



Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

por el período de tres y nueve meses finalizados

el 30 de septiembre de 2023 (presentados en forma comparativa)

Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Por el período de tres y nueve meses finalizados
el 30 de septiembre de 2023 (presentados en forma comparativa)

Índice

Reseña Informativa

Estado de Resultados Integrales Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente a los Estados Financieros Condensados Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4º) es complementaria a los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023.

1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período de nueve meses al 30 de septiembre de 2023.

Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una Sociedad independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su constitución en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en el mercado doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en tres cuencas productoras del país: la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Río Cullen- Las Violetas- Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	34,7349%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Marzo 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

Precio internacional del petróleo /BRENT

El precio internacional del petróleo BRENT comenzó el año 2023 cerca de los USD 82 por barril y registró un aumento a lo largo del año, cerrando septiembre en aproximadamente en USD 95 por barril. El precio promedio de petróleo del tercer trimestre del ejercicio 2023 fue de USD 85,92 por barril, superior que USD 74,68 por barril en el tercer trimestre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Análisis del tercer trimestre del ejercicio 2023

Ingresos, producción y precios

Los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos del tercer trimestre del ejercicio 2023 fueron de \$ 2.009,8 millones de pesos, mayores a los \$ 1.139,6 millones registrados en el tercer trimestre del 2022, debido principalmente por el efecto de conversión a pesos argentinos. El precio promedio por BOE fue de USD 53,54/BOE comparado con USD 62,71/BOE en el tercer trimestre del 2022.

Durante el tercer trimestre del ejercicio 2023, la producción fue de 133.587 BOEs, 17% menor a los 160.891 BOEs del mismo período del ejercicio anterior. La disminución de la producción se debe principalmente a menores volúmenes de producción de la UT RCLV causado por el aumento en la producción de agua y las intervenciones necesarias para estabilizar la producción de petróleo combinado con las tasas de declinación natural en los pozos de gas natural.

El 100% de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el tercer trimestre del ejercicio 2023 y 2022 provino de ventas locales al mercado industrial.

Durante el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, 37% de las ventas de petróleo crudo fueron destinadas al mercado externo y 63% al mercado interno. Con relación a la evolución de precio durante el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, el precio promedio del petróleo crudo recibido fue de 61,13 USD por barril, un 18% por debajo del precio promedio obtenido en el mismo período del 2022, que ascendió a 74,68 USD por barril.

Costos operativos y de producción

Los costos operativos y de producción del tercer trimestre del 2023 totalizaron \$ 1.524 millones, aumentando un 119% comparados con los \$ 695,5 millones registrados en el mismo período del 2022. El aumento en los costos de producción y procesamiento en el tercer trimestre del 2023 en comparación con el tercer trimestre de 2022 se debe a un incremento en sueldos y cargas sociales en \$ 188,5 millones, a mayores gastos de mantenimiento y remediación en \$ 221 millones, a mayores gastos de transporte y fletes en \$ 318,5 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 51 millones, mayores costos de servidumbre y cánones por \$ 22,3 millones, aumento en gastos de oficina por \$ 14 millones y un aumento de \$ 13,1 millones en seguros. El incremento en los costos de producción durante el tercer trimestre de 2023, se debe principalmente reparaciones de pozos en CH y RCLV, una disminución en los volúmenes de producción que aumenta los costos fijos por BOE combinado con aumentos en los costos relacionados con mano de obra, supervisión y reparaciones y mantenimiento, producto de la inflación y aumentos por paritarias.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Gastos de administración

Los gastos de administración del tercer trimestre de 2023 totalizaron \$ 224,9 millones en comparación con los \$ 101,8 millones del mismo período del 2022. El aumento se debe principalmente a mayores sueldos y cargas sociales en \$ 48,3 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios con sociedades relacionadas y controlante \$ 38,7 millones y a mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 37,4 millones, producto de la inflación.

Depreciaciones y amortizaciones

El total de amortizaciones y depreciaciones del tercer trimestre 2023 fue de \$ 598,1 millones en comparación con el importe de \$ 272,8 millones registrados en el en el mismo período del 2022, reflejando un aumento del 119% con respecto al 2022 por el efecto de la disminución de reservas probadas más probables en TDF y debido a la revaluación de la base amortizable en dólares. La disminución en las reservas probadas y probables de TDF se atribuye a la ausencia de una campaña de perforación para reemplazar la producción de petróleo y gas de 2022.

Ingresos y egresos financieros netos

Los resultados financieros netos arrojaron una pérdida de \$ 186,4 millones para el tercer trimestre del 2023, en comparación con los \$ 202,1 millones también negativos del mismo período del 2022, debido principalmente a mayores intereses por préstamos bancarios y obligaciones negociables y por comisiones y gastos bancarios devengados durante el tercer trimestre del año 2023 por \$ 72 millones, netos de mayores ingresos financieros provenientes de fondos comunes de inversión por \$ 87,7 millones.

Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias fue un recuperado por \$ 20 millones para el tercer trimestre del 2023, comparado con un cargo del impuesto a las ganancias de \$ 61,1 millones del mismo período del 2022.

Resultado neto

El resultado neto para el tercer trimestre del 2023 arrojó una pérdida de \$ 569,9 millones, en comparación con la pérdida de \$ 234,2 millones del mismo período del 2022. La variación se explica principalmente por los mayores costos operativos por \$828,5 millones, por la mayor amortización y depreciación por \$ 325,3 millones y por la menor ganancia por compra en condiciones ventajosas por \$ 131,1 millones, parcialmente compensada por mayores ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos por \$870,2 millones, la menor diferencia de cambio por \$111 millones y un recuperado del impuesto a las ganancias por \$ 81,1 millones.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Liquidez y flujo de fondos

El efectivo neto generado por las actividades operativas al 30 de septiembre de 2023 fue de \$ 340,8 millones, comparado con el efectivo neto generado por actividades operativas de \$ 251,1 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad ha contado con flujos de fondos provenientes de sus actividades ordinarias y el financiamiento de entidades financieras. Dicho financiamiento se obtuvo a tasas de mercado, considerando características comparables de solvencia, solidez, generación de fondos y riesgo.

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 2.536,2 millones compuesto por \$ 2.683,7 millones del activo corriente y \$ 5.219,9 millones del pasivo corriente. El activo corriente incluye activos financieros compuestos de efectivo, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos y, el pasivo corriente incluye pasivos financieros compuestos por cuentas comerciales y otros pasivos, y deudas financieras.

Hechos posteriores al cierre

Con fecha 3 de octubre de 2023, la Sociedad obtuvo un préstamo para capital de trabajo por \$ 87 millones con el Banco Nación Argentina S.A., cuyo capital amortiza en cuatro cuotas iguales a partir del 2 de enero de 2024 hasta la fecha de vencimiento del 30 de septiembre de 2024 y que devenga intereses a una tasa variable calculada y pagadera trimestralmente. La tasa de interés se calcula sobre la base del BADLAR más el 10% anual.

Con fecha 3 de octubre de 2023, la Sociedad obtuvo un préstamo para capital de trabajo de \$50 millones con el Banco Galicia S.A., que devenga una tasa de interés del 115 % anual pagadera mensualmente. El vencimiento del capital opera el 4 de junio de 2024.

Con fecha 4 de octubre de 2023, la Sociedad obtuvo un préstamo de prefinanciación de exportaciones por USD 0,6 millones con el Banco Macro S.A., a una tasa del 7% anual con una fecha de vencimiento de 45 días.

Con fecha 17 de octubre de 2023, la Sociedad obtuvo un préstamo de prefinanciación de exportaciones por USD 0,7 millones con el Banco Macro S.A., a una tasa del 7% anual con una fecha de vencimiento de 45 días.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

2) Estructura de la Situación Financiera

Estado de Situación Financiera (expresado en miles pesos)

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Activo no corriente	19.764.836	9.251.747	4.510.641
Activo corriente	2.683.700	1.438.771	955.305
Total del activo	22.448.536	10.690.518	5.465.946
Patrimonio	6.769.285	4.172.322	3.005.302
Pasivo no corriente	10.459.367	5.090.493	1.973.597
Pasivo corriente	5.219.884	1.427.703	487.047
Total del pasivo	15.679.251	6.518.196	2.460.644
Total	22.448.536	10.690.518	5.465.946

3) Estructura de los Resultados y de los Resultados Integrales

Estado de Resultados Integrales (expresado en miles pesos)

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Resultado operativo	(1.105.371)	(17.512)	978.694
Ingresos financieros	133.218	29.499	16.429
Egresos financieros	(855.795)	(403.577)	(110.471)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(1.827.948)	(391.590)	884.652
Impuesto a las ganancias	421.586	(84.245)	(27.228)
(Pérdida) Ganancia neta del período	(1.406.362)	(475.835)	857.424
Otros resultados integrales	3.626.635	1.434.282	367.332
Resultado total integral del período- Ganancia	2.220.273	958.447	1.224.756

4) Estructura del Flujo de Efectivo

Estado de Flujo de Efectivo (expresado en miles pesos)

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Efectivo generado por las actividades operativas	340.888	251.069	582.432
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(1.192.156)	(2.016.902)	(589.454)
Efectivo generado por las actividades de financiación	793.387	1.395.718	278.519
(Disminución)/Aumento neto del efectivo	(57.881)	(370.115)	271.497
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	93.359	329.685	41.814
(Disminución)/Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(57.881)	(370.115)	271.497
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	90.632	143.425	7.257
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	126.110	102.995	320.568

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

5) Datos Estadísticos

Producción	Nueve meses al		
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Total Petróleo (barriles)	250.199	320.756	290.805
Total LPG (barriles)	4.502	2.488	2.677
Total Gas (mcf)	877.198	949.677	1.146.861
Total BOEs	400.901	481.523	484.626
Petróleo (barriles /día)	916	1.175	1.065
LPG (barriles /día)	16	9	10
Gas (mcf /día)	3.213	3.479	4.201
Total BOEs /día	1.468	1.764	1.775

Volumen Vendido	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Petróleo (barriles)	256.845	272.766	257.340
LPG (barriles)	4.818	2.717	2.501
Natural gas (Mcf)	877.198	949.677	1.146.861
Total BOEs	407.863	433.763	450.985

Volumen Promedio Vendido	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Petróleo barriles/día	941	999	943
LPG barriles/día	18	10	9
Gas mcf /día	3.213	3.479	4.201
Total BOEs/día	1.495	1.589	1.652

Ingresos por Ventas (en miles de USD)	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Petróleo	16.217	20.018	14.634
LPG	175	111	90
Gas	4.843	4.325	3.600
Total	21.235	24.454	18.324
Exportaciones Petróleo	5.681	10.605	9.948
% Exportaciones sobre total de ventas	27%	43%	54%

6) Índices

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Liquidez ⁽¹⁾	0,51	1,01	1,96
Solvencia ⁽²⁾	0,43	0,64	1,22
Inmovilización del capital ⁽³⁾	0,88	0,87	0,83

⁽¹⁾ Activo corriente / Pasivo corriente

⁽²⁾ Patrimonio neto / Pasivo total

⁽³⁾ Activo no corriente / Total del activo

El índice de rentabilidad se incluye solamente para los Estados Financieros Anuales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

7) Perspectivas

El presupuesto actualizado del año 2023 contempla una inversión de aproximadamente USD 0,9 millones en TDF. La disminución de USD 0,2 millones de la inversión respecto al presupuesto original es debido a una estimación actualizada en las inversiones para mejoras de ciertas instalaciones.

Asimismo, el presupuesto actualizado del año 2023 contempla una inversión en CH y PPCO que asciende a USD 6,5 millones. La disminución de USD 5,2 millones de la inversión respecto al presupuesto original es debido a la reprogramación de las perforaciones y estimación actualizada de los gastos de capital de perforación y reparación.

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, la Sociedad incurrió en USD 4,9 millones compuestos por USD 0,4 millones en las Concesiones TDF y USD 4,5 millones en las Concesiones Mendoza.

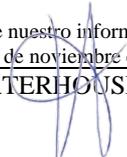
La Sociedad invertirá los USD 2,5 millones restantes durante el último trimestre de 2023 en gastos para las siguientes actividades propuestas:

- USD 0,5 millones para mejoras de las instalaciones en las Concesiones de TDF; y
- USD 2 millones para la reparación de pozos en las Concesiones de Mendoza.

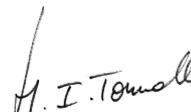
El presupuesto de la Sociedad para el año 2024 considera inversiones por un total de USD 20 millones basado en las siguientes actividades propuestas:

- USD 0,2 millones en mejoras de las instalaciones en las Concesiones de TDF;
- USD 15 millones para perforar cinco pozos verticales en las Concesiones de Mendoza;
- USD 1,8 millones para la reparación de pozos en las Concesiones de Mendoza;
- USD 3 millones para mejoras y optimización de instalaciones en las Concesiones de Mendoza;

La Sociedad espera financiar las inversiones utilizando el flujo de efectivo de sus operaciones, nueva deuda y/o financiamiento de capital.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099


Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios
al 30 de septiembre de 2023, presentados en forma comparativa
Expresados en miles pesos

Domicilio Legal: Godoy Cruz 2769 – Piso 4° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación, exploración complementaria y desarrollo de hidrocarburos

Fecha de inscripción del estatuto en la Inspección General de Justicia: 15 de noviembre de 2005

Fecha de la última modificación del estatuto: 18 de abril de 2022

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.756.862

Fecha de finalización del plazo social: 15 de noviembre de 2104

Información sobre sociedad controlante:

Denominación: **Crown Point Energy Inc.**

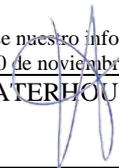
Domicilio Legal: Suite 2400, 525 – 8th Avenue SW, Calgary, Alberta, Canadá

Actividad principal: Explotación y exploración de hidrocarburos líquidos y gaseosos

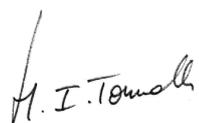
Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 97,56%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 19)

Cantidad	Acciones Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una	Suscripto, inscripto e integrado
		\$
359.579.644	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto	359.579.644

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099


Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estados de Resultados Integrales Condensado Intermedio

por el período de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023
presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Valores expresados en miles de pesos, salvo indicación contraria)

	Nota	Período de tres meses		Período de nueve meses	
		(No auditados)		(No auditados)	
		30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Ingresos					
Ventas de petróleo y gas natural	8	2.476.910	1.476.828	5.491.088	3.059.487
Ingresos por procesamiento		21.472	10.230	50.438	21.938
Impuesto a las exportaciones		(42.767)	(59.405)	(90.242)	(107.842)
Regalías e ingresos brutos		(445.765)	(288.056)	(954.686)	(495.847)
Ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos		2.009.850	1.139.597	4.496.598	2.477.736
Otros costos operativos y de producción	9	(1.524.008)	(695.530)	(3.737.982)	(1.468.838)
Gastos de administración	10	(224.960)	(101.838)	(578.746)	(294.678)
Amortizaciones y depreciaciones ⁽¹⁾		(598.106)	(272.768)	(1.396.619)	(601.638)
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	7	-	131.090	-	131.090
Cambios en el valor razonable del pasivo contingente	25	-	22.981	-	(18.778)
Cambios en el valor razonable del activo contingente	25	-	(17.077)	-	10.467
Cargo por abandono de pozos		-	-	-	(5.761)
Diferencia de cambio		(66.434)	(177.442)	111.378	(247.112)
Resultado operativo		(403.658)	29.013	(1.105.371)	(17.512)
Ingresos financieros	11	104.087	16.376	133.218	29.499
Egresos financieros	12	(290.452)	(218.442)	(855.795)	(403.577)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(590.023)	(173.053)	(1.827.948)	(391.590)
Impuesto a las ganancias		20.047	(61.132)	421.586	(84.245)
Pérdida neta del período		(569.976)	(234.185)	(1.406.362)	(475.835)
Otro resultado integral					
<i>Conceptos que no serán reclasificados en resultados:</i>					
Efecto de conversión monetaria		1.810.510	757.961	3.626.635	1.434.282
Resultado total integral del período – Ganancia		1.240.534	523.776	2.220.273	958.447
Resultado neto por acción básico y diluido		(1,59)	(0,65)	(3,91)	(1,32)

(1) Incluye (\$24.112) y \$52.478 al 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente, de ajuste de depreciaciones relacionado con los movimientos de inventario.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.
Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio
al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022
Expresado en miles de pesos

	Nota	30/09/2023 (No Auditados)	31/12/2022
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, plantas y equipos	13	14.782.628	7.780.140
Activos de exploración y evaluación	14	4.925.559	2.497.889
Efectivo restringido	24	55.276	44.629
Otros créditos	15	1.373	788
Total del Activo No Corriente		19.764.836	10.323.446
ACTIVO CORRIENTE			
Inventario	16	477.981	280.339
Otros créditos	15	1.016.625	738.265
Cuentas comerciales por cobrar	17	1.062.984	623.782
Efectivo y equivalentes de efectivo	18	126.110	93.359
Total del Activo Corriente		2.683.700	1.735.745
TOTAL ACTIVO		22.448.536	12.059.191
PATRIMONIO			
Capital social	19	359.580	359.580
Prima de Fusión		22.808	22.808
Reserva legal		216.844	109.776
Reserva facultativa		4.120.088	2.085.769
Reserva especial		874.725	442.824
Otro resultado integral		6.327.679	3.025.803
Resultados no asignados		(5.152.439)	(1.497.548)
Total Patrimonio		6.769.285	4.549.012
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo por impuesto diferido	20	852.606	736.456
Pasivo por arrendamiento	21	202.372	172.264
Pasivo por abandono de pozos	22	3.651.805	1.939.533
Deudas financieras	24	5.505.533	2.575.048
Deudas comerciales y otros pasivos	23	247.051	126.071
Total del Pasivo No Corriente		10.459.367	5.549.372
PASIVO CORRIENTE			
Pasivo por arrendamiento	21	178.083	85.662
Pasivo por abandono de pozos	22	128.711	64.737
Deudas comerciales y otros pasivos	23	2.410.217	1.071.885
Impuesto a las ganancias a pagar		1.215	6.681
Deudas financieras	24	2.501.658	731.842
Total del Pasivo Corriente		5.219.884	1.960.807
TOTAL PASIVO		15.679.251	7.510.179
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		22.448.536	12.059.191

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 presentado
en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
Expresado en miles de pesos

	Atribuible a los accionistas de la Sociedad							Total (No auditados)
	Aportes de los accionistas		Resultados acumulados					
	Capital Social	Prima de fusión	Ganancias reservadas				Resultados no asignados	
			Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial ⁽¹⁾	Otro resultado integral		
Capital Suscripto								
Saldos al 1 de enero de 2022	359.580	22.808	-	-	149.700	1.603.315	1.078.472	3.213.875
Disposición de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 18 de abril de 2022:								
- Constitución de Reserva legal y Reserva facultativa	-	-	53.924	1.024.548	-	-	(1.078.472)	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(475.835)	(475.835)
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria	-	-	-	-	-	852.270	582.012	1.434.282
Saldos al 30 de septiembre de 2022	359.580	22.808	53.924	1.024.548	149.700	2.455.585	106.177	4.172.322
Saldos al 31 de diciembre de 2022	359.580	22.808	109.776	2.085.769	442.824	3.025.803	(1.497.548)	4.549.012
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(1.406.362)	(1.406.362)
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria ⁽²⁾	-	-	107.068	2.034.319	431.901	3.301.876	(2.248.529)	3.626.635
Saldos al 30 de septiembre de 2023	359.580	22.808	216.844	4.120.088	874.725	6.327.679	(5.152.439)	6.769.285

⁽¹⁾ Corresponde a la Resolución General 609/12 de la CNV

⁽²⁾ Según aplicación de Resolución General 941/2022 (Ver evolución de las diferencias de conversión originadas en las cuentas de capital social en Nota 19).

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
Expresado en miles de pesos

	30/09/2023	30/09/2022
	(No auditados)	
Efectivo aplicado a las actividades operativas		
Pérdida neta del período	(1.406.362)	(475.835)
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo provenientes de las actividades operativas		
Más: Impuesto a las ganancias en el período	(421.586)	84.245
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	1.277.666	648.894
Amortización de activos por derecho de uso	94.841	5.222
Amortización movimientos de inventario	24.112	(52.478)
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	-	(131.090)
Baja de pozo exploratorio	-	(14.188)
Actualización por pasivos por arrendamientos	17.035	1.667
Actualización por abandono de pozos	86.497	16.993
Ganancia por baja de activo derecho de uso y pasivo por arrendamiento	-	(374)
Intereses financieros	489.300	228.260
Amortización de costo de emisión	11.772	44.600
Cargo por abandono de pozos	-	5.761
Incentivos del gobierno	16.619	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento de cuentas comerciales por cobrar	149.528	3.417
Aumento (Disminución) de otros créditos	438.517	(6.354)
Aumento (Disminución) de inventario	74.507	(236.884)
Aumento de deudas comerciales y otros pasivos	264.043	514.026
Otros, incluyendo el efecto de conversión monetaria	(770.135)	(379.347)
Pago por impuesto a las ganancias (incluye anticipos y retenciones)	(5.466)	(5.466)
Efectivo neto generado por las actividades operativas	340.888	251.069
Efectivo aplicado a las actividades de inversión		
Inversiones en propiedades, planta y equipos ⁽¹⁾	(1.288.669)	(1.044.800)
Inversiones en exploración y evaluación ⁽²⁾	(2.528)	(274.116)
Inversiones por adquisición del negocio	-	(724.973)
Ingresos por inversiones – fideicomiso de garantía	122.711	15.493
Intereses cobrados	1.582	11.494
Pago de pasivo contingente	(42.080)	-
Cobro crédito contingente	16.828	-
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	(1.192.156)	(2.016.902)
Efectivo generado por las actividades de financiación		
Emisión de obligaciones negociables	1.984.754	1.360.917
Efectivo restringido	32.679	(8.348)
Otros préstamos obtenidos	1.507.224	1.393.188
Pago de capital de préstamos	(2.026.727)	(1.042.280)
Pago de capital de obligaciones negociables	-	(81.924)
Pago de intereses de préstamos	(499.015)	(118.076)
Pago de intereses de obligaciones negociables	(100.361)	(101.436)
Pagos por arrendamientos	(105.167)	(6.323)
Efectivo neto generado por las actividades de financiación	793.387	1.395.718
Disminución neta del efectivo	(57.881)	(370.115)
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	93.359	329.685
Disminución del efectivo y equivalentes de efectivo	(57.881)	(370.115)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	90.632	143.425
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	126.110	102.995

Conceptos que no generan movimiento de fondos:

⁽¹⁾ Importe neto de bajas por abandono de pozos por (\$209.515) al 30 de septiembre de 2023 (Importe neto de altas por abandono de pozos por \$167.561 al 30 de septiembre de 2022).

⁽²⁾ Importe neto de altas por abandono de pozos por \$2.743 al 30 de septiembre de 2023 (Importe neto de altas por abandono de pozos por (\$420) al 30 de septiembre de 2022).

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Índice de las Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

1. Información general
2. Resumen de políticas contables significativas
3. Nuevas normas contables
4. Administración del riesgo financiero
5. Estimaciones y criterios contables críticos
6. Estimación del valor razonable
7. Combinación de Negocios
8. Ventas de petróleo y gas natural
9. Otros costos operativos y de producción
10. Gastos de administración
11. Ingresos financieros
12. Egresos financieros
13. Propiedades, planta y equipos
14. Activos de exploración y evaluación
15. Otros créditos
16. Inventario
17. Cuentas comerciales por cobrar
18. Efectivo y equivalentes de efectivo
19. Capital social
20. Pasivo por impuesto diferido
21. Pasivo por arrendamiento
22. Pasivo por abandono de pozos
23. Deudas comerciales y otros pasivos
24. Deudas financieras
25. Activo y pasivo por contraprestación contingente
26. Activos y pasivos en moneda distinta del peso argentino
27. Compromisos de inversión, garantías y restricciones a la distribución de utilidades
28. Saldos y operaciones con partes relacionadas
29. Apertura de créditos y deudas
30. Hechos posteriores al cierre

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

La actividad principal de Crown Point Energía S.A. (en adelante denominada, la “Sociedad” o “CPESA”) es la explotación, exploración y desarrollo de hidrocarburos en la República Argentina. Las actividades de la Sociedad no están sujetas a cambios significativos de estacionalidad.

La Sociedad es controlada por Crown Point Energy Inc. (“CPE Inc.”) una sociedad canadiense.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en tres cuencas productoras del país: la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Río Cullen- Las Violetas- Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	34,7349%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Marzo 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad participa en las siguientes Unión Transitoria (“UT”):

Nombre y ubicación	Participación	Operador	Actividad
UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura – Tierra del Fuego	34,7349% ⁽¹⁾	Roch S.A.	Explotación y exploración
UT PAESA- CPESA - CH- PPCO - Mendoza	50% ⁽²⁾	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

⁽¹⁾ La participación de la Sociedad en las operaciones a riesgo exclusivo en la UT al 30 de septiembre de 2023 asciende a 48,3462%.

⁽²⁾ Incluye la concesión de explotación de Chañares Herrados y Puesto Pozo Cercado Oriental

La Sociedad posee el 100% de participación en el área exploratoria Cerro de los Leones, en la Provincia de Mendoza. Adicionalmente, posee el 100% de la concesión de exploración de Laguna de Piedra cuyo plazo se encuentra suspendido por parte de la Provincia de Río Negro.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de noviembre de 2023.

1.1 Depósito de documentación contable y societaria

Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad y los libros de comercio y sociedades de CPESA se encuentran archivados en las oficinas de Godoy Cruz 2769 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes Estados Financieros, los cuales son consistentes con las políticas usadas en el pasado, en la preparación de estados financieros similares.

2.1 Base de preparación

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en Inglés) e interpretaciones del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) y tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), de conformidad con la RT N°26 de la FACPCE, modificada por la RT N° 29, y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de la Resolución General N°622/13, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La Sociedad ha preparado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34. Por lo tanto, no incluyen la totalidad de la información requerida para la presentación de los Estados Financieros Anuales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.1 Base de preparación (Cont.)

Estos Estados Financieros Condensados Intermedios, han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas para la preparación de los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2022 y, por lo tanto, deben ser leídos en forma conjunta.

La información correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 es parte integrante de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios y se presenta sólo a efectos comparativos. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados integrales de cada período. Los resultados integrales de los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, están presentados en miles de pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, elaborados a partir de los registros contables de la Sociedad. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la medición a valor razonable cuando ésta es específicamente requerida por las NIIF, tal como se describe en las siguientes notas.

NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES

La Sociedad ha adoptado las modificaciones de los siguientes pronunciamientos contables con efectos a partir del 1 de enero de 2023, sin impacto alguno en los estados financieros consolidados intermedios condensados no auditados de la Sociedad a 30 de septiembre de 2023:

- Modificaciones a la NIC 1 Presentación de estados financieros

A partir del 1 de enero de 2023, las modificaciones de la NIC 1 exigen que las empresas revelen sus políticas contables significativas en lugar de sus políticas contables significativas y explican cómo una empresa puede identificar las políticas contables significativas.

- Modificaciones de la NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores

A partir del 1 de enero de 2023, las modificaciones de la NIC 8 sustituyen la definición de cambio en las estimaciones contables por una definición de estimaciones contables. Según la nueva definición, las estimaciones contables son "importes monetarios de los estados financieros que están sujetos a incertidumbre de valoración". Las modificaciones aclaran

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES (Cont.)

- *Modificaciones de la NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores (Cont.)*

que un cambio en una estimación contable resultante de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.

- *Modificaciones a la NIC 12 Impuesto sobre las ganancias- NIC 16 “Propiedades, planta y equipos”*

Con efectos a partir del 1 de enero de 2023, las modificaciones de la NIC 12 se refieren a los activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen de una única transacción y aclaran que la exención del reconocimiento inicial no se aplica a las transacciones en las que surgen cantidades iguales de diferencias temporarias deducibles y gravables en el reconocimiento inicial.

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, no ha habido nuevos estándares aplicables a la Sociedad, adicionales a las nuevas normas y revisiones de NIIF que han sido emitidas pero que aún no son obligatoriamente aplicables según se describe en la Nota 3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

La Sociedad estima que estas nuevas normas no tendrán efectos significativos en los Estados Financieros Condensados Intermedios.

NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad está expuesta a diversos riesgos que surgen de su entorno comercial y de los instrumentos financieros que posee. La Gerencia tiene responsabilidad por el establecimiento y supervisión del marco, políticas y procedimientos de gestión de riesgos de la Sociedad, los cuales han sido aplicados consistentemente en los períodos bajo análisis presentados en los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diferentes riesgos financieros entre los cuales se encuentra el riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado, y riesgo de tasa de interés. Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios no incluyen todas las revelaciones de administración de riesgos requeridas para los Estados Financieros anuales y es por esto que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre del 2022.

A continuación, se describe la exposición al riesgo de liquidez de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.1 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado fundamentalmente a: (i) la capacidad de la Sociedad para financiar sus inversiones y planes de negocio con fuentes de financiamiento estables, (ii) su nivel de endeudamiento y (iii) el perfil de vencimientos de la deuda financiera.

El enfoque de la Sociedad para administrar el riesgo de liquidez es asegurar que tendrá suficiente liquidez para cumplir con sus pasivos a su vencimiento.

La Gerencia de la Sociedad supervisa las proyecciones actualizadas sobre los requisitos de liquidez para asegurarse que haya suficiente efectivo e instrumentos financieros líquidos para alcanzar las necesidades operacionales y financieras de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 2.536,2.

Al 30 de septiembre de 2023, los activos financieros ascienden a \$ 1.244,3 compuestos de efectivo y equivalentes de efectivo, efectivo restringido, cuentas comerciales por cobrar y los pasivos financieros ascienden a \$ 10.338,1 de pasivos financieros compuestos por ciertas cuentas comerciales y otros pasivos, deudas financieras y obligaciones negociables.

En la tabla que se muestra a continuación se incluye un análisis de los pasivos financieros de la Sociedad agrupados según fechas de vencimiento, considerando el período restante de la fecha del Estado de Situación Financiera hasta su fecha de vencimiento contractual. Las cantidades que se muestran en la tabla son los flujos de efectivo contractuales sin descontar.

Al 30/09/2023 (No auditados)	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años
Proveedores comunes	1.801.397	-	-
Sociedad relacionada	1.057		
Sociedad controlante	384.225	-	-
Préstamos bancarios	296.366	-	-
Obligaciones Negociables	2.205.292	5.505.533	-
Contraprestación contingente adquisición PPCO	-	-	144.242
Total pasivos financieros	4.688.337	5.505.533	144.242

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.1 Riesgo de liquidez (Cont.)

Al 31/12/2022	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años
Proveedores comunes	857.800	-	-
Sociedad controlante	87.358	-	-
Contraprestación contingente adquisición STP	7.212	-	-
Préstamos bancarios	730.561	-	-
Obligaciones negociables	1.281	1.103.349	1.471.699
Contraprestación contingente adquisición PPCO	-	-	73.022
Total pasivos financieros	1.684.212	1.103.349	1.544.721

Con fecha 20 de julio de 2023, la Sociedad realizó la colocación de las obligaciones negociables clase IV denominadas en USD y cancelables en pesos por un valor nominal emitido de USD 7,5 millones, equivalentes a \$ 1.984,7, con vencimiento 24 meses después de la fecha de emisión. El capital de las obligaciones negociables clase IV se repagará en cuatro cuotas trimestrales a partir del 20 de octubre de 2024, siendo el último plazo pagadero el 20 de julio de 2025 (Nota 29).

NOTA 5 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las NIIF requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados. En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado con fines de medición y / o revelación basados en los siguientes métodos. Cuando sea aplicable, la información adicional sobre los supuestos considerados para determinar los valores razonables se revela en las notas específicas de ese activo o pasivo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE (Cont.)

Instrumentos financieros

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos financieros de acuerdo con la siguiente jerarquía basados en la cantidad de datos observables utilizados para valorar el instrumento:

- Nivel 1: los precios cotizados están disponibles en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de presentación de la información financiera. Los mercados activos son aquellos en los que las transacciones ocurren con suficiente frecuencia y volumen para proporcionar información de precios de manera continua. El efectivo y el efectivo restringido es un activo financiero de nivel 1.
- Nivel 2: Los datos de precios son distintos de los precios de cotización en los mercados activos incluidos en el Nivel 1. Los precios son observables directa o indirectamente a la fecha de la información financiera. Las valoraciones de Nivel 2 se basan en datos de entrada, incluidas las tasas futuras para la tasa de interés, el valor temporal y los factores de volatilidad, que pueden observarse o corroborarse sustancialmente en el mercado.
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable). La contraprestación contingente por cobrar, el pasivo por contraprestación contingente y el pasivo por arrendamiento son instrumentos financieros de Nivel 3.

El siguiente cuadro presenta los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con impacto en el Estado de Resultados:

30/09/2023	Total (no auditados)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos				
Efectivo restringido	55.276	55.276	-	-
Fondos comunes de inversión	77.019	77.019	-	-
Total del Activo	132.295	132.295	-	-
Pasivos				
Contraprestación adquisición PPCO	144.242	-	-	144.242
Pasivo por arrendamiento	380.455	-	-	380.455
Total del Pasivo	524.697	-	-	524.697

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE (Cont.)

Instrumentos financieros (Cont.)

31/12/2022	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos				
Efectivo restringido	44.629	44.629	-	-
Fondos comunes de inversión	15.539	15.539	-	-
Total del Activo	60.168	60.168	-	-
Pasivos				
Contraprestación adquisición ST. Patrick	7.212	-	-	7.212
Contraprestación adquisición PPCO	73.022	-	-	73.022
Pasivo por arrendamiento	257.926	-	-	257.926
Total del Pasivo	338.160	-	-	338.160

NOTA 7 – COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

Puesto Pozo Cercado Oriental (“PPCO”)

Con fecha 10 de agosto de 2022, efectivo al 1 de julio de 2022, la Sociedad acordó la adquisición del 50% de la participación de Petrolera Aconcagua Energía S.A. en la concesión de explotación de hidrocarburos denominada Puesto Pozo Cercado Oriental (en adelante “PPCO”) ubicada en la provincia de Mendoza, con vencimiento en agosto de 2043. La referida concesión fue otorgada por Decreto 1354/2018 del Poder Ejecutivo de la Provincia de Mendoza de fecha 18 de agosto de 2018 a Petrolera Aconcagua Energía S.A., como única titular de la misma. Petrolera Aconcagua Energía S.A. conserva el 50% de la participación restante y continuará operando la concesión en forma conjunta con la concesión Chañares Herrados.

El costo de la adquisición implicó el pago de un precio base por USD 5 millones (equivalente a \$705 millones al tipo de cambio de \$141), y una contraprestación contingente por la suma condicionada y eventual de hasta USD 7,5 millones adicionales, pagadero en cuotas trimestrales, en la medida en que el EBITDA obtenido, exceda el EBITDA acordado entre las partes, previo recupero por parte de la Sociedad de la inversión inicial por el precio base de USD 5 millones, considerando para ello el 100% del EBITDA que corresponda al activo que se devengue a partir de la fecha efectiva.

Adicionalmente, los concesionarios se comprometieron a un aporte obligatorio mediante la entrega de bienes y/o ejecución de servicios por hasta un valor máximo del 0,5% anual del canon de concesión a lo largo de la vigencia de la concesión de explotación.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 7 – COMBINACIÓN DE NEGOCIOS (Cont.)

Puesto Pozo Cercado Oriental (“PPCO”) (Cont.)

Las regalías establecidas ascienden al 18,2% y el compromiso de inversión asciende a USD 26,8 millones (USD 13,4 millones al porcentaje de participación de la Sociedad). Los concesionarios constituyeron una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

En Agosto de 2018, Aconcagua obtuvo los derechos sobre la concesión de Puesto Pozo Cercado a través de un proceso de licitación mediante una contraprestación en efectivo y un compromiso de inversión a ser ejecutado hasta el mes de agosto de 2028. Con el objetivo de dar cumplimiento al compromiso de inversión, que a la fecha de la adquisición ascendía a \$26,8 millones, Aconcagua tomó la decisión de buscar un socio para cumplir con las obligaciones de inversión comprometidas. Como resultado, el valor razonable de los activos netos adquiridos por la Sociedad excede la contraprestación por la adquisición, lo que resulta en el reconocimiento de una ganancia de \$131 millones.

Las estimaciones preliminares del valor razonable fueron realizadas por la Gerencia al momento de la preparación de estos Estados Financieros Condensados Intermedios con base a la información disponible a ese momento.

NOTA 8 – VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
	(No auditados)			
Venta de petróleo	1.820.329	1.210.588	4.156.719	2.496.235
Venta de gas natural	642.988	258.678	1.292.221	548.932
Venta de propano y butano	13.593	7.562	42.148	14.320
	2.476.910	1.476.828	5.491.088	3.059.487

El 100 % de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, provino de ventas al mercado industrial (30 de septiembre de 2022 – 100% de ventas al mercado industrial).

Los ingresos por ventas de petróleo obtenidos en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 fueron a cuatro clientes, de las cuales el 65% fue al mercado local y el 35% por exportaciones (30 de septiembre de 2022 – nueve clientes, 53% exportaciones) y \$ 608.393 estaban incluidos en cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2023 (31 de diciembre de 2022 - \$ 420.911).

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 8 – VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL (Cont.)

Todos los ingresos por ventas de gas natural obtenidos en el período finalizado el 30 de septiembre de 2023 fueron ventas locales, de las cuales el 74% fue a dos clientes principales (30 de septiembre de 2022 - ventas locales de las cuales el 54% fue a tres clientes principales), y \$ 379.092 estaban incluidos en cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2023 (31 de diciembre de 2022 - \$ 19.690).

NOTA 9 - OTROS COSTOS OPERATIVOS Y DE PRODUCCIÓN

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
	(No Auditados)			
Sueldos y cargas sociales	406.708	218.192	1.022.986	519.202
Servidumbres y cánones	48.812	26.496	147.019	69.119
Transporte y fletes	463.890	145.398	905.497	256.539
Honorarios y retribuciones por servicios	111.030	59.999	285.058	132.695
Gastos de mantenimiento y remediación	449.438	228.414	1.274.291	448.352
Seguros	20.921	7.849	48.085	23.174
Gastos de oficina	23.209	9.182	55.046	19.757
	1.524.008	695.530	3.737.982	1.468.838

NOTA 10 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
	(No Auditados)			
Sueldos y cargas sociales	90.812	42.548	221.497	112.871
Honorarios y retribuciones por servicios	40.643	3.242	99.408	40.335
Honorarios y retribuciones por servicios sociedad controlante (Nota 28)	73.027	31.259	171.452	82.874
Honorarios y retribuciones por servicios sociedades relacionadas (Nota 28)	415	3.515	7.961	6.661
Impuestos y tasas	6.816	10.829	22.275	17.560
Seguros	(236)	586	356	1.017
Gastos de oficina	11.474	7.009	31.861	15.435
Alquileres y expensas	912	312	1.888	768
Gastos de viajes	984	1.809	5.870	9.164
Previsión para juicios	-	-	7.441	5.420
Otros	113	729	8.737	2.573
	224.960	101.838	578.746	294.678

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 11 - INGRESOS FINANCIEROS

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
	(No Auditados)			
Intereses ganados	1.367	5.118	1.582	11.494
Ingresos por inversiones	101.022	8.748	122.711	15.493
Ganancia por baja de activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento	-	375	-	374
Otros ingresos	1.698	2.135	8.925	2.138
	104.087	16.376	133.218	29.499

NOTA 12 - EGRESOS FINANCIEROS

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
	(No auditados)			
Intereses préstamos bancarios	103.044	99.986	477.003	168.816
Intereses obligaciones negociables	73.142	26.102	136.590	86.431
Otros intereses financieros	-	-	-	6
Comisiones y gastos bancarios	62.341	42.379	125.864	85.064
Actualización descuento pasivo por abandono	38.521	7.076	86.497	16.993
Actualización descuento por arrendamiento	6.642	451	17.035	1.667
Actualización descuento otros pasivos	84	-	1.034	-
Amortización de costo de emisión				
Obligaciones negociables	6.678	9.170	11.772	11.322
Costo canje obligaciones negociables Clase I y II (Nota 24)	-	33.278	-	33.278
	290.452	218.442	855.795	403.577

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Activos de desarrollo/ Producción	Obras en curso	Muebles y útiles, instalaciones y equipos	Activos por derecho de uso	Total
					(No auditados)
Valores de origen					
Valor al 31/12/2022	13.457.682	1.412.506	61.603	295.283	15.227.074
Diferencias de conversión	14.104.510	692.887	62.429	282.686	15.142.512
Altas	-	1.285.845	2.824	-	1.288.669
Bajas	(209.515)	-	-	-	(209.515)
Incentivos del gobierno	(16.618)	-	-	-	(16.618)
Transferencias	735.407	(735.407)	-	-	-
Valor al 30/09/2023	28.071.466	2.655.831	126.856	577.969	31.432.122
Depreciaciones					
Acumulada al 31/12/2022	(5.439.633)	-	(43.545)	(39.232)	(5.522.410)
Diferencias de conversión	(5.832.290)	-	(50.336)	(76.954)	(5.959.580)
Del período	(1.273.831)	-	(3.835)	(94.841)	(1.372.507)
Acumulada al 30/09/2023	(12.545.754)	-	(97.716)	(211.027)	(12.854.497)
Previsión por desvalorización					
Acumulada al 31/12/2022	(1.924.524)	-	-	-	(1.924.524)
Diferencias de conversión	(1.870.473)	-	-	-	(1.870.473)
Acumulada al 30/09/2023	(3.794.997)	-	-	-	(3.794.997)
Neto resultante al 30/09/2023	11.730.715	2.655.831	29.140	366.942	14.782.628
Neto resultante al 31/12/2022	6.093.525	1.412.506	18.058	256.051	7.780.140
Neto resultante al 30/09/2022	5.891.582	1.111.673	16.201	32.282	7.051.738

El cálculo de depreciaciones por el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, incluye \$19.185,2 millones (31 de diciembre de 2022: \$10.599,3 millones) para costos de desarrollo futuros estimados asociados con reservas probadas y probables.

NOTA 14 - ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN (E&E)

	30/09/2023	31/12/2022
	(No auditados)	
Valor al inicio	2.497.889	1.251.866
Diferencias de conversión	2.427.885	1.081.717
Altas ⁽¹⁾	(215)	273.761
Incentivos del gobierno	-	(100.742)
Abandono de pozo	-	(8.713)
Valor al cierre	4.925.559	2.497.889

⁽¹⁾ (\$2.743) corresponden a la revisión de abandono de pozos al 30 de septiembre de 2023 y (\$1.767) al 31 de diciembre de 2022

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 14 - ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN (E&E) (Cont.)

Los activos de E&E consisten en los proyectos de exploración que están pendientes de determinar reservas probadas o probables. Las altas representan los costos incurridos en los activos de E&E durante el período. Los activos de E&E no se deprecian ni se amortizan.

NOTA 15 - OTROS CRÉDITOS

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
No corrientes		
Depósitos en garantía	1.373	788
	1.373	788
Corrientes		
Saldo a favor de IVA	321.798	292.741
Saldo a favor impuesto a las ganancias	134.001	82.653
Retenciones impuesto a las ganancias	68.641	53.025
Seguros y otros gastos a devengar	96.625	31.607
Sociedad controlante (Nota 28)	5.014	5.014
Sociedad relacionada (Nota 28)	88.083	58.761
Saldo a favor de ingresos brutos	65.153	67.486
Crédito fiscal de regalías - Mendoza	51.515	51.879
Otros créditos impositivos	8.119	696
Créditos por impuesto a los débitos y créditos	96.483	58.492
Anticipo a proveedores	38.348	31.514
Depósitos en garantía	24	24
Crédito aduana	41.076	2.338
Préstamos al personal	1.745	2.035
	1.016.625	738.265

Los otros créditos son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

NOTA 16 – INVENTARIO

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Petróleo crudo	474.660	274.697
Propano y butano	3.321	5.642
	477.981	280.339

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 17 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
No Corrientes		
Comunes	143.354	72.713
Previsión para deterioro de activos financieros	(143.354)	(72.713)
	-	-
Corrientes		
Comunes	698.181	616.763
Sociedad relacionada (Nota 28)	378.921	14.280
Previsión para deterioro de activos financieros	(14.118)	(7.261)
	1.062.984	623.782

El importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

La siguiente tabla detalla la antigüedad de las cuentas comerciales por cobrar antes de las provisiones para deterioro de activos financieros:

	<u>Total</u>	<u>No vencidos</u>	<u>Vencidos</u>	
			<u>1-90 días</u>	<u>> 90 días</u>
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditados)	1.220.456	876.305	196.997	147.154
Al 31 de diciembre de 2022	703.756	359.949	251.226	92.581

La evolución de la previsión para deterioro de activos financieros es la siguiente:

	<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldo al inicio del ejercicio	79.974	52.644
Diferencia de cambio y conversión	77.498	22.799
Saldo al cierre del período	157.472	75.443

NOTA 18 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Caja	821	450
Bancos	48.270	77.370
Fondos comunes de inversión	77.019	15.539
	126.110	93.359

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C./A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 19 - CAPITAL SOCIAL

El capital de la Sociedad asciende a \$359.580 representado por 359.579.644 acciones ordinarias de 1 voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$1, resultando Crown Point Energy Inc. titular de 350.796.132 acciones representativas del 97,56% del capital social y votos de la Sociedad y Canamericas (Argentina) Energy Ltd. Sucursal Argentina titular de 8.783.512 acciones representativas del 2,44% del capital social y votos de la Sociedad.

La Sociedad no posee instrumentos con efecto dilutivo.

A continuación, se expone la evolución de las diferencias de conversión originadas en las cuentas de capital social de acuerdo con lo establecido por la Resolución General 941/2022 de la CNV:

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldo al inicio del ejercicio	3.025.803	1.603.315
Variación del período/ejercicio	3.301.876	1.422.488
Saldo al cierre del período/ejercicio	6.327.679	3.025.803

NOTA 20 - PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

Las normas contables requieren la contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y pasivos por impuesto diferido en los casos que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y pasivos, así como por los quebrantos impositivos recuperables.

El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Activo por impuesto diferido		
Inventario	43.949	11.679
Cuentas comerciales por cobrar	1.752	1.114
Deudas financieras	133.992	30.089
Pasivo por abandono de pozos y otros pasivos	1.300.832	691.240
Quebrantos impositivos	1.054.509	251.854
Total del activo por impuesto diferido	2.535.034	985.976

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 20 - PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

	30/09/2023	31/12/2022
	(No auditados)	
Pasivo por impuesto diferido		
Propiedades, planta y equipo	(3.417.165)	(1.772.760)
Ajuste por inflación impositivo	29.525	50.328
Total del pasivo por impuesto diferido	(3.387.640)	(1.722.432)
Total del pasivo neto por impuesto diferido	(852.606)	(736.456)

La evolución del pasivo por impuesto diferido se expone a continuación:

	30/09/2023	30/09/2022
	(No auditados)	
Saldo al inicio del ejercicio	736.456	415.246
Combinación de negocios (Nota 7)	-	135.526
Resultado del período	(421.586)	84.245
Diferencias de conversión	537.736	206.699
Saldo al cierre del período	852.606	841.716

NOTA 21 - PASIVO POR ARRENDAMIENTO

	30/09/2023	31/12/2022
	(No auditados)	
No corriente	202.372	172.264
Corriente	178.083	85.662
	380.455	257.926

	30/09/2023	30/09/2022
	(No auditados)	
Saldo al inicio del ejercicio	257.926	32.861
Altas (Nota 13)	-	4.799
Bajas (Nota 13)	-	(2.294)
Intereses devengados	17.035	1.667
Pagos	(105.167)	(6.323)
Diferencias de conversión	210.661	3.367
Saldos al cierre del período	380.455	34.077

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 22 – PASIVO POR ABANDONO DE POZOS

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
No corriente	3.651.805	1.939.533
Corriente	128.711	64.737
	3.780.516	2.004.270

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el monto total estimado de los flujos de efectivo sin descontar necesarios para cancelar las obligaciones por abandono de pozos y desmantelamiento a ser incurridos en los próximos 1 a 23 años es de aproximadamente USD 17,4 millones, se utilizó una tasa de interés libre de riesgo promedio de 4,04% - 4,27% y una tasa de inflación de 2,9% para calcular el valor razonable de la provisión.

La evolución de la provisión es la que se indica a continuación:

Abandono de pozos	<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldos al inicio del ejercicio	2.004.270	1.227.738
(Bajas) Altas de propiedad, planta y equipos (Nota 13)	(209.515)	167.561
(Bajas) Altas de exploración y evaluación (Nota 14)	(2.743)	(420)
Alta por combinación de Negocios (Nota 7)	-	11.150
Actualización descuento abandono de pozos (Nota 12)	86.497	16.993
(Disminución)/Aumento por reestimación, netos	-	(2.952)
Importes incurridos por utilización	-	(14.188)
Diferencias de conversión	1.902.007	558.391
Saldos al cierre del período	3.780.516	1.964.273

NOTA 23 – DEUDAS COMERCIALES Y OTROS PASIVOS

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
No Corrientes		
Aporte Obligatorio Chañares Herrados - PPCO	54.210	28.446
Remediaciones ambientales	48.599	24.603
Contraprestación contingente adquisición PPCO (Nota 25)	144.242	73.022
	247.051	126.071

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 23 – DEUDAS COMERCIALES Y OTROS PASIVOS (Cont.)

	30/09/2023	31/12/2022
	(No auditados)	
Corrientes		
Proveedores comunes	1.801.397	856.664
Sociedad relacionada (Nota 28)	1.057	-
Sociedad controlante (Nota 28)	384.225	87.358
Regalías a pagar	111.018	58.619
Remuneraciones y cargas sociales	52.076	26.899
Retenciones a pagar	19.399	9.143
Retenciones de impuesto a las ganancias	7.615	4.047
Impuesto a los bienes personales responsable sustituto	3.406	11.265
Intereses fiscales a pagar	123	676
Remediaciones ambientales	811	683
Servidumbre a pagar	23.440	7.061
Contraprestación contingente adquisición STP (Nota 25)	-	7.212
Aporte Obligatorio Chañares Herrados - PPCO	2.516	-
Otras deudas consorcistas	-	1.136
Diversos	3.134	1.122
	2.410.217	1.071.885

El importe en libros de las deudas comerciales corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

NOTA 24 - DEUDAS FINANCIERAS

	30/09/2023	31/12/2022
	(No auditados)	
No Corrientes		
Obligaciones negociables	5.545.822	2.595.991
Costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(40.289)	(20.943)
	5.505.533	2.575.048
Corrientes		
Obligaciones negociables	2.198.351	-
Costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(47.882)	(13.228)
Intereses a pagar por obligaciones negociables	54.823	14.509
Préstamos	291.976	704.159
Intereses a pagar por préstamos	4.390	26.402
	2.501.658	731.842

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 24 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

El valor razonable de las deudas financieras no difiere significativamente de su importe en libros.

La evolución de las deudas financieras se expone a continuación:

	30/09/2023	30/09/2022
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	3.306.890	552.556
Préstamos tomados	1.507.224	1.393.188
Obligaciones negociables	1.984.754	1.360.917
Costo de emisión obligaciones negociables	(33.626)	(30.108)
Amortización costo de emisión obligaciones negociables (Nota 12)	11.772	11.322
Costo canje obligaciones negociables Clase I y II (Nota 12)	-	33.278
Cancelaciones de capital préstamos y obligaciones negociables	(2.026.727)	(1.124.204)
Intereses devengados	613.594	255.247
Intereses pagados	(599.376)	(219.512)
Diferencia de cambio	3.242.686	394.729
Saldo al cierre del período	8.007.191	2.627.413

Ver el detalle de la deuda financiera y garantías, en la Nota 26 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022.

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad mantiene las siguientes deudas financieras:

- Préstamos

Fecha	Entidad	Tipo financiación	Capital	Moneda	TNA	Vencimiento
29/09/2023	Banco Hipotecario S.A.	Acuerdo descubierto ⁽¹⁾ ⁽⁶⁾	800.000	ARS	118%	30/04/2024
15/12/2022	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo BNA II	13.750	ARS	Variable ⁽²⁾	13/10/2023
16/03/2023	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo BNA III	13.750	ARS	Variable ⁽³⁾	11/03/2024
28/03/2023	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo BNA IV	6.875	ARS	Variable ⁽⁴⁾	19/03/2024
27/06/2023	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo BNA V	38.625	ARS	Variable ⁽⁵⁾	24/06/2024
13/09/2023	Banco Galicia S.A.U	Acuerdo descubierto ⁽⁷⁾	80.000	ARS	132%	17/10/2023
15/09/2023	Banco CMF S.A.	Acuerdo descubierto ⁽⁸⁾	80.000	ARS	125%	17/10/2023

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 24 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

- Préstamos (Cont.)

- (1) En garantía de cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el acuerdo de descubierto se constituyen como fiadores Pablo Peralta y Roberto Domínguez por USD 4 millones.
- (2) Devenga una tasa de interés variable, calculada y pagadera trimestralmente junto con el capital sobre la base de BADLAR más un 10% anual. El saldo de capital se amortiza en una cuota de \$13,75 millones cada una, con vencimiento el 13 de diciembre de 2023.
- (3) Devenga una tasa de interés variable, calculada y pagadera trimestralmente junto con el capital sobre la base de BADLAR más un 10% anual. El capital se amortiza en dos cuotas trimestrales de \$6,9 millones cada una, con vencimiento el 11 de diciembre de 2023 y el 11 de marzo de 2024.
- (4) Devenga una tasa de interés variable, calculada y pagadera trimestralmente junto con el capital sobre la base de BADLAR más un 10% anual. El capital se amortiza en dos cuotas trimestrales de \$3,4 millones cada una, con vencimiento el 20 de diciembre de 2023 y el 19 de marzo de 2024.
- (5) Devenga una tasa de interés variable, calculada y pagadera trimestralmente junto con el capital sobre la base de BADLAR más un 10% anual. El capital se amortiza en tres cuotas trimestrales de \$12,9 millones cada una, con vencimiento el 26 de diciembre de 2023, el 25 de marzo de 2024 y el 24 de junio de 2024.
- (6) Al 30/09/2023, el saldo por el descubierto con Banco Hipotecario S.A. asciende \$59.633.464.
- (7) Al 30/09/2023, el saldo por el descubierto con Banco Galicia S.A.U. asciende \$78.935.625.
- (8) Al 30/09/2023, el saldo por el descubierto con Banco CMF S.A. asciende \$80.406.929.

Al 30 de septiembre de 2023, la tasa BADLAR es 114,75% (31 de diciembre de 2022 – 69,375%).

- Obligaciones negociables

Con fecha 20 de julio de 2023, la Sociedad realizó la emisión de las obligaciones negociables clase IV denominadas en USD y cancelables en pesos por un valor nominal emitido de USD 7,5 millones, equivalentes a \$ 1.984,7, con vencimiento 24 meses después de la fecha de emisión. El capital de las obligaciones negociables clase IV se repagará en cuatro cuotas.

Las obligaciones negociables clase IV devengan intereses a una tasa del 5% anual, pagaderos a trimestre vencido desde la fecha de emisión.

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad posee USD 22.034.075 de deuda en obligaciones negociables, de los cuales USD 14.653.370 corresponden a capital de obligaciones negociables Clase III, USD 7.476.000 corresponden a capital de obligaciones negociables Clase IV, USD 156.658 a intereses devengados y (USD 245.654) a costos de emisión a devengar (31 de diciembre de 2022 - USD 14.653.370, capital, USD 81.898 intereses devengados y (USD 192.883) a costos de emisión de obligaciones negociables Clase III).

Las obligaciones negociables Clase III están garantizadas, denominadas en USD y son cancelables en pesos al tipo de cambio aplicable, con vencimiento a los 36 meses de la fecha de emisión. El capital de las Obligaciones Negociables Clase III se amortiza en siete cuotas trimestrales iguales, a partir del 10 de febrero de 2024 hasta el 10 de agosto de 2025 y devengan intereses a una tasa fija del 4% anual, pagaderos trimestralmente.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 24 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

- Obligaciones negociables (Cont.)

Con fecha 10 de febrero de 2023, se canceló el segundo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 27,7 millones.

Con fecha 10 de mayo de 2023, se canceló el tercer servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 31,9 millones.

Con fecha 10 de agosto de 2023, se canceló el cuarto servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 40,8 millones.

- Efectivo restringido

Incluye efectivo por \$55.276 afectados como garantía de las Obligaciones Negociables Clase III emitidas por la Sociedad y depositados en cuenta del Fideicomiso de Garantía CPESA en Banco de Servicios y Transacciones S.A. cuyo fideicomisario o beneficiario final es la Sociedad. Dichos fondos son depositados para cubrir el equivalente al próximo pago trimestral de intereses y serán invertidos según lo indicado en el Fideicomiso de Garantía CPESA.

NOTA 25 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE

a) Adquisición de participación de PPCO

Como parte de la contraprestación por la Adquisición de PPCO en agosto de 2022, la Sociedad se comprometió por la suma condicionada y eventual de hasta USD 7,5 millones adicionales, pagadero en cuotas trimestrales, en la medida en que el EBITDA obtenido, exceda el EBITDA acordado entre las partes, previo recupero por parte de la Sociedad de la inversión inicial por el precio base de USD 5 millones, considerando para ello el 100% del EBITDA que corresponda al activo que se devengue a partir de la fecha efectiva.

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad reconoció un pasivo por contraprestación contingente relacionado con el monto a pagar por un monto de \$ 144,2 millones, incluido en deudas comerciales y otros pasivos no corrientes.

b) Adquisición de St. Patrick (“STP”)

Como parte de la contraprestación por la Adquisición de St. Patrick en 2018, la Sociedad se comprometió a realizar pagos trimestrales (“Acuerdo de Regalías”) por un período de hasta diez años comenzando a partir del 1 de enero de 2018, por un monto total de hasta USD 8,82 millones, calculados en función del 10% de la ganancia neta (ingresos de petróleo y gas neto

Véase nuestro informe de fecha
 10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 25 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE (Cont.)

b) Adquisición de St. Patrick (“STP”) (Cont.)

de regalías provinciales) que reciba St. Patrick por su porcentaje de participación en la concesión de Tierra del Fuego para el trimestre que exceda cierta base de ingresos netos como tope para cada trimestre.

Si en algún trimestre, los ingresos netos recibidos por St. Patrick no exceden el tope de la base de ingresos netos establecidos para ese trimestre no se determinarán regalías a pagar.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad reconoció un pasivo por contraprestación contingente relacionado con el monto a pagar correspondiente a dicho ejercicio por un monto de \$ 38,1 millones, incluido en deudas comerciales y otros pasivos.

Al 30 de septiembre de 2023, los ingresos netos previstos basados en el informe de reservas certificado al 31 de diciembre de 2022 no exceden los ingresos netos base para trimestres futuros, por lo que no se ha reconocido saldo alguno por esta contraprestación diferida.

Similarmente, y como parte de la consideración por la venta de la participación en la UT TDF de conformidad con el arbitraje iniciado el 9 de marzo de 2018, los compradores se comprometieron a hacer pagos futuros a la Sociedad iguales a su participación proporcional en el Acuerdo de Regalías mencionado precedentemente.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad reconoció un activo por contraprestación contingente relacionado con el monto a cobrar correspondiente a dicho ejercicio por un monto de \$ 15,2 millones, incluido en cuentas comerciales por cobrar.

Al 30 de septiembre de 2023, los ingresos netos previstos basados en informe de reservas certificado al 31 de diciembre de 2022 no exceden los ingresos netos base para trimestres futuros, por lo que no se ha reconocido saldo alguno por esta contraprestación diferida.

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad canceló el pasivo por la contraprestación contingente por un monto de \$42,1 millones. Al 31 de diciembre de 2022, la porción corriente del pasivo por contraprestación contingente por \$7,2 millones se incluye en deudas comerciales y otros pasivos (Nota 23).

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad cobró el crédito por contraprestación contingente por un monto de \$16,8 millones incluido en cuentas comerciales por cobrar al 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 26 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA DEL PESO

Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV. Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda de presentación de la Sociedad.

Rubro	Clase (a)	30/09/2023		31/12/2022	
		(No auditados)		Monto en moneda distinta de \$ (en miles)	Monto en moneda argentina (en miles de pesos) (c)
		Monto en moneda distinta del \$ (en miles)	Monto en moneda argentina (en miles de pesos) (b)		
Activo					
Activo no corriente					
Otros créditos	USD	3	1.047	3	602
Activo corriente					
Cuentas comerciales por cobrar	USD	2.980	1.039.871	3.389	599.676
Otros créditos	USD	319	111.315	284	50.224
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	15	5.234	191	33.714
Total activo		3.317	1.157.467	3.867	684.216
Pasivo					
Pasivo no corriente					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	706	247.051	712	126.071
Deudas financieras	USD	15.732	5.505.533	14.535	2.575.047
Pasivo por arrendamiento	USD	578	202.372	972	172.264
Pasivo por abandono de pozos	USD	10.435	3.651.805	10.948	1.939.533
Pasivo corriente					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	3.455	1.209.077	1.878	332.703
Deudas financieras	USD	6.302	2.205.292	7	1.281
Pasivo por arrendamiento	USD	509	178.083	484	85.662
Pasivo por abandono de pozos	USD	368	128.711	365	64.737
Total pasivo		38.085	13.327.924	29.901	5.297.298

(a) USD = Dólar estadounidense.

(b) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 30 de septiembre de 2023 (\$348,95 comprador y \$349,95 vendedor).

(c) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 31 de diciembre de 2022 (\$176,96 comprador y \$177,16 vendedor).

NOTA 27 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- *Principales compromisos de inversión y garantías*

UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura

Como consecuencia de la extensión de la concesión de explotación, la Sociedad, junto con el resto de los integrantes de la UT Río Cullen - Las Violetas - La Angostura, se comprometieron a realizar ciertas inversiones en las áreas.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 27 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2023 los compromisos de inversión en las áreas Las Violetas y Angostura se encuentran perfeccionados, quedando pendiente la inversión en el área Río Cullen por un total de USD 625.149 (al 34,73%), cuyo plazo para ser realizada es hasta el fin de la concesión.

Cerro de los Leones

En febrero de 2023, la Provincia de Mendoza emitió la Resolución N° 208 que otorgó el permiso exploratorio reteniendo el cien por ciento (100%) de la superficie del área sobre la totalidad del área “CLL” por un plazo de 18 meses hasta el 23 de octubre de 2023.

Al 30 de septiembre de 2023, el compromiso de la Sociedad relacionado al permiso exploratorio “CLL” consistente en la reparación de un pozo y el reprocesamiento sísmico 3D en la porción norte de la Concesión “CLL” fue compensado por unidades de trabajo adicionales realizadas durante el período de exploración.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad está en conversaciones con la Provincia de Mendoza para la extensión del Permiso CLL u otras alternativas para el Bloque y la compensación del único compromiso pendiente de un trabajo de reparación de pozo con unidades de trabajo realizadas en exceso durante el período de exploración.

UT Chañares – PPCO

Chañares Herrados

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del campo Chañares Herrados (en adelante “CH”), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación está a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante.

El compromiso de inversión asciende a USD 33,3 millones al porcentaje de participación de la Sociedad, consistente en un programa de trabajo de reparación de pozos, la optimización de infraestructuras y la perforación de varios pozos que deberá cumplirse antes de marzo de 2031. Los concesionarios constituyeron una garantía de fiel cumplimiento por un monto

Véase nuestro informe de fecha
 10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 27 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

UT Chañares – PPCO (Cont.)

Chañares Herrados (Cont.)

equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

Puesto Pozo Cercado Oriental

Con fecha 10 de agosto de 2022, la Sociedad acordó la adquisición del 50%, con efectos desde el 1 de julio de 2022, de la participación de Petrolera Aconcagua Energía S.A. en la concesión de explotación de hidrocarburos denominada Puesto Pozo Cercado Oriental (en adelante “PPCO”) ubicada en la provincia de Mendoza, con vencimiento en agosto de 2043.

La referida concesión fue otorgada por Decreto 1354/2018 del Poder Ejecutivo de la Provincia de Mendoza de fecha 18 de agosto de 2018 a Petrolera Aconcagua Energía S.A., como única titular de la misma.

Petrolera Aconcagua Energía S.A. conserva el 50% de la participación restante y continuará operando la concesión en forma conjunta con la concesión Chañares Herrados.

El compromiso de inversión asciende a USD 12,2 millones al porcentaje de participación de la Sociedad, consistente en un programa de trabajo de reparación de pozos, la optimización de infraestructuras y la perforación de varios pozos que deberá cumplirse antes de agosto de 2028. Los concesionarios constituyeron una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

- Restricción para la distribución de utilidades

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el Estatuto Social y la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores debe transferirse a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio y previa absorción de las pérdidas acumuladas, si las hubiera, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital ajustado.

Véase nuestro informe de fecha
 10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 28 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos de créditos y deudas al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 con sociedades relacionadas se detallan a continuación:

	30/09/2023			31/12/2022		
	Cuentas comerciales por cobrar	Otros créditos	Deudas comerciales y otras pasivos	Cuentas comerciales por cobrar	Otros créditos	Deudas comerciales y otros pasivos
Sociedad controlante						
Crown Point Energy Inc.	-	5.014	(384.225)	-	5.014	(87.358)
	-	5.014	(384.225)	-	5.014	(87.358)
Sociedad relacionada						
Grupo ST S.A.	-	-	(1.057)	-	-	-
Energía y Soluciones S.A.	378.921	-	-	14.280	-	-
Petrolera Aconcagua Energía S.A.	-	14.189	-	-	20.895	-
Roch S.A.	-	64.815	-	-	37.195	-
Desarrollos Petroleros y Ganaderos S.A.	-	7.368	-	-	671	-
Petrolera el Trebol S.A.	-	1.711	-	-	-	-
	378.921	88.083	(1.057)	14.280	58.761	-

Las principales operaciones efectuadas con sociedades relacionadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 y el 30 de septiembre de 2022 se detallan a continuación:

	30/09/2023		30/09/2022	
	Ventas	Compras y servicios	Ventas	Compras y servicios
Sociedad controlante				
Crown Point Energy Inc. (1)	-	(171.452)	-	(82.874)
	-	(171.452)	-	(82.874)
Sociedad relacionada				
Grupo ST S.A.	-	(6.496)	-	-
ST Inversiones S.A.	-	(1.465)	-	(6.661)
Energía y Soluciones S.A.	819.647	-	98.095	-
	819.647	(7.961)	98.095	(6.661)

(1) Corresponde a honorarios de gerenciamiento en concepto de asistencia administrativa.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 29 – APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS

29.1 Apertura de créditos y deudas según su vencimiento

	30/09/2023		31/12/2022	
	(No auditados)			
	Créditos ⁽¹⁾	Deudas	Créditos ⁽¹⁾	Deudas
Plazos				
Sin plazos	805.930	852.606	570.511	736.456
Total sin plazos	805.930	852.606	570.511	736.456
Con plazos				
Vencido				
Hasta tres meses	718	235.389	10	93.646
De tres a seis meses	18	76.063	1.525	-
De seis a nueve meses	-	11.369	13.537	7.971
De nueve a doce meses	3.813	144.842	3	48.986
Más de un año ⁽¹⁾	143.354	-	77.568	-
Total vencido	147.903	467.663	92.643	150.603
A vencer				
Hasta tres meses	1.109.488	2.430.461	666.636	1.639.677
De tres a seis meses	116.770	802.122	57.036	129.948
De seis a nueve meses	23.797	790.216	18.619	19.948
De nueve a doce meses	33.193	729.422	41.431	20.631
Más de un año	56.649	9.606.761	40.562	4.812.916
Total a vencer	1.339.897	14.358.982	824.284	6.623.120
Total	2.293.730	15.679.251	1.487.438	7.510.179

(1) No incluyen \$157.472 (2022 - \$79.974) de provisiones para deterioro de activos financieros, de los cuales \$143.354 corresponden a más de un año (2022 - \$72.713).

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 29 – APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)

29.2 Apertura de créditos y deudas por moneda

	30/09/2023					
	Créditos ^{(1) (2)}			Deudas ⁽³⁾		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	1.161.847	144.369	1.306.216	3.721.048	10.459.367	14.180.415
En moneda nacional	931.889	55.625	987.514	1.498.836	-	1.498.836
Total	2.093.736	199.994	2.293.730	5.219.884	10.459.367	15.679.251
	31/12/2022					
	Créditos ^{(1) (2)}			Deudas ⁽⁴⁾		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	655.305	73.284	728.589	484.384	5.549.372	6.033.756
En moneda nacional	714.003	44.846	758.849	1.476.423	-	1.476.423
Total	1.369.308	118.130	1.487.438	1.960.807	5.549.372	7.510.179

⁽¹⁾ No poseen cláusulas de actualización ni devengan intereses.

⁽²⁾ No incluyen \$157.472 (2022 - \$ 79.974) de provisiones para deterioro de activos financieros

⁽³⁾ Al 30 de septiembre de 2023, \$ 5.127.946 devengan interés a una tasa anual del 4% en USD, \$ 2.616.226 devengan interés a una tasa anual del 5% en USD, \$73.000 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida más un 10% anual, \$78.936 devengan a una tasa de interés del 132% anual, \$59.633 devengan a una tasa de interés del 118% anual, \$80.407 devengan a una tasa de interés del 125% anual.

⁽⁴⁾ Al 31 de diciembre de 2022, \$ 2.595.991 devengan interés a una tasa anual del 4% en USD, \$110.000 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida más un 6% anual y \$594.159 devengan a una tasa de interés del 80% anual

NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 3 de octubre de 2023, la Sociedad obtuvo un préstamo para capital de trabajo por \$ 87 millones con el Banco Nación Argentina S.A., cuyo capital amortiza en cuatro cuotas iguales a partir del 2 de enero de 2024 hasta la fecha de vencimiento del 30 de septiembre de 2024 y que devenga intereses a una tasa variable calculada y pagadera trimestralmente. La tasa de interés se calcula sobre la base del BADLAR más el 10% anual.

Con fecha 3 de octubre de 2023, la Sociedad obtuvo un préstamo para capital de trabajo de \$50 millones con el Banco Galicia S.A., que devenga una tasa de interés del 115 % anual pagadera mensualmente. El vencimiento del capital opera el 4 de junio de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE (Cont.)

Con fecha 4 de octubre de 2023, la Sociedad obtuvo un préstamo de prefinanciación de exportaciones por USD 0,6 millones con el Banco Macro S.A., a una tasa del 7% anual con una fecha de vencimiento de 45 días.

Con fecha 17 de octubre de 2023, la Sociedad obtuvo un préstamo de prefinanciación de exportaciones por USD 0,7 millones con el Banco Macro S.A., a una tasa del 7% anual con una fecha de vencimiento de 45 días.

No se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad, en adición a los tratados previamente, en las notas a los presentes Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Hernán Rodríguez Cancelo
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público U.C.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
 Vicepresidente en ejercicio de la
 presidencia



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Crown Point Energía S.A.
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-70934626-8

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de septiembre de 2023, los estados condensados intermedios de resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Crown Point Energía S.A., que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$2.352.779, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2023.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Canelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Crown Point Energía S.A.
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-70934626-8

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos revisado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basándonos en el trabajo que se menciona en el apartado II:

I- DOCUMENTOS REVISADOS:

- a) Estado de Situación Financiera condensado intermedio al 30/09/2023.
- b) Estado de Resultados integrales condensado intermedio por el periodo de tres y nueve meses finalizado al 30/09/2023.
- c) Estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio por el periodo de nueve meses finalizado al 30/09/2023.
- d) Estado de Flujo de Efectivo condensado intermedio por el periodo de nueve meses finalizado al 30/09/2023.
- e) Notas a los Estados Financieros condensados intermedios.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2022 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

II- ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestra revisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios fue realizada de acuerdo con las normas de Sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de dichos Estados Financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Nuestra tarea consistió en una revisión del trabajo efectuado por los Auditores Externos de la sociedad, Price Waterhouse & Co SRL, quienes presentaron su “Informe de Revisión sobre Estados Financieros condensados intermedios” con fecha 10 de noviembre de 2023.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información

financiera intermedia”. El Directorio y la Gerencia son responsables además del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o a irregularidades.

Con relación a la Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, hemos constatado que, respectivamente, estos documentos contengan, la información requerida por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad u otra documentación pertinente.

III.- CONCLUSIÓN

Basándonos en la revisión realizada, con el alcance que expresamos en el apartado anterior, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 no están presentados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

La Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, contienen, respectivamente, la información requerida por la Ley General de Sociedades y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, señaladas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dichos documentos, en lo que sea materia de nuestra competencia, concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad y otra documentación pertinente.

1. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A se encuentran transcritos al Libro Inventario y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
- b) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores.
- c) al 30 de septiembre de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A que surge de sus registros contables ascendía a \$2.352.779, no siendo exigible a dicha fecha.



d) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2023.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'RM', with a long horizontal stroke extending to the right.

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora