, \$ 43.265 devengan a una tasa de interés del 46% anual, \$ 43.000 devengan a una tasa de interés del 61% anual, \$ 39.981 devengan a una tasa de interés del 53% anual.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 30 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

#### d) Préstamos bancarios:

Con fecha 01 de abril de 2025, la Sociedad canceló dos préstamos de capital de trabajo con el Banco Nación por un monto de \$ 62 millones y \$ 600 millones.

Con fecha 24 de abril de 2025, la Sociedad canceló un préstamo de capital de trabajo con el Banco Hipotecario por un monto de USD 1 millón.

Con fecha 7 de mayo de 2025, la Sociedad canceló un préstamo de capital de trabajo con el Banco Nación por un monto de \$ 95 millones.

Con fecha 9 de mayo de 2025, la Sociedad obtuvo un préstamo de USD 2 millones con el Banco Macro que devenga una tasa de interés del 7 % anual a 30 días.

#### e) Obligaciones negociables:

Con fecha 21 de abril de 2025, la Sociedad pagó la tercera cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de USD 3,4 millones, equivalentes a \$ 3.627,3 millones; y el séptimo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de \$ 89,4 millones.

Con fecha 30 de abril de 2025, la Sociedad pagó el primer servicio de interés de las Obligaciones Negociables Clase VI por un monto de USD 1.042.137.

Con fecha 8 de mayo de 2025, la Sociedad pagó el tercer servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase V por un monto de \$ 140,1 millones.

Con fecha 12 de mayo de 2025, la Sociedad pagó la sexta cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 2,1 millones, equivalentes a \$ 2.447 millones; y el décimo primer servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 47,7 millones.

#### c) Otras deudas financieras:

Con fecha 15 de abril de 2025, la Sociedad canceló un pagaré de USD 54.500, equivalentes a \$ 65,4 millones.

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

CP.CECABA T° 1 F° 11  
Paula Verónica Aniasi  
Contador Público (UNLP)  
CP.CECABA T° 364 F° 121

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
CP.CECABA T° 185 F° 099

Margarita Isabel  
Tormakh  
Vicepresidente en  
ejercicio de la  
presidencia



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Crown Point Energía S.A.  
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-70934626-8

### ***Informe sobre los estados financieros condensados intermedios***

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2025, el estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

#### **Alcance de la revisión**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

## Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## Incertidumbre importante relacionada con empresa en funcionamiento

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 1.3 a los estados financieros condensados intermedios adjuntos, en la que se describe que al 31 de marzo de 2025 los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en \$ 47.028.714. Estas circunstancias, junto con otras cuestiones expuestas en la Nota 1.3, indican la existencia de una incertidumbre importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento.

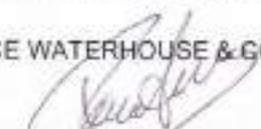
## Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Crown Point Energía S.A., que:

- los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- al 31 de marzo de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 67.317.996, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & GO. S.R.L.



(Socia)

CPCECA BA T° 1 F° 17  
Paula Verónica Aniasi  
Contadora Pública (U.N.L.P.)  
CPCECA BA T° 364 F° 121





Buenos Aires 12/05/2025 01 OT. 34 Legalización N° 116272

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.468 (Art. 21 inc. II) la actuación profesional de fecha 12/03/2025 referida a BALANCE de fecha 31/03/2025 perteneciente a CROWN POINT ENERGIA SA 30-70934626-B para ser presentada ante

y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. ANIASI PAULA VERONICA CP T. 0364 F. 121 tiene registrada en la matrícula que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. N° 34/2024, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la terna profesional, y que firma en carácter de socio de PRICE WATERHOUSE & CO. Soc.

N° I 0015048

[Redacted]

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SIN EL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES



*[Signature]*  
Dr. MARCELO E. DEMAYO  
CONTADOR PUBLICO (C.B.A.)  
T° 402 F° 23  
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES



## INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Crown Point Energía S.A.  
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T.: 30-70934626-8

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos revisado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basándonos en el trabajo que se menciona en el apartado II:

### I- DOCUMENTOS REVISADOS:

- a) Estado de Situación Financiera condensado intermedio al 31/03/2025
- b) Estado de Resultados integrales condensado intermedio por el periodo de tres meses finalizado al 31/03/2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio por el periodo de tres meses finalizado al 31/03/2025.
- d) Estado de Flujo de Efectivo condensado intermedio por el periodo de tres meses finalizado al 31/03/2025.
- e) Notas a los Estados Financieros condensados intermedios.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2024 y a sus periodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### II- ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestra revisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios fue realizada de acuerdo con las normas de Sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de dichos Estados Financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Nuestra tarea consistió en una revisión del trabajo efectuado por los Auditores Externos de la sociedad, Price Waterhouse & Co SRL, quienes presentaron su "Informe de Revisión sobre Estados Financieros condensados intermedios" con fecha 12 de mayo de 2025.

Una revisión de los estados contables de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, "Información



financiera intermedia". El Directorio y la Gerencia son responsables además del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o a irregularidades.

Con relación a la Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025, hemos constatado que, respectivamente, estos documentos contengan, la información requerida por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad u otra documentación pertinente.

### **III.- INCERTIDUMBRE IMPORTANTE RELACIONADA CON EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO.**

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 1.3 a los estados financieros condensados intermedios adjuntos, en la que se describe que, al 31 de marzo de 2025, la Sociedad posee un capital de trabajo negativo de \$ 47.028.714 (negativo en \$ 30.290.162 al 31 de diciembre de 2024), compromisos asumidos de inversión remanentes por US\$ 104,75 millones, y su deuda financiera totaliza \$ 66.958.152 (\$ 66.231.838 al 31 de diciembre de 2024). Estas circunstancias, indican la existencia de una incertidumbre importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento

### **IV.- CONCLUSIÓN**

Basándonos en la revisión realizada, con el alcance que expresamos en el apartado anterior, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 no están presentados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

La Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, contienen, respectivamente, la información requerida por la Ley General de Sociedades y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, señaladas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dichos documentos, en lo que sea materia de nuestra competencia, concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad y otra documentación pertinente.

1. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A se encuentran transcritos al Libro Inventario y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra

competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

- b) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores.
- c) al 31 de marzo de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A que surge de sus registros contables ascendía a \$ 67.317.998, no siendo exigible a dicha fecha.
- d) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2025.



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora