



## **Crown Point Energía S.A.**

**Estados Financieros Condensados Intermedios**

por el período de tres meses finalizados

el 31 de marzo de 2024 (presentados en forma comparativa)

# **Crown Point Energía S.A.**

## **Estados Financieros Condensados Intermedios**

Por el período de tres meses finalizados

el 31 de marzo de 2024 (presentados en forma comparativa)

## **Índice**

Reseña Informativa

Estado de Resultados Integrales Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente a los Estados Financieros Condensados Intermedios por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4°) es complementaria a los estados financieros Condensados Intermedios de la Sociedad al 31 de marzo de 2024.

### 1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período de tres meses al 31 de marzo de 2024.

#### Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una Sociedad independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su constitución en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en el mercado doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en tres cuencas productoras del país: la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Río Cullen- Las Violetas- Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	34,7349%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023 <sup>(1)</sup>	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Marzo 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

<sup>(1)</sup> Ver Nota 29.

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Precio internacional del petróleo /BRENT**

El precio internacional del petróleo BRENT comenzó el año 2024 cerca de los USD 77 por barril y registró un aumento a lo largo del trimestre, cerrando marzo en aproximadamente en USD 87 por barril. El precio promedio de petróleo del primer trimestre del ejercicio 2024 fue de USD 81,76 por barril, superior que USD 64,42 por barril en el primer trimestre de 2023.

## **Análisis del primer trimestre del ejercicio 2024**

### **Ingresos, producción y precios**

Los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos del primer trimestre del ejercicio 2024 fueron de \$ 4.317 millones de pesos, mayores a los \$ 1.172,7 millones registrados en el primer trimestre del 2023, debido principalmente por el efecto de conversión a pesos argentinos. El precio promedio por BOE fue de USD 51,49/BOE comparado con USD 50,38/BOE en el primer trimestre del 2023. Durante el primer trimestre de 2024, el volumen de venta diario promedio de la Sociedad fue de 1.302 BOE diarios, inferior a los 1.566 BOE diarios del primer trimestre de 2023, debido principalmente a los menores volúmenes de ventas de gas en las Concesiones TDF en el primer trimestre de 2024, combinados con menores ventas de petróleo en las Concesiones Mendoza.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2024, la producción fue de 113.338 BOEs, 18% menor a los 137.923 BOEs del mismo período del ejercicio anterior. La disminución de la producción se debe a menores volúmenes de producción de petróleo de las Concesiones Mendoza por 194 BOEs diarios relacionados con problemas mecánicos que requirieron una mayor cantidad de trabajos e intervenciones en los pozos, y por menores volúmenes de producción de petróleo y gas en las Concesiones TDF por 93 BOEs diarios, relacionados con las tasas de declive natural de los pozos.

El 100% de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el primer trimestre del ejercicio 2024 y 2023 provino de ventas locales al mercado industrial.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, 43% de las ventas de petróleo crudo fueron destinadas al mercado externo y 57% al mercado interno. Con relación a la evolución de precio durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, el precio promedio del petróleo crudo recibido fue de 62,47 USD por barril, un 3% por debajo del precio promedio obtenido en el mismo período del 2023, que ascendió a 64,42 USD por barril.

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Costos operativos y de producción**

Los costos operativos y de producción del primer trimestre del 2024 totalizaron \$ 3.244,9 millones, aumentando un 259% comparados con los \$ 903,2 millones registrados en el mismo período del 2023, debido principalmente por el efecto de conversión a pesos argentinos. El tipo de cambio vendedor aplicable al primer trimestre del 2024 fue \$858, en comparación con \$209 para el primer trimestre del 2023.

El aumento en los costos de producción y procesamiento en el primer trimestre del 2024 en comparación con el primer trimestre de 2023 se debe a mayores gastos de transporte y fletes en \$ 797,9 millones, a un incremento en sueldos y cargas sociales en \$ 608,6 millones, a mayores gastos de mantenimiento y remediación en \$ 548,4 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 196,2 millones, mayores costos de servidumbre y cánones por \$ 94,4 millones, aumento de \$50,6 millones en seguros y un aumento en gastos de oficina por \$ 45,3 millones. El incremento en los costos de producción durante el primer trimestre de 2024, se debe principalmente reparaciones de pozos en CH y RCLV, una disminución en los volúmenes de producción que aumenta los costos fijos por BOE combinado con aumentos en los costos relacionados con mano de obra, supervisión y reparaciones y mantenimiento.

## **Gastos de administración**

Los gastos de administración del primer trimestre de 2024 totalizaron \$ 519,3 millones en comparación con los \$ 157,8 millones del mismo período del 2023, debido principalmente por la inflación. El aumento se debe a mayores honorarios y retribuciones por servicios con sociedades relacionadas y controlante \$ 145,2 millones, a mayores sueldos y cargas sociales en \$ 84,6 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 82,4 millones, a mayores impuestos y tasas en \$ 28,3 millones, compensados parcialmente por menores gastos en \$ 7,4 millones en previsión para juicios.

## **Depreciaciones y amortizaciones**

El total de amortizaciones y depreciaciones del primer trimestre 2024 fue de \$ 1.882,4 millones en comparación con el importe de \$ 384,5 millones registrados en el primer trimestre del 2023, reflejando un aumento del 390% con respecto al 2023 debido principalmente por el incremento de las bases contables por efecto de la revaluación del dólar y por el aumento de los costos futuros de desarrollo necesarios para explotar las reservas probadas y probables de petróleo y gas natural. El cálculo de amortizaciones para el primer trimestre de 2024 incluía 76,2 millones de dólares en concepto de costos futuros de desarrollo estimados asociados a las reservas probadas y probables de petróleo y gas natural.

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Ingresos y egresos financieros netos**

Los resultados financieros netos arrojaron una pérdida de \$ 326 millones para el primer trimestre del 2024, en comparación con los \$ 239,6 millones también negativos del primer trimestre del año anterior, debido principalmente a mayores intereses por obligaciones negociables, por préstamos bancarios y por comisiones y gastos bancarios devengados durante el primer trimestre del año 2024.

Se mantiene el régimen del programa “Incremento exportador” que estableció la posibilidad de que los exportadores de petróleo crudo, gas y derivados puedan recibir el 20% de los fondos obtenidos de las exportaciones a través de valores negociables adquiridos en moneda extranjera y liquidados en moneda local.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2024, la Sociedad reconoció una ganancia por este concepto de \$ 65,2 millones en “ingresos financieros” dentro de “Resultado por tenencia inversiones financieras”.

## **Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias fue un recuperador por \$ 1052,1 millones para el primer trimestre del 2024, comparado con un recuperador del impuesto a las ganancias de \$ 111,5 millones del mismo período del ejercicio anterior.

## **Resultado neto**

El resultado neto para el primer trimestre del 2024 arrojó una pérdida de \$ 473,3 millones, en comparación con la pérdida de \$ 356,8 millones del mismo período del 2023. La variación se explica principalmente por los mayores costos operativos y de producción por \$ 2.341,7 millones, por la mayor amortización y depreciación por \$ 1.497,9 millones, por los mayores gastos de administración por \$ 361,5 millones; parcialmente compensada por el incremento en los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos por \$3.144,3 millones y el mayor recuperador de impuesto a las ganancias por \$940,6 millones.

## **Liquidez y flujo de fondos**

El efectivo neto generado por las actividades operativas al 31 de marzo de 2024 fue de \$ 867 millones, comparado con el efectivo neto generado por actividades operativas de \$ 66,8 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Al 31 de marzo de 2024 la Sociedad ha contado con flujos de fondos provenientes de sus actividades ordinarias y el financiamiento de entidades financieras. Dicho financiamiento se obtuvo a tasas de mercado, considerando características comparables de solvencia, solidez, generación de fondos y riesgo.

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Al 31 de marzo de 2024 la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 17.427 millones compuesto por \$ 4.807,6 millones del activo corriente y \$ 22.234,6 millones del pasivo corriente. El activo corriente incluye activos financieros compuestos de efectivo, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos y, el pasivo corriente incluye pasivos financieros compuestos por cuentas comerciales y otros pasivos, y deudas financieras.

### **Hechos posteriores al cierre**

Con fecha 5 de abril de 2024, la Sociedad canceló un préstamo de capital de trabajo del Banco Galicia S.A. por \$ 50 millones.

Con fecha 8 de abril de 2024, la Sociedad obtuvo un préstamo de capital de trabajo del Banco Galicia S.A. por \$ 50 millones que devenga una tasa de interés anual del 90% pagadera mensualmente. El vencimiento del capital opera el 8 de octubre de 2024.

Con fecha 26 de abril de 2024, la Sociedad obtuvo un descubierto del Banco BST S.A. por \$ 1.700 millones que devenga una tasa de interés anual del 62% pagadera mensualmente. El descubierto es repagable el 31 de mayo de 2024.

Con fecha 7 de mayo de 2024, la Sociedad canceló un préstamo de capital de trabajo del Banco Nación Argentina S.A. por \$ 288 millones y obtuvo un descubierto del Banco HSBC Argentina S.A. por \$ 200 millones que devenga una tasa de interés anual del 53,5% pagadera mensualmente. El descubierto es repagable el 7 de junio de 2024.

Con fecha 8 de mayo de 2024, la Sociedad obtuvo un préstamo de capital de trabajo del Banco Macro S.A. por USD 2,5 millones que devenga una tasa de interés anual del 7,5% repagable a 180 días; un préstamo de capital de trabajo del Banco Ciudad S.A. por USD 0,5 millones que devenga una tasa de interés anual del 5% repagable a 178 días; y un préstamo de capital de trabajo del Banco Nación Argentina S.A. por \$ 195 millones que devenga una tasa de interés variable corregida por tasa BADLAR – 7% pagadera mensualmente repagable a 180 días.

Con fecha 10 de mayo de 2024, la Sociedad pagó la segunda cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 2,1 millones, equivalentes a \$1.836,7 millones; y el séptimo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 108,6 millones.

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## 2) Estructura de la Situación Financiera

### Estado de Situación Financiera (expresado en miles pesos)

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Activo no corriente	51.825.866	11.966.885	5.707.668
Activo corriente	4.807.606	1.860.914	828.880
<b>Total del activo</b>	<b>56.633.472</b>	<b>13.827.799</b>	<b>6.536.548</b>
Patrimonio	13.928.866	4.950.418	3.323.335
Pasivo no corriente	20.469.960	5.995.505	2.041.468
Pasivo corriente	22.234.646	2.881.876	1.171.745
<b>Total del pasivo</b>	<b>42.704.606</b>	<b>8.877.381</b>	<b>3.213.213</b>
<b>Total</b>	<b>56.633.472</b>	<b>13.827.799</b>	<b>6.536.548</b>

## 3) Estructura de los Resultados y de los Resultados Integrales

### Estado de Resultados Integrales (expresado en miles pesos)

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Resultado operativo	(1.199.507)	(228.711)	(119.363)
Ingresos financieros	530.071	15.956	8.452
Egresos financieros	(856.071)	(255.594)	(57.737)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>(1.525.507)</b>	<b>(468.349)</b>	<b>(168.648)</b>
Impuesto a las ganancias	1.052.136	111.521	10.314
<b>Pérdida neta del período</b>	<b>(473.371)</b>	<b>(356.828)</b>	<b>(158.334)</b>
Otros resultados integrales	515.790	758.234	267.794
<b>Resultado total integral del período - Ganancia</b>	<b>42.419</b>	<b>401.406</b>	<b>109.460</b>

## 4) Estructura del Flujo de Efectivo

### Estado de Flujo de Efectivo (expresado en miles pesos)

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Efectivo generado por las actividades operativas	867.089	66.796	145.291
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(55.680)	(198.710)	(566.479)
Efectivo generado por las actividades de financiación	(700.758)	109.630	84.687
<b>Aumento/(Disminución) neto del efectivo</b>	<b>110.651</b>	<b>(22.284)</b>	<b>(336.501)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	145.574	93.359	329.685
Aumento/(Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	110.651	(22.284)	(336.501)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	8.956	16.592	26.659
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>265.181</b>	<b>87.667</b>	<b>19.843</b>

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## 5) Datos Estadísticos

Producción	Tres meses al		
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Total Petróleo (barriles)	63.744	86.934	100.231
Total LPG (barriles)	2.225	938	426
Total Gas (mcf)	284.212	300.304	332.350
<b>Total BOEs</b>	<b>113.338</b>	<b>137.923</b>	<b>156.049</b>
Petróleo (barriles /día)	700	966	1.114
LPG (barriles /día)	24	10	5
Gas (mcf /día)	3.123	3.337	3.693
<b>Total BOEs /día</b>	<b>1.245</b>	<b>1.532</b>	<b>1.735</b>

Volumen Vendido	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Petróleo (barriles)	81.728	89.555	72.387
LPG (barriles)	2.323	1.329	501
Natural gas (Mcf)	206.576	300.304	332.350
<b>Total BOEs</b>	<b>118.480</b>	<b>140.935</b>	<b>128.280</b>

Volumen Promedio Vendido	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Petróleo barriles/día	898	995	804
LPG barriles/día	26	15	6
Gas mcf/día	2.270	3.337	3.693
<b>Total BOEs/día</b>	<b>1.302</b>	<b>1.566</b>	<b>1.426</b>

Ingresos por Ventas (en miles de USD)	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Petróleo	5.106	5.769	4.523
LPG	65	30	22
Gas	931	1.302	942
<b>Total</b>	<b>6.102</b>	<b>7.101</b>	<b>5.487</b>
Exportaciones Petróleo	2.187	2.004	1.822
% Exportaciones sobre total de ventas	36%	28%	33%

## 6) Índices

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Liquidez <sup>(1)</sup>	0,22	0,65	0,71
Solvencia <sup>(2)</sup>	0,33	0,56	1,03
Inmovilización del capital <sup>(3)</sup>	0,92	0,87	0,87

<sup>(1)</sup> Activo corriente / Pasivo corriente

<sup>(2)</sup> Patrimonio neto / Pasivo total

<sup>(3)</sup> Activo no corriente / Total del activo

El índice de rentabilidad se incluye solamente para los Estados Financieros Anuales.

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A/B.A. T° 1 F° 17

## 7) Perspectivas

Para el año 2024, los objetivos trazados residen en:

- comenzar a operar las áreas Piedra Clavada y Koluel Kaike en la provincia de Santa Cruz, una vez que se concluya el cierre de la adquisición;
- mantener e incrementar la producción en las Concesiones de Tierra del Fuego y en las Concesiones de Mendoza a través de la perforación de nuevos pozos y el reacondicionamiento de pozos ya existentes;
- invertir en instalaciones para mejorar la capacidad operativa de los yacimientos;
- la búsqueda de nuevas oportunidades en el mercado de petróleo y gas.

La Sociedad espera mantener el ritmo de las inversiones presupuestadas para el ejercicio 2024, el que incluía una inversión de aproximadamente USD 1,5 millones.

Asimismo, el presupuesto 2024 contempla una inversión en las Concesiones de Mendoza de USD 3,4 millones, que incluye reparaciones de pozos y optimizaciones y mejoras en instalaciones.

La Sociedad también continúa con el programa de exploración en su participación del 100% en el permiso de concesión de exploración de Cerro de Los Leones (“CLL”) (el “Permiso CLL”) en la Provincia de Mendoza y tiene previsto una inversión de USD 0,5 millones.

La Sociedad espera financiar las inversiones utilizando el flujo de efectivo de sus operaciones, nueva deuda y/o financiamiento de capital.

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

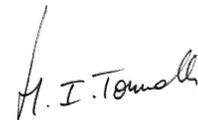
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

# Crown Point Energía S.A.

**Estados Financieros Condensados Intermedios**  
al 31 de marzo de 2024, presentados en forma comparativa  
Expresados en miles de pesos

Domicilio Legal: Godoy Cruz 2769 – Piso 4° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación, exploración complementaria y desarrollo de hidrocarburos

Fecha de inscripción del estatuto en la Inspección General de Justicia: 15 de noviembre de 2005

Fecha de la última modificación del estatuto: 18 de abril de 2022

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.756.862

Fecha de finalización del plazo social: 15 de noviembre de 2104

Información sobre sociedad controlante:

Denominación: **Crown Point Energy Inc.**

Domicilio Legal: Suite 2400, 525 – 8<sup>th</sup> Avenue SW, Calgary, Alberta, Canadá

Actividad principal: Explotación y exploración de hidrocarburos líquidos y gaseosos

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 97,56%

## COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 21)

Cantidad	Acciones Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una	Suscripto, inscripto e integrado
		\$
359.579.644	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto	359.579.644

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

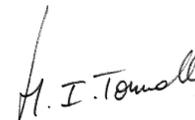
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## Crown Point Energía S.A.

**Estados de Resultados Integrales Condensado Intermedio**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024  
presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior  
(Valores expresados en miles de pesos, salvo indicación contraria)

	Nota	Período de tres meses	
		(No auditados)	
		31/03/2024	31/03/2023
Ingresos			
Ventas de petróleo y gas natural	7	5.233.446	1.412.251
Ingresos por procesamiento		63.569	12.727
Impuesto a las exportaciones		(114.915)	(26.504)
Regalías e ingresos brutos		(865.092)	(225.805)
<b>Ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos</b>		<b>4.317.008</b>	<b>1.172.669</b>
Otros costos operativos y de producción	8	(3.244.966)	(903.233)
Gastos de administración	9	(519.375)	(157.810)
Amortizaciones y depreciaciones <sup>(1)</sup>		(1.882.458)	(384.461)
Diferencia de cambio		130.284	44.124
<b>Resultado operativo</b>		<b>(1.199.507)</b>	<b>(228.711)</b>
Ingresos financieros	10	530.071	15.956
Egresos financieros	11	(856.071)	(255.594)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>(1.525.507)</b>	<b>(468.349)</b>
Impuesto a las ganancias	12	1.052.136	111.521
<b>Pérdida neta del período</b>		<b>(473.371)</b>	<b>(356.828)</b>
<b>Otro resultado integral</b>			
<i>Conceptos que no serán reclasificados en resultados:</i>			
Efecto de conversión monetaria		515.790	758.234
<b>Resultado total integral del período - Ganancia</b>		<b>42.419</b>	<b>401.406</b>
<b>Resultado neto por acción básico y diluido</b>		<b>(1,32)</b>	<b>(0,99)</b>

(1) Incluye (\$77.050) y (\$6.928) al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente, de ajuste de depreciaciones relacionado con los movimientos de inventario.

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

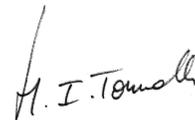
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

**Crown Point Energía S.A.**  
**Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio**  
al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023  
Expresado en miles de pesos

		31/03/2024	31/12/2023
	Nota	(No Auditados)	
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, plantas y equipos	13	37.528.440	36.919.557
Activos de exploración y evaluación	14	12.058.368	11.359.546
Otros activos no corrientes	15	2.052.000	-
Efectivo restringido	26	109.135	99.597
Otros créditos	16	77.923	73.681
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>51.825.866</b>	<b>48.452.381</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventario	17	788.494	1.173.057
Otros créditos	16	1.348.435	1.146.997
Cuentas comerciales por cobrar	18	2.405.496	1.481.296
Inversiones en activos financieros	19	-	2.148.773
Efectivo y equivalentes de efectivo	20	265.181	145.574
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>4.807.606</b>	<b>6.095.697</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>56.633.472</b>	<b>54.548.078</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	21	359.580	359.580
Prima de Fusión		22.808	22.808
Reserva legal		531.652	500.949
Reserva facultativa		8.603.997	8.020.627
Reserva especial		2.144.632	2.020.778
Otro resultado integral		16.036.103	15.089.243
Resultados no asignados		(13.769.906)	(12.127.538)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>13.928.866</b>	<b>13.886.447</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivo por impuesto diferido	22	796.372	1.741.756
Pasivo por arrendamiento	23	306.980	305.693
Pasivo por abandono de pozos	24	8.722.785	8.134.363
Deudas financieras	26	9.362.169	13.306.432
Deudas comerciales y otros pasivos	25	1.281.654	1.198.619
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>		<b>20.469.960</b>	<b>24.686.863</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Pasivo por arrendamiento	23	333.530	393.751
Pasivo por abandono de pozos	24	313.104	291.483
Deudas comerciales y otros pasivos	25	6.066.864	4.936.000
Deudas financieras	26	15.521.148	10.353.534
<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b>22.234.646</b>	<b>15.974.768</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>42.704.606</b>	<b>40.661.631</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>56.633.472</b>	<b>54.548.078</b>

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## Crown Point Energía S.A.

### Estado de Cambios en el Patrimonio

correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2024, presentados en forma comparativa

Expresado en miles de pesos

	Atribuible a los accionistas de la Sociedad							Total (No auditados)
	Aportes de los accionistas		Resultados acumulados					
	Capital Social	Prima de fusión	Ganancias reservadas				Resultados no asignados	
	Capital Suscripto		Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial <sup>(1)</sup>	Otro resultado integral		
<b>Saldos al 1 de enero de 2023</b>	359.580	22.808	109.776	2.085.769	442.824	3.025.803	(1.497.548)	4.549.012
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(356.828)	(356.828)
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria	-	-	19.736	374.982	79.611	608.628	(324.723)	758.234
<b>Saldos al 31 de marzo de 2023</b>	359.580	22.808	129.512	2.460.751	522.435	3.634.431	(2.179.099)	4.950.418
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	359.580	22.808	500.949	8.020.627	2.020.778	15.089.243	(12.127.538)	13.886.447
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(473.371)	(473.371)
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria <sup>(2)</sup>	-	-	30.703	583.370	123.854	946.860	(1.168.997)	515.790
<b>Saldos al 31 de marzo de 2024</b>	359.580	22.808	531.652	8.603.997	2.144.632	16.036.103	(13.769.906)	13.928.866

<sup>(1)</sup> Corresponde a la Resolución General 609/12 de la CNV

<sup>(2)</sup> Según aplicación de Resolución General 941/2022 (Ver evolución de las diferencias de conversión originadas en las cuentas de capital social en Nota 19).

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

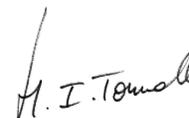
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

# Crown Point Energía S.A.

**Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio**  
correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2024, presentados en forma  
comparativa  
Expresado en miles de pesos

	31/03/2024	31/03/2023
	(No auditados)	
Efectivo aplicado a las actividades operativas		
Pérdida neta del período	(473.371)	(356.828)
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo provenientes de las actividades operativas		
Más: Impuesto a las ganancias en el período	(1.052.136)	(111.521)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	1.703.479	352.676
Amortización de activos por derecho de uso	101.929	24.857
Amortización movimientos de inventario	77.050	6.928
Actualización por pasivos por arrendamientos	12.447	4.944
Actualización por abandono de pozos	93.457	21.733
Intereses financieros	174.356	188.278
Resultado financiero por inversiones corrientes	19.155	-
Amortización de costo de emisión	11.142	2.513
Incentivos del Gobierno	43.553	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución de cuentas comerciales por cobrar	(833.073)	92.603
(Aumento) Disminución de otros créditos <sup>(3)</sup>	(130.601)	60.961
Disminución (Aumento) de inventario	456.728	(9.330)
Aumento (Disminución) de deudas comerciales y otros pasivos	837.908	(57.423)
Otros, incluyendo el efecto de conversión monetaria	(174.934)	(151.773)
Pago por impuesto a las ganancias (incluye anticipos y retenciones)	-	(1.822)
<b>Efectivo neto generado por las actividades operativas</b>	<b>867.089</b>	<b>66.796</b>
Efectivo aplicado a las actividades de inversión		
Inversiones en propiedades, planta y equipos	(591.735)	(192.856)
Inversiones en exploración y evaluación	-	(589)
Anticipo pagado por adquisición de área	(2.052.000)	-
Ingresos por inversiones – fideicomiso de garantía	326.135	8.695
Cobros netos de activos financieros	2.253.860	-
Intereses cobrados	8.060	33
Pago de pasivo contingente	-	(30.821)
Cobro crédito contingente	-	16.828
<b>Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión</b>	<b>(55.680)</b>	<b>(198.710)</b>
Efectivo generado por las actividades de financiación		
Efectivo restringido	(3.411)	9.597
Otros préstamos obtenidos	1.845.812	372.430
Pago de capital de préstamos	(232.437)	(41.250)
Pago de capital de obligaciones negociables	(1.731.327)	-
Pago de intereses de préstamos	(207.519)	(175.964)
Pago de intereses de obligaciones negociables	(260.650)	(27.666)
Pagos por arrendamientos	(111.226)	(27.517)
<b>Efectivo neto (aplicado a) generado por las actividades de financiación</b>	<b>(700.758)</b>	<b>109.630</b>
<b>Aumento (Disminución) neta del efectivo</b>	<b>110.651</b>	<b>(22.284)</b>
<b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	145.574	93.359
Aumento (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	110.651	(22.284)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	8.956	16.592
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>265.181</b>	<b>87.667</b>

Véase nuestro informe de fecha  
13 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 099

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

**Índice de las Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**

1. Información general
2. Resumen de políticas contables significativas
3. Nuevas normas contables
4. Administración del riesgo financiero
5. Estimaciones y criterios contables críticos
6. Estimación del valor razonable
7. Ventas de petróleo y gas natural
8. Otros costos operativos y de producción
9. Gastos de administración
10. Ingresos financieros
11. Egresos financieros
12. Impuesto a las ganancias
13. Propiedades, planta y equipos
14. Activos de exploración y evaluación
15. Otros activos no corrientes
16. Otros créditos
17. Inventario
18. Cuentas comerciales por cobrar
19. Inversiones en activos financieros
20. Efectivo y equivalentes de efectivo
21. Capital social
22. Pasivo por impuesto diferido
23. Pasivo por arrendamiento
24. Pasivo por abandono de pozos
25. Deudas comerciales y otros pasivos
26. Deudas financieras
27. Activo y pasivo por contraprestación contingente
28. Activos y pasivos en moneda distinta del peso argentino
29. Compromisos de inversión, garantías y restricciones a la distribución de utilidades
30. Saldos y operaciones con partes relacionadas
31. Apertura de créditos y deudas
32. Hechos posteriores al cierre

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO

### 1. 1. INFORMACION GENERAL

La actividad principal de Crown Point Energía S.A. (en adelante denominada, la “Sociedad” o “CPESA”) es la explotación, exploración y desarrollo de hidrocarburos en la República Argentina. Las actividades de la Sociedad no están sujetas a cambios significativos de estacionalidad.

La Sociedad es controlada por Crown Point Energy Inc. (“CPE Inc.”) una sociedad canadiense.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en tres cuencas productoras del país: la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Río Cullen- Las Violetas- Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	34,7349%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023 <sup>(1)</sup>	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Marzo 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

Al 31 de marzo de 2024 la Sociedad participa en las siguientes Unión Transitoria (“UT”):

Nombre y ubicación	Participación	Operador	Actividad
UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura – Tierra del Fuego	34,7349% <sup>(1)(2)</sup>	Roch S.A.	Explotación y exploración
UT PAESA- CPESA - CH- PPCO - Mendoza	50% <sup>(2)</sup>	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

<sup>(1)</sup> Ver Nota 29.

<sup>(2)</sup> La participación de la Sociedad en las operaciones a riesgo exclusivo en la UT al 31 de marzo de 2024 asciende a 48,3462%.

<sup>(3)</sup> Incluye la concesión de explotación de Chañares Herrados y Puesto Pozo Cercado Oriental.

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### **NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)**

La Sociedad posee el 100% de participación en el área exploratoria Cerro de los Leones, en la Provincia de Mendoza. Adicionalmente, posee el 100% de la concesión de exploración de Laguna de Piedra cuyo plazo se encuentra suspendido por parte de la Provincia de Río Negro.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 13 de mayo de 2024.

### **1.2. CONTEXTO MACROECONOMICO**

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Con fecha 27 de diciembre de 2023 el Gobierno Nacional presentó ante el Congreso de la Nación el proyecto de ley “Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” o “ley ómnibus”, que incluye reformas en materia tributaria, laboral, penal, energética y laboral. Dicho proyecto de ley, que había sido aprobado con modificaciones por la Cámara de Diputados el 2 de febrero de 2024, volvió a Comisión el 6 de febrero de 2024. El 30 de abril de 2024, el proyecto de ley, más reducido que el original, fue aprobado por la Cámara de Diputados y pasará a ser tratado por la Cámara de Senadores.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### **1.3 EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO**

La capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento y la recuperabilidad de sus activos depende de la capacidad de la Sociedad para obtener financiamiento adicional a fines de continuar el desarrollo de los activos productivos de la misma y generar fondos operativos positivos a fines de cumplir con las obligaciones presentes y futuras. A la fecha las pérdidas acumuladas de la sociedad ascienden a \$473.371 miles de pesos, la Sociedad posee un capital de trabajo negativo de \$17.427.040 (negativo en \$ 9.879.071 al 31 de diciembre de 2023), compromisos asumidos de inversión remantes por US\$ 42,9 millones, en cuanto su deuda financiera la misma totaliza en \$ 24.883 millones (\$ 23.659 millones al 31 de diciembre de 2023).

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

### 1.3 EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO (Cont.)

La Sociedad tiene previsto obtener la financiación necesaria para afrontar su deuda y futuros compromisos de capital mediante la emisión de nuevas obligaciones negociables u otros instrumentos de deuda o capital, pero no hay garantías de que estas iniciativas vayan a tener éxito.

La necesidad de obtener capital para financiar las operaciones existentes y futuras, incluidas las relacionadas con el Acuerdo de Adquisición mencionado en la nota 15, crea una incertidumbre importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en funcionamiento. Estos estados financieros no reflejan ajustes en los valores en libros de los activos y pasivos, gastos y clasificaciones de los estados de situación financiera que serían necesarios si el supuesto de empresa en funcionamiento no fuera apropiado. Estos ajustes podrían ser importantes.

## NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros, los cuales son consistentes con las políticas usadas en el pasado, en la preparación de estados financieros similares.

### 2.1 Base de preparación

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados conforme a las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en Inglés) e interpretaciones del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) y tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), de conformidad con la RT N°26 de la FACPCE, modificada por la RT N° 29, y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### **NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

#### **2.1 Base de preparación (Cont.)**

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de la Resolución General N°622/13, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La Sociedad ha preparado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34. Por lo tanto, no incluyen la totalidad de la información requerida para la presentación de los Estados Financieros Anuales.

Estos Estados Financieros Condensados Intermedios, han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas para la preparación de los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2023 y, por lo tanto, deben ser leídos en forma conjunta.

Los Estados Financieros Condensados Intermedios correspondientes a los período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023 no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados integrales del período. Los resultados integrales del período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, están presentados en miles de pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, elaborados a partir de los registros contables de la Sociedad. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la medición a valor razonable cuando ésta es específicamente requerida por las Normas de Contabilidad NIIF, tal como se describe en las siguientes notas.

### **NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES**

La Sociedad ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 31 de marzo de 2024:

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### **NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES (Cont.)**

- Modificaciones de alcance limitado a la NIC 1

Declaración de práctica 2 y NIC 8. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

- Modificaciones de la NIC 12 Impuesto sobre las ganancias

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, den lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

- Modificaciones a la NIC 12 Impuesto sobre las ganancias

Reforma fiscal internacional. Estas modificaciones otorgan a las empresas un alivio temporal de la contabilización de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional del manual de implementación del impuesto mínimo. Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación para las empresas afectadas.

- NIIF 16 - Arrendamientos en venta y arrendamiento posterior. Modificada en septiembre 2022. Estas modificaciones incluyen requisitos para transacciones de venta y arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta y arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las transacciones de venta y arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos de arrendamiento son pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa tienen más probabilidades de verse afectadas. La modificación es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2024.

- Modificación a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con covenants. Modificada en enero 2020 y noviembre 2022. Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Las modificaciones también apuntan a mejorar la información que una entidad proporciona en relación con los pasivos sujetos a estas condiciones. La modificación es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 sobre acuerdos de financiación de proveedores. Modificada en mayo 2023. Estas enmiendas requieren divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

**NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES (Cont.)**

Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son lo suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores. La modificación es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2024, (con exenciones transitorias en el primer año).

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, no ha habido nuevos estándares aplicables a la Sociedad, adicionales a las nuevas normas y revisiones de NIIF que han sido emitidas pero que aún no son obligatoriamente aplicables según se describe en la Nota 3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

La Sociedad estima que estas nuevas normas no tendrán efectos significativos en los Estados Financieros Condensados Intermedios.

**NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

La Sociedad está expuesta a diversos riesgos que surgen de su entorno comercial y de los instrumentos financieros que posee. La Gerencia tiene responsabilidad por el establecimiento y supervisión del marco, políticas y procedimientos de gestión de riesgos de la Sociedad, los cuales han sido aplicados consistentemente en los períodos bajo análisis presentados en los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diferentes riesgos financieros entre los cuales se encuentra el riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado, y riesgo de tasa de interés. Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios no incluyen todas las revelaciones de administración de riesgos requeridas para los Estados Financieros anuales y es por esto que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre del 2023.

No ha habido cambios en la administración de riesgo desde el último cierre de ejercicio ni en alguna de las políticas de administración de riesgo.

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 5 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las normas de Contabilidad NIIF requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados. En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

### NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado con fines de medición y / o revelación basados en los siguientes métodos. Cuando sea aplicable, la información adicional sobre los supuestos considerados para determinar los valores razonables se revela en las notas específicas de ese activo o pasivo.

#### *Instrumentos financieros*

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos financieros de acuerdo con la siguiente jerarquía basados en la cantidad de datos observables utilizados para valorar el instrumento:

- Nivel 1: los precios cotizados están disponibles en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de presentación de la información financiera. Los mercados activos son aquellos en los que las transacciones ocurren con suficiente frecuencia y volumen para proporcionar información de precios de manera continua. El efectivo, el efectivo restringido y las inversiones en activos financieros son activos financieros de nivel 1.
- Nivel 2: Los datos de precios son distintos de los precios de cotización en los mercados activos incluidos en el Nivel 1. Los precios son observables directa o indirectamente a la fecha de la información financiera. Las valoraciones de Nivel 2 se basan en datos de entrada, incluidas las tasas futuras para la tasa de interés, el valor temporal y los factores de volatilidad, que pueden observarse o corroborarse sustancialmente en el mercado. La deuda bancaria es un instrumento financiero de Nivel 2.

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE (Cont.)

#### Instrumentos financieros (Cont.)

- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable). La contraprestación contingente por cobrar, el pasivo por contraprestación contingente y el pasivo por arrendamiento son instrumentos financieros de Nivel 3.

El siguiente cuadro presenta los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con impacto en el Estado de Resultados:

31/03/2024	Total (no auditados)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos</b>				
Efectivo restringido	109.135	109.135	-	-
Fondos comunes de inversión	180.354	180.354	-	-
<b>Total del Activo</b>	<b>289.489</b>	<b>289.489</b>	-	-
<b>Pasivos</b>				
Contraprestación adquisición ST. Patrick	115.058	-	-	115.058
Contraprestación adquisición PPCO	905.110	-	-	905.110
Pasivo por arrendamiento	640.510	-	-	640.510
<b>Total del Pasivo</b>	<b>1.660.678</b>	-	-	<b>1.660.678</b>

31/12/2023	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos</b>				
Efectivo restringido	99.597	99.597	-	-
<b>Total del Activo</b>	<b>99.597</b>	<b>99.597</b>	-	-
<b>Pasivos</b>				
Contraprestación adquisición ST. Patrick	108.413	-	-	108.413
Contraprestación adquisición PPCO	852.697	-	-	852.697
Pasivo por arrendamiento	699.444	-	-	699.444
<b>Total del Pasivo</b>	<b>1.660.554</b>	-	-	<b>1.660.554</b>

### NOTA 7 – VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL

	31/03/2024	31/03/2023
	(No auditados)	
Venta de petróleo	4.391.695	1.145.589
Venta de gas natural	786.534	260.658
Venta de propano y butano	55.217	6.004
	<b>5.233.446</b>	<b>1.412.251</b>

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 7 – VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL (Cont.)

El 100 % de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, provino de ventas al mercado industrial (31 de marzo de 2023 – 100% de ventas al mercado industrial).

Los ingresos por ventas de petróleo obtenidos en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 fueron a 5 clientes, de los cuales el 57% fue al mercado local y el 43% por exportaciones (31 de marzo de 2023 – cuatro clientes, 35% exportaciones) y \$ 1.827.809 estaban incluidos en cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2024 (31 de diciembre de 2023 - \$ 1.123.312).

Todos los ingresos por ventas de gas natural obtenidos en el período finalizado el 31 de marzo de 2024 fueron ventas locales, de las cuales el 79% fue a un cliente principal (31 de marzo de 2023 - ventas locales de las cuales el 75% fue a tres clientes principales), y \$ 388.969 estaban incluidos en cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2024 (31 de diciembre de 2023 - \$ 234.231).

Toda la producción de gas natural de la Sociedad normalmente se vende en el periodo producido, por lo que los volúmenes de venta de gas natural equivalen a los volúmenes de producción. Sin embargo, una parte de la producción de gas natural no se vendió debido a la caída de la demanda combinada con la caída de los precios spot del gas y se incluyó en las existencias al cierre (ver Nota 17).

### NOTA 8 - OTROS COSTOS OPERATIVOS Y DE PRODUCCIÓN

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
	<u>(No Auditados)</u>	
Sueldos y cargas sociales	884.265	275.635
Servidumbres y cánones	133.551	39.095
Transporte y fletes	1.013.887	215.893
Honorarios y retribuciones por servicios	270.923	74.658
Gastos de mantenimiento y remediación	823.395	274.984
Seguros	62.562	11.934
Gastos de oficina	56.383	11.034
	<b><u>3.244.966</u></b>	<b><u>903.233</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 9 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	<b>31/03/2024</b>	<b>31/03/2023</b>
	<b>(No Auditados)</b>	
Sueldos y cargas sociales	146.660	62.061
Honorarios y retribuciones por servicios	105.640	23.166
Honorarios y retribuciones por servicios sociedad controlante (Nota 30)	189.863	44.646
Honorarios y retribuciones por servicios sociedades relacionadas (Nota 30)	1.645	1.515
Impuestos y tasas	32.822	4.480
Seguros	1.429	647
Gastos de oficina	35.449	9.622
Alquileres y expensas	1.418	390
Gastos de viajes	4.134	3.747
Previsión para juicios	-	7.441
Otros	315	95
	<b>519.375</b>	<b>157.810</b>

### NOTA 10 - INGRESOS FINANCIEROS

	<b>31/03/2024</b>	<b>31/03/2023</b>
	<b>(No Auditados)</b>	
Intereses ganados	8.060	33
Resultados por tenencia de inversiones	326.135	8.695
Resultado por valor razonable de instrumentos financieros	65.219	-
Resultado por emisión de ON sobre la par	65.790	-
Otros ingresos	64.867	7.228
	<b>530.071</b>	<b>15.956</b>

### NOTA 11 - EGRESOS FINANCIEROS

	<b>31/03/2024</b>	<b>31/03/2023</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Intereses préstamos bancarios	319.837	168.486
Intereses obligaciones negociables	254.504	28.520
Comisiones y gastos bancarios	135.734	28.448
Resultado financiero por inversiones corrientes	19.155	-
Actualización descuento pasivo por abandono	93.457	21.733
Actualización descuento por arrendamiento	12.447	4.944
Actualización descuento otros pasivos	9.795	950
Amortización de costo de emisión obligaciones negociables	11.142	2.513
	<b>856.071</b>	<b>255.594</b>

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 12 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición del impuesto a las ganancias incluido en el Estado de Resultados Integrales Condensado intermedio es la siguiente:

	31/03/2024	31/03/2023
	(No auditados)	
Impuesto diferido – Recupero	1.052.136	111.521
Total impuesto a las ganancias	<b>1.052.136</b>	<b>111.521</b>

### NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Activos de desarrollo/ Producción	Obras en curso	Muebles y útiles, instalaciones y equipos	Activos por derecho de uso	Total
<b>Valores de origen</b>					
Valor al 31/12/2023	66.851.720	6.130.217	308.267	1.118.068	74.408.272
Diferencias de conversión	4.219.026	(81.379)	18.964	68.510	4.225.121
Altas	-	591.735	-	-	591.735
Incentivos del gobierno	(43.553)	-	-	-	(43.553)
Transferencias	133.235	(133.235)	-	-	-
<b>Valor al 31/03/2024</b>	<b>71.160.428</b>	<b>6.507.338</b>	<b>327.231</b>	<b>1.186.578</b>	<b>79.181.575</b>
<b>Depreciaciones</b>					
Acumulada al 31/12/2023	(30.509.598)	-	(239.817)	(436.272)	(31.185.687)
Diferencias de conversión	(1.922.374)	-	(20.101)	(28.782)	(1.971.257)
Del período	(1.702.688)	-	(791)	(101.929)	(1.805.408)
<b>Acumulada al 31/03/2024</b>	<b>(34.134.660)</b>	<b>-</b>	<b>(260.709)</b>	<b>(566.983)</b>	<b>(34.962.352)</b>
<b>Previsión por desvalorización</b>					
Acumulada al 31/12/2023	(6.303.028)	-	-	-	(6.303.028)
Diferencias de conversión	(387.755)	-	-	-	(387.755)
<b>Acumulada al 31/03/2024</b>	<b>(6.690.783)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6.690.783)</b>
<b>Neto resultante al 31/03/2024</b>	<b>30.334.985</b>	<b>6.507.338</b>	<b>66.522</b>	<b>619.595</b>	<b>37.528.440</b>
<b>Neto resultante al 31/12/2023</b>	<b>30.039.094</b>	<b>6.130.217</b>	<b>68.450</b>	<b>681.796</b>	<b>36.919.557</b>
<b>Neto resultante al 31/03/2023</b>	<b>7.890.994</b>	<b>791.274</b>	<b>21.196</b>	<b>274.260</b>	<b>8.977.724</b>

El cálculo de depreciaciones por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, incluye \$2.077,6 millones (31 de diciembre de 2023, \$2.077,6 millones), para costos estimados de desarrollo futuro en las concesiones de TDF y \$59.278,7 millones en la concesión de CH y PPCO (31 de diciembre de 2023, \$59.278,7 millones).

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 14 - ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN (E&E)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Valor al inicio	11.359.546	2.497.889
Diferencias de conversión	698.822	8.871.582
Altas <sup>(1)</sup>	-	(9.925)
Valor al cierre	<u>12.058.368</u>	<u>11.359.546</u>

<sup>(1)</sup> (\$12.453) corresponden a la revisión de abandono de pozos al 31 de diciembre de 2023

Los activos de E&E consisten en los proyectos de exploración que están pendientes de determinar reservas probadas o probables. Las altas representan los costos incurridos en los activos de E&E durante el período. Los activos de E&E no se deprecian ni se amortizan.

### NOTA 15 – OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Anticipo pagado por adquisición de área	2.052.000	-
	<u>2.052.000</u>	<u>-</u>

El 1 de febrero de 2024, la Sociedad celebró un contrato de compraventa de activos (el "Contrato de Adquisición") con Pan American Energy S.L., Sucursal Argentina (el "Vendedor") por el 100% de la participación operativa del Vendedor en las concesiones de explotación de hidrocarburos Piedra Clavada y Koluel Kaike ("las Concesiones de Santa Cruz"). El precio de compra se compone de USD 12 millones en efectivo, sujeto a ajustes de cierre, más una contraprestación contingente en especie pagadera durante un período de 15 años a partir de la fecha de cierre, en virtud de la cual la Sociedad entregará a la Vendedora una cantidad mensual de petróleo producido en las Concesiones de Santa Cruz que oscila entre 0 y 600 barriles de petróleo por día, sujeto al precio de mercado del petróleo determinado para cada mes.

El cierre de la adquisición está sujeto a la recepción de todas las aprobaciones reglamentarias y provinciales necesarias, incluida la aprobación de la bolsa de Canadá "TSX Venture Exchange" y otras condiciones de cierre habituales. El cierre de la adquisición no está sujeta a la aprobación de los accionistas de la Sociedad. La fecha efectiva de la adquisición será el 1 de enero de 2024.

El 7 de febrero de 2024, la Sociedad efectuó un pago en concepto de anticipo por el Contrato de Adquisición al Vendedor por un monto de USD 2,4 millones, equivalentes a \$2.052 millones.

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 15 – OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (Cont.)

El anticipo no será reembolsable únicamente si el acuerdo es rescindido por el Vendedor debido a un incumplimiento por parte de la Sociedad de una o más declaraciones, garantías, pactos o acuerdos que no hayan sido subsanados.

### NOTA 16 - OTROS CRÉDITOS

	<b>31/03/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>(No auditados)</b>	
<b>No corrientes</b>		
Depósitos en garantía	3.093	2.925
Contraprestación adquisición ST. Patrick	74.830	70.756
	<b>77.923</b>	<b>73.681</b>
<b>Corrientes</b>		
Saldo a favor de IVA	247.422	304.090
Saldo a favor impuesto a las ganancias	134.001	134.001
Retenciones impuesto a las ganancias	76.285	70.388
Seguros y otros gastos a devengar	133.928	197.355
Sociedad controlante (Nota 30)	5.014	5.014
Sociedad relacionada (Nota 30)	76.099	113.897
Saldo a favor de ingresos brutos	73.336	52.993
Crédito fiscal de regalías - Mendoza	72.148	50.371
Otros créditos impositivos	7.787	1.040
Créditos por impuesto a los débitos y créditos	167.145	130.149
Anticipo a proveedores	292.292	31.080
Depósitos en garantía	209	24
Crédito aduana	61.769	56.595
Préstamos al personal	1.000	-
	<b>1.348.435</b>	<b>1.146.997</b>

Los otros créditos son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

### NOTA 17 - INVENTARIO

	<b>31/03/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Petróleo crudo	333.980	1.105.859
Gas natural	444.284	64.111
Propano y butano	10.230	3.087
	<b>788.494</b>	<b>1.173.057</b>

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 18 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>(No auditados)</u>	
<b>No Corrientes</b>		
Comunes	351.201	330.850
Previsión para deterioro de activos financieros	<u>(351.201)</u>	<u>(330.850)</u>
	-	-
<b>Corrientes</b>		
Comunes	2.032.033	1.262.150
Sociedad relacionada (Nota 30)	388.969	234.200
Previsión para deterioro de activos financieros	<u>(15.506)</u>	<u>(15.054)</u>
	<b><u>2.405.496</u></b>	<b><u>1.481.296</u></b>

El importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

La siguiente tabla detalla la antigüedad de las cuentas comerciales por cobrar antes de las provisiones para deterioro de activos financieros:

	<u>Total</u>	<u>No vencidos</u>	<u>Vencidos</u>	
			<u>1-90 días</u>	<u>&gt; 90 días</u>
Al 31 de marzo de 2024 (No auditados)	2.772.203	1.354.185	1.055.502	362.516
Al 31 de diciembre de 2023	1.827.200	1.124.240	362.242	340.718

La evolución de la previsión para deterioro de activos financieros es la siguiente:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldo al inicio del período	345.904	79.974
Diferencia de cambio y conversión	20.803	14.262
Saldo al cierre del período	<b><u>366.707</u></b>	<b><u>94.236</u></b>

### NOTA 19 - INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>(No auditados)</u>	
<b>Inversiones a costo amortizado</b>		
Plazos fijos	-	223
	-	<b><u>223</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 19 - INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS (Cont.)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados		
Fondos comunes de inversión	-	950.384
Títulos públicos	-	498.166
Obligaciones negociables	-	700.000
	<u>-</u>	<u>2.148.550</u>
<b>Total Inversiones en activos financieros</b>	<u>-</u>	<u>2.148.773</u>

### NOTA 20 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Caja	1.980	1.872
Bancos	82.847	143.702
Fondos comunes de inversión	180.354	-
	<u>265.181</u>	<u>145.574</u>

### NOTA 21 - CAPITAL SOCIAL

El capital de la Sociedad asciende a \$359.580 representado por 359.579.644 acciones ordinarias de 1 voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$1, resultando Crown Point Energy Inc. titular de 350.796.132 acciones representativas del 97,56% del capital social y votos de la Sociedad y Canamericas (Argentina) Energy Ltd. Sucursal Argentina titular de 8.783.512 acciones representativas del 2,44% del capital social y votos de la Sociedad.

La Sociedad no posee instrumentos con efecto dilutivo.

A continuación, se expone la evolución de las diferencias de conversión originadas en las cuentas de capital social de acuerdo con lo establecido por la Resolución General 941/2022 de la CNV:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldo al inicio del período/ejercicio	15.089.243	3.025.804
Variación del período/ejercicio	946.860	12.063.439
Saldo al cierre del período/ejercicio	<u>16.036.103</u>	<u>15.089.243</u>

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 22 - PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

Las normas contables requieren la contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y pasivos por impuesto diferido en los casos que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y pasivos, así como por los quebrantos impositivos recuperables.

El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>(No auditados)</u>	
<b>Activo por impuesto diferido</b>		
Inventario	8.015	4.844
Cuentas comerciales por cobrar	2.015	1.993
Deudas financieras	359.540	286.543
Pasivo por abandono de pozos y otros pasivos	3.290.458	3.063.906
Quebrantos impositivos	3.353.454	5.059.827
<b>Total del activo por impuesto diferido</b>	<b>7.013.482</b>	<b>8.417.113</b>
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>		
Propiedades, planta y equipo	(7.818.575)	(10.188.394)
Ajuste por inflación impositivo	8.721	29.525
<b>Total del pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(7.809.854)</b>	<b>(10.158.869)</b>
<b>Total del pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>(796.372)</b>	<b>(1.741.756)</b>

La evolución del pasivo por impuesto diferido se expone a continuación:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldo al inicio del período	1.741.756	736.456
Resultado del período	(1.052.136)	(111.521)
Diferencias de conversión	106.752	132.401
Saldo al cierre del período	<b>796.372</b>	<b>757.336</b>

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 23 - PASIVO POR ARRENDAMIENTO

	31/03/2024	31/12/2023
	<b>(No auditados)</b>	
No corriente	306.980	305.693
Corriente	333.530	393.751
	<b>640.510</b>	<b>699.444</b>
	<b>31/03/2024</b>	
	<b>31/03/2023</b>	
	<b>(No auditados)</b>	
Saldo al inicio del período	699.444	257.926
Intereses devengados	12.447	4.944
Pagos	(111.226)	(27.517)
Diferencias de conversión	39.845	43.687
Saldos al cierre del período	<b>640.510</b>	<b>279.040</b>

### NOTA 24 - PASIVO POR ABANDONO DE POZOS

	31/03/2024	31/12/2023
	<b>(No auditados)</b>	
No corriente	8.722.785	8.134.363
Corriente	313.104	291.483
	<b>9.035.889</b>	<b>8.425.846</b>

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el monto total estimado de los flujos de efectivo sin descontar necesarios para cancelar las obligaciones por abandono de pozos y desmantelamiento a ser incurridos en los próximos 1 a 22 años es de aproximadamente USD 17.1 millones.

Se utilizó una tasa de interés libre de riesgo promedio de 4,19% - 4,32% y una tasa de inflación de 2,7% para calcular el valor razonable de la provisión.

La evolución de la provisión es la que se indica a continuación:

Abandono de pozos	31/03/2024	31/03/2023
	<b>(No auditados)</b>	
Saldos al inicio del período	8.425.846	2.004.270
Actualización descuento abandono de pozos (Nota 11)	93.457	21.733
Diferencias de conversión	516.586	359.948
Saldos al cierre del período	<b>9.035.889</b>	<b>2.385.951</b>

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 25 - DEUDAS COMERCIALES Y OTROS PASIVOS

	<b>31/03/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>(No auditados)</b>	
<b>No Corrientes</b>		
Aporte obligatorio Chañares Herrados - PPCO	142.331	125.236
Remediaciones ambientales	119.155	112.273
Contraprestación contingente adquisición PPCO (Nota 26)	905.110	852.697
Contraprestación adquisición ST. Patrick (Nota 26)	115.058	108.413
	<b>1.281.654</b>	<b>1.198.619</b>
<b>Corrientes</b>		
Proveedores comunes	4.599.975	3.771.786
Sociedad relacionada (Nota 30)	1.645	114
Sociedad controlante (Nota 30)	1.056.136	820.085
Regalías a pagar	224.906	216.999
Remuneraciones y cargas sociales	98.599	64.791
Retenciones a pagar	29.286	23.865
Retenciones de impuesto a las ganancias	11.493	9.175
Impuesto a los bienes personales responsable sustituto	-	1.481
Remediaciones ambientales	1.989	1.874
Servidumbre a pagar	14.436	11.611
Aporte obligatorio Chañares Herrados - PPCO	6.926	5.814
Otras deudas consorcistas	13.066	6.558
Diversos	8.407	1.847
	<b>6.066.864</b>	<b>4.936.000</b>

El importe en libros de las deudas comerciales corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

### NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS

	<b>31/03/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>(No auditados)</b>	
<b>No Corrientes</b>		
Obligaciones negociables	9.370.677	13.246.051
Resultado de emisión sobre la par y costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(8.508)	60.381
	<b>9.362.169</b>	<b>13.306.432</b>

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>(No auditados)</u>	
<b>Corrientes</b>		
Obligaciones negociables	12.967.698	9.495.138
Resultado de emisión sobre la par y costo de emisión obligaciones negociables a devengar	245.469	273.946
Intereses obligaciones negociables a pagar	171.503	173.665
Préstamos	1.973.937	360.562
Intereses a pagar por préstamos	162.541	50.223
	<u>15.521.148</u>	<u>10.353.534</u>

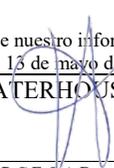
El valor razonable de las deudas financieras no difiere significativamente de su importe en libros.

La evolución de las deudas financieras se expone a continuación:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldo al inicio del período	23.659.966	3.306.890
Préstamos tomados	1.845.812	372.430
Amortización costo de emisión obligaciones negociables (Nota 11)	11.142	2.513
Amortización de resultado de emisión de obligaciones negociables sobre la par	(65.790)	-
Cancelaciones de capital préstamos y obligaciones negociables	(1.963.764)	(41.250)
Intereses devengados	574.341	197.006
Intereses pagados	(468.169)	(203.630)
Diferencia de cambio	1.289.779	463.038
Saldo al cierre del período	<u>24.883.317</u>	<u>4.096.997</u>

Ver el detalle de la deuda financiera y garantías, en la Nota 27 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023.

Al 31 de marzo de 2024 la Sociedad mantiene las siguientes deudas financieras:

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

#### - Préstamos bancarios

Fecha	Entidad	Tipo financiación	Capital	Moneda	TNA	Vencimiento
08/03/2024	Banco Hipotecario	Acuerdo descubierto (1) (7)	1.600.000	ARS	115%	30/06/2024
27/06/2023	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo BNA V	12.875	ARS	Variable (2)	24/06/2024
03/10/2023	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo BNA VI	65.250	ARS	Variable (3)	30/09/2024
05/10/2023	Banco Galicia	Capital de trabajo	50.000	ARS	115%	05/04/2024
05/02/2024	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo BNA VII	288.000	ARS	65,875% (4)	06/05/2024
08/02/2024	Banco de la Nación Argentina	Prefinanciación exportación	127.153	ARS	69,875% (5)	14/05/2024
08/02/2024	Banco de la Nación Argentina	Prefinanciación exportación	137.847	ARS	69,875% (6)	14/06/2024
26/03/2024	Banco Galicia	Capital de trabajo	50.000	ARS	102%	26/09/2024
31/03/2024	Banco de la Nación Argentina	Acuerdo descubierto (8)	7.701	ARS	125%	17/10/2023

- (1) En garantía de cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el acuerdo de descubierto se constituyen como fiadores Pablo Peralta y Roberto Domínguez por USD 4 millones.
- (2) Devenga una tasa de interés variable, calculada y pagadera trimestralmente junto con el capital sobre la base de BADLAR más un 10% anual. El capital se amortiza en una cuota trimestral de \$12,9 millones con vencimiento el 24 de junio de 2024.
- (3) Devenga una tasa de interés variable, calculada y pagadera trimestralmente junto con el capital sobre la base de BADLAR más un 10% anual. El capital se amortiza en tres cuotas trimestrales de \$21,7 millones cada una, con vencimiento el 1 de abril de 2024, el 1 de julio de 2024 y el 30 de septiembre de 2024.
- (4) Devenga una tasa de interés variable calculada y pagadera trimestralmente sobre la base de BADLAR menos un 5%. El vencimiento del capital opera el 6 de mayo de 2024.
- (5) Devenga una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR menos 1%, con vencimiento el 14 de mayo de 2024.
- (6) Devenga una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR menos 1%, con vencimiento el 14 de junio de 2024.
- (7) Al 31/03/2024, el saldo por el descubierto con Banco Hipotecario S.A. asciende a \$1.235.113.
- (8) Al 31/03/2024, el saldo por el descubierto con Banco Nación Argentina S.A. asciende a \$7.701.

Al 31 de marzo de 2024, la tasa BADLAR es 70,875% (31 de diciembre de 2023 – 109,75%).

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

#### - Obligaciones negociables

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad posee USD 22.746.839 de deuda en Obligaciones Negociables, de los cuales USD 12.559.403 corresponden a capital de Obligaciones Negociables Clase III, USD 13.476.000 corresponden a capital de Obligaciones Negociables Clase IV, USD 171.503 a intereses devengados y USD 236.961 a resultado de emisión sobre la par y costos de emisión a devengar (31 de diciembre de 2023 - USD 14.653.370 capital de Obligaciones Negociables Clase III, USD 13.476.000 capital de Obligaciones Negociables Clase IV, USD 214.812 intereses devengados y USD 413.541 a resultado de emisión sobre la par y costos de emisión a devengar).

Las Obligaciones Negociables Clase III están garantizadas, denominadas en USD integradas en pesos al tipo de cambio inicial y cancelables en pesos al tipo de cambio aplicable.

El capital de las Obligaciones Negociables Clase III se cancelará en seis cuotas restantes iguales a partir del 10 de mayo de 2024 hasta la fecha de vencimiento del 10 de agosto de 2025 y devengan intereses al 4% anual pagaderos trimestralmente.

Las Obligaciones Negociables Clase IV están denominadas en USD integradas en pesos al tipo de cambio inicial y cancelables en pesos al tipo de cambio aplicable.

El capital de las Obligaciones Negociables Clase IV se repagará en cuatro cuotas iguales a partir del 20 de octubre de 2024 hasta la fecha de vencimiento del 20 de julio de 2025 y devengan intereses al 5% anual pagaderos trimestralmente.

Con fecha 22 de enero de 2024, se canceló el segundo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de \$ 138,4 millones.

Con fecha 14 de febrero de 2024, la Sociedad pagó la primera cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 2,1 millones, equivalentes a \$1.731,3 millones; y el sexto servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 122,1 millones.

#### - Efectivo restringido

Incluye efectivo por \$109.135 afectados como garantía de las Obligaciones Negociables Clase III emitidas por la Sociedad y depositados en cuenta del Fideicomiso de Garantía CPESA en Banco de Servicios y Transacciones S.A. cuyo fideicomisario o beneficiario final es la Sociedad. Dichos fondos son depositados para cubrir el equivalente al próximo pago trimestral de intereses y serán invertidos según lo indicado en el Fideicomiso de Garantía CPESA.

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

**NOTA 27 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE**

## a) Adquisición de participación de PPCO

Como parte de la contraprestación por la Adquisición de PPCO en agosto de 2022, la Sociedad se comprometió por la suma condicionada y eventual de hasta USD 7,5 millones adicionales, pagadero en cuotas trimestrales, en la medida en que el EBITDA obtenido, exceda el EBITDA acordado entre las partes, previo recupero por parte de la Sociedad de la inversión inicial por el precio base de USD 5 millones, considerando para ello el 100% del EBITDA que corresponda al activo que se devengue a partir de la fecha efectiva.

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad reconoció un pasivo por contraprestación contingente relacionado con el monto a pagar por un monto de \$ 905,1 millones, incluido en deudas comerciales y otros pasivos no corrientes (\$ 852,6 millones al 31 de diciembre de 2023).

## b) Adquisición de St. Patrick (“STP”)

Como parte de la contraprestación por la Adquisición de St. Patrick en 2018, la Sociedad se comprometió a realizar pagos trimestrales (“Acuerdo de Regalías”) por un período de hasta diez años comenzando a partir del 1 de enero de 2018, por un monto total de hasta USD 8,82 millones, calculados en función del 10% de la ganancia neta (ingresos de petróleo y gas neto de regalías provinciales) que reciba St. Patrick por su porcentaje de participación en la concesión de Tierra del Fuego para el trimestre que exceda cierta base de ingresos netos como tope para cada trimestre. Si en algún trimestre, los ingresos netos recibidos por St. Patrick no exceden el tope de la base de ingresos netos establecidos para ese trimestre no se determinarán regalías a pagar.

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad reconoció un pasivo por contraprestación contingente relacionado con el monto a pagar correspondiente a los años 2026 y 2027 por un monto de \$ 115,1 millones, incluido en deudas comerciales y otros pasivos (\$ 108,4 millones al 31 de diciembre de 2023).

Similarmente, y como parte de la consideración por la venta de la participación en la UT TDF de conformidad con el arbitraje iniciado el 9 de marzo de 2018, los compradores se comprometieron a hacer pagos futuros a la Sociedad iguales a su participación proporcional en el Acuerdo de Regalías mencionado precedentemente.

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 27 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE (Cont.)

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad reconoció un activo por contraprestación contingente relacionado con el monto a cobrar correspondiente a los años 2026 y 2027 por un monto de \$ 74,8 millones, incluido en cuentas comerciales por cobrar (\$ 70,7 millones al 31 de diciembre de 2023).

### NOTA 28 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA DEL PESO

Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV. Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda de presentación de la Sociedad.

Rubro	Clase (a)	31/03/2024		31/12/2023	
		(No auditados)		Monto en moneda distinta de \$ (en miles)	Monto en moneda argentina (en miles de pesos) (c)
		Monto en moneda distinta del \$ (en miles)	Monto en moneda argentina (en miles de pesos) (b)		
<b>Activo</b>					
<b>Activo no corriente</b>					
Otros créditos	USD	91	77.805	91	73.296
Otros activos no corrientes	USD	2.400	2.052.000	-	-
<b>Activo corriente</b>					
Cuentas comerciales por cobrar	USD	2.768	2.366.640	1.820	1.465.919
Otros créditos	USD	150	128.250	247	198.946
Inversiones en activos financieros	USD	-	-	869	699.936
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	12	10.260	10	8.055
<b>Total activo</b>		<b>5.421</b>	<b>4.634.955</b>	<b>3.037</b>	<b>2.446.152</b>
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo no corriente</b>					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	1.494	1.281.654	1.483	1.198.619
Deudas financieras	USD	10.912	9.362.169	16.459	13.306.432
Pasivo por arrendamiento	USD	358	306.980	378	305.693
Pasivo por abandono de pozos	USD	10.166	8.722.785	10.062	8.134.363
<b>Pasivo corriente</b>					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	3.108	2.666.664	3.957	3.199.037
Deudas financieras	USD	15.600	13.384.670	12.299	9.942.749
Pasivo por arrendamiento	USD	389	333.530	487	393.751
Pasivo por abandono de pozos	USD	365	313.104	361	291.483
<b>Total pasivo</b>		<b>42.392</b>	<b>36.371.556</b>	<b>45.486</b>	<b>36.772.127</b>

(a) USD = Dólar estadounidense.

(b) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 31 de marzo de 2024 (\$855,00 comprador y \$858,00 vendedor).

(c) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 31 de diciembre de 2023 (\$805,45 comprador y \$808,45 vendedor).

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### **NOTA 29 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

- *Principales compromisos de inversión y garantías*

#### **UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura**

Como consecuencia de la extensión de la concesión de explotación, la Sociedad, junto con el resto de los integrantes de la UT Río Cullen - Las Violetas - La Angostura, se comprometieron a realizar ciertas inversiones en las áreas.

Al 31 de marzo de 2024 los compromisos de inversión en las áreas Las Violetas y Angostura se encuentran perfeccionados, quedando pendiente la inversión en el área Río Cullen por un total de USD 0,62 millones (al 34,73%), que deben completarse antes de agosto de 2026. La UTE RCLV espera compensar el compromiso pendiente en la concesión de explotación de Río Cullen con inversiones en infraestructuras realizadas en las Concesiones de TDF.

#### **Cerro de los Leones**

En febrero de 2023, la Provincia de Mendoza emitió la Resolución N° 208 que otorgó el permiso exploratorio reteniendo el cien por ciento (100%) de la superficie del área sobre la totalidad del área “CLL” por un plazo de 18 meses que culminó el 23 de octubre de 2023.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad se encuentra en conversaciones con Provincia de Mendoza para la extensión, incluyendo la solicitud de comercialidad entre otras alternativas para el Permiso CLL, incluyendo la potencial compensación del único compromiso pendiente de la Sociedad, consistente en la reparación de un pozo, con unidades de trabajo realizadas en exceso durante el período de exploración del Permiso CLL.

#### **UT Mendoza**

##### Chañares Herrados

El compromiso de inversión asciende a USD 30,5 millones al porcentaje de participación de la Sociedad, consistente en un programa de trabajo de reparación de pozos, la optimización de infraestructuras y la perforación de varios pozos que deberá cumplirse antes de marzo de 2031.

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 29 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

- Principales compromisos de inversión y garantías (Cont.)

#### UT Mendoza (Cont.)

##### Puesto Pozo Cercado Oriental

El compromiso de inversión asciende a USD 11,8 millones al porcentaje de participación de la Sociedad, consistente en un programa de trabajo de reparación de pozos, la optimización de infraestructuras y la perforación de varios pozos que deberá cumplirse antes de agosto de 2028.

- Restricción para la distribución de utilidades

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el Estatuto Social y la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores debe transferirse a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio y previa absorción de las pérdidas acumuladas, si las hubiera, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital ajustado.

### NOTA 30 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos de créditos y deudas al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 con sociedades relacionadas se detallan a continuación:

	31/03/2024			31/12/2023		
	Cuentas comerciales por cobrar	Otros créditos	Deudas comerciales y otros pasivos	Cuentas comerciales por cobrar	Otros créditos	Deudas comerciales y otros pasivos
<b>Sociedad controlante</b>						
Crown Point Energy Inc.	-	5.014	(1.056.136)	-	5.014	(820.085)
	-	<b>5.014</b>	<b>(1.056.136)</b>	-	<b>5.014</b>	<b>(820.085)</b>
<b>Sociedad relacionada</b>						
Grupo ST S.A.	-	-	(1.645)	-	-	(114)
Energía y Soluciones S.A.	388.969	-	-	234.200	-	-
Petrolera Aconcagua Energía S.A.	-	59.063	-	-	32.779	-
Roch S.A.	-	17.036	-	-	81.118	-
	<b>388.969</b>	<b>76.099</b>	<b>(1.645)</b>	<b>234.200</b>	<b>113.897</b>	<b>(114)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 30 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Las principales operaciones efectuadas con sociedades relacionadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023 se detallan a continuación:

	31/03/2024		31/03/2023	
	Ventas	Compras y servicios	Ventas	Compras y servicios
<b>Sociedad controlante</b>				
Crown Point Energy Inc. (1)	-	(189.863)	-	(44.646)
	-	<b>(189.863)</b>	-	<b>(44.646)</b>
<b>Sociedad relacionada</b>				
Grupo ST S.A. Energía y Soluciones S.A.	-	(1.645)	-	(1.515)
	620.052	-	50.524	-
	<b>620.052</b>	<b>(1.645)</b>	<b>50.524</b>	<b>(1.515)</b>

(1) Corresponde a honorarios de gerenciamiento en concepto de asistencia administrativa.

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Crown Point Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en miles de pesos

**NOTA 31 - APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS**

31.1 Apertura de créditos y deudas según su vencimiento

	31/03/2024		31/12/2023	
	(No auditados)			
	Créditos <sup>(1)</sup>	Deudas	Créditos <sup>(1)</sup>	Deudas
<b>Plazos</b>				
Sin plazos	904.344	796.372	849.838	1.741.756
<b>Total sin plazos</b>	<b>904.344</b>	<b>796.372</b>	<b>849.838</b>	<b>1.741.756</b>
<b>Con plazos</b>				
<b>Vencido</b>				
Hasta tres meses	1.406	1.535.333	242.082	421.799
De tres a seis meses	822	194.985	853	151.571
De seis a nueve meses	1.150	572.422	-	376.855
De nueve a doce meses	9.344	500.221	8.780	458.124
Más de un año <sup>(1)</sup>	351.201	1.281.656	330.850	1.206.303
<b>Total vencido</b>	<b>363.923</b>	<b>4.084.617</b>	<b>582.565</b>	<b>2.614.652</b>
<b>A vencer</b>				
Hasta tres meses	2.476.253	6.144.353	1.333.259	6.055.287
De tres a seis meses	317.298	3.592.721	158.422	1.986.976
De seis a nueve meses	40.257	4.851.417	45.052	1.924.101
De nueve a doce meses	18.563	4.843.194	5.061	4.600.055
Más de un año	187.058	18.391.932	173.278	21.738.804
<b>Total a vencer</b>	<b>3.039.429</b>	<b>37.823.617</b>	<b>1.715.072</b>	<b>36.305.223</b>
<b>Total</b>	<b>4.307.696</b>	<b>42.704.606</b>	<b>3.147.475</b>	<b>40.661.631</b>

(1) No incluyen \$366.707 (2023 - \$345.904) de provisiones para deterioro de activos financieros, de los cuales \$351.201 corresponden a más de un año (2023 - \$330.850).

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en miles de pesos

**NOTA 31 - APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)**

## 31.2 Apertura de créditos y deudas por moneda

	31/03/2024					
	Créditos <sup>(1)(2)</sup>			Deudas <sup>(3)</sup>		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	2.502.684	428.975	2.931.659	16.698.831	20.469.959	37.168.790
En moneda nacional	1.266.763	109.274	1.376.037	5.535.816	-	5.535.816
<b>Total</b>	<b>3.769.447</b>	<b>538.249</b>	<b>4.307.696</b>	<b>22.234.647</b>	<b>20.469.959</b>	<b>42.704.606</b>

	31/12/2023					
	Créditos <sup>(1)(2)</sup>			Deudas <sup>(4)</sup>		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	1.672.207	404.115	2.076.322	13.827.525	24.686.863	38.514.388
En moneda nacional	971.150	100.003	1.071.153	2.147.243	-	2.147.243
<b>Total</b>	<b>2.643.357</b>	<b>504.118</b>	<b>3.147.475</b>	<b>15.974.768</b>	<b>24.686.863</b>	<b>40.661.631</b>

(1) No poseen cláusulas de actualización ni devengan intereses.

(2) No incluyen \$366.707 (2023 - \$ 345.904) de provisiones para deterioro de activos financieros.

(3) Al 31 de marzo de 2024, \$ 10.775.968 devengan interés a una tasa anual del 4% en USD, \$ 11.562.408 devengan interés a una tasa anual del 5% en USD, \$78.125 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida más un 10% anual, \$1.285.113 devengan a una tasa de interés del 115% anual, \$288.000 devengan a una tasa de interés variable sobre la base de BADLAR corregida menos un 5% anual, \$265.000 devengan a una tasa de interés variable sobre la base de BADLAR anual, \$50.000 devengan a una tasa de interés del 90% anual.

(4) Al 31 de diciembre de 2023, \$ 11.846.517 devengan interés a una tasa anual del 4% en USD, \$ 10.894.672 devengan interés a una tasa anual del 5% en USD, \$123.062 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida más un 10% anual, \$50.000 devengan a una tasa de interés del 115% anual, \$187.500 devengan a una tasa de interés variable sobre la base de BADLAR anual.

**NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

Con fecha 5 de abril de 2024, la Sociedad canceló un préstamo de capital de trabajo del Banco Galicia S.A. por \$ 50 millones.

Con fecha 8 de abril de 2024, la Sociedad obtuvo un préstamo de capital de trabajo del Banco Galicia S.A. por \$ 50 millones que devenga una tasa de interés anual del 90% pagadera mensualmente. El vencimiento del capital opera el 8 de octubre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en miles de pesos

### NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE (Cont.)

Con fecha 26 de abril de 2024, la Sociedad obtuvo un descubierto del Banco BST S.A. por \$ 1.700 millones que devenga una tasa de interés anual del 62% pagadera mensualmente. El descubierto es repagable el 31 de mayo de 2024.

Con fecha 7 de mayo de 2024, la Sociedad canceló un préstamo de capital de trabajo del Banco Nación Argentina S.A. por \$ 288 millones y obtuvo un descubierto del Banco HSBC Argentina S.A. por \$ 200 millones que devenga una tasa de interés anual del 53,5% pagadera mensualmente. El descubierto es repagable el 7 de junio de 2024.

Con fecha 8 de mayo de 2024, la Sociedad obtuvo un préstamo de capital de trabajo del Banco Macro S.A. por USD 2,5 millones que devenga una tasa de interés anual del 7,5% repagable a 180 días; un préstamo de capital de trabajo del Banco Ciudad S.A. por USD 0,5 millones que devenga una tasa de interés anual del 5% repagable a 178 días; y un préstamo de capital de trabajo del Banco Nación Argentina S.A. por \$ 195 millones que devenga una tasa de interés variable corregida por tasa BADLAR – 7% pagadera mensualmente repagable a 180 días.

Con fecha 10 de mayo de 2024, la Sociedad pagó la segunda cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 2,1 millones, equivalentes a \$1.836,7 millones; y el séptimo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 108,6 millones.

No se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad, en adición a los tratados previamente, en las notas a los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
13 de mayo de 2024

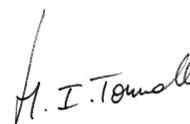
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público U.C.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
 Vicepresidente en ejercicio de la  
 presidencia



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Crown Point Energía S.A.  
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4  
Cuidad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T.: 30-70934626-8

### ***Informe sobre los estados financieros condensados intermedios***

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 31 de marzo de 2024, los estados condensados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

#### **Alcance de la revisión**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.



### **Incertidumbre relacionada con empresa en funcionamiento**

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 1.3 a los estados financieros condensados intermedios adjuntos, en la que se describe que la Sociedad ha incurrido en pérdidas netas recurrentes, las cuales ascendieron a \$473.371 (miles de pesos argentinos) durante el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 (\$356.828 pérdida neta al 31 de marzo de 2023). Así mismo el capital de trabajo al 31 de marzo de 2024 asciende a (negativo) \$17.427.040 (negativo en \$9.879.071 al 31 de diciembre de 2023). Estas circunstancias, indican la existencia de una incertidumbre importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Crown Point Energía S.A. que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 2.972.053 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

## INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Crown Point Energía S.A.  
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T.: 30-70934626-8

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos revisado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basándonos en el trabajo que se menciona en el apartado II:

### I- DOCUMENTOS REVISADOS:

- a) Estado de Situación Financiera condensado intermedio al 31/03/2024
- b) Estado de Resultados integrales condensado intermedio por el periodo de tres meses finalizado al 31/03/2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio por el periodo de tres meses finalizado al 31/03/2024.
- d) Estado de Flujo de Efectivo condensado intermedio por el periodo de tres meses finalizado al 31/03/2024.
- e) Notas a los Estados Financieros condensados intermedios.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2023 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### II- ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestra revisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios fue realizada de acuerdo con las normas de Sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de dichos Estados Financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Nuestra tarea consistió en una revisión del trabajo efectuado por los Auditores Externos de la sociedad, Price Waterhouse & Co SRL, quienes presentaron su “Informe de Revisión sobre Estados Financieros condensados intermedios” con fecha 13 de mayo de 2024.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información

financiera intermedia”. El Directorio y la Gerencia son responsables además del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o a irregularidades.

Con relación a la Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, hemos constatado que, respectivamente, estos documentos contengan, la información requerida por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad u otra documentación pertinente.

### III.- CONCLUSIÓN

Basándonos en la revisión realizada, con el alcance que expresamos en el apartado anterior, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están presentados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

La Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024, contienen, respectivamente, la información requerida por la Ley General de Sociedades y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, señaladas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dichos documentos, en lo que sea materia de nuestra competencia, concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad y otra documentación pertinente.

1. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A se encuentran transcritos al Libro Inventario y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
- b) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores.
- c) al 31 de marzo de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A que surge de sus registros contables ascendía a \$2.972.053, no siendo exigible a dicha fecha.



d) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de mayo de 2024.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'RM', is positioned above the typed name.

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora