



## **Crown Point Energía S.A.**

**Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de tres y seis meses finalizados  
el 30 de junio de 2023 (presentados en forma comparativa)

# **Crown Point Energía S.A.**

## **Estados Financieros Condensados Intermedios**

Por el período de tres y seis meses finalizados  
el 30 de junio de 2023 (presentados en forma comparativa)

## **Índice**

Reseña Informativa

Estado de Resultados Integrales Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4º) es complementaria a los estados financieros Condensados Intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2023.

### 1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período de seis meses al 30 de junio de 2023.

#### Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una Sociedad independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su constitución en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en el mercado doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en tres cuencas productoras del país: la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Río Cullen- Las Violetas – Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	34,7349%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Marzo 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

#### Precio internacional del petróleo /BRENT

El precio internacional del petróleo BRENT comenzó el año 2023 cerca de los USD 82 por barril y registró una disminución a lo largo del primer semestre, cerrando junio en aproximadamente en USD 75 por barril. El precio promedio de petróleo del segundo trimestre del ejercicio 2023 fue de USD 77,73 por barril, inferior que USD 111,86 por barril en el segundo trimestre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## **Análisis del segundo trimestre del ejercicio 2023**

### **Ingresos, producción y precios**

Los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos del segundo trimestre del ejercicio 2023 fueron de \$ 1.314 millones de pesos, mayores a los \$ 842,5 millones registrados en el segundo trimestre del 2022, debido principalmente por el efecto de conversión a pesos argentinos y a la adquisición de Puesto Pozo Cercado (“PPCO”) desde el 1 de julio de 2022. El precio promedio por BOE fue de USD 52,33/BOE comparado con USD 61,28/BOE en el segundo trimestre del 2022

Durante el segundo trimestre del ejercicio 2023, la producción fue de 129.390 BOEs, 21% menor a los 164.585 BOEs del mismo período del ejercicio anterior. La disminución de la producción se debe principalmente a menores volúmenes de producción de la UT RCLV causado por el aumento en la producción de agua y las intervenciones necesarias para estabilizar la producción de petróleo combinado con las tasas de declinación natural en los pozos de gas natural. Adicionalmente, la producción del segundo trimestre de 2023 incluye la producción de PPCO.

El 100% de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el segundo trimestre del ejercicio 2023 y 2022 provino de ventas locales al mercado industrial.

Durante el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2023, 34% de las ventas de petróleo crudo fueron destinadas al mercado externo y 66% al mercado interno. Con relación a la evolución de precio durante el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2023, el precio promedio del petróleo crudo recibido fue de 63,95 USD por barril, un 21% por debajo del precio promedio obtenido en el mismo período del 2022, que ascendió a 81,17 USD por barril.

### **Costos operativos y de producción**

Los costos operativos y de producción del segundo trimestre del 2023 totalizaron \$ 1310,7 millones, aumentando un 179% comparados con los \$ 469,2 millones registrados en el mismo período del 2022. El aumento en los costos de producción y procesamiento en el segundo trimestre del 2023 en comparación con el segundo trimestre de 2022 se debe a un incremento en sueldos y cargas sociales en \$ 164,4 millones, a mayores gastos de mantenimiento y remediación en \$ 431,9 millones, a mayores gastos de transporte y fletes en \$ 126,2 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 59,2 millones, mayores costos de servidumbre y cánones por \$ 37,1 millones, aumento en gastos de oficina por \$ 15,9 millones y un aumento de \$ 6,8 millones en seguros. El incremento en los costos de producción durante el segundo trimestre de 2023, se debe principalmente reparaciones de pozos en CH y RCLV, una disminución en los volúmenes de producción que aumenta los costos fijos por BOE combinado con aumentos en los costos relacionados con mano de obra, supervisión y reparaciones y mantenimiento.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Gastos de administración**

Los gastos de administración del segundo trimestre de 2023 totalizaron \$ 196 millones en comparación con los \$ 118,8 millones del mismo período del 2022. El aumento se debe principalmente a mayores sueldos y cargas sociales en \$ 24,9 millones, a mayores impuestos y tasas en \$ 5,6 millones, a mayores gastos de oficina en \$ 6,2 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios con sociedades relacionadas y controlante \$ 29,7 millones y a mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 12,2 millones.

## **Depreciaciones y amortizaciones**

El total de amortizaciones y depreciaciones del segundo trimestre 2023 fue de \$ 414,1 millones en comparación con el importe de \$ 175,9 millones registrados en el segundo trimestre del 2022, reflejando un aumento del 135% con respecto al 2022 por el efecto de la disminución de reservas probadas más probables en TDF y en parte, por el efecto de las amortizaciones y depreciaciones correspondientes a PPCO. La disminución en las reservas probadas y probables de TDF se atribuye a la ausencia de una campaña de perforación para reemplazar la producción de petróleo y gas de 2022.

## **Ingresos y egresos financieros netos**

Los resultados financieros netos arrojaron una pérdida de \$ 296,6 millones para el segundo trimestre del 2023, en comparación con los \$ 122,7 millones también negativos del segundo trimestre del año anterior, debido principalmente a mayores intereses por préstamos bancarios y por comisiones y gastos bancarios devengados durante el segundo trimestre del año 2023.

## **Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias fue un recupero por \$ 290 millones para el segundo trimestre del 2023, comparado con un cargo del impuesto a las ganancias de \$ 33,4 millones del mismo período del ejercicio anterior.

## **Resultado neto**

El resultado neto para el segundo trimestre del 2023 arrojó una pérdida de \$ 479,6 millones, en comparación con la pérdida de \$ 83,3 millones del mismo período del 2022. La variación se explica principalmente por los mayores costos operativos por \$841,4, por los mayores egresos financieros por \$ 173,8 millones, por la mayor amortización y depreciación por \$ 238,1, parcialmente compensada por mayores ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos por \$471,5, por una ganancia por diferencia de cambio \$ 119,6 y el recupero del impuesto a las ganancias por \$ 323,4 millones durante el segundo trimestre del 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Liquidez y flujo de fondos**

El efectivo neto generado por las actividades operativas al 30 de junio de 2023 fue de \$ 163,6 millones, comparado con el efectivo neto generado por actividades operativas de \$ 117,7 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Al 30 de junio de 2023 la Sociedad ha contado con flujos de fondos provenientes de sus actividades ordinarias y el financiamiento de entidades financieras. Dicho financiamiento se obtuvo a tasas de mercado, considerando características comparables de solvencia, solidez, generación de fondos y riesgo.

Al 30 de junio de 2023 la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 2.617,4 millones compuesto por \$ 2.122,5 millones del activo corriente y \$ 4.739,9 millones del pasivo corriente. El activo corriente incluye activos financieros compuestos de efectivo, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos y, el pasivo corriente incluye pasivos financieros compuestos por cuentas comerciales y otros pasivos, y deudas financieras.

## **Hechos posteriores al cierre**

Con fecha 7 de julio de 2023, la Sociedad incrementó el descubierto con el Banco Hipotecario S.A. a \$920 millones.

Con fecha 18 de julio de 2023, la Sociedad canceló un préstamo para capital de trabajo por un monto de \$50 millones con el Banco Galicia S.A., y solicitó un descubierto adicional por un monto de \$29 millones. Con fecha 20 de julio de 2023, la Sociedad canceló el descubierto acumulado por un monto de \$79 millones.

Con fecha 20 de julio de 2023, la Sociedad realizó la colocación de las obligaciones negociables clase IV denominadas en USD y cancelables en pesos por un valor nominal emitido de USD 7,5 millones, equivalentes a \$ 1.984,7, con vencimiento 24 meses después de la fecha de emisión. El capital de las obligaciones negociables clase IV se repagará en cuatro cuotas trimestrales a partir del 20 de octubre de 2024, siendo el último plazo pagadero el 20 de julio de 2025.

Las obligaciones negociables clase IV devengarán intereses a una tasa del 5% anual, pagaderos a trimestre vencido desde la fecha de emisión.

Con fecha 20 de julio de 2023, la Sociedad canceló los descubiertos con el Banco Hipotecario S.A. y con el Banco CMF S.A. por un monto de \$918 millones y \$59 millones, respectivamente.

Con fecha 31 de julio, la Sociedad canceló el préstamo para capital de trabajo por un monto de USD 2 millones con el Banco Macro S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## 2) Estructura de la Situación Financiera

### Estado de Situación Financiera (expresado en miles pesos)

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Activo no corriente	14.469.055	6.650.746	4.288.396
Activo corriente	2.122.481	1.507.953	860.272
<b>Total del activo</b>	<b>16.591.536</b>	<b>8.158.699</b>	<b>5.148.668</b>
Patrimonio	5.528.751	3.648.546	2.783.334
Pasivo no corriente	6.322.874	2.327.855	1.971.638
Pasivo corriente	4.739.911	2.182.298	393.697
<b>Total del pasivo</b>	<b>11.062.785</b>	<b>4.510.153</b>	<b>2.365.335</b>
<b>Total</b>	<b>16.591.536</b>	<b>8.158.699</b>	<b>5.148.668</b>

## 3) Estructura de los Resultados y de los Resultados Integrales

### Estado de Resultados Integrales (expresado en miles pesos)

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Resultado operativo	(701.713)	(46.526)	845.799
Ingresos financieros	29.131	13.124	9.258
Egresos financieros	(565.343)	(185.135)	(66.836)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>(1.237.925)</b>	<b>(218.537)</b>	<b>788.221</b>
Impuesto a las ganancias	401.539	(23.113)	(60.821)
<b>(Pérdida) Ganancia neta del período</b>	<b>(836.386)</b>	<b>(241.650)</b>	<b>727.400</b>
Otros resultados integrales	1.816.125	676.321	275.388
<b>Resultado total integral del período- Ganancia</b>	<b>979.739</b>	<b>434.671</b>	<b>1.002.788</b>

## 4) Estructura del Flujo de Efectivo

### Estado de Flujo de Efectivo (expresado en miles pesos)

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Efectivo generado por las actividades operativas	163.579	117.728	272.554
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(634.820)	(1.012.144)	(518.648)
Efectivo generado por las actividades de financiación	389.371	552.528	357.632
<b>(Disminución)/Aumento neto del efectivo</b>	<b>(81.870)</b>	<b>(341.888)</b>	<b>111.538</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Disminución)/Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	93.359	329.685	41.814
	(81.870)	(341.888)	111.537
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	41.752	72.388	5.676
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>53.241</b>	<b>60.185</b>	<b>159.027</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## 5) Datos Estadísticos

Producción	Seis meses al		
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Total Petróleo (barriles)	166.289	212.535	176.972
Total LPG (barriles)	2.791	1.165	1.362
Total Gas (mcf)	589.396	641.609	784.665
<b>Total BOEs</b>	<b>267.313</b>	<b>320.635</b>	<b>309.112</b>
Petróleo (barriles /día)	919	1.174	978
LPG (barriles /día)	15	6	8
Gas (mcf /día)	3.256	3.545	4.335
<b>Total BOEs /día</b>	<b>1.477</b>	<b>1.772</b>	<b>1.708</b>

Volumen Vendido	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Petróleo (barriles)	168.339	154.143	163.520
LPG (barriles)	3.049	1.239	1.216
Natural gas (Mcf)	589.396	641.609	784.665
<b>Total BOEs</b>	<b>269.620</b>	<b>262.317</b>	<b>295.514</b>

Volumen Promedio Vendido	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Petróleo barriles/día	930	852	903
LPG barriles/día	17	7	7
Gas mcf /día	3.256	3.545	4.335
<b>Total BOEs/día</b>	<b>1.490</b>	<b>1.450</b>	<b>1.633</b>

Ingresos por Ventas (en miles de USD)	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Petróleo	10.808	11.159	9.298
LPG	133	58	40
Gas	2.894	2.485	2.040
<b>Total</b>	<b>13.835</b>	<b>13.702</b>	<b>11.378</b>
Exportaciones Petróleo	3.695	5.518	7.175
% Exportaciones sobre total de ventas	27%	40%	63%

## 6) Índices

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Liquidez <sup>(1)</sup>	0,45	0,69	2,19
Solvencia <sup>(2)</sup>	0,50	0,81	1,18
Inmovilización del capital <sup>(3)</sup>	0,87	0,82	0,83

<sup>(1)</sup> Activo corriente / Pasivo corriente

<sup>(2)</sup> Patrimonio neto / Pasivo total

<sup>(3)</sup> Activo no corriente / Total del activo

El índice de rentabilidad se incluye solamente para los Estados Financieros Anuales.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## 7) Perspectivas

La Sociedad espera mantener el ritmo de las inversiones presupuestadas para el ejercicio 2023, el que incluía una inversión de aproximadamente USD 1,1 millones en TDF de los cuales USD 0,3 millones ya fueron ejecutados al 30 de junio de 2023. El presupuesto contempla la ejecución de dos workovers que incluyen la instalación de una bomba electrosumergible en el pozo SM.a-1002 y la conversión a inyector del pozo SM-1003 e inversiones en mejoras de ciertas instalaciones.

Asimismo, el presupuesto actualizado 2023 contempla una inversión en CH y PPCO que asciende a USD 11,7 millones, que incluye la perforación de dos pozos en CH; reparaciones de pozos y optimizaciones y mejoras en instalaciones, de los cuales ya fueron ejecutados USD 2,5 millones.

El presupuesto actualizado 2023 también contempla la inversión en CLL estimada en USD 0,5 millones para la reparación del pozo exploratorio CPE.MdN.VS.xp-3(d) para testear las capas de areniscas con muestras de gas del Grupo Neuquén durante el 2023.

La Sociedad espera financiar las inversiones utilizando el flujo de efectivo de sus operaciones, nueva deuda y/o financiamiento de capital.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

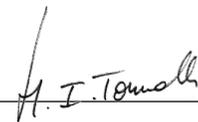
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

# Crown Point Energía S.A.

**Estados Financieros Condensados Intermedios**  
al 30 de junio de 2023, presentados en forma comparativa  
Expresados en miles pesos

Domicilio Legal: Godoy Cruz 2769 – Piso 4° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación, exploración complementaria y desarrollo de hidrocarburos

Fecha de inscripción del estatuto en la Inspección General de Justicia: 15 de noviembre de 2005

Fecha de la última modificación del estatuto: 18 de abril de 2022

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.756.862

Fecha de finalización del plazo social: 15 de noviembre de 2104

Información sobre sociedad controlante:

Denominación: **Crown Point Energy Inc.**

Domicilio Legal: Suite 2400, 525 – 8<sup>th</sup> Avenue SW, Calgary, Alberta, Canadá

Actividad principal: Explotación y exploración de hidrocarburos líquidos y gaseosos

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 97,56%

## COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 19)

Cantidad	Acciones Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una	Suscripto, inscripto e integrado
		\$
359.579.644	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto	359.579.644

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

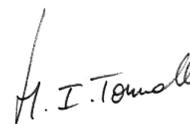
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

# Crown Point Energía S.A.

**Estados de Resultados Integrales Condensado Intermedio**  
 por el período de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2023  
 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior  
 (Valores expresados en miles de pesos, salvo indicación contraria)

	Nota	Período de tres meses		Período de seis meses	
		(No auditados)		(No auditados)	
		30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Ingresos					
Ventas de petróleo y gas natural	7	1.601.927	986.068	3.014.178	1.582.659
Ingresos por procesamiento		16.239	4.579	28.966	11.708
Impuesto a las exportaciones		(20.971)	(33.930)	(47.475)	(48.436)
Regalías e ingresos brutos		(283.116)	(114.192)	(508.921)	(207.792)
<b>Ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos</b>		<b>1.314.079</b>	<b>842.525</b>	<b>2.486.748</b>	<b>1.338.139</b>
Otros costos operativos y de producción	8	(1.310.741)	(469.248)	(2.213.974)	(773.309)
Gastos de administración	9	(195.976)	(118.820)	(353.786)	(192.840)
Amortizaciones y depreciaciones <sup>(1)</sup>		(414.052)	(175.932)	(798.513)	(328.871)
Cambios en el valor razonable del pasivo contingente	25	-	(50.484)	-	(41.759)
Cambios en el valor razonable del activo contingente	25	-	33.239	-	27.544
Cargo por abandono de pozos		-	(2.510)	-	(5.761)
Diferencia de cambio		133.688	14.067	177.812	(69.669)
<b>Resultado operativo</b>		<b>(473.002)</b>	<b>72.837</b>	<b>(701.713)</b>	<b>(46.526)</b>
Ingresos financieros	10	13.175	4.672	29.131	13.124
Egresos financieros	11	(309.749)	(127.398)	(565.343)	(185.135)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>(769.576)</b>	<b>(49.889)</b>	<b>(1.237.925)</b>	<b>(218.537)</b>
Impuesto a las ganancias	12	290.018	(33.426)	401.539	(23.113)
<b>Pérdida neta del período</b>		<b>(479.558)</b>	<b>(83.315)</b>	<b>(836.386)</b>	<b>(241.650)</b>
<b>Otro resultado integral</b>					
<i>Conceptos que no serán reclasificados en resultados:</i>					
Efecto de conversión monetaria		1.057.891	408.527	1.816.125	676.321
<b>Resultado total integral del período – Ganancia</b>		<b>578.333</b>	<b>325.212</b>	<b>979.739</b>	<b>434.671</b>
<b>Resultado neto por acción básico y diluido</b>		<b>(1,33)</b>	<b>(0,23)</b>	<b>(2,33)</b>	<b>(0,67)</b>

(1) Incluye (\$5.656) y \$67.847 al 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente, de ajuste de depreciaciones relacionado con los movimientos de inventario.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

**Crown Point Energía S.A.**  
**Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio**  
al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022  
Expresado en miles de pesos

	Nota	30/06/2023 (No Auditados)	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, plantas y equipos	13	10.808.797	7.780.140
Activos de exploración y evaluación	14	3.617.469	2.497.889
Efectivo restringido	24	41.731	44.629
Otros créditos	15	1.058	788
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>14.469.055</b>	<b>10.323.446</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventario	16	452.382	280.339
Otros créditos	15	931.984	738.265
Cuentas comerciales por cobrar	17	684.874	623.782
Efectivo y equivalentes de efectivo	18	53.241	93.359
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>2.122.481</b>	<b>1.735.745</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>16.591.536</b>	<b>12.059.191</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	19	359.580	359.580
Prima de Fusión		22.808	22.808
Reserva legal		159.062	109.776
Reserva facultativa		3.022.222	2.085.769
Reserva especial		641.640	442.824
Otro resultado integral		4.545.748	3.025.803
Resultados no asignados		(3.222.309)	(1.497.548)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>5.528.751</b>	<b>4.549.012</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivo por impuesto diferido	20	640.119	736.456
Pasivo por arrendamiento	21	182.692	172.264
Pasivo por abandono de pozos	22	2.651.233	1.939.533
Deudas financieras	24	2.665.764	2.575.048
Deudas comerciales y otros pasivos	23	183.066	126.071
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>		<b>6.322.874</b>	<b>5.549.372</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Pasivo por arrendamiento	21	128.519	85.662
Pasivo por abandono de pozos	22	93.206	64.737
Deudas comerciales y otros pasivos	23	1.777.424	1.071.885
Impuesto a las ganancias a pagar	12	3.037	6.681
Deudas financieras	24	2.737.725	731.842
<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b>4.739.911</b>	<b>1.960.807</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>11.062.785</b>	<b>7.510.179</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>16.591.536</b>	<b>12.059.191</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## Crown Point Energía S.A.

### Estado de Cambios en el Patrimonio

por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 presentado  
en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior

Expresado en miles de pesos

	Atribuible a los accionistas de la Sociedad							Total (No auditados)
	Aportes de los accionistas		Resultados acumulados					
	Capital Social Capital Suscripto	Prima de fusión	Ganancias reservadas				Resultados no asignados	
			Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial <sup>(1)</sup>	Otro resultado integral		
<b>Saldos al 1 de enero de 2022</b>	<b>359.580</b>	<b>22.808</b>	-	-	<b>149.700</b>	<b>1.603.315</b>	<b>1.078.472</b>	<b>3.213.875</b>
Disposición de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 18 de abril de 2022:								
- Constitución de Reserva legal y Reserva facultativa	-	-	53.924	1.024.548	-	-	(1.078.472)	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(241.650)	(241.650)
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria	-	-	-	-	-	430.148	246.173	676.321
<b>Saldos al 30 de junio de 2022</b>	<b>359.580</b>	<b>22.808</b>	<b>53.924</b>	<b>1.024.548</b>	<b>149.700</b>	<b>2.033.463</b>	<b>4.523</b>	<b>3.648.546</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>359.580</b>	<b>22.808</b>	<b>109.776</b>	<b>2.085.769</b>	<b>442.824</b>	<b>3.025.803</b>	<b>(1.497.548)</b>	<b>4.549.012</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(836.386)	(836.386)
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria <sup>(2)</sup>	-	-	49.286	936.453	198.816	1.519.945	(888.375)	1.816.125
<b>Saldos al 30 de junio de 2023</b>	<b>359.580</b>	<b>22.808</b>	<b>159.062</b>	<b>3.022.222</b>	<b>641.640</b>	<b>4.545.748</b>	<b>(3.222.309)</b>	<b>5.528.751</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde a la Resolución General 609/12 de la CNV

<sup>(2)</sup> Según aplicación de Resolución General 941/2022 (Ver evolución de las diferencias de conversión originadas en las cuentas de capital social en Nota 19).

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 009

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

# Crown Point Energía S.A.

**Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio**  
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 presentado  
 en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior  
 Expresado en miles de pesos

	30/06/2023	30/06/2022
	(No auditados)	
Efectivo aplicado a las actividades operativas		
Pérdida neta del período	(836.386)	(241.650)
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo provenientes de las actividades operativas		
Más: Impuesto a las ganancias en el período	(401.539)	23.113
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	738.125	393.479
Amortización de activos por derecho de uso	54.732	3.239
Amortización movimientos de inventario	5.656	(67.847)
Baja de pozo exploratorio	-	(14.188)
Actualización por pasivos por arrendamientos	10.393	1.216
Actualización por abandono de pozos	47.976	9.918
Intereses financieros	415.503	116.038
Amortización de costo de emisión	5.094	-
Cargo por abandono de pozos	-	5.761
Incentivos del gobierno	12.246	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento (Disminución) de cuentas comerciales por cobrar	201.048	(178.516)
Disminución (Aumento) de otros créditos <sup>(3)</sup>	136.531	(82.286)
Aumento de inventario	(46.670)	(239.654)
Aumento de deudas comerciales y otros pasivos	227.390	414.630
Otros, incluyendo el efecto de conversión monetaria	(402.876)	(21.881)
Pago por impuesto a las ganancias (incluye anticipos y retenciones)	(3.644)	(3.644)
<b>Efectivo neto generado por las actividades operativas</b>	<b>163.579</b>	<b>117.728</b>
Efectivo aplicado a las actividades de inversión		
Inversiones en propiedades, planta y equipos <sup>(1)</sup>	(640.500)	(751.520)
Inversiones en exploración y evaluación	(2.231)	(273.745)
Ingresos por inversiones – fideicomiso de garantía	21.689	6.745
Intereses cobrados	215	6.376
Pago de pasivo contingente	(30.821)	-
Cobro crédito contingente	16.828	-
<b>Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión</b>	<b>(634.820)</b>	<b>(1.012.144)</b>
Efectivo generado por las actividades de financiación		
Efectivo restringido	22.857	(5.740)
Otros préstamos obtenidos	1.129.910	1.078.605
Pago de capital de préstamos	(294.882)	(405.250)
Pago de intereses de préstamos	(348.349)	(56.557)
Pago de intereses de obligaciones negociables	(59.548)	(54.424)
Pagos por arrendamientos	(60.617)	(4.106)
<b>Efectivo neto generado por las actividades de financiación</b>	<b>389.371</b>	<b>552.528</b>
<b>Disminución neta del efectivo</b>		
<b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(81.870)</b>	<b>(341.888)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	93.359	329.685
Disminución del efectivo y equivalentes de efectivo	(81.870)	(341.888)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	41.752	72.388
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>53.241</b>	<b>60.185</b>

Conceptos que no generan movimiento de fondos:

<sup>(1)</sup> Importe neto de bajas por abandono de pozos por (\$209.515) al 30 de junio de 2023 (Importe neto de altas por abandono de pozos por \$4.577 al 30 de junio de 2022).

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

**Índice de las Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**

1. Información general
2. Resumen de políticas contables significativas
3. Nuevas normas contables
4. Administración del riesgo financiero
5. Estimaciones y criterios contables críticos
6. Estimación del valor razonable
7. Ventas de petróleo y gas natural
8. Otros costos operativos y de producción
9. Gastos de administración
10. Ingresos financieros
11. Egresos financieros
12. Impuesto a las ganancias
13. Propiedades, planta y equipos
14. Activos de exploración y evaluación
15. Otros créditos
16. Inventario
17. Cuentas comerciales por cobrar
18. Efectivo y equivalentes de efectivo
19. Capital social
20. Pasivo por impuesto diferido
21. Pasivo por arrendamiento
22. Pasivo por abandono de pozos
23. Deudas comerciales y otros pasivos
24. Deudas financieras
25. Activo y pasivo por contraprestación contingente
26. Activos y pasivos en moneda distinta del peso argentino
27. Compromisos de inversión, garantías y restricciones a la distribución de utilidades
28. Saldos y operaciones con partes relacionadas
29. Apertura de créditos y deudas
30. Hechos posteriores al cierre

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

La actividad principal de Crown Point Energía S.A. (en adelante denominada, la “Sociedad” o “CPESA”) es la explotación, exploración y desarrollo de hidrocarburos en la República Argentina. Las actividades de la Sociedad no están sujetas a cambios significativos de estacionalidad.

La Sociedad es controlada por Crown Point Energy Inc. (“CPE Inc.”) una sociedad canadiense.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en tres cuencas productoras del país: la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Río Cullen- Las Violetas – Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	34,7349%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Marzo 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

Al 30 de junio de 2023 la Sociedad participa en las siguientes Unión Transitoria (“UT”):

Nombre y ubicación	Participación	Operador	Actividad
UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura – Tierra del Fuego	34,7349% <sup>(1)</sup>	Roch S.A.	Explotación y exploración
UT PAESA- CPESA - CH- PPCO - Mendoza	50% <sup>(2)</sup>	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

<sup>(1)</sup> La participación de la Sociedad en las operaciones a riesgo exclusivo en la UT al 30 de junio de 2023 asciende a 48,3462%.

<sup>(2)</sup> Incluye la concesión de explotación de Chañares Herrados y Puesto Pozo Cercado Oriental

La Sociedad posee el 100% de participación en el área exploratoria Cerro de los Leones, en la Provincia de Mendoza. Adicionalmente, posee el 100% de la concesión de exploración de Laguna de Piedra cuyo plazo se encuentra suspendido por parte de la Provincia de Río Negro.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

## NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de agosto de 2023.

### 1.1 Depósito de documentación contable y societaria

Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad y los libros de comercio y sociedades de CPESA se encuentran archivados en las oficinas de Godoy Cruz 2769 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

## NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros, los cuales son consistentes con las políticas usadas en el pasado, en la preparación de estados financieros similares.

### 2.1 Base de preparación

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en Inglés) e interpretaciones del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) y tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), de conformidad con la RT N°26 de la FACPCE, modificada por la RT N° 29, y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de la Resolución General N°622/13, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La Sociedad ha preparado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34. Por lo tanto, no incluyen la totalidad de la información requerida para la presentación de los Estados Financieros Anuales.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

#### 2.1 Base de preparación (Cont.)

Estos Estados Financieros Condensados Intermedios, han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas para la preparación de los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2022 y, por lo tanto, deben ser leídos en forma conjunta.

La información correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 es parte integrante de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios y se presenta sólo a efectos comparativos. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados integrales de cada período. Los resultados integrales de los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023, están presentados en miles de pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, elaborados a partir de los registros contables de la Sociedad. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la medición a valor razonable cuando ésta es específicamente requerida por las NIIF, tal como se describe en las siguientes notas.

### NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES

La Sociedad ha adoptado las modificaciones de los siguientes pronunciamientos contables con efectos a partir del 1 de enero de 2023, sin impacto alguno en los estados financieros consolidados intermedios condensados no auditados de la Sociedad a 30 de junio de 2023:

*- Modificaciones a la NIC 1 Presentación de estados financieros*

A partir del 1 de enero de 2023, las modificaciones de la NIC 1 exigen que las empresas revelen sus políticas contables significativas en lugar de sus políticas contables significativas y explican cómo una empresa puede identificar las políticas contables significativas.

*- Modificaciones de la NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores*

A partir del 1 de enero de 2023, las modificaciones de la NIC 8 sustituyen la definición de cambio en las estimaciones contables por una definición de estimaciones contables. Según la nueva definición, las estimaciones contables son "importes monetarios de los estados financieros que están sujetos a incertidumbre de valoración". Las modificaciones aclaran que un cambio en una estimación contable resultante de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A./B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES (Cont.)

*- Modificaciones a la NIC 12 Impuesto sobre las ganancias- NIC 16 “Propiedades, planta y equipos”*

Con efectos a partir del 1 de enero de 2023, las modificaciones de la NIC 12 se refieren a los activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen de una única transacción y aclaran que la exención del reconocimiento inicial no se aplica a las transacciones en las que surgen cantidades iguales de diferencias temporarias deducibles y gravables en el reconocimiento inicial.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023, no ha habido nuevos estándares aplicables a la Sociedad, adicionales a las nuevas normas y revisiones de NIIF que han sido emitidas pero que aún no son obligatoriamente aplicables según se describe en la Nota 3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

La Sociedad estima que estas nuevas normas no tendrán efectos significativos en los Estados Financieros Condensados Intermedios.

### NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad está expuesta a diversos riesgos que surgen de su entorno comercial y de los instrumentos financieros que posee. La Gerencia tiene responsabilidad por el establecimiento y supervisión del marco, políticas y procedimientos de gestión de riesgos de la Sociedad, los cuales han sido aplicados consistentemente en los períodos bajo análisis presentados en los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diferentes riesgos financieros entre los cuales se encuentra el riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado, y riesgo de tasa de interés. Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios no incluyen todas las revelaciones de administración de riesgos requeridas para los Estados Financieros anuales y es por esto que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre del 2022.

A continuación, se describe la exposición al riesgo de liquidez de la Sociedad.

#### 4.1 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado fundamentalmente a: (i) la capacidad de la Sociedad para financiar sus inversiones y planes de negocio con fuentes de financiamiento estables, (ii) su nivel de endeudamiento y (iii) el perfil de vencimientos de la deuda financiera.

El enfoque de la Sociedad para administrar el riesgo de liquidez es asegurar que tendrá suficiente liquidez para cumplir con sus pasivos a su vencimiento.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

#### 4.1 Riesgo de liquidez (Cont.)

La Gerencia de la Sociedad supervisa las proyecciones actualizadas sobre los requisitos de liquidez para asegurarse que haya suficiente efectivo e instrumentos financieros líquidos para alcanzar las necesidades operacionales y financieras de la Sociedad.

Al 30 de junio de 2023, la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 2.617,4.

Al 30 de junio de 2023, los activos financieros ascienden a \$ 2.122,5 compuestos de efectivo y equivalentes de efectivo, efectivo restringido, cuentas comerciales por cobrar y los pasivos financieros ascienden a \$ 4.739,9 de pasivos financieros compuestos por ciertas cuentas comerciales y otros pasivos, deudas financieras y obligaciones negociables.

En la tabla que se muestra a continuación se incluye un análisis de los pasivos financieros de la Sociedad agrupados según fechas de vencimiento, considerando el período restante de la fecha del estado de situación financiera hasta su fecha de vencimiento contractual. Las cantidades que se muestran en la tabla son los flujos de efectivo contractuales sin descontar.

<b>Al 30/06/2023 (No auditados)</b>	<b>Menos de 1 año</b>	<b>Entre 1 y 2 años</b>	<b>Entre 2 y 5 años</b>
Proveedores comunes	1.379.926	-	-
Sociedad relacionada	12.528		
Sociedad controlante	226.057	-	-
Contraprestación contingente adquisición STP	10.450	-	-
Préstamos bancarios	1.660.778	-	-
Obligaciones Negociables	1.076.947	1.598.489	1.067.275
Contraprestación contingente adquisición PPCO	-	-	105.807
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>4.366.686</b>	<b>1.598.489</b>	<b>1.173.082</b>

<b>Al 31/12/2022</b>	<b>Menos de 1 año</b>	<b>Entre 1 y 2 años</b>	<b>Entre 2 y 5 años</b>
Proveedores comunes	857.800	-	-
Sociedad controlante	87.358	-	-
Contraprestación contingente adquisición STP	7.212	-	-
Préstamos bancarios	730.561	-	-
Obligaciones negociables	1.281	1.103.349	1.471.699
Contraprestación contingente adquisición PPCO	-	-	73.022
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>1.684.212</b>	<b>1.103.349</b>	<b>1.544.721</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

#### 4.1 Riesgo de liquidez (Cont.)

Con fecha 20 de julio de 2023, la Sociedad realizó la colocación de las obligaciones negociables clase IV denominadas en USD y cancelables en pesos por un valor nominal emitido de USD 7,5 millones, equivalentes a \$ 1.984,7, con vencimiento 24 meses después de la fecha de emisión. El capital de las obligaciones negociables clase IV se repagará en cuatro cuotas trimestrales a partir del 20 de octubre de 2024, siendo el último plazo pagadero el 20 de julio de 2025 (Nota 30).

### NOTA 5 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las NIIF requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados. En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

### NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado con fines de medición y / o revelación basados en los siguientes métodos. Cuando sea aplicable, la información adicional sobre los supuestos considerados para determinar los valores razonables se revela en las notas específicas de ese activo o pasivo.

#### *Instrumentos financieros*

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos financieros de acuerdo con la siguiente jerarquía basados en la cantidad de datos observables utilizados para valorar el instrumento:

- Nivel 1: los precios cotizados están disponibles en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de presentación de la información financiera. Los mercados activos son aquellos en los que las transacciones ocurren con suficiente frecuencia y volumen para proporcionar información de precios de manera continua. El efectivo y el efectivo restringido es un activo financiero de nivel 1.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A./B.A. Nº 1 Fº 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE (Cont.)

#### Instrumentos financieros (Cont.)

- Nivel 2: Los datos de precios son distintos de los precios de cotización en los mercados activos incluidos en el Nivel 1. Los precios son observables directa o indirectamente a la fecha de la información financiera. Las valoraciones de Nivel 2 se basan en datos de entrada, incluidas las tasas futuras para la tasa de interés, el valor temporal y los factores de volatilidad, que pueden observarse o corroborarse sustancialmente en el mercado.
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable). La contraprestación contingente por cobrar, el pasivo por contraprestación contingente y el pasivo por arrendamiento son instrumentos financieros de Nivel 3.

El siguiente cuadro presenta los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con impacto en el Estado de Resultados:

30/06/2023	Total (no auditados)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos</b>				
Efectivo restringido	41.731	41.731	-	-
Fondos comunes de inversión	12.786	12.786	-	-
<b>Total del Activo</b>	<b>54.517</b>	<b>54.517</b>	-	-
<b>Pasivos</b>				
Contraprestación adquisición ST. Patrick	10.450	-	-	10.450
Contraprestación adquisición PPCO	105.807	-	-	105.807
Pasivo por arrendamiento	311.211	-	-	311.211
<b>Total del Pasivo</b>	<b>427.468</b>	-	-	<b>427.468</b>

31/12/2022	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos</b>				
Efectivo restringido	44.629	44.629	-	-
Fondos comunes de inversión	15.539	15.539	-	-
<b>Total del Activo</b>	<b>60.168</b>	<b>60.168</b>	-	-
<b>Pasivos</b>				
Contraprestación adquisición ST. Patrick	7.212	-	-	7.212
Contraprestación adquisición PPCO	73.022	-	-	73.022
Pasivo por arrendamiento	257.926	-	-	257.926
<b>Total del Pasivo</b>	<b>338.160</b>	-	-	<b>338.160</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 7 – VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
	<b>(No auditados)</b>			
Venta de petróleo	1.190.801	793.506	2.336.390	1.285.647
Venta de gas natural	388.575	188.145	649.233	290.254
Venta de propano y butano	22.551	4.417	28.555	6.758
	<b>1.601.927</b>	<b>986.068</b>	<b>3.014.178</b>	<b>1.582.659</b>

El 100 % de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023, provino de ventas al mercado industrial (30 de junio de 2022 – 100% de ventas al mercado industrial).

Los ingresos por ventas de petróleo obtenidos en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 fueron a cuatro clientes, de las cuales el 66% fue al mercado local y el 34% por exportaciones (30 de junio de 2022 – tres clientes, 49% exportaciones) y \$ 459.182 estaban incluidos en cuentas por cobrar al 30 de junio de 2023 (31 de diciembre de 2022 - \$ 420.911).

Todos los ingresos por ventas de gas natural obtenidos en el período finalizado el 30 de junio de 2023 fueron ventas locales, de las cuales el 77% fue a tres clientes principales (30 de junio de 2022 - ventas locales de las cuales el 45% fue a tres clientes principales), y \$ 142.647 estaban incluidos en cuentas por cobrar al 30 de junio de 2023 (31 de diciembre de 2022 - \$ 19.690).

### NOTA 8 - OTROS COSTOS OPERATIVOS Y DE PRODUCCIÓN

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
	<b>(No Auditados)</b>			
Sueldos y cargas sociales	340.643	176.230	616.278	301.010
Servidumbres y cánones	59.112	21.994	98.207	42.623
Transporte y fletes	225.714	99.542	441.607	111.141
Honorarios y retribuciones por servicios	99.370	40.193	174.028	72.696
Gastos de mantenimiento y remediación	549.869	118.006	824.853	219.938
Seguros	15.230	8.407	27.164	15.325
Gastos de oficina	20.803	4.876	31.837	10.576
	<b>1.310.741</b>	<b>469.248</b>	<b>2.213.974</b>	<b>773.309</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 9 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
	(No Auditados)			
Sueldos y cargas sociales	68.624	43.736	130.685	70.323
Honorarios y retribuciones por servicios	35.599	23.360	58.765	37.093
Honorarios y retribuciones por servicios sociedad controlante (Nota 28)	53.779	27.045	98.425	51.615
Honorarios y retribuciones por servicios sociedades relacionadas (Nota 28)	6.031	3.071	7.546	3.146
Impuestos y tasas	10.979	5.336	15.459	6.731
Seguros	(55)	412	592	431
Gastos de oficina	10.765	4.573	20.387	8.426
Alquileres y expensas	586	222	976	455
Gastos de viajes	1.139	4.301	4.886	7.356
Previsión para juicios	-	5.420	7.441	5.420
Otros	8.529	1.344	8.624	1.844
	<b>195.976</b>	<b>118.820</b>	<b>353.786</b>	<b>192.840</b>

### NOTA 10 - INGRESOS FINANCIEROS

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
	(No Auditados)			
Intereses ganados	182	594	215	6.376
Ingresos por inversiones	12.993	4.075	21.689	6.745
Otros ingresos	-	3	7.227	3
	<b>13.175</b>	<b>4.672</b>	<b>29.131</b>	<b>13.124</b>

### NOTA 11 - EGRESOS FINANCIEROS

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
	(No auditados)			
Intereses préstamos bancarios	205.473	63.159	373.959	68.830
Intereses obligaciones negociables	34.928	32.268	63.448	60.328
Otros intereses financieros	-	-	-	6
Comisiones y gastos bancarios	35.075	25.008	63.523	42.685
Actualización descuento pasivo por abandono	26.243	5.283	47.976	9.918
Actualización descuento por arrendamiento	5.449	603	10.393	1.216
Actualización descuento otros pasivos	-	-	950	-
Amortización de costo de emisión	-	-	-	-
Obligaciones negociables	2.581	1.076	5.094	2.152
	<b>309.749</b>	<b>127.398</b>	<b>565.343</b>	<b>185.135</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 12 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	30/06/2023	31/12/2022
	(No auditados)	
No corriente	-	-
Corriente	3.037	6.681
<b>Total impuesto a las ganancias a pagar</b>	<b>3.037</b>	<b>6.681</b>

La composición del impuesto a las ganancias incluido en el Estado de Resultados Integrales Condensado intermedio es la siguiente:

	Por el período de tres meses		Por el período de seis meses	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
	(No auditados)			
Impuesto a las ganancias del período				
Impuesto diferido – Recupero/(Pérdida)	290.018	(33.426)	401.539	(23.113)
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>290.018</b>	<b>(33.426)</b>	<b>401.539</b>	<b>(23.113)</b>

### NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Activos de desarrollo/ Producción	Obras en curso	Muebles y útiles, instalaciones y equipos	Activos por derecho de uso	Total (No auditados)
<b>Valores de origen</b>					
Valor al 31/12/2022	13.457.682	1.412.506	61.603	295.283	15.227.074
Diferencias de conversión	6.484.744	270.029	28.783	130.405	6.913.961
Altas	-	638.904	1.596	-	640.500
Bajas	(209.515)	-	-	-	(209.515)
Incentivos del gobierno	(12.245)	-	-	-	(12.245)
Transferencias	492.157	(492.157)	-	-	-
Valor al 30/06/2023	<b>20.212.823</b>	<b>1.829.282</b>	<b>91.982</b>	<b>425.688</b>	<b>22.559.775</b>
<b>Depreciaciones</b>					
Acumulada al 31/12/2022	(5.439.633)	-	(43.545)	(39.232)	(5.522.410)
Diferencias de conversión	(2.597.031)	-	(22.772)	(28.524)	(2.648.327)
Del período	(735.690)	-	(2.435)	(54.732)	(792.857)
Acumulada al 30/06/2023	<b>(8.772.354)</b>	<b>-</b>	<b>(68.752)</b>	<b>(122.488)</b>	<b>(8.963.594)</b>
<b>Previsión por desvalorización</b>					
Acumulada al 31/12/2022	(1.924.524)	-	-	-	(1.924.524)
Diferencias de conversión	(862.860)	-	-	-	(862.860)
Acumulada al 30/06/2023	<b>(2.787.384)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.787.384)</b>
Neto resultante al 30/06/2023	<b>8.653.085</b>	<b>1.829.282</b>	<b>23.230</b>	<b>303.200</b>	<b>10.808.797</b>
Neto resultante al 31/12/2022	<b>6.093.525</b>	<b>1.412.506</b>	<b>18.058</b>	<b>256.051</b>	<b>7.780.140</b>
Neto resultante al 30/06/2022	<b>3.733.930</b>	<b>1.005.897</b>	<b>8.447</b>	<b>30.069</b>	<b>4.778.343</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Cont.)

El cálculo de depreciaciones por el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023, incluye \$14.621,3 millones (31 de diciembre de 2022: \$10.599,3 millones) para costos de desarrollo futuros estimados asociados con reservas probadas y probables.

### NOTA 14 - ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN (E&E)

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Valor al inicio	2.497.889	1.251.866
Diferencias de conversión	1.120.092	1.081.717
Altas <sup>(1)</sup>	(512)	273.761
Incentivos del gobierno	-	(100.742)
Abandono de pozo	-	(8.713)
Valor al cierre	<u>3.617.469</u>	<u>2.497.889</u>

<sup>(1)</sup> (\$2.743) corresponden a la revisión de abandono de pozos al 30 de junio de 2023 y (\$1.767) al 31 de diciembre de 2022

Los activos de E&E consisten en los proyectos de exploración que están pendientes de determinar reservas probadas o probables. Las altas representan los costos incurridos en los activos de E&E durante el período. Los activos de E&E no se deprecian ni se amortizan.

### NOTA 15 - OTROS CRÉDITOS

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
<b>No corrientes</b>		
Depósitos en garantía	1.058	788
	<u>1.058</u>	<u>788</u>
<b>Corrientes</b>		
Saldo a favor de IVA	299.171	292.741
Saldo a favor impuesto a las ganancias	134.001	82.653
Retenciones impuesto a las ganancias	48.817	53.025
Seguros y otros gastos a devengar	14.419	31.607
Sociedad controlante (Nota 28)	5.014	5.014
Sociedad relacionada (Nota 28)	118.290	58.761
Saldo a favor de ingresos brutos	74.454	67.486
Crédito fiscal de regalías - Mendoza	50.371	51.879
Otros créditos impositivos	5.127	696
Créditos por impuesto a los débitos y créditos	78.164	58.492
Anticipo a proveedores	65.383	31.514
Depósitos en garantía	24	24
Crédito aduana	36.570	2.338
Préstamos al personal	2.179	2.035
	<u>931.984</u>	<u>738.265</u>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 15 - OTROS CRÉDITOS (Cont.)

Los otros créditos son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

### NOTA 16 – INVENTARIO

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Petróleo crudo	442.993	274.697
Propano y butano	9.389	5.642
	<u>452.382</u>	<u>280.339</u>

### NOTA 17 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
<b>No Corrientes</b>		
Comunes	105.300	72.713
Previsión para deterioro de activos financieros	(105.300)	(72.713)
	-	-
<b>Corrientes</b>		
Comunes	552.684	616.763
Sociedad relacionada (Nota 28)	142.616	14.280
Previsión para deterioro de activos financieros	(10.426)	(7.261)
	<u>684.874</u>	<u>623.782</u>

El importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

La siguiente tabla detalla la antigüedad de las cuentas comerciales por cobrar antes de las provisiones para deterioro de activos financieros:

	<u>Total</u>	<u>No vencidos</u>	<u>Vencidos</u>	
			<u>1-90 días</u>	<u>&gt; 90 días</u>
Al 30 de junio de 2023 (No auditados)	800.600	654.682	37.735	108.183
Al 31 de diciembre de 2022	703.756	359.949	251.226	92.581

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 17 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR (Cont.)

La evolución de la previsión para deterioro de activos financieros es la siguiente:

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldo al inicio del período	79.974	52.644
Diferencia de cambio y conversión	35.752	11.506
Saldo al cierre del período	<b>115.726</b>	<b>64.150</b>

### NOTA 18 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Caja	631	450
Bancos	39.824	77.370
Fondos comunes de inversión	12.786	15.539
	<b>53.241</b>	<b>93.359</b>

### NOTA 19 - CAPITAL SOCIAL

El capital de la Sociedad asciende a \$359.580 representado por 359.579.644 acciones ordinarias de 1 voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$1, resultando Crown Point Energy Inc. titular de 350.796.132 acciones representativas del 97,56% del capital social y votos de la Sociedad y Canamericas (Argentina) Energy Ltd. Sucursal Argentina titular de 8.783.512 acciones representativas del 2,44% del capital social y votos de la Sociedad.

La Sociedad no posee instrumentos con efecto dilutivo.

A continuación, se expone la evolución de las diferencias de conversión originadas en las cuentas de capital social de acuerdo con lo establecido por la Resolución General 941/2022 de la CNV:

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldo al inicio del período/ejercicio	3.025.803	1.603.315
Variación del período/ejercicio	1.519.945	1.422.488
Saldo al cierre del período/ejercicio	<b>4.545.748</b>	<b>3.025.803</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 20 - PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

Las normas contables requieren la contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y pasivos por impuesto diferido en los casos que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y pasivos, así como por los quebrantos impositivos recuperables.

El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>(No auditados)</b>	
<b>Activo por impuesto diferido</b>		
Inventario	10.796	11.679
Cuentas comerciales por cobrar	1.408	1.114
Deudas financieras	78.631	30.089
Pasivo por abandono de pozos y otros pasivos	949.177	691.240
Quebrantos impositivos	673.234	251.854
<b>Total del activo por impuesto diferido</b>	<b>1.713.246</b>	<b>985.976</b>
	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>(No auditados)</b>	
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>		
Propiedades, planta y equipo	(2.382.890)	(1.772.760)
Ajuste por inflación impositivo	29.525	50.328
<b>Total del pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(2.353.365)</b>	<b>(1.722.432)</b>
<b>Total del pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>(640.119)</b>	<b>(736.456)</b>

La evolución del pasivo por impuesto diferido se expone a continuación:

	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Saldo al inicio del período	736.456	415.246
Resultado del período	(401.539)	23.112
Diferencias de conversión	305.202	89.676
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>640.119</b>	<b>528.034</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 21 - PASIVO POR ARRENDAMIENTO

	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>(No auditados)</b>	
No corriente	182.692	172.264
Corriente	128.519	85.662
	<b>311.211</b>	<b>257.926</b>
	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Saldo al inicio del período	257.926	32.861
Intereses devengados	10.393	1.216
Pagos	(60.617)	(4.107)
Diferencias de conversión	103.509	1.877
Saldos al cierre del período	<b>311.211</b>	<b>31.847</b>

### NOTA 22 – PASIVO POR ABANDONO DE POZOS

	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>(No auditados)</b>	
No corriente	2.651.233	1.939.533
Corriente	93.206	64.737
	<b>2.744.439</b>	<b>2.004.270</b>

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el monto total estimado de los flujos de efectivo sin descontar necesarios para cancelar las obligaciones por abandono de pozos y desmantelamiento a ser incurridos en los próximos 1 a 23 años es de aproximadamente USD 17,4 millones, se utilizó una tasa de interés libre de riesgo promedio de 4,04% - 4,27% y una tasa de inflación de 2,9% para calcular el valor razonable de la provisión.

La evolución de la provisión es la que se indica a continuación:

<b>Abandono de pozos</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Saldos al inicio del período	2.004.270	1.227.738
(Bajas) Altas de propiedad, planta y equipos (Nota 13)	(209.515)	4.577
(Bajas) Altas de exploración y evaluación (Nota 14)	(2.743)	-
Actualización descuento abandono de pozos (Nota 11)	47.976	9.918
(Disminución)/Aumento por reestimación, netos	-	(2.952)
Importes incurridos por utilización	-	(14.188)
Diferencias de conversión	904.451	267.780
Saldos al cierre del período	<b>2.744.439</b>	<b>1.492.873</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 23 – DEUDAS COMERCIALES Y OTROS PASIVOS

	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>(No auditados)</b>	
<b>No Corrientes</b>		
Aporte Obligatorio Chañares Herrados	41.610	28.446
Remediaciones ambientales	35.649	24.603
Contraprestación contingente adquisición PPCO (Nota 25)	105.807	73.022
	<b>183.066</b>	<b>126.071</b>
<b>Corrientes</b>		
Proveedores comunes	1.379.768	856.664
Sociedad relacionada (Nota 28)	12.528	-
Sociedad controlante (Nota 28)	226.057	87.358
Regalías a pagar	75.879	58.619
Remuneraciones y cargas sociales	36.800	26.899
Retenciones a pagar	13.265	9.143
Retenciones de impuesto a las ganancias	8.249	4.047
Impuesto a los bienes personales responsable sustituto	5.027	11.265
Intereses fiscales a pagar	307	676
Remediaciones ambientales	595	683
Servidumbre a pagar	7.437	7.061
Contraprestación contingente adquisición STP (Nota 25)	10.450	7.212
Otras deudas consorcistas	158	1.136
Diversos	904	1.122
	<b>1.777.424</b>	<b>1.071.885</b>

El importe en libros de las deudas comerciales corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

### NOTA 24 - DEUDAS FINANCIERAS

	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>(No auditados)</b>	
<b>No Corrientes</b>		
Obligaciones negociables	2.686.478	2.595.991
Costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(20.714)	(20.943)
	<b>2.665.764</b>	<b>2.575.048</b>
<b>Corrientes</b>		
Obligaciones negociables	1.075.044	-
Costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(19.120)	(13.228)
Intereses a pagar por obligaciones negociables	21.023	14.509
Préstamos	1.608.766	704.159
Intereses a pagar por préstamos	52.012	26.402
	<b>2.737.725</b>	<b>731.842</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 24 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

El valor razonable de las deudas financieras no difiere significativamente de su importe en libros.

La evolución de las deudas financieras se expone a continuación:

	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b>
	<b>(No auditados)</b>	
Saldo al inicio del período	3.306.890	552.556
Préstamos tomados	1.129.910	1.078.605
Amortización costo de emisión obligaciones negociables (Nota 11)	5.094	2.152
Cancelaciones de capital préstamos y obligaciones negociables	(294.882)	(405.250)
Intereses devengados	437.407	129.159
Intereses pagados	(407.897)	(110.981)
Diferencia de cambio	1.226.967	153.843
Saldo al cierre del período	<b>5.403.489</b>	<b>1.400.084</b>

Ver el detalle de la deuda financiera y garantías, en la Nota 26 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022.

Al 30 de junio de 2023 la Sociedad mantiene las siguientes deudas financieras:

- Préstamos

Fecha	Entidad	Tipo financiación	Capital	Moneda	TNA	Vencimiento
10/03/2022	Banco Hipotecario S.A.	Acuerdo descubierto <sup>(1)</sup>	800.000	ARS	104%	30/04/2024
15/12/2022	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo BNA II	27.500	ARS	Variable <sup>(2)</sup>	13/10/2023
16/03/2023	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo BNA III	20.625	ARS	Variable <sup>(3)</sup>	11/03/2024
28/03/2023	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo BNA IV	10.312	ARS	Variable <sup>(4)</sup>	19/03/2024
27/06/2023	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo BNA V	51.500	ARS	Variable <sup>(5)</sup>	24/06/2024
07/03/2023	Banco CMF S.A.	Acuerdo descubierto <sup>(8)</sup>	60.000	ARS	104%	20/07/2023
28/06/2023	Banco Supervielle S.A.	Capital de trabajo	60.000	ARS	113,5%	28/08/2023

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 24 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

#### - Préstamos (Cont.)

Fecha	Entidad	Tipo financiación	Capital	Moneda	TNA	Vencimiento
17/03/2023	Banco Galicia S.A.U.	Acuerdo descubierto <sup>(6)</sup>	50.000	ARS	107%	28/07/2023
13/06/2023	Banco Galicia S.A.U.	Capital de trabajo	50.000	ARS	104%	18/07/2023
27/04/2023	Banco Macro S.A.	Capital de trabajo <sup>(9)</sup>	2.000	USD	8%	26/07/2023

- (1) En garantía de cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el acuerdo de descubierto se constituyen como fiadores Pablo Peralta y Roberto Domínguez por USD 4 millones.
- (2) Devenga una tasa de interés variable, calculada y pagadera trimestralmente junto con el capital sobre la base de BADLAR más un 10% anual. El saldo de capital se amortiza en tres cuotas de \$13,75 millones cada una, con vencimiento el 17 de junio de 2023, el 17 de septiembre de 2023 y el 13 de octubre de 2023.
- (3) Devenga una tasa de interés variable, calculada y pagadera trimestralmente junto con el capital sobre la base de BADLAR más un 10% anual. El capital se amortiza en cuatro cuotas trimestrales de \$6,9 millones cada una.
- (4) Devenga una tasa de interés variable, calculada y pagadera trimestralmente junto con el capital sobre la base de BADLAR más un 10% anual. El capital se amortiza en cuatro cuotas trimestrales de \$3,4 millones cada una.
- (5) Devenga una tasa de interés variable, calculada y pagadera trimestralmente junto con el capital sobre la base de BADLAR más un 10% anual. El capital se amortiza en cuatro cuotas trimestrales de \$12,9 millones cada una.
- (6) Al 30/06/2023, el saldo por el descubierto con Banco Galicia S.A.U. asciende \$49.717.
- (7) Al 30/06/2023, el saldo por el descubierto con Banco Hipotecario S.A. asciende \$766.979.
- (8) Al 30/06/2023, el saldo por el descubierto con Banco CMF S.A. asciende \$58.733.
- (9) Devenga una tasa de interés fija, calculada y pagadera al vencimiento junto con el capital al 8% anual.

Al 30 de junio de 2023, la tasa BADLAR es 90,875% (31 de diciembre de 2022 – 69,375%).

#### - Obligaciones negociables

Al 30 de junio de 2023, la Sociedad posee USD 14.580.092 de deuda en obligaciones negociables Clase III, de los cuales USD 14.653.370 corresponden a capital y USD 73.278 a intereses devengados (31 de diciembre de 2022 - USD 14.653.370, capital y USD 81.898 intereses devengados).

Las obligaciones negociables Clase III están garantizadas, denominadas en USD y son cancelables en pesos al tipo de cambio aplicable, con vencimiento a los 36 meses de la fecha de emisión. El capital de las Obligaciones Negociables Clase III será amortizado en siete cuotas trimestrales iguales, a partir del 10 de febrero de 2024 y hasta el 10 de agosto de 2025 y devengan intereses a una tasa fija del 4% anual, pagaderos trimestralmente.

Con fecha 10 de febrero de 2023, se canceló el segundo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 27,7 millones.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### **NOTA 24 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)**

#### - Obligaciones negociables (Cont.)

Con fecha 10 de mayo de 2023, se canceló el tercer servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 31,9 millones.

Con fecha 10 de agosto de 2023, se canceló el cuarto servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 40,8 millones.

#### - Efectivo restringido

Incluye efectivo por \$41.731 afectados como garantía de las Obligaciones Negociables Clase III emitidas por la Sociedad y depositados en cuenta del Fideicomiso de Garantía CPESA en Banco de Servicios y Transacciones S.A. cuyo fideicomisario o beneficiario final es la Sociedad. Dichos fondos son depositados para cubrir el equivalente al próximo pago trimestral de intereses y serán invertidos según lo indicado en el Fideicomiso de Garantía CPESA.

### **NOTA 25 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE**

#### a) Adquisición de participación de PPCO

Como parte de la contraprestación por la Adquisición de PPCO en agosto de 2022, la Sociedad se comprometió por la suma condicionada y eventual de hasta USD 7,5 millones adicionales, pagadero en cuotas trimestrales, en la medida en que el EBITDA obtenido, exceda el EBITDA acordado entre las partes, previo recupero por parte de la Sociedad de la inversión inicial por el precio base de USD 5 millones, considerando para ello el 100% del EBITDA que corresponda al activo que se devengue a partir de la fecha efectiva.

Al 30 de junio de 2023, la Sociedad reconoció un pasivo por contraprestación contingente relacionado con el monto a pagar por un monto de \$ 105,8 millones, incluido en deudas comerciales y otros pasivos no corrientes.

#### b) Adquisición de St. Patrick (“STP”)

Como parte de la contraprestación por la Adquisición de St. Patrick en 2018, la Sociedad se comprometió a realizar pagos trimestrales (“Acuerdo de Regalías”) por un período de hasta diez años comenzando a partir del 1 de enero de 2018, por un monto total de hasta USD 8,82 millones, calculados en función del 10% de la ganancia neta (ingresos de petróleo y gas neto de regalías provinciales) que reciba St. Patrick por su porcentaje de participación en la concesión de Tierra del Fuego para el trimestre que exceda cierta base de ingresos netos como tope para cada trimestre.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Crown Point Energía S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

**NOTA 25 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE (Cont.)**

## b) Adquisición de St. Patrick (“STP”) (Cont.)

Si en algún trimestre, los ingresos netos recibidos por St. Patrick no exceden el tope de la base de ingresos netos establecidos para ese trimestre no se determinarán regalías a pagar.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad reconoció un pasivo por contraprestación contingente relacionado con el monto a pagar correspondiente a dicho ejercicio por un monto de \$ 38,1 millones, incluido en deudas comerciales y otros pasivos.

Al 30 de junio de 2023, los ingresos netos previstos basados en el informe de reservas certificado al 31 de diciembre de 2022 no exceden los ingresos netos base para trimestres futuros, por lo que no se ha reconocido saldo alguno por esta contraprestación diferida.

Similarmente, y como parte de la consideración por la venta de la participación en la UT TDF de conformidad con el arbitraje iniciado el 9 de marzo de 2018, los compradores se comprometieron a hacer pagos futuros a la Sociedad iguales a su participación proporcional en el Acuerdo de Regalías mencionado precedentemente.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad reconoció un activo por contraprestación contingente relacionado con el monto a cobrar correspondiente a dicho ejercicio por un monto de \$ 15,2 millones, incluido en cuentas comerciales por cobrar.

Al 30 de junio de 2023, los ingresos netos previstos basados en informe de reservas certificado al 31 de diciembre de 2022 no exceden los ingresos netos base para trimestres futuros, por lo que no se ha reconocido saldo alguno por esta contraprestación diferida.

Durante el primer trimestre de 2023, la Sociedad canceló un pasivo por la contraprestación contingente por un monto de \$30,8 millones. Al 30 de junio de 2023, la porción corriente del pasivo por contraprestación contingente por \$10,4 millones (31 de diciembre de 2022 - \$7,2 millones) se incluye en deudas comerciales y otros pasivos (Nota 23).

Durante el primer trimestre de 2023, la Sociedad cobró el crédito por contraprestación contingente por un monto de \$16,8 millones incluido en cuentas comerciales por cobrar al 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 26 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA DEL PESO

Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV. Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda de presentación de la Sociedad.

Rubro	Clase (a)	30/06/2023		31/12/2022	
		(No auditados)		Monto en moneda distinta de \$ (en miles)	Monto en moneda argentina (en miles de pesos) (c)
		Monto en moneda distinta del \$ (en miles)	Monto en moneda argentina (en miles de pesos) (b)		
<b>Activo</b>					
<b>Activo no corriente</b>					
Otros créditos	USD	3	769	3	602
<b>Activo corriente</b>					
Cuentas comerciales por cobrar	USD	2.574	659.716	3.389	599.676
Otros créditos	USD	133	34.088	284	50.224
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	52	13.328	191	33.714
<b>Total activo</b>		<b>2.762</b>	<b>707.901</b>	<b>3.867</b>	<b>684.216</b>
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo no corriente</b>					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	713	183.066	712	126.071
Deudas financieras	USD	10.385	2.665.764	14.535	2.575.047
Pasivo por arrendamiento	USD	712	182.692	972	172.264
Pasivo por abandono de pozos	USD	10.328	2.651.233	10.948	1.939.533
<b>Pasivo corriente</b>					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	2.125	545.485	1.878	332.703
Deudas financieras	USD	4.195	1.076.946	7	1.281
Pasivo por arrendamiento	USD	501	128.519	484	85.662
Pasivo por abandono de pozos	USD	363	93.206	365	64.737
<b>Total pasivo</b>		<b>29.322</b>	<b>7.526.911</b>	<b>29.901</b>	<b>5.297.298</b>

(a) USD = Dólar estadounidense.

(b) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 30 de junio de 2023 (\$256,30 comprador y \$256,70 vendedor).

(c) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 31 de diciembre de 2022 (\$176,96 comprador y \$177,16 vendedor).

### NOTA 27 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- Principales compromisos de inversión y garantías

#### UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura

Como consecuencia de la extensión de la concesión de explotación, la Sociedad, junto con el resto de los integrantes de la UT Río Cullen - Las Violetas - La Angostura, se comprometieron a realizar ciertas inversiones en las áreas.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### **NOTA 27 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)**

#### **UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura (Cont.)**

Al 30 de junio de 2023 los compromisos de inversión en las áreas Las Violetas y Angostura se encuentran perfeccionados, quedando pendiente la inversión en el área Río Cullen por un total de USD 625.149 (al 34,73%), cuyo plazo para ser realizada es hasta el fin de la concesión.

#### **Cerro de los Leones**

En febrero de 2023, la Provincia de Mendoza emitió la Resolución N° 208 que otorgó el permiso exploratorio reteniendo el cien por ciento (100%) de la superficie del área sobre la totalidad del área “CLL” por un plazo de 18 meses hasta el 23 de octubre de 2023.

#### **UT Chañares – PPCO**

##### Chañares Herrados

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del campo Chañares Herrados (en adelante “CH”), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación está a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante.

El compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación. Los concesionarios constituyeron una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

##### Puesto Pozo Cercado Oriental

Con fecha 10 de agosto de 2022, la Sociedad acordó la adquisición del 50%, con efectos desde el 1 de julio de 2022, de la participación de Petrolera Aconcagua Energía S.A. en la concesión de explotación de hidrocarburos denominada Puesto Pozo Cercado Oriental (en adelante “PPCO”) ubicada en la provincia de Mendoza, con vencimiento en agosto de 2043. La referida concesión fue otorgada por Decreto 1354/2018 del Poder Ejecutivo de la Provincia de Mendoza de fecha 18 de agosto de 2018 a Petrolera Aconcagua Energía S.A., como única titular de la misma.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A./B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 27 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

#### UT Chañares – PPCO (Cont.)

##### Puesto Pozo Cercado Oriental (Cont.)

Petrolera Aconcagua Energía S.A. conserva el 50% de la participación restante y continuará operando la concesión en forma conjunta con la concesión Chañares Herrados.

El compromiso de inversión asciende a USD 26,8 millones (USD 13,4 millones al porcentaje de participación de la Sociedad). Los concesionarios constituyeron una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

#### - Restricción para la distribución de utilidades

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el Estatuto Social y la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores debe transferirse a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio y previa absorción de las pérdidas acumuladas, si las hubiera, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital ajustado.

### NOTA 28 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos de créditos y deudas al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 con sociedades relacionadas se detallan a continuación:

	30/06/2023			31/12/2022		
	Cuentas comerciales por cobrar	Otros créditos	Deudas comerciales y otros pasivos	Cuentas comerciales por cobrar	Otros créditos	Deudas comerciales y otros pasivos
<b>Sociedad controlante</b>						
Crown Point Energy Inc.	-	5.014	(226.057)	-	5.014	(87.358)
	-	<b>5.014</b>	<b>(226.057)</b>	-	<b>5.014</b>	<b>(87.358)</b>
<b>Sociedad relacionada</b>						
Grupo ST S.A.	-	-	(2.108)	-	-	-
Energía y Soluciones S.A.	142.616	-	-	14.280	-	-
Petrolera Aconcagua Energía S.A.	-	6.756	-	-	20.895	-
Roch S.A.	-	90.468	-	-	37.195	-
Desarrollos Petroleros y Ganaderos S.A.	-	21.066	-	-	671	-
Secra S.A.	-	-	(10.420)	-	-	-
	<b>142.616</b>	<b>118.290</b>	<b>(12.528)</b>	<b>14.280</b>	<b>58.761</b>	<b>-</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

### NOTA 28 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Las principales operaciones efectuadas con sociedades relacionadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 y el 30 de junio de 2022 se detallan a continuación:

	30/06/2023		30/06/2022	
	Ventas	Compras y servicios	Ventas	Compras y servicios
<b>Sociedad controlante</b>				
Crown Point Energy Inc. <sup>(1)</sup>	-	(98.425)	-	(51.615)
	-	<b>(98.425)</b>	-	<b>(51.615)</b>
<b>Sociedad relacionada</b>				
Grupo ST S.A.	-	(7.546)	-	-
ST Inversiones S.A.	-	-	-	(3.146)
Energía y Soluciones S.A.	300.639	-	40.498	-
	<b>300.639</b>	<b>(7.546)</b>	<b>40.498</b>	<b>(3.146)</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde a honorarios de gerenciamiento en concepto de asistencia administrativa.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Crown Point Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en miles de pesos

**NOTA 29 – APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS**

29.1 Apertura de créditos y deudas según su vencimiento

	30/06/2023		31/12/2022	
	(No auditados)			
	Créditos <sup>(1)</sup>	Deudas	Créditos <sup>(1)</sup>	Deudas
<b>Plazos</b>				
Sin plazos	738.386	640.119	570.511	736.456
<b>Total sin plazos</b>	<b>738.386</b>	<b>640.119</b>	<b>570.511</b>	<b>736.456</b>
<b>Con plazos</b>				
<b>Vencido</b>				
Hasta tres meses	8	208.282	10	93.646
De tres a seis meses	-	13.565,00	1.525	-
De seis a nueve meses	124	681	13.537	7.971
De nueve a doce meses	2.789	136.972	3	48.986
Más de un año <sup>(1)</sup>	105.285	-	77.568	-
<b>Total vencido</b>	<b>108.206</b>	<b>359.500</b>	<b>92.643</b>	<b>150.603</b>
<b>A vencer</b>				
Hasta tres meses	721.665	3.037.985	666.636	1.639.677
De tres a seis meses	156.670	91.042	57.036	129.948
De seis a nueve meses	1.969	594.178	18.619	19.948
De nueve a doce meses	5.673	657.206	41.431	20.631
Más de un año	42.804	5.682.755	40.562	4.812.916
<b>Total a vencer</b>	<b>928.781</b>	<b>10.063.166</b>	<b>824.284</b>	<b>6.623.120</b>
<b>Total</b>	<b>1.775.373</b>	<b>11.062.785</b>	<b>1.487.538</b>	<b>7.510.179</b>

(1) No incluyen \$115.726 (2022 - \$79.974) de provisiones para deterioro de activos financieros, de los cuales \$105.300 corresponden a más de un año (2022 - \$72.713).

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Crown Point Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en miles de pesos

**NOTA 29 – APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)**

29.2 Apertura de créditos y deudas por moneda

	30/06/2023					
	Créditos <sup>(1) (2)</sup>			Deudas <sup>(3)</sup>		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	701.634	106.038	807.672	2.364.720	6.322.874	8.687.594
En moneda nacional	925.659	42.042	967.701	2.375.191	-	2.375.191
<b>Total</b>	<b>1.627.293</b>	<b>148.080</b>	<b>1.775.373</b>	<b>4.739.911</b>	<b>6.322.874</b>	<b>11.062.785</b>
	31/12/2022					
	Créditos <sup>(1) (2)</sup>			Deudas <sup>(4)</sup>		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	655.305	73.284	728.589	484.384	5.549.372	6.033.756
En moneda nacional	714.003	44.846	758.849	1.476.423	-	1.476.423
<b>Total</b>	<b>1.369.308</b>	<b>118.130</b>	<b>1.487.438</b>	<b>1.960.807</b>	<b>5.549.372</b>	<b>7.510.179</b>

(1) No poseen cláusulas de actualización ni devengan intereses.

(2) No incluyen \$115.726 (2022 - \$ 79.974) de provisiones para deterioro de activos financieros

(3) Al 30 de junio de 2023, \$ 3.742.711 devengan interés a una tasa anual del 4% en USD, \$513.400 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD, \$109.937 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida más un 10% anual, \$875.712 devengan a una tasa de interés del 104% anual, \$49.717 devengan a una tasa de interés del 107% anual, \$60.000 devengan a una tasa de interés del 114% anual.

(4) Al 31 de diciembre de 2022, \$ 2.595.991 devengan interés a una tasa anual del 4% en USD, \$110.000 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida más un 6% anual y \$594.159 devengan a una tasa de interés del 80% anual

**NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

Con fecha 7 de julio de 2023, la Sociedad incrementó el descubierto con el Banco Hipotecario S.A. a \$920 millones.

Con fecha 18 de julio de 2023, la Sociedad canceló un préstamo para capital de trabajo por un monto de \$50 millones con el Banco Galicia S.A., y solicitó un descubierto adicional por un monto de \$29 millones. Con fecha 20 de julio de 2023, la Sociedad canceló el descubierto acumulado por un monto de \$79 millones.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# Crown Point Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023,  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en miles de pesos

## NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE (Cont.)

Con fecha 20 de julio de 2023, la Sociedad realizó la emisión de las obligaciones negociables clase IV denominadas en USD y cancelables en pesos por un valor nominal emitido de USD 7,5 millones, equivalentes a \$ 1.984,7, con vencimiento 24 meses después de la fecha de emisión. El capital de las obligaciones negociables clase IV se repagará en cuatro cuotas.

Las obligaciones negociables clase IV devengarán intereses a una tasa del 5% anual, pagaderos a trimestre vencido desde la fecha de emisión.

Con fecha 20 de julio de 2023, la Sociedad canceló los descubiertos con el Banco Hipotecario S.A. y con el Banco CMF S.A. por un monto de \$918 millones y \$59 millones, respectivamente.

Con fecha 31 de julio, la Sociedad canceló el préstamo para capital de trabajo por un monto de USD 2 millones con el Banco Macro S.A.

No se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad, en adición a los tratados previamente, en las notas a los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Hernán Rodríguez Cancelo  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público U.C.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh  
 Vicepresidente en ejercicio de la  
 presidencia



## INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Crown Point Energía S.A.  
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T.: 30-70934626-8

### *Informe sobre los estados financieros condensados intermedios*

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de junio de 2023, los estados condensados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2023, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

#### **Alcance de la revisión**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de

Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### ***Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes***

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Crown Point Energía S.A., que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de junio de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$5.131.388, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Hernán Rodríguez Cancelo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

## INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Crown Point Energía S.A.  
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T.: 30-70934626-8

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos revisado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basándonos en el trabajo que se menciona en el apartado II:

### I- DOCUMENTOS REVISADOS:

- a) Estado de Situación Financiera condensado intermedio al 30/06/2023
- b) Estado de Resultados integrales condensado intermedio por el periodo de tres y seis meses finalizado al 30/06/2023.
- c) Estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio por el periodo de seis meses finalizado al 30/06/2023.
- d) Estado de Flujo de Efectivo condensado intermedio por el periodo de seis meses finalizado al 30/06/2023.
- e) Notas a los Estados Financieros condensados intermedios.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2022 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### II- ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestra revisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios fue realizada de acuerdo con las normas de Sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de dichos Estados Financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Nuestra tarea consistió en una revisión del trabajo efectuado por los Auditores Externos de la sociedad, Price Waterhouse & Co SRL, quienes presentaron su “Informe de Revisión sobre Estados Financieros condensados intermedios” con fecha 11 de agosto de 2023.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información

financiera intermedia”. El Directorio y la Gerencia son responsables además del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o a irregularidades.

Con relación a la Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023, hemos constatado que, respectivamente, estos documentos contengan, la información requerida por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad u otra documentación pertinente.

### III.- CONCLUSIÓN

Basándonos en la revisión realizada, con el alcance que expresamos en el apartado anterior, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 no están presentados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

La Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023, contienen, respectivamente, la información requerida por la Ley General de Sociedades y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, señaladas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dichos documentos, en lo que sea materia de nuestra competencia, concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad y otra documentación pertinente.

1. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A se encuentran transcritos al Libro Inventario y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
- b) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores.
- c) al 30 de junio de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A que surge de sus registros contables ascendía a \$5.131.388, no siendo exigible a dicha fecha.

d) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2023.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RM', enclosed within a simple, hand-drawn triangular outline.

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora